



**OGGETTO: SMARC.1901L - Impermeabilizzazione di alcuni terrazzi di copertura nel complesso di San Marcellino. –**

---

**VERBALE N.1  
SEDUTA DEL 18.11.2020**

**GARA: OGGETTO: SMARC.1901L - Impermeabilizzazione di alcuni terrazzi di copertura nel complesso di San Marcellino. – GIC: 8478969A8F**

**RDO N. 672688 del 22.10.2020**



**OGGETTO: SMARC.1901L - Impermeabilizzazione di alcuni terrazzi di copertura nel complesso di San Marcellino. –**

L'anno duemilaventi, addì diciotto del mese di novembre alle ore 9:30 presso la sede dell'Ufficio Tecnico Area Centro 2 - sito al secondo piano, del plesso dello Spirito Santo dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via Toledo n. 402, Napoli,- si è riunito, in modalità telematica, mediante l'applicazione in Microsoft Teams, a causa della emergenza epidemiologica COVID 19, il seggio di gara, nominato con nota dirigenziale n. 94855 del 13.11.2020, per lo svolgimento della seduta pubblica della gara indicata in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

**geom. Antonio Imparato**

**Presidente**

**arch. Maria Rosaria Vecchiarini**

**Componente**

**p.i. Salvatore Luongo**

**Componente**

La procedura di gara si svolge, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante l'utilizzo della piattaforma *MEPA*, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. L'accesso alla piattaforma avviene utilizzando le credenziali del Capo dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia.

Il Presidente del seggio di gara fa presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara in oggetto, precisando che, in considerazione dello stato epidemiologico e delle relative disposizioni di legge vigenti in materia di sicurezza, gli Operatori Economici interessati dovevano esclusivamente collegarsi al portale MEPA.

Il seggio di gara è preposto, alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica in conformità a quanto richiesto dalle Indicazioni del RdP e Norme di Gara.

I componenti del seggio, preliminarmente alla nomina, hanno preso visione dei nominativi dei concorrenti alla gara (cfr. pag. 3 e 4 della RDO n. 2672688 del 22.10.2020, all.to 1) e hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art.51 c.p.c. (dichiarazione acquisita al protocollo di Ateneo e depositata agli atti dell'UTGRE).

Di seguito si riporta l'elenco degli Operatori Economici che hanno presentato offerta entro il termine del 12.11.2020, stabilito nella su indicato RDO:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>
1	D e P COSTRUZIONI srl
2	DI.GI. ALL. di Giovanni Di Girolamo.
3	Paribello Francesco
4	ANIMA AMBIENTE
5	Izzo Mario Costruzioni
6	Soc.coop. Carpe Diem
7	LA SPE srl
8	NISIMA
9	SA.GE
10	CORVINO PIERO
11	NG Costruzioni
12	TMC costruzioni



**OGGETTO: SMARC.1901L - Impermeabilizzazione di alcuni terrazzi di copertura nel complesso di San Marcellino. –**

13	RUSSO SANTO
14	CO.GE.PI
15	Soc. Coop. Aurelia
16	LG. INVEST srl

Non sono presenti alla seduta pubblica rappresentanti degli operatori economici concorrenti.

In osservanza a quanto disposto dalle "Indicazioni del RDP e Norme di Gara" il Seggio procede, pertanto, all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare la conformità a quanto prescritto dalle predette Indicazioni del RDP e Norme di gara, e più precisamente:

**BUSTA TELEMATICA A**

- Modello A - indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- Modello B - domanda di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (e indicazione di eventuale subappalto);
- Modello B1 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;
- Modello C - Modello per le dichiarazioni circa la tracciabilità dei flussi finanziari;
- Modello D - dichiarazione di conformità agli originali dei documenti presentati sono conformi agli originali;
- Ricevuta di pagamento del Modello F23 per imposta di bollo sull'offerta.
- Scansione del documento di identità del legale rappresentante;
- Cauzione Provvisoria;
- PASSOE;

Si procede secondo l'ordine di arrivo della documentazione sulla piattaforma MEPA

N.	Ragione Sociale	Esito	subappalto	note
1	D e P COSTRUZIONI srl	ammesso	no	----
2	DI.GI. ALL. di Giovanni Di Girolamo.	ammesso	si	----
3	Paribello Francesco	ammesso	si	----
4	ANIMA AMBIENTE	ammesso	si	----
5	Izzo Mario Costruzioni	ammesso	si	----
6	Soc.coop. Carpe Diem	Ammesso con riserva	si	PASSOE mancante
7	LA SPE srl	ammesso	si	---
8	NISIMA	Ammesso con riserva	si	F23 mancante
9	SA.GE	ammesso	si	---
10	CORVINO PIERO	ammesso	no	---
11	NG Costruzioni	ammesso	si	---
12	TMC costruzioni	ammesso	si	---
13	RUSSO SANTO	ammesso	si	---



**OGGETTO: SMARC.1901L - Impermeabilizzazione di alcuni terrazzi di copertura nel complesso di San Marcellino. –**

14	CO.GE.PI	Ammesso con riserva	si	Mancano SOA ed ISO
15	Soc. Coop. Aurelia	ammesso	si	---
16	LG. INVEST srl	ammesso	si	---

Esaminata la documentazione amministrativa, il seggio di gara rileva che è necessario ricorrere, ai sensi dell'art.83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, al soccorso istruttorio per i seguenti Operatori Economici, in quanto la documentazione amministrativa inviata dagli stessi non risulta conforme alle prescrizioni riportate nelle Indicazioni del RdP e Norme di Gara:

- 1) Soc. Coop. Carpe Diem PASSOE mancante, quello inviato si riferisce ad altro lavoro;
- 2) NISIMA F23 mancante, quello inviato si riferisce ad altro lavoro;
- 3) COGEPI mancano certificazioni SOA ed ISO seppur dichiarate nel mod. D di possederle.

