



MEZ08.1780L - *LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO*

**Verbale di gara**

**GARA:** MEZ08.1780L - *LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO – CIG 83399020DA*  
RDO 2590754

**VERBALE  
SEDUTE DEL 27 e 30 LUGLIO 2020**



**MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO**

**Verbale di gara**

L'anno duemilaventi, **nei giorni 27 e 30 luglio** presso la sede dell'UTGRE – sita all'ottavo piano, stanza n. 817 - del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29, Napoli,- si è insediato il seggio di gara per lo svolgimento della seduta pubblica relativa alla gara - **MEZ08.1780L - lavori di adeguamento di alcuni locali prospicienti il cortile del Salvatore al primo piano del complesso di via Mezzocannone n.8 per le esigenze del fondo pensione di Ateneo. CIG 83399020DA - RDO 2590754 del 18.06.2020**

Come da nota dirigenziale PG/55794 del 07.07.2020, il seggio di gara è così costituito:

<b>ing. Angelo Grieci</b>	<b>Presidente</b>
<b>dott. Raffaele Del Mondo</b>	<b>Componente</b>
<b>sig. Vincenzo Ciuci</b>	<b>Componente</b>

La procedura di gara si svolge mediante l'utilizzo della piattaforma *MEPA*, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il Presidente del seggio di gara fa presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara in oggetto e prende atto che non è presente in seduta alcun concorrente.

Pertanto la commissione si riunisce con lo scopo di verificare la documentazione integrativa prodotta dalle ditte Edilcap Soc. Coop. Di Produzione E Lavoro, Policost, Da.Ca. Sud Costruzioni Srl, Costruzioni Vitale Srl, E.Co.Res. S.R.L, Cost.El.Srl, P.&C. Srl, S.A.R.I.T. Costruzioni Generali S.R.L., Impresa Ingg. Mario E Paolo Cosenza Srl e geom. Verazzo Francesco a seguito di soccorso istruttorio.

La Commissione fa presente che l'Operatore Economico Cost.El.Srl non ha invece provveduto ad inoltrare la ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di euro 16 mediante l'utilizzo del modello F23 come riportato dall'art.4 lettera K) delle norme di gara. Il seggio di gara, pertanto, invita l'Ufficio Tecnico Gare della Ripartizione Edilizia a segnalare l'inadempienza da parte della Cost.El.Srl all'Agenzia delle Entrate.

Dalla verifica di tale documentazione la commissione ammette le ditte su menzionate unitamente alle restanti ditte al prosieguo della gara e procede, dall'apposita piattaforma MEPA, all'apertura delle offerte economiche di tutti i n.14 Operatori Economici, verificandone la conformità a quanto prescritto dalle Indicazioni del RdP e Norme di Gara.

Qui di seguito si riporta il riepilogo delle offerte economiche dei singoli operatori:

EDILCAP SOC COOP	36,0425%
EFFE4 SRL	35,9730%
POLICOST	35,7560%
SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L	35,6210%
DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	35,1680%
COSTRUZIONI VITALE SRL	34,7980%



MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO

**Verbale di gara**

E.CO.RES. S.R.L.	34,7920%
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	33,8390%
COST.EL.SRL	33,5890%
P.&C. SRL	31,8820%
CACEDI SRL	31,7870%
S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,0850%
IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	19,8590%
GEOM. VERAZZO FRANCESCO	19,3130%

Ai sensi dell'art.97 co. 2bis introdotto dal D.L. 32/2019 (numero di offerte inferiore a 15), si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo lo schema allegato (all.1) dal quale si desume che la soglia di anomalia è pari al 40,36. Si adotta l'esclusione automatica delle offerte anomale e, pertanto, si propone l'aggiudicazione all'Operatore Economico EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO, per un ribasso pari al 36,0425%, come si evince dall'elaborato generato dalla piattaforma "acquistinretepa" - <Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute> - che costituisce parte integrante al presente verbale.

