



SEDCE.1901L (EX SEDCE.1850L) - LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI PIANI TERRA,
PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE.

Verbale di gara

università degli studi di napoli federico II

SEDCE.1901L (EX SEDCE.1850L) - LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI
PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE.

CIG 8128504DB0 - RDO N. 2466025

VERBALE N. 2
SEDUTA PUBBLICA DEL 27.01.2020

Be

S.C.



Verbale di gara

ESCLUSO dal prosieguo della gara in quanto la polizza integrativa, richiesta mediante soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, garantisce un importo dei lavori di 137.261,63 € in luogo dell'importo dei lavori in appalto, il quale, invece, ammonta a 148.665,60 € come da chiarimento del Rdp, inviato in data 20/12/2019, a tutti gli operatori economici partecipanti.

4. COGES S.R.L.: Nella polizza viene garantito un importo dell'opera diverso da quanto precisato dalla Stazione Appaltante nella sezione "Comunicazioni" della RDO in oggetto. Pertanto si richiede l'invio dell'integrazione alla polizza. **L'operatore economico ha integrato la documentazione amministrativa con l'invio dell'integrazione alla polizza.**

Pertanto, gli Operatori Economici ammessi al prosieguo della gara sono:

1. RTI ANELLI ANTONIO;
2. CATUOGNO COSTRUZIONI S.R.L.;
3. COGES S.R.L.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche con la verifica di tutti i modelli offerta.

Dalla verifica dell'offerta economica, per i seguenti concorrenti risulta una discrepanza tra la scheda offerta ad unico ribasso predisposta dal RUP e il modello offerta del MEPA:

1. MC COSTRUZIONI S.R.L., nel modello offerta dichiara di offrire un ribasso del 36,978% sull'importo dei lavori a base di gara, mentre nell'offerta economica generata su piattaforma MEPA, offre un importo dei lavori di 90.305,93 € pari ad un ribasso del 24,374% sull'importo dei lavori a base di gara pari a 119.410,58 €;
2. ANGROS LAVORI S.R.L., nel modello offerta dichiara di offrire un ribasso del 27,367% sull'importo dei lavori a base di gara, mentre nell'offerta economica generata su piattaforma MEPA, offre un importo dei lavori di 104.077,79 € pari ad un ribasso del 12,840% sull'importo dei lavori a base di gara pari a 119.410,58 €;
3. MEDITERRANEA S.R.L., nel modello offerta dichiara di offrire un ribasso del 27,272% sull'importo dei lavori a base di gara, mentre nell'offerta economica generata su piattaforma MEPA, offre un importo dei lavori di 104.213,91 € pari ad un ribasso del 12,726% sull'importo dei lavori a base di gara pari a 119.410,58 €.

Alla luce di ciò il "Modello Offerta" predisposto dalla Stazione Appaltante e caricato dagli operatori economici suddetti non viene approvato dalla Commissione. Pertanto le offerte economiche dei suddetti operatori economici risultano escluse dal sistema MEPA, ma la Commissione ne ammette il prosieguo procedendo come precisato a pag. 9 delle norme di gara: *"Si precisa che in caso di discordanza tra l'offerta formulata sul "modello offerta ad unico ribasso" allegato alla presente e l'offerta formulata sul modello generato dal sistema MEPA, prevale l'offerta formulata su quest'ultimo (Modello MEPA)."*

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 97, c.2 bis (numero di offerte inferiori a 15), si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo lo schema allegato (all.2).

ML Be S.C.



Verbale di gara

Si fa presente che a causa del mancato aggiornamento della piattaforma MEPA relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche intervenute nell' art. 97 del d.lgs. 50/2016 con il decreto così detto "Sbloccacantieri", quest' ultimo è stato effettuato dalla Commissione come previsto dall'art.97 c.2 bis (numero di offerte inferiori a 15).

Si riporta di seguito il calcolo della soglia di anomalia come previsto nell' art. 97 del d.lgs. 50/2016:

Be S.C.



SEDCE.1901L (EX SEDCE.1850L) - LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE, PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE.

Verbale di gara

SEDCE.1901L (EX SEDCE.1850L) - LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE
CIG 8128504DB0 - RDO N. 2466025

art. 97 c.
2 bis

Stazione appaltante:	
Università degli studi di Napoli Federico II (LAVORI)	
Denominazione dell'appalto:	
SEDCE.1901L	
offerte totali	12
10%	1,2
dimensione ala	2

Lotto unico	
A RIBASSO	
321.285,37	
n.	Offerente
1	MEDITERRANEA SRL
2	ANGROS LAVORI SRL
3	RTI: SERIDAN SOC. COOP./ SAN GE
4	MC COSTRUZIONI SRL
5	EDIL DOMUS SRL
6	RTI COSTITUENDO: ACF RESTAURI
7	RTI ANTELLI ANTONIO
8	B.P. COSTRUZIONI SRL
9	FAVA SRL
10	CONSORZIO STABILE SOLEDIL
11	CATUOGNO COSTRUZIONI SRL
12	COGES SRL

escluse ai soli fini del calcolo	
scarti	inferiori alla media
-20,826	2,156
-4,118	2,363
-3,001	3,165
	5,085
	5,178

utilizzate per la media aritmetica pari a	
28,492	3,789
	0,126

escluse ai soli fini del calcolo	
scarti	utilizzati per media scarti pari a
34,190	3,789
se <= 0,15	0,126
se > 0,15	3,789
32,081	3,789

SOGLIA DI ANOMALIA 34,190

MC
Be S.c.



Verbale di gara

Come si evince dall'elaborato soprastante la soglia di anomalia è pari al 34,190%, pertanto risultano offerte anomale, e vengono, quindi, esclusi dalla procedura ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, i seguenti operatori economici:

1. CATUOGNO COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto il ribasso del 36,711% (trentasei/711%);
2. COGES S.R.L. che ha offerto il ribasso del 40,130% (quaranta/130%).

Pertanto, si propone l'aggiudicazione provvisoria all'operatore economico CONSORZIO STABILE SOLEDIL che ha offerto il ribasso del 33,670% (trentatre/670%) per un importo di € 79.205,04 (settantanove duecentocinque/04).

La Commissione conclude i lavori alle ore 13:00.

Del che è verbale.

Napoli, 27.01.2020

FIRME

Ing. Marco Raddino

Dott. Biagio Cipolletta

Sig. Stefano Chianese

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2466025
Descrizione RDO:	SEDCE.1901L (EX SEDCE.1850L) - LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	H4R29U
Inizio presentazione offerte:	05/12/2019 12:19
Termine ultimo presentazione offerte:	20/12/2019 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	13/12/2019 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	20/06/2020 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	130
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali

NON AGGIORNATO
Al P. D. 10/12/2019
& 15/12/2019
B

M
Be
S.C.

	di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2

Lotto esaminato: 1 SEDCE.1901L - (EX SEDCE.1850L)

CIG	8128504DB0
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	119410,58000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	Consorzio	06116421212	19/12/2019 09:48
2	COGES S.R.L.	Singola	03692051216	18/12/2019 17:53
3	RTI: SERIDAN SOC. COOP./ SAN GENNARO SOC. COOP.	Operatori Riuniti	Impresa SAN GENNARO SOC. COOP.: 06079891211, SERIDAN SOC. COOP.: 06853531215	16/12/2019 18:37
4	S.N.A.C.E. SRL	Singola	03717770634	18/12/2019 11:32
5	MC COSTRUZIONI SRL	Singola	05760921212	20/12/2019 10:58
6	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	04895271213	19/12/2019 14:34
7	ANGROS LAVORI S.R.L.	Singola	07472950638	19/12/2019 09:46
8	FAVA SRL	Singola	06466911218	16/12/2019 18:55
9	CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	Singola	04831080637	17/12/2019 10:01
10	EDIL DOMUS SRL	Singola	05312041212	18/12/2019 10:57
11	RTI COSTITUENDO: ACF RESTAURI S.R.L.S. - COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	Operatori Riuniti	Impresa ACF RESTAURI S.R.L. SEMPLIFICATA: 00912260940, COSTRUZIONI VITALE SRL: 03931011211	20/12/2019 11:05
12	ANTELLI	Operatori Riuniti	Impresa IMPIANTI	19/12/2019

AC
Be
S.C.

						modello A con la dichiarazione sui requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 DPR 207/2010
EDIL DOMUS SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
RTI COSTITUENDO: ACF RESTAURI S.R.L.S. - COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ANTELLI ANTONIO	Approvato	Non è stata generata la componente PASSOE dell'operatore economico, a causa di un problema di autenticazione in corso di risoluzione dall'ANAC.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MEDITERRANEA S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	27/01/2020 11:26:49	

Concorrente	Offerta		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

MR
8e
S.C.

COGES S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RTI: SERIDAN SOC. COOP./ SAN GENNARO SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
S.N.A.C.E. SRL	Concorrente Escluso			
MC COSTRUZIONI SRL	NON Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ANGROS LAVORI S.R.L.	NON Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FAVA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL DOMUS SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RTI COSTITUENDO: ACF RESTAURI S.R.L.S. - COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ANTELLI ANTONIO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MEDITERRANEA S.R.L.	NON Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso) NON AGGIORNATO A L.D. L.32/2019
e SS.MM.II. B

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
COGES S.R.L.	71491,11000000
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	75573,76000000
CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	79205,04000000
FAVA SRL	79316,09000000
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	81608,77000000
ANTELLI ANTONIO	82566,44000000
RTI COSTITUENDO: ACF RESTAURI S.R.L.S. - COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	82813,63000000
EDIL DOMUS SRL	88971,62000000
MC COSTRUZIONI SRL	90305,93000000
RTI: SERIDAN SOC. COOP./ SAN GENNARO SOC. COOP.	98315,51000000
ANGROS LAVORI S.R.L.	104077,79000000
MEDITERRANEA S.R.L.	104213,91000000
S.N.A.C.E. SRL	0,00000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna