



Verbale di gara

**SEDCE.1901L (EX SEDCE.1850L) - LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI
PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE.**

CIG 8128504DB0 - RDO N. 2466025

**VERBALE N. 1
SEDUTA PUBBLICA DEL 15.01.2020**

Be

S.C.



Verbale di gara

L'anno duemilaventi, il giorno 15.01.2020, alle ore 10, presso la sede dell'Ufficio Tecnico Gare della Ripartizione Edilizia sita all'ottavo piano -stanza n. 817 - Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, Via G.C. Cortese, 29 - Napoli, ai sensi del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n.2138 del 16.06.2015, si è insediata la commissione del seggio di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara "SEDCE.1901L (EX SEDCE.1850L) - LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE" nominata con nota dirigenziale prot. 2840 del 13.01.2020 e così costituita:

- Ing. Marco Raddino Presidente
- Dott. Biagio Cipolletta Componente
- Sig. Stefano Chianese Componente

La procedura di gara si svolge interamente sulla piattaforma MEPA, RDO n. 2466025 (all.to 1). Si fa presente che i sopra citati componenti, dopo aver preso visione dei nominativi dei concorrenti alla gara (cfr. pag. 4 della su indicata RDO), hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. (dichiarazione acquisita al protocollo di Ateneo in data 13.01.2020 con il n. 2820 e depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia).

La Commissione ha rilevato che entro il termine prefissato del 20.12.2019, indicato nella predetta RDO, sono pervenuti sulla piattaforma MEPA i plichi dei fornitori di seguito elencati:

1. RTI ANTELLI ANTONIO/IMPIANTI BORROSO
2. RTI SERIDAN SOC. COOP/SAN GENNARO SOC.COOP
3. EDIL DOMUS SRL
4. CATUOGNO COSTRUZIONI SRL
5. S.N.A.C.E. SRL
6. MEDITERRANEA SRL
7. COGES SRL
8. B.P. COSTRUZIONI SRL
9. RTI ACF RESTAURI/COSTRUZIONI VITALE
10. FAVA S.R.L.
11. ANGROS LAVORI SRL
12. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
13. MC COSTRUZIONI SRL

Sono presenti alla seduta pubblica i seguenti operatori economici:

MC
Be

S.C.



Verbale di gara

1. B.P. COSTRUZIONI nella persona della delegata Ing. Daniela Massa (all.to 2 delega al presente verbale)

Al fine di procedere all'apertura dei plichi telematici, i componenti della Commissione ricevono le credenziali di accesso alla piattaforma MEPA dal capo dell' Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia, Laura Battelli.

Pertanto, in ossequio a quanto disposto dall'art. 5 delle "Indicazioni del RDP e Norme di Gara" rubricato "*Apertura delle offerte e svolgimento gara*", la Commissione procede mediante piattaforma MEPA all'apertura dei n. 13 (tredici) plichi contenenti la documentazione amministrativa a corredo delle singole offerte al fine di verificare la conformità a quanto prescritto dalle predette norme di gara e più precisamente:

BUSTA TELEMATICA A

- Modello A - indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- Modello B - domanda di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (e indicazione di eventuale subappalto);
- Modello B1 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;
- Modello B2 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti cessati dalla carica;
- Modello C - dichiarazione sostitutiva Camera di Commercio;
- Cauzione ex art. 93 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Modello D - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- Modello E - dichiarazione di conformità agli originali dei documenti presentati;
- PassOE;
- Ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di € 16,00 / Modello F23
- (Eventuale) dichiarazione di RTI

Si dà luogo preliminarmente alla verifica della documentazione amministrativa di cui la seguente tabella riepilogativa:


Be



Verbale di gara

	Ditta	MOD. A o pp. SOA	MOD. B	MOD. B1	MOD. B2	DICH. IMPEGN ORTI	SUBAPP ALTA?	MOD. C	MOD. D	CAUZION E	MOD.E	DOC. IDENT.	PASSO E	F23 BOLLO
1	RTI ANTELLI ANTONIO/IMPIANTI BORROSO	SI	SI	SI	SOCC. ISTRUT T.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SOCC. ISTRU TT.	NO
2	RTI SERIDAN SOC. COOP/SAN GENNARO SOC.COOP	SI	SI	SI	/	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
3	EDIL DOMUS SRL	SI	SI	SI	/	/	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
4	4. CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	SOCC. ISTRUT T.	SI	SI	/	/	SI	SI	SI	SI	SOCC. ISTRU TT.	SI	SI	SI
5	S.N.A.C.E. SRL	SI	SI	SI	/	/	SI	SI	SI	SOCC. ISTRUTT.	SI	SI	SI	SI
6	MEDITERRANEA SRL	SI	SI	SI	/	/	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
7	COGES SRL	SI	SI	SI	/	/	SI	SI	SI	SOCC. ISTRUTT.	SI	SI	SI	NO
8	B.P. COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	/	/	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
9	RTI ACF RESTAURI/COSTRUZIONI VITALE	SI	SI	SI	/	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
10	FAVA S.R.L.	SI	SI	SI	/	/	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
11	ANGROS LAVORI SRL	SI	SI	SI	/	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
12	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	SI	SI	SI	/	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
13	MC COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	/	/	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

La Commissione esaminata la documentazione amministrativa rileva che è necessario ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nel termine di giorni 10 dal 15.01.2020, per i seguenti motivi:

1. RTI ANTELLI ANTONIO: non è stata generata la componente PASSOE dell'operatore economico per problemi di autenticazione sul portale dell'ANAC. Inoltre nella documentazione amministrativa dell'operatore economico manca il modello B2 relativamente al soggetto cessato dalla carica di Direttore Tecnico. Pertanto si richiede l'invio dei suddetti documenti integrativi;
2. CATUOGNO COSTRUZIONI S.R.L.: nel Modello A dell'operatore economico, non essendo in possesso delle qualifiche nelle categorie OS30 e OS3, necessita l'integrazione mediante dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del DPR 207/2010. Inoltre nella documentazione amministrativa manca il modello E, pertanto se ne richiede l'invio;

Be S.C.



