



**REGGP.2001L : Adeguamento e Messa in sicurezza dei blocchi servizi igienici esistenti nell'edificio
Reggia di Portici, sede del Dipartimento di Agraria**

Verbale di gara su piattaforma MEPA

Ripedi

**REGGP.2001L: ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI BLOCCHI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI
NELL'EDIFICIO REGGIA DI PORTICI, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA - RDO N. 2490610 DEL
17.01.2020.**

**VERBALE
SEDUTA PUBBLICA DEL 3.03.2020**



Verbale di gara su piattaforma MEPA

Ripet

L'anno duemilaventi, il giorno 3 del mese di marzo, alle ore 10:00 presso la sede dell'UTGRE sita all'8° piano, stanza n. 817 sita - Palazzo Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29 – Napoli, si è insediato il seggio di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara "REGGP.2001L - Adeguamento e messa in sicurezza dei blocchi servizi igienici esistenti nell'edificio Reggia di Portici, Sede del Dipartimento di Agraria" CIG N. 817437292A, nominata con nota dirigenziale prot. n. 18702 del 17.02.2020 e costituita da:

Geom. Aniello SANSONE	Presidente
Sig.ra Luisa BORRELLO	Componente
Sig.ra Laura BATTELLI	Componente

La procedura di gara, che continua ed integra la seduta del 17/02/2020, si svolge sulla piattaforma MEPA, RDO numero 2490610 per la parte riguardante la verifica amministrativa e dell'offerta economica "riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" - all.to n. 1.

A causa del mancato aggiornamento della piattaforma Mepa relativamente al calcolo della soglia di anomalia a seguito delle modifiche apportate all'art.97 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. con il decreto D.Lgs. 32/2019 ss.mm.ii., lo stesso sarà effettuato autonomamente dal Seggio.

Alla seduta pubblica è presente il sig. Giovanni Tartaglia, in luogo dell'operatore economico ORFE' COSTRUZIONI SRL , giusta delega del sig. Orfè Francesco, legale rappresentante della stessa società (all.to 2)

Il Seggio procede, dall'apposita sezione della piattaforma, alla verifica amministrativa della documentazione integrativa presentata dagli operatori economici ROMANO COSTRUZIONI SRL MAR.SAL RESTAURI SRL ed ECORES SRL per i quali è stato necessario il ricorso al soccorso istruttorio.

Il seggio di gara procede, pertanto, a constatare la regolarità della documentazione inviata dai su indicati Operatori Economici rilevando che gli O.E. ROMANO COSTRUZIONI SRL e MAR.SAL RESTAURI hanno provveduto ad integrare la documentazione richiesta (file documentazione amministrativa e modello F23), mentre ECORES SRL non ha inviato il modello F23 con l'indicazione degli estremi di avvenuto pagamento, come richiesto.

Il seggio di gara ammette al prosieguo di gara tutti e tre gli O.E., ma invita l'Ufficio Tecnico Gare della Ripartizione Edilizia a comunicare all'Agenzia delle Entrate l'inadempienza da parte dell'Operatore Ecores srl.

Si procede pertanto all'apertura sulla piattaforma MEPA delle offerte economiche di tutti i n. 10 Operatori Economici e si rileva che tutti hanno presentato e compilato correttamente il modello offerta.

Qui di seguito si riporta il riepilogo delle offerte economiche dei singoli operatori:

N.	DITTA	Importo offerto	Ribasso %
1	CONSORZIO STABILE POLICOST	108.421,28	39,919
2	COGES SRL	109.790,95	39,16%
3	SOC.COOP.LEUCONOE	114.312,35	36,655
4	MAR.SAL. RESTAURI	116.906,48	35,217
5	ECORES SRL	117.261,02	35,022
6	COST.EL SRL	119.680,00	33,680
7	OPUS COSTRUZIONI SPA	121.219,89	32,827



Verbale di gara su piattaforma MEPA

Ripet

8	ORFE' COSTRUZIONI SRL	122,411,52	32,166
9	GIUSAN COSTRUZIONI SRL	123.105,17	31,782
10	ROMANO COSTRUZIONI SRL	144.023,94	20,19

Ai sensi dell'art.97 co. 2bis (numero di offerte inferiore a 15) del DLgs 50/2016, si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo lo schema allegato (all.3) dal quale si desume che la soglia di anomalia è pari al 41,476% nessuna offerta risulta anomala e si propone l'aggiudicazione provvisoria all'Operatore Economico Consorzio Stabile Policost, che ha offerto il maggior ribasso pari al 39,919%.

Alle ore 14,15 il seggio di gara conclude i lavori.

