



Verbale di gara n. 3

**“SPSAN.1802L -“ SISTEMAZIONE SPAZI LUPT LATO VIA TOLEDO, SOSTITUZIONE
INFISSI, RIFAZIONE W.C.”**

**VERBALE n° 3
SEGGIO DI GARA DEL 15.04.2020**



Verbale di gara n. 3

L'anno duemilaventi, il giorno 15 del mese di aprile, alle ore 9.40, considerate le vigenti disposizioni in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, con modalità "Video-Conferenza" attraverso la piattaforma Microsoft TEAMS, ognuno collegato da remoto, ai sensi del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n.2138 del 16.06.2015, si è riunito il seggio di gara per la ripresa dei lavori relativi alla valutazione delle offerte relative alla gara "SPSAN.1802L - SISTEMAZIONE SPAZI LUPT LATO VIA TOLEDO, SOSTITUZIONE INFISSI, RIFAZIONE W.C." – CIG 8197137B6F – RDO MEPA n. 2507061, nominata con nota dirigenziale prot. 23079 del 28.02.2020, così costituito:

- ing. Raffaele D'Alessio Presidente
- ing. Pasquale G. Musto Componente
- dott.sa Nunzia Villani Componente

La seduta si svolge interamente sulla piattaforma MEPA, utilizzando le credenziali di accesso del Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia dando avviso di inizio dei lavori attraverso la stessa procedura ai concorrenti che hanno presentato offerta.

Il seggio riprende i lavori ed inizialmente procede, al fine di sciogliere le riserve di ammissione di cui al precedente verbale di gara, a prelevare la documentazione trasmessa dai concorrenti ammessi con riserva, documentazione riepilogata nella seguente tabella:

N.	Denominazione concorrente	Esito	Note
1	IMPRESA DI COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO	Ammesso con Riserva	<ul style="list-style-type: none">• Il modello B non presenta la spunta al punto J circa il requisito di cui art. 80 c. 3 del D. L.vo 50/2016• Il modello B non presenta la spunta al punto U circa il requisito di cui art. 80 c. 5 del D. L.vo 50/2016• Manca la dichiarazione di cui al modello B1 del Direttore Tecnico Castorio Rosario
3	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	Ammesso con Riserva	<ul style="list-style-type: none">• Il modello B non presenta la spunta al punto F circa il requisito di cui art. 80 c. 5 let. b) del D. L.vo 50/2016• Risulta una incongruenza circa la dichiarazione di subappalto tra il consorzio e la ditta esecutrice indicata
4	SOL.EDIL.SRL	Ammesso con Riserva	<ul style="list-style-type: none">• Manca la ricevuta del F23
6	SIELTECNO S.R.L.	Ammesso con Riserva	<ul style="list-style-type: none">• Mancano le dichiarazioni di cui al modello B1 per il Socio Ferrario Laura
8	EDILEM	Ammesso con Riserva	<ul style="list-style-type: none">• Manca la ricevuta del F23
9	TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL	Ammesso con Riserva	<ul style="list-style-type: none">• Manca il PASSOE• Manca la ricevuta del F23



Verbale di gara n. 3

Dall'esame della documentazione presentata dai concorrenti assoggettati a soccorso istruttorio il seggio scioglie tutte le riserve di ammissione e quindi ne risulta il seguente elenco dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara:

N.	Denominazione concorrente
1	IMPRESA DI COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO
2	GIOMA S.R.L.
3	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
4	SOL.EDIL.SRL
5	SOC. COOP. LA FIORELLA 82
6	SIELTECNO S.R.L.
7	CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.
8	EDILEM
9	TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL
10	INFRACOOP SOCIETA' COOPERATIVA
11	EDIL SIRYA SRL

A causa del mancato aggiornamento della piattaforma MEPA, relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs.50/2016 dal D.L. 32/2019, lo stesso sarà effettuato dal Seggio. Poiché il numero di concorrenti ammessi al prosieguo è pari a 11 la soglia di anomalia sarà calcolata come previsto al comma 2-bis dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Il Seggio procede - dall'apposita piattaforma MEPA – all'apertura delle buste economiche presentate dai concorrenti, verificandone la conformità a quanto prescritto dagli atti di gara e riportando nella tabella che segue i relativi dati:

N.	Denominazione concorrente	Ribasso	Importo OSA	Importo Manodopera
1	IMPRESA DI COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO	34,50	696,00	36865,71
2	GIOMA S.R.L.	27,50	2529,07	20488,94
3	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	34,862	1500,00	40000,00
4	SOL.EDIL.SRL	31,53	6000,00	45000,00
5	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	36,879	2000,00	30000,00
6	SIELTECNO S.R.L.	27,953	1351,64	25000,00
7	CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	38,50	1000,00	36000,00
8	EDILEM	34,323	1300,00	25400,00
9	TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL	26,017	1187,958	26784,70
10	INFRACOOP SOCIETA' COOPERATIVA	35,354	1500,00	20000,00
11	EDIL SIRYA SRL	35,021	1500,00	36000,00

Il seggio procede al calcolo della soglia di anomalia così come indicato in precedenza:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, il valore calcolato è pari a 33,36%;



Verbale di gara n. 3

- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata, il valore calcolato è pari a 1,45%;
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica, il valore calcolato è pari a 0,04;
- poiché il rapporto calcolato è inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20 per cento, quindi pari a 40,04%.

