



. REGGP.2001L: Adeguamento e Messa in Sicurezza dei blocchi servizi igienici esistenti nell'edificio Reggia di Portici, Sede del Dipartimento di Agraria.

Verbale di gara

GARA:

REGGP.2001L: *Adeguamento e Messa in Sicurezza dei blocchi servizi igienici esistenti nell'edificio Reggia di Portici, Sede del Dipartimento di Agraria.*

CIG N. 817437292A - RDO N. 2490610 del 17.01.2020

**VERBALE
SEDUTA DEL 17.02.2020**



. REGGP.2001L: Adeguamento e Messa in Sicurezza dei blocchi servizi igienici esistenti nell'edificio Reggia di Portici, Sede del Dipartimento di Agraria.

Verbale di gara

L'anno duemilaventi, addì 17 febbraio alle ore 9:30 presso la sede dell'UTGRE – sita all'ottavo piano, stanza n. 817 - del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29, Napoli,- si è insediato il seggio di gara per lo svolgimento della seduta pubblica relativa alla gara - *REGGP.2001L: Adeguamento e Messa in Sicurezza dei blocchi servizi igienici esistenti nell'edificio Reggia di Portici, Sede del Dipartimento di Agraria - CIG N. 817437292A - RDO N. 2490610 del 17.01.2020*

Si prende atto che con nota dirigenziale prot. n. 18072 del 17.02.2020, la sig.ra Laura Battelli è stata nominata Componente del seggio di gara in luogo dell'arch. Cira De Crescenzo (nominata con nota dirigenziale prot. n. 16215 del 12.02.2020), impossibilitata a partecipare alla presente seduta per sopravvenute ed improcrastinabili esigenze di servizio.

Il seggio di gara risulta, pertanto, essere così composto

Geom. Aniello Sansone	Presidente
Sig.ra Luisa Borrello	Componente
Sig.ra Laura Battelli	Componente

La procedura di gara si svolge mediante l'utilizzo della piattaforma *MEPA*, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il Presidente del seggio di gara fa presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara in oggetto e prende atto che non è presente in seduta alcun concorrente.

Il seggio di gara, è preposto, ai sensi dell'art. 5 delle "Indicazioni del Responsabile del Procedimento e Norme di Gara"

- alla verifica delle ricezione delle offerte presentate;
- attraverso il sistema telematico MEPA (di seguito Sistema) all'apertura delle offerte presentate e, quindi, ad accedere all'area contenente la "*Documentazione Amministrativa*" di ciascuna offerta presentata, mentre le *Offerte Economiche* restano segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non è visibile né all'Ufficio, né al seggio di gara, né I, né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto il Sistema consente in tale sede il solo accesso alla documentazione amministrativa, alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed ivi contenuti.
- alla verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dalle Indicazioni del RdP e Norme di Gara;
- ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I componenti del seggio, dopo aver preso visione dei nominativi dei concorrenti alla gara (cfr. pag. 4 e 5 delle su indicata RDO), hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art.51 c.p.c. (dichiarazioni acquisite al protocollo di Ateneo, rispettivamente in data 12/02/2020 e 17.02.2020 prott nn. 16101 e 8702)

-



. REGGP.2001L: Adeguamento e Messa in Sicurezza dei blocchi servizi igienici esistenti nell'edificio Reggia di Portici, Sede del Dipartimento di Agraria.

Verbale di gara

Il seggio, preliminarmente, prende atto che entro il termine prefissato del 3.02.2020, ore 12,00, indicato nella predetta RDO n. 2490610 (all.to 1), sono pervenuti sulla piattaforma MEPA i plichi dei fornitori di seguito elencati:

- 1) COGES SRL
- 2) CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL
- 3) COST.EL SRL
- 4) E.CO.RES. SRL
- 5) GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE
- 6) MAR.SAL. RESTAURI
- 7) OPUS COSTRUZIONI S.P.A.
- 8) ORFE' COSTRUZIONI S.R.L.
- 9) ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL
- 10) SOCIETA' COOPERATIVA LEUCONOE

Il seggio di gara procede quindi, mediante il Sistema, a verificare la documentazione amministrativa presentata dai n. 10 operatori economici e precisamente:

BUSTA TELEMATICA A

- Modello A - indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- Modello B - domanda di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (e indicazione di eventuale subappalto);
- Modello B1 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;
- Modello B2 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti cessati dalla carica;
- Modello C - dichiarazione sostitutiva Camera di Commercio;
- Modello D - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- Cauzione ex art. 93 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Modello E - dichiarazione di conformità agli originali dei documenti presentati;
- PassOE;
- Attestazione dell'avvenuto pagamento a favore dell'ANAC pari ad Euro 20,00;
- F23 - ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di € 16,00.