Del che è verbale

FIRME

F.TO Geom. Aniello SANSONE

F.TO sig.ra Luisa BORRELLO

F.TO sig.ra Laura BATTELLI

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2490610
Descrizione RDO:	REGGP.2001L - ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI BLOCCHI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI NELL'EDIFICIO REGGIA DI PORTICI, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	17/01/2020 09:30
Termine ultimo presentazione	03/02/2020 12:00

offerte:	
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	27/01/2020 16:46
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	17/07/2020 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	120
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2, Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS30

Lotto esaminato: 1 REGGP.2001L - ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI BLOCCHI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI NELL'EDIFICIO REGGIA DI PORTICI, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA

CIG	817437292A
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi/1/
Oggetto di Fornitura 2	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	180458,51000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL	Consorzio	09099701006	02/02/2020 22:23

2	E.CO.RES. S.R.L.	Singola	04804621219	03/02/2020 09:27
3	SOCIETÀ COOPERATIVA LEUCONOE	Singola	01814590632	29/01/2020 19:33
4	MAR.SAL. RESTAURI	Singola	05748201216	03/02/2020 09:36
5	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	Singola	01287091217	31/01/2020 18:11
6	GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	Singola	01471661213	30/01/2020 18:10
7	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	03721560633	30/01/2020 11:52
8	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	Singola	07201350639	30/01/2020 15:21
9	COGES S.R.L.	Singola	03692051216	30/01/2020 17:24
10	COST.EL.SRL	Singola	04136341213	03/02/2020 11:22

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	17/02/2020 09:55:48	03/03/2020 11:13:51

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	modelli		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
E.CO.RES. S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna

SOCIETÀ COOPERATIVA LEUCONOE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MAR.SAL. RESTAURI	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
OPUS COSTRUZIONI S.P.A	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
COGES S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
COST.EL.SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	03/03/2020 11:14:09	03/03/2020 12:13:25

Concorrente	Lista Categorie		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note

CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
E.CO.RES. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOCIETÀ COOPERATIVA LEUCONOE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MAR.SAL. RESTAURI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
OPUS COSTRUZIONI S.P.A	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COGES S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COST.EL.SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL	108421,28000000
COGES S.R.L.	109790,95000000
SOCIETÀ COOPERATIVA LEUCONOE	114312,35000000
MAR.SAL. RESTAURI	116906,48000000
E.CO.RES. S.R.L.	117261,03000000
COST.EL.SRL	119680,00000000
OPUS COSTRUZIONI S.P.A	121219,89000000
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	122411,52000000
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	123105,17000000

ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	144023,94000000
-----------------------------------	-----------------

Note di gara	Il seggio di gara conclude i lavori alle ore 14,15 e si aggiorna alla prossima seduta.
Note specifiche lotto 1	nessuna

Stazione appaltante:

Università degli studi di Napoli Federico II

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

REGGP,2001L

art. 97 c. 2 bis

		totale A RIBASSO
-		

offerte totali 10
10% 1
dimensione ala 1

Lotto unico

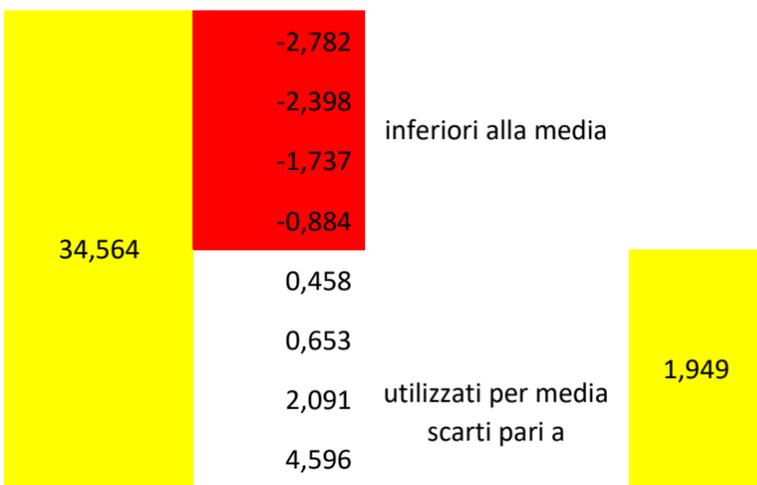
n.	Offerente	Ribasso %
1	ROMANO COSTRUZIONI	20,1900
2	GIUSAN COSTR. EDILI E STRADALI SAS	31,7820
3	ORFE COSTRUZIONI SRL	32,1660
4	OPUS COSTRUZIONI SPA	32,8270
5	COSTEL	33,6800
6	ECORES	35,0220
7	MAR.SAL. RESTAURI	35,2170
8	SOC COOP LEUCONOE	36,6550
9	COGES SRL	39,1600
10	CONSORZIO STABILE POLICOST	39,9190

escluse ai soli fini del calcolo

scarti

utilizzate per la media aritmetica pari a

escluse ai soli fini del calcolo



inferiori alla media

utilizzati per media scarti pari a

rapporto

0,056

se <= 0,15 41,4764

se > 0,15 36,513

fase 1

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse - con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso

fase 2

calcolo dello scarto medio aritmetico che superano la media di prima

fase 3

calcolo del rapporto tra scarto medio e media dei ribassi

fase 4

visto il rapporto inferiore a 0,15 la soglia di anomalia sarà pari al valore della fase 1 incrementata del 20%