Alla luce di quanto sopra, poiché la soglia di anomalia calcolata risulta maggiore dell'offerta di massimo ribasso, viene confermata la graduatoria di tutte le offerte presentate come di seguito riportato:

N.	Denominazione concorrente	Ribasso
1	CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	38,5000%
2	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	36,8790%
3	INFRACOOP SOCIETA' COOPERATIVA	35,3540%
4	EDIL SIRYA SRL	35,0210%
5	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	34,8620%
6	IMPRESA DI COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO	34,5000%
7	EDILEM	34,3230%
8	SOL.EDIL.SRL	31,5300%
9	SIELTECNO S.R.L.	27,9530%
10	GIOMA S.R.L.	27,5000%
11	TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL	26,0170%

e il seggio di gara propone l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente **CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.**, che ha offerto un ribasso percentuale del **38,50%**

Il seggio, alle ore 13.00, chiede i lavori e rimette gli atti all'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia.

Del che è verbale.

f.to ing. Raffaele D'Alessio

f.to ing. Pasquale Gerardo Musto

f.to dott.sa Nunzia Villani

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 39/93.

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2507061
Descrizione RDO:	SPSAN.1802L – Sistemazione spazi LUPT lato via Toledo, sostituzione infissi, rifazione w.c.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	05/02/2020 13:34
Termine ultimo presentazione offerte:	21/02/2020 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	14/02/2020 12:00

Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	21/09/2020 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	60
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 SPSAN.1802L – Sistemazione spazi LUPT lato via Toledo, sostituzione infissi, rifazione w.c.

CIG	8197137B6F
CUP	E61J17000080005
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	125070,29000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	Singola	03693300638	19/02/2020 17:33
2	EDILEM	Singola	02630111215	20/02/2020 17:11
3	GIOMA S.R.L.	Singola	06785681211	18/02/2020 15:07
4	SIELTECNO S.R.L.	Singola	04672551217	20/02/2020 10:33
5	IMPRESA DI COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO	Singola	08697511213	18/02/2020 11:35
6	TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL	Singola	06787291217	20/02/2020 19:19

7	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	Consorzio	06116421212	19/02/2020 11:14
8	SOL.EDIL.SRL	Singola	07879870637	19/02/2020 15:13
9	INFRACOOOP SOCIETA' COOPERATIVA	Singola	08036271214	21/02/2020 10:11
10	CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	Singola	05021710636	20/02/2020 13:03
11	EDIL SIRYA SRL	Singola	05691781214	21/02/2020 10:52

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	04/03/2020 10:25:47	15/04/2020 10:48:25

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Modulistica	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
SOC. COOP. LA FIORELLA 82		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILEM		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
GIOMA S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SIELTECNO S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA DI COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

SOL.EDIL.SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
INFRACOOP SOCIETA' COOPERATIVA		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
EDIL SIRYA SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	15/04/2020 10:48:34	15/04/2020 12:41:48

Concorrente	Offerta Economica (fac- simile di sistema)		Lista delle Categorie	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
SOC. COOP. LA FIORELLA 82	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILEM	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GIOMA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SIELTECNO S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA DI COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CONSORZIO STABILE SOLEDIL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

SRL				
SOL.EDIL.SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
INFRACOOP SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL SIRYA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	38,50000000
SOC. COOP. LA FIORELLA 82	36,87900000
INFRACOOP SOCIETA' COOPERATIVA	35,35400000
EDIL SIRYA SRL	35,02100000
CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	34,86200000
IMPRESA DI COSTRUZIONE ELIO CASTORIO SRL CON SOCIO UNICO	34,50000000
EDILEM	34,32300000
SOL.EDIL.SRL	31,53000000
SIELTECNO S.R.L.	27,95300000
GIOMA S.R.L.	27,50000000
TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL	26,01715707

Note di gara	Il seggio ha completato l'analisi della documentazione amministrativa ed ha ammesso al prosieguo della gara tutti gli 11 concorrenti che hanno presentato offerta. Procede con l'apertura delle offerte economiche.
---------------------	---

Note specifiche lotto 1

A causa del mancato aggiornamento della piattaforma relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs.50/2016 dal D.L. 32/2019, lo stesso sarà effettuato dalla Commissione. Poiché il numero di concorrenti ammessi al prosieguo è pari a 11 la soglia di anomalia sarà calcolata come previsto al comma 2-bis dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016. A seguito del calcolo della soglia di anomalia poiché la stessa risulta maggior dell'offerta di massimo ribasso viene confermata la graduatoria di tutte le offerte presentate con proposta di aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L. che ha offerto un ribasso percentuale del 38,50%