La Commissione esaminata la documentazione amministrativa rileva che è necessario ricorrere, ai sensi dell'art.83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, al soccorso istruttorio per i seguenti Operatori Economici, in quanto la documentazione amministrativa inviata dagli stessi non risulta conforme alle prescrizioni riportate nelle Indicazioni del RdP e Norme di Gara:

1. **ROMANO COSTRUZIONI SRL** : il file relativo alla documentazione amministrativa non risulta leggibile;
2. **E.CO.RES. SRL** : il modello F23 non riporta gli estremi di avvenuto pagamento della marca da bollo di Euro 16,00;
3. **MAR.SAL. RESTAURI**: non risulta inviato il modello F23 attestante il pagamento della marca da bollo di Euro 16,00



. REGGP.2001L: Adeguamento e Messa in Sicurezza dei blocchi servizi igienici esistenti nell'edificio Reggia di Portici, Sede del Dipartimento di Agraria.

Verbale di gara

Gli Operatori sono invitati ad inoltrare le integrazioni richieste entro il giorno 24.02.2020.

Il seggio fa presente altresì che i seguenti Operatori Economici sono ammessi al prosieguo di gara in quanto la documentazione amministrativa presentata risulta conforme.

- 1) COGES SRL
- 2) CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL
- 3) COST.EL SRL
- 4) GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE
- 5) OPUS COSTRUZIONI S.P.A.
- 6) ORFE' COSTRUZIONI S.R.L.
- 7) SOCIETA' COOPERATIVA LEUCONOE

La commissione conclude i lavori alle ore 14,15 e si aggiorna a data da destinarsi per il prosieguo delle operazioni di gara.

Del che è verbale.

FIRME

F.TO Geom. Aniello SANSONE _____
F.TO sig.ra Luisa BORRELLO _____
F.TO sig.ra Laura BATTELLI _____

firme omesse ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 39/93

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2490610
Descrizione RDO:	REGGP.2001L - ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI BLOCCHI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI NELL'EDIFICIO REGGIA DI PORTICI, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	dott. Paolo Chianese
Inizio presentazione offerte:	17/01/2020 09:30
Termine ultimo presentazione offerte:	03/02/2020 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	27/01/2020 16:46
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del	17/07/2020 12:00

Fornitore)	
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	120
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2, Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS30
Numero fornitori invitati:	19

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	REGGP.2001L - ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI BLOCCHI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI NELL'EDIFICIO REGGIA DI PORTICI, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA
CIG	817437292A
CUP	
Formula di calcolo del punteggio economico	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	5100
Dati di consegna	Via giulio cesare cortese n. 29Napoli - 80100 (NA)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: H4R29U . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	180458,51000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
2	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
2	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Elaborati Economici	REGGP.2001L - ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI BLOCCHI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI NELL'EDIFICIO REGGIA DI PORTICI, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI	Elaborati Economici.rar (1MB)	

	AGRARIA		
Elaborati Generali	REGGP.2001L - ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI BLOCCHI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI NELL'EDIFICIO REGGIA DI PORTICI, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA	Elaborati Generali.rar (5MB)	
Grafici IE	REGGP.2001L - ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI BLOCCHI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI NELL'EDIFICIO REGGIA DI PORTICI, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA	Grafici Ie.rar (1MB)	
elaborati sicurezza	REGGP.2001L - ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI BLOCCHI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI NELL'EDIFICIO REGGIA DI PORTICI, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA	Elaborati Sicurezza.rar (1MB)	
grafici architettonici	REGGP.2001L - ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI BLOCCHI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI NELL'EDIFICIO REGGIA DI PORTICI, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA	Grafici Architettonico.rar (11MB)	
indicazioni del RdP e Norme di Gara	Gara	Reggp2001 Indicazioni Del Rup E Norme Di Gara.pdf.p7m (224KB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
modelli	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Lista Categorie	REGGP.2001L - ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI BLOCCHI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI NELL'EDIFICIO REGGIA DI PORTICI, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	REGGP.2001L - ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI BLOCCHI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI NELL'EDIFICIO REGGIA DI PORTICI, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	COGES S.R.L.	03692051216	01971810633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
2	CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL	09099701006	09099701006	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO
3	COST.EL.SRL	04136341213	04136341213	SAN GIORGIO A CREMANO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
4	E.CO.RES. S.R.L.	04804621219	04804621219	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
5	EDIL DOMUS SRL	05312041212	05312041212	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
6	EDILMAYOR S.R.L.	03320331212	06949200635	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
7	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	01303130635	01303130635	MILANO(MI)	LOMBARDIA	SCELTO
8	GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	01471661213	05891340639	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
9	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	06965650630	06965650630	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
10	LA ROCCA SOC. COOP.	04366871210	04366871210	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
11	M.S.C. GENERALI SRL	07313991213	07313991213	BISCEGLIE(BT)	PUGLIA	SCELTO
12	MAR.SAL. RESTAURI	05748201216	05748201216	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
13	MATERA VINCENZO SRL	00939040622	00939040622	BUCCIANO(BN)	CAMPANIA	SCELTO
14	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	07201350639	07201350639	POZZUOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
15	ORFÉ COSTRUZIONI	03721560633	03721560633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO

	S.R.L.					
16	POMI EDIL APPALTI SRL	01263611210	01563210630	POMIGLIANO D'ARCO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
17	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	01287091217	03351760636	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
18	SICER SISTEMI SRL	00644860637	00644860637	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
19	SOCIETÀ COOPERATIVA LEUCONOE	01814590632	01814590632	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.