La commissione conclude i lavori e provvede ad inviare gli atti di gara al Responsabile del Procedimento e all'UTGRE per i rispettivi provvedimenti di competenza per la prosecuzione della procedura di affidamento.

Del che è verbale.

**FIRME**

ANGELO GRIECI

\_\_\_\_\_

RAFFAELE DEL MONDO

\_\_\_\_\_

VINCENZO CIUCI

\_\_\_\_\_

FIRME OMESSE AI SENSI DELL'ART.3 DEL D.LGS 39/93

Stazione appaltante:

Università degli studi di Napoli Federico II

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

MEZ08.1780L

art. 97 c. 2 bis

offerte totali 14  
10% 1,4  
dimensione ala 2

		<b>totale A RIBASSO</b>
-		<b>200.656,62</b>

**Lotto unico**

n.	Offerente	Ribasso %
14	EDILCAP SOC COOP	36,0425%
13	EFFE4 SRL	35,9730%
12	POLICOST	35,7560%
11	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L	35,6210%
10	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	35,1680%
9	COSTRUZIONI VITALE SRL	34,7980%
8	E.CO.RES. S.R.L.	34,7920%
7	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	33,8390%
6	COST.EL.SRL	33,5890%
5	P.&C. SRL	31,8820%
4	CACEDI SRL	31,7870%
3	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,0850%
2	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSEN	19,8590%
1	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	19,3130%

escluse ai soli fini del calcolo

scarti

utilizzate per la media aritmetica pari a

0,336

0,021  
0,020  
0,015  
0,012  
0,012  
0,002

inferiori alla media

0,013

utilizzati per media scarti pari a

rapporto 0,039

se <= 0,15 0,4036

se > 0,15 0,349

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2590754
<b>Descrizione RDO:</b>	MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE PRIMO PIANO COMPL.VIA MEZZOCANNONE 8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEIO
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
<b>Punto Ordinante</b>	FERDINANDO FISCIANO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	H4R29U
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	18/06/2020 11:38
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	03/07/2020 18:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	26/06/2020 18:00
<b>Data Limite stipula contratto</b>	03/01/2021 18:00

<b>(Limite validità offerta del Fornitore)</b>	
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	120
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2

Lotto esaminato: 1 MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO

<b>CIG</b>	83399020DA
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	151589,59000000

#### Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	E.CO.RES. S.R.L.	Singola	04804621219	03/07/2020 13:02
2	CACEDI SRL	Singola	03770981219	26/06/2020 12:09
3	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	Singola	07416870637	02/07/2020 18:34
4	P.&C. SRL	Singola	06085471214	02/07/2020 18:21
5	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	Singola	06965650630	01/07/2020 13:26
6	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	03721560633	01/07/2020 13:12
7	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	Singola	00163490618	03/07/2020 15:50
8	EFFE4 SRL	Singola	01436670622	01/07/2020

				09:48
9	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	Singola	02054140617	01/07/2020 10:56
10	POLICOST	Consorzio	09099701006	02/07/2020 12:30
11	COSTRUZIONI VITALE SRL	Singola	03931011211	02/07/2020 12:05
12	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Singola	04813191212	03/07/2020 09:13
13	COST.EL.SRL	Singola	04136341213	03/07/2020 11:37
14	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	Singola	01496070630	03/07/2020 17:44

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	09/07/2020 09:09:55	30/07/2020 10:01:36

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Modulistica	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
E.CO.RES. S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	Manca la cauzione provvisoria e la ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di euro 16 mediante l'utilizzo del modello F23 come riportato dall'art.4 lettera K) delle norme di gara. In data 27.07.2020 il seggio di gara esaminata la documentazione trasmessa dalla ditta e ammette la stessa al

						proseguo della gara
CACEDI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
P.&C. SRL		nessuna		nessuna	Approvato	Manca la dichiarazione di cui al mod.A. In data 27.07.2020 il seggio di gara esaminata la documentazione trasmessa dalla ditta e ammette la stessa al prosieguo della gara
IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL		nessuna		nessuna	Approvato	Manca la dichiarazione di cui al mod.B1 dei Direttori Tecnici. In data 27.07.2020 il seggio di gara esaminata la documentazione trasmessa dalla ditta e ammette la stessa al prosieguo della gara
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
GEOM. VERAZZO FRANCESCO		nessuna		nessuna	Approvato	Manca la dichiarazione di cui al mod.B1 di tutti i soggetti interessati. In data 27.07.2020 il seggio di gara esaminata la documentazione trasmessa dalla ditta e ammette la stessa al prosieguo della gara.
EFFE4 SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	Manca la ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di euro 16



						mediante l'utilizzo del modello F23 come riportato dall'art.4 lettera K) delle norme di gara. In data 27.07.2020 il seggio di gara esaminata la documentazione trasmessa dalla ditta e ammette la stessa al prosieguo della gara
POLICOST	Approvato	Manca la ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di euro 16 mediante l'utilizzo del modello F23 come riportato dall'art.4 lettera K) delle norme di gara. In data 27.07.2020 il seggio di gara esaminata la documentazione trasmessa dalla ditta e ammette la stessa al prosieguo della gara		nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI VITALE SRL		nessuna		nessuna	Approvato	Manca la ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di euro 16 mediante l'utilizzo del modello F23 come riportato dall'art.4 lettera K) delle norme di gara. In data 27.07.2020 il seggio di gara esaminata la documentazione trasmessa dalla

						ditta e ammette la stessa al prosieguo della gara
S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	Manca la dichiarazione di cui al Mod.B1 del legale rappresentante, dei soci e di tutti i Direttori Tecnici. In data 27.07.2020 il seggio di gara esaminata la documentazione trasmessa dalla ditta e ammette la stessa al prosieguo della gara.
COST.EL.SRL		nessuna		nessuna	Approvato	Manca la ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di euro 16 mediante l'utilizzo del modello F23 come riportato dall'art.4 lettera K) delle norme di gara. In data 27.07.2020 il seggio di gara ammette la ditta al prosieguo della gara e in merito a quanto segnalato si effettuerà opportuna segnalazione agli organi competenti.
EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	Manca la ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di euro 16 mediante l'utilizzo del modello F23

						<p>come riportato dall'art.4 lettera K) delle norme di gara e la dichiarazione di cui al Mod.B1 di tutti i Direttori Tecnici. In data 27.07.2020 il seggio di gara esaminata la documentazione trasmessa dalla ditta e ammette la stessa al prosieguo della gara</p>
--	--	--	--	--	--	--

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

<b>ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	30/07/2020 10:02:12	

Concorrente	Lista Categorie		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
E.CO.RES. S.R.L.	Approvato	nessuna	NON Valutato	nessuna
CACEDI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
P.&C. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

GEOM. VERAZZO FRANCESCO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EFFE4 SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
POLICOST	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI VITALE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COST.EL.SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	36,04250000
EFFE4 SRL	35,97300000
POLICOST	35,75600000
SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	35,62100000
DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	35,16800000
COSTRUZIONI VITALE SRL	34,79800000
E.CO.RES. S.R.L.	34,79200000
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	33,83900000
COST.EL.SRL	33,58900000
P.&C. SRL	31,88200000
CACEDI SRL	31,78700000
S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,08500000
IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	19,85900000
GEOM. VERAZZO FRANCESCO	19,31300000

<b>Note di gara</b>	Il seggio di gara in data 09.07.2020 alle ore 15.30 sospende i lavori e si aggiorna a data da destinarsi. In
---------------------	--

	data 13.07.2020 alle ore 12.10 il seggio di gara sospende i lavori e si aggiorna a data da destinarsi. In data 27/07/2020 alle ore 13.00 il seggio di gara sospende i lavori e si aggiorna a data da destinarsi.
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna