

**REPUBBLICA ITALIANA**

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”**

**VERBALE DI GARA n. 3**

**Procedura negoziata [8/TL/2019-MSA00.1801L] – “Lavori risanamento strutturale di opere in c.a. (pareti a vista presso vari edifici tra i quali ed. 1, 2, 5b e 6; intradossi solai cunicoli ecc.). Intervento Edifici 1 e 2” CIG: 8204348A24**, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell’art. 36 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016). L’anno **duemilaventi** il giorno **30** del mese di **Aprile** alle ore 09:45 si è riunito in modalità telematica, mediante l’applicazione Microsoft Teams, a causa dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 323 del 10/03/2020 e preposto, ai sensi dell’art. 5 dell’elaborato “Norme di Gara”:

- *alla verifica a Sistema della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;*
- *alla apertura, attraverso il Sistema, della “Documentazione amministrativa” di ciascuna singola offerta presentata;*
- *a verificare la presenza della documentazione amministrativa richiesta nonché la conformità della stessa a quanto previsto dall’elaborato “Norme di Gara”;*
- *ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, ove necessario;*
- *a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*
- *all’ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;*
- *all’apertura delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo;*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott.ssa Serena Pierro;**

Componente: **Sig. Giulio Perrella;**

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora;**

assistito da me, **Dott. Andrea Di Palma**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 1230 del 17/12/2018.

Tanto premesso, il Seggio di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**All. 1** al presente verbale) procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica l'apertura della seduta pubblica.

Preso atto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento a [link](#), il Seggio dà atto che alla riunione telematica risultano presenti i delegati dei seguenti operatori economici: Catuzzi Giulia, delegata dell'impresa ZACCARIELLO VINCENZO; Concetta Fortino, delegata dell'impresa MAGRI COSTRUZIONI SRL., come da deleghe allegate (**All. 1**).

Pertanto, il Seggio procede alla lettura della documentazione allegata alla nota dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili del 30/04/2020 (**All. 2**).

Preliminarmente, il Seggio di Gara rileva che nei confronti del concorrente R.I.C.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., ammesso con riserva nel verbale n. 1 della seduta pubblica del 03/04/2020, attivato il soccorso istruttorio con nota prot. n. 31875 del 06/04/2020, a tutt'oggi non risulta prodotto alcun riscontro. Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 Dl.gs. n. 50/2016, essendo decorsi inutilmente i termini per la regolarizzazione della documentazione di gara e considerata la natura perentoria del termine per l'integrazione della documentazione a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio (come da consolidato orientamento giurisprudenziale, cfr. da ultimo sentenza Consiglio di Stato, sez V, n. 3592 del 29/05/2019) il Seggio di Gara, appurata la violazione del termine per la necessaria integrazione documentale richiesta, **dispone l'esclusione del concorrente dalla gara.**

Successivamente, il Seggio di Gara procede allo scioglimento delle riserve disposte nel verbale n. 2 della seduta pubblica del 16/04/2020 nei confronti dei concorrenti ZACCARIELLO VINCENZO, EDIL SAGGESE SRL ed A.N.C. SRL.

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dai concorrenti, il Seggio di Gara, accertata la correttezza dell'integrazione documentale effettuata, scioglie le riserve disposte in precedenza **ammettendo i concorrenti al prosieguo della gara.**

Si riporta di seguito il contenuto dell'Offerta Economica di ogni concorrente, come risultante dal file generato automaticamente dal Sistema e dalla pagina di riepilogo del file "Lista delle Categorie":

### **1. APPALTI DI BELLO**

Lavori a misura "A": € 360.300,42

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 411.147,59

Oneri sicurezza aziendali: € 20.000,00

Costo manodopera: € 100.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 34,651%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

### **2. CO. BI. COSTRUZIONI S.A.S. DI BIFFARO ERNESTO & C.**

Lavori a misura "A": € 344.387,62

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 395.234,78

Oneri sicurezza aziendali: € 8.000,00

Costo manodopera: € 80.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 37,536%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

### **3. CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA'. CONSORTILE A R.L. (CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA'. CONSORTILE A R.L.\*, ART@LAB SRL)**

Lavori a misura "A": € 381.641,10

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 432.488,27

Oneri sicurezza aziendali: € 2.490,00

Costo manodopera: € 179.371,32

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 30,780%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **4. GIEMME LAVORI SRL**

Lavori a misura "A": € 350.583,82

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 401.430,99

Oneri sicurezza aziendali: € 2.103,50

Costo manodopera: € 98.163,47

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 36,413%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **5. SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI**