Alle ore 13.00 il seggio, sospende i lavori e rimette gli atti all'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia per gli adempimenti di competenza.

Del che è verbale

**FIRME**

**geom. Antonio Imparato** firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs n. 39/1993

**arch. Maria Rosaria Vecchiarini** firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs n. 39/1993

**p.i. Salvatore Luongo** firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs n. 39/1993

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2672688
<b>Descrizione RDO:</b>	SMARC.1901L - Impermeabilizzazione di alcuni terrazzi di copertura nel complesso di S.Marcellino
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
<b>Punto Ordinante</b>	FERDINANDO FISCIANO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	H4R29U
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Antonio Picariello
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	22/10/2020 12:59
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	12/11/2020 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	05/11/2020 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	11/05/2021 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	120
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

<b>RdO:</b>	
<b>Numero fornitori invitati:</b>	27

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	SMARC.1901L - Impermeabilizzazione di alcuni terrazzi di copertura nel complesso di S.Marcellino
<b>CIG</b>	8478969A8F
<b>CUP</b>	
<b>Percentuali ribasso richieste</b>	Percentuale unica sull'importo a base d'asta (Peso: 1,00,00)
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	14201,36
<b>Dati di consegna</b>	Via giulio cesare cortese n. 29Napoli - 80100 (NA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: H4R29U . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	213142,18000000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OG1 - Edifici civili e industriali
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Indicazioni del RdP e norme di gara	Gara	<a href="#">Smarc1901L Indicazioni Del Rdp.pdf.p7m (532KB)</a>	
PROGETTO	SMARC.1901L - Impermeabilizzazione di alcuni terrazzi di copertura	<a href="#">Progetto Esecutivo.rar (11MB)</a>	

	nel complesso di S.Marcellino		
--	----------------------------------	--	--

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Modelli dichiarazioni	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Lista delle Categorie	SMARC.1901L - Impermeabilizzazione di alcuni terrazzi di copertura nel complesso di S.Marcellino	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	SMARC.1901L - Impermeabilizzazione di alcuni terrazzi di copertura nel complesso di S.Marcellino	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ANIMA AMBIENTE SRL	07755711210	07755711210	MELITO DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
2	CO.GE.PI. COSTRUZIONI GENERALI PIEMONTE SRL	06097891219	06097891219	POMIGLIANO D'ARCO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
3	COSTRUZIONI MEO S.R.L.	05023671216	05023671216	NOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
4	D&P COSTRUZIONI SRL	06544621219	06544621219	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO

5	DI. GI. ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO	03460131216	DGRGNN80C18F799A	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	SELTO
6	EDIL L.C.	03428670651	03428670651	ANGRI(SA)	CAMPANIA	SELTO
7	EDILROAD SRL	04714720655	04714720655	GIFFONI VALLE PIANA(SA)	CAMPANIA	SELTO
8	FLAMINIA GARDEN SRL	01468651003	05944070589	ROMA(RM)	LAZIO	SELTO
9	I.CO.GE. SRL	07174230636	07174230636	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SELTO
10	IMA EDILE S.R.L.	05361191215	05361191215	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SELTO
11	IMPRESA EDILE STRADALE DI CORVINO PIERO	01831180615	CRVPRI70L04B872V	CASAL DI PRINCIPE(CE)	CAMPANIA	SELTO
12	INFRABEN S.R.L.	07507811219	07507811219	SANT'ANASTASIA(NA)	CAMPANIA	SELTO
13	IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	03731441212	03731441212	CASORIA(NA)	CAMPANIA	SELTO
14	LA.SPE. SRL	04603381213	04603381213	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SELTO
15	LG INVEST SRL	07194631219	07194631219	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SELTO
16	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	07949950633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SELTO
17	NIFIL APPALTI S.R.L.	03502700614	03502700614	CASERTA(CE)	CAMPANIA	SELTO
18	NISIMA S.R.L.	03093130619	03093130619	AVERSA(CE)	CAMPANIA	SELTO
19	PARIBELLO FRANCESCO	00846221216	PRBFNC59C23A064V	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	SELTO
20	RUSSO SANTO S.R.L.	03399810617	03399810617	ORTA DI ATELLA(CE)	CAMPANIA	SELTO
21	S.E.A. COSTRUZIONI SRL	05637801217	05637801217	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SELTO
22	SA.GE. IMPIANTI SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	07195930636	07195930636	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SELTO
23	SOC COOP AURELIA	00144940616	00144940616	CASAPESENNA(CE)	CAMPANIA	SELTO
24	SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM	01185620638	01185620638	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SELTO
25	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	04125150633	04125150633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SELTO
26	TECNOB SRL	04261740619	04261740619	CASAPESENNA(CE)	CAMPANIA	SELTO
27	TRACO SRLS	08255761218	08255761218	CARDITO(NA)	CAMPANIA	SELTO



impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.