Verbale di gara

3. S.N.A.C.E. S.R.L.: Nella polizza viene garantito un importo dell'opera diverso da quanto precisato dalla Stazione Appaltante nella sezione "Comunicazioni" della RDO in oggetto. Pertanto si richiede l'invio dell'integrazione alla polizza;
4. COGES S.R.L.: Nella polizza viene garantito un importo dell'opera diverso da quanto precisato dalla Stazione Appaltante nella sezione "Comunicazioni" della RDO in oggetto. Pertanto si richiede l'invio dell'integrazione alla polizza.

La Commissione sospende i lavori alle ore 14:00 e si aggiorna alla successiva seduta, per l'esame della documentazione richiesta agli operatori economici mediante Soccorso Istruttorio ex art. 83 D.Lgs 50/2016, e per l'apertura delle offerte economiche.

Del che è verbale.

Napoli, 15.01.2020

FIRME

Ing. Marco Raddino

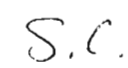
Dott. Biagio Cipolletta

Sig. Stefano Chianese

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2466025
Descrizione RDO:	SEDCE.1901L (EX SEDCE.1850L) - LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO (RETTORATO) – EDIFICIO SEDE CENTRALE.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Esclusione Automatica delle offerte anomale (articolo 97, comma 8, D.Lgs 50/2016)	si
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	dott. Paolo Chianese
Inizio presentazione offerte:	05/12/2019 12:19
Termine ultimo presentazione offerte:	20/12/2019 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	13/12/2019 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	20/06/2020 12:00
Giorni dopo la stipula per	130





Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2
Numero fornitori invitati:	16

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	SEDCE.1901L - (EX SEDCE.1850L)
CIG	8128504DB0
CUP	
Formula di calcolo del punteggio economico	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1372,9
Dati di consegna	Via giulio cesare cortese n. 29Napoli - 80100 (NA)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: H4R29U . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	119410,58000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
2	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

MR
BC
S.C.

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Indicazioni del RdP e norme di gara	Gara	Sedce1901 Indicazioni Del Rdp E Norme Di Gara.pdf.p7m (349KB)	
ProgettoAR	SEDCE.1901L - (EX SEDCE.1850L)	Ar.rar (10MB)	
ProgettoEE	SEDCE.1901L - (EX SEDCE.1850L)	Ee.rar (1MB)	
ProgettoEG	SEDCE.1901L - (EX SEDCE.1850L)	Eg.rar (3MB)	
ProgettoSF1	SEDCE.1901L - (EX SEDCE.1850L)	Sedce1850 Erg02 Stato Di Fatto Wc2 Piano.pdf.p7m (11MB)	
ProgettoSF2	SEDCE.1901L - (EX SEDCE.1850L)	Sedce1850 Etq02 Stato Di Fatto Wc Via Tari.pdf.p7m (12MB)	
ProgettoSI	SEDCE.1901L - (EX SEDCE.1850L)	Si.rar (10MB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Modulistica	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta	SEDCE.1901L - (EX SEDCE.1850L)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta	SEDCE.1901L	Economica	Invio	Obbligatorio	Si

M
Be
S.C.

Economica (fac-simile di sistema)	- (EX SEDCE.1850L)		telematico con firma digitale	
---	-----------------------	--	-------------------------------------	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ACF RESTAURI S.R.L. SEMPLIFICATA	00912260940	00912260940	ISERNIA(IS)	MOLISE	SCELTO
2	ANGROS LAVORI S.R.L.	07472950638	07472950638	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
3	ANTELLI ANTONIO	06077501218	NTLNTN86D19A024T	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
4	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	04895271213	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
5	CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	04831080637	04831080637	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
6	CO.RES.SRL	06449961215	06449961215	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
7	COGES S.R.L.	03692051216	01971810633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
8	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	06116421212	06116421212	QUALIANO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
9	EDIL DOMUS SRL	05312041212	05312041212	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
10	FAVA SRL	06466911218	06466911218	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
11	MC COSTRUZIONI SRL	05760921212	05760921212	CASORIA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
12	MEDITERRANEA S.R.L.	03881681211	03881681211	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
13	S.N.A.C.E. SRL	03717770634	03717770634	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
14	SERIDAN SOC. COOP.	06853531215	06853531215	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
15	SICER SISTEMI SRL	00644860637	00644860637	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
16	TEKNA RESTAURI SRL	05402641210	05402641210	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

S.C.

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'B.C.' or similar.

Bc

S.C.

DITTE PRESENTI ALLA SEDUTA PUBBLICA DEL 15/01/2020

Denominazione Ditta	Amministratore / Delegato	Cognome Nome	Firma
B.P. COSTRUZIONI S.P.A.	ING. DANIELA MASSA (delega)	MASSA DANIELA	<i>Daniela Massa</i>
<i>M. P. S.</i>	<i>S. P. S.</i>	<i>S. P. S.</i>	
<i>Capitale</i>			
<i>Per</i>			