Lavori a misura "A": € 354.437,67

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 405.284,84

Oneri sicurezza aziendali: € 4.300,00

Costo manodopera: € 190.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,714%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **6. MAGRI COSTRUZIONI SRL**

Lavori a misura "A": € 367.984,27

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 418.831,44

Oneri sicurezza aziendali: € 8.376,63

Costo manodopera: € 226.940,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,257%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **7. S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 384.425,38

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 435.272,55

Oneri sicurezza aziendali: € 3.500,00

Costo manodopera: € 95.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 30,275%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **8. I.CO.RES. SRL**

Lavori a misura "A": € 356.047,65

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 406.894,82

Oneri sicurezza aziendali: € 5.000,00

Costo manodopera: € 200.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,422%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

## **9. MERIDIANA SERVIZI SPA**

Lavori a misura "A": € 370.751,37

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 421.598,54

Oneri sicurezza aziendali: € 8.000,00

Costo manodopera: € 252.155,56

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 32,755%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

## **10. ZACCARIELLO VINCENZO**

Lavori a misura "A": € 346.138,93

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 396.986,10

Oneri sicurezza aziendali: € 5.000,00

Costo manodopera: € 253.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 37,219%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

## **11. EDIL SAGGESE SRL**

Lavori a misura "A": € 366.620,85

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 416.909,33

Oneri sicurezza aziendali: € 5.000,00

Costo manodopera: € 150.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,610%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **12. PIEMME APPALTI S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 376.756,17

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 602.192,30

Oneri sicurezza aziendali: € 2.000,00

Costo manodopera: € 92.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 31,666%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **13. COMINIO SRL**

Lavori a misura "A": € 364.786,49

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 415.633,66

Oneri sicurezza aziendali: € 4.820,00

Costo manodopera: € 252.155,56

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,837%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **14. ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA**

Lavori a misura "A": € 330.862,17

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 381.709,34

Oneri sicurezza aziendali: € 6.000,00

Costo manodopera: € 250.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 39,990%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

**15. C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.**

Lavori a misura "A": € 367.528,39

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 602.192,30

Oneri sicurezza aziendali: € 13.783,63

Costo manodopera: € 165.400,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,339%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

**16. AR.CA SRL**

Lavori a misura "A": € 355.577,81

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 602.192,30

Oneri sicurezza aziendali: € 8.000,00

Costo manodopera: € 200.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,507%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

**17. A.N.C. SRL**

Lavori a misura "A": € 354.960,58

Oneri di sicurezza: € 38.639,48

Oneri di scarica: € 2.207,69

Lavori in economia: € 10.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 602.192,30

Oneri sicurezza aziendali: € 8.500,00

Costo manodopera: € 200.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,619%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

Terminata la fase di apertura e lettura delle offerte economiche, considerato che la Piattaforma Telematica non ha ancora proceduto ad effettuare gli aggiornamenti tecnici in merito al calcolo dell'anomalia secondo le ultime modifiche normative (Decreto-Legge n. 32/2019 convertito dalla Legge n. 55/2019), il Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c)-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*" procede in proprio al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza avvalersi del calcolo automatico del portale telematico, ma utilizzando un foglio di calcolo Excel. Tenuto conto che il numero delle offerte ammesse al prosieguo è superiore a 15 (e precisamente 17) si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Atteso che l'Amministrazione ha previsto l'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentino una percentuale di ribasso, pari o superiore alla soglia di anomalia (ai sensi dell'art. 5 dell'Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c)-bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*" e dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016), il Seggio dichiara l'esclusione dei seguenti concorrenti, che hanno presentato un'offerta economica con percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia, che è risultata essere pari a **35,792%** :

- ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA
- CO. BI. COSTRUZIONI S.A.S. DI BIFFARO ERNESTO & C.
- ZACCARIELLO VINCENZO
- GIEMME LAVORI SRL

Tenuto conto delle offerte economiche presentate e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo della soglia di anomalia, il Seggio prende atto della seguente graduatoria all'esito della procedura:

N.	Concorrente	Ribasso offerto
<b>1</b>	<b>SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI</b>	35,714%
<b>2</b>	<b>A.N.C. SRL</b>	35,619%
<b>3</b>	<b>AR.CA SRL</b>	35,507%

<b>4</b>	<b>I.CO.RES. SRL</b>	35,422%
<b>5</b>	<b>APPALTI DI BELLO</b>	34,651%
<b>6</b>	<b>COMINIO SRL</b>	33,610%
<b>7</b>	<b>EDIL SAGGESE</b>	33,610%
<b>8</b>	<b>C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.</b>	33,339%
<b>9</b>	<b>MAGRI COSTRUZIONI SRL</b>	33,257%
<b>10</b>	<b>MERIDIANA SERVIZI SPA</b>	32,755%
<b>11</b>	<b>PIEMME APPALTI SRL</b>	31,666%
<b>12</b>	<b>CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA'. CONSORTILE A R.L. (CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA'. CONSORTILE A R.L.*, ART@LAB SRL)</b>	30,780%
<b>13</b>	<b>S.A.V.A. &amp; C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.</b>	30,275%

Il Seggio formula, quindi, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI** che ha offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia:

- Lavori a misura "A": € 354.437,67
- Oneri di sicurezza: € 38.639,48
- Oneri di discarica: € 2.207,69
- Lavori in economia: € 10.000,00
- Prezzo complessivo offerto: € 405.284,84
- Oneri di sicurezza aziendali: € 4.300,00
- Costo manodopera: € 190.000,00
- Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,714%.

Il Seggio dispone, quindi, l'invio degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, al fine di effettuare la verifica di congruità dell'Offerta, come previsto dall'art. 5 dell'elaborato "Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i."

Il Presidente tramite la funzionalità “*comunicazione con i fornitori*”, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore: 11:45.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore: 11.50.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

#### I COMPONENTI

Presidente: **Dott.ssa Serena Pierro** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Sig. Giulio Perrella** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

#### L’UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

**Dott. Andrea Di Palma** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Stazione appaltante

Università " Federico II"

Oggetto dell'appalto

Procedura negoziata[8/TL/2019-MSA00.1801L]

TEST => 15 (comma 2)

TEST < 15 (comma 2-bis)

Introduzione di offerte casuali di ribasso (dal 2% al 30%)  
per un numro casuale di offerenti:  
- (comma 2): pari o superiore a 15 (da 15 a 30);

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
17	Offerenti	551.345,13	38.639,48	589.984,61

1 - Art. 97, comma 2 (=>15 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	39,9900	4.a anomala	-	-
	CO. BI. COSTRUZIONI S.A.S. DI BIFFARO ERNESTO & C.	37,5360	3.a anomala	-	-
	ZACCARIELLO VINCENZO	37,2190	2.a anomala	37,2190	2,6798
	GIEMME LAVORI SRL	36,4130	1.a anomala	36,4130	1,8738
	SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI	35,7140	1	35,7140	1,1748
	A.N.C. SRL	35,6190	2	35,6190	1,0798
	AR.CA SRL	35,5070	3	35,5070	0,9678
	I.CO.RES. SRL	35,4220	4	35,4220	0,8828
	APPALTI DI BELLO	34,6510	5	34,6510	0,1118
	COMINIO SRL	33,8370	6	33,8370	-
	EDIL SAGGESE SRL	33,6100	7	33,6100	-
	C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.	33,3390	8	33,3390	-
	MAGRI COSTRUZIONI SRL	33,2570	9	33,2570	-
	MERIDIANA SERVIZI SPA	32,7550	10	32,7550	-
	PIEMME APPALTI S.R.L.	31,6660	11	31,6660	-
	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI	30,7800	12	-	-
	S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	30,2750	13	-	-

Somma degli scarti

Scarto medio  
(somma delle due medie)

Ambito: **1- LAVORI**

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso **551.345,13**

Costi di sicurezza **38.639,48**

Importo totale base di gara **589.984,61**

Numero offerte anomale: **4**

**SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI**

**1** Ribasso offerto in % **35,7140**

Ribasso: in euro **196.907,40**

Importo netto 354.437,73

Importo contratto 393.077,21

Importo garanzia art. 103 **202.151,76**

Numero offerte ammesse: N	<b>17</b>
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	<b>2</b>
Totale Offerte accantonate: B	<b>4</b>
Numero delle offerte centrali: NC = N - B	<b>13</b>
Somma delle offerte centrali (SOMMA):	<b>449,0090</b>
Media delle offerte centrali: M = SOMMA / NC	<b>34,53915</b>
Numero offerte superiori alla media M: NS	<b>7</b>
Somma degli scarti superiori alla media MC: SS	<b>8,770922</b>
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	<b>1,252989</b>

Somma della media e dello scarto medio: M + Sc **483,5481**

Prime 2 cifre decimali dopo la virgola: C1 **0** C2 **0**

Prodotto delle prime 2 cifre decimali: (C1 x C2)% **0%**

Decremento = (C1 x C2)% x Sc **0,000000**

Soglia di Anomalia = **35,79214**



Azzera tutto



all'elenco originale in ordine di immissione

