



GUS15.1879L – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO CASTELLO PARCO SUPERIORE INGRESSO LATO NORD -SEZIONE EX AGRONOMIA ED IMPIANTO AEREAZIONE LABORATORI 1 E 2 MASCABRUNO - DIP.TO DI AGRARIA – PORTICI

GUS15.1879L – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO CASTELLO PARCO SUPERIORE INGRESSO LATO NORD -SEZIONE EX AGRONOMIA ED IMPIANTO AEREAZIONE LABORATORI 1 E 2 MASCABRUNO - DIP.TO DI AGRARIA – PORTICI - CIG 8397627506

**VERBALE
SEDUTA DEL 13/10/2020**



GUS15.1879L – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO CASTELLO PARCO SUPERIORE INGRESSO LATO NORD -SEZIONE EX AGRONOMIA ED IMPIANTO AEREAZIONE LABORATORI 1 E 2 MASCABRUNO - DIP.TO DI AGRARIA – PORTICI

L'anno duemilaventi, il giorno 13 di ottobre alle ore 9:30, si è riunito, in modalità telematica, mediante l'applicazione in Microsoft Teams, a causa della emergenza epidemiologica COVID 19, si è riunito il seggio di gara in via telematica sulla piattaforma Teams per lo svolgimento della seduta pubblica della gara in oggetto - **RDO 2622053 del 07/08/2020.**

Come da nota dirigenziale prot. n. 65970 del 4/08/2020, il seggio di gara risulta così composto:

Arch. Paolo Salvatore IADEROSA	Presidente
Dott. Antonio PUZIO	Componente
Geom. Vittorio MARRALI	Componente

La procedura di gara che continua ed integra la seduta del 23.09.2020, si svolge, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. , mediante l'utilizzo della piattaforma *MEPA* di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni (RDO n. 2622053 del 07/08/2020 "Riepilogo delle Attività di Esame delle offerte ricevute" all.to 1). L'accesso alla piattaforma avviene utilizzando le credenziali del Capo Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia.

Il Presidente del seggio di gara fa presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara in oggetto precisando che in considerazione dello stato epidemiologico e delle relative disposizioni di legge vigenti in materia di sicurezza gli Operatori Economici interessati dovevano esclusivamente collegarsi al portale MEPA.

Il seggio di gara procede, pertanto, alla verifica della documentazione richiesta ad integrazione agli Operatori Economici qui di seguito riportati:

- 1) **T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL:**
- 2) **DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL**
- 3) **EUROTERM SRL (EUROTERM SRL*, COEDIL SUD SRL)**
- 4) **ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L. (ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L.*, IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.)**
- 5) **E.CO.RES. S.R.L.**

Qui di seguito gli esiti di tale verifica:

1. **T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL:** Integra correttamente la documentazione amministrativa fornendo il PassOE ed allega il modello C richiesto debitamente compilato. Pertanto, è ammesso al proseguo di gara;
2. **DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL:** L'Operatore Economico invia una autocertificazione di effettuato versamento dell'F23, la quale non consente al seggio di poterne accertare l'avvenuto pagamento in quanto manca la quietanza di versamento rilasciata dall'Istituto di Credito. Pertanto, è ammesso al proseguo di gara con riserva di segnalazione agli enti competenti per la verifica dell'avvenuto pagamento;
3. **EUROTERM SRL (EUROTERM SRL*, COEDIL SUD SRL):** integra la documentazione allegando il versamento debitamente compilato. Pertanto, è ammesso al proseguo di gara;
4. **ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L. (ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L.*, IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.):** integra la documentazione allegando il versamento debitamente compilato. Pertanto, è ammesso al proseguo di gara;
5. **E.CO.RES. S.R.L.:** non integra la documentazione di gara. Pertanto, è ammesso al proseguo di gara con riserva di segnalazione agli enti competenti per la verifica dell'avvenuto pagamento dell'F23.



GUS15.1879L – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO CASTELLO PARCO SUPERIORE INGRESSO LATO NORD -SEZIONE EX AGRONOMIA ED IMPIANTO AEREAZIONE LABORATORI 1 E 2 MASCABRUNO - DIP.TO DI AGRARIA – PORTICI

Alle 14:10 si conclude la fase di verifica della BUSTA TELEMATICA A).

Si procede quindi alla verifica delle offerte economiche.

Si fa presente che a causa del mancato aggiornamento della piattaforma MEPA relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche apportate all' art. 97 del d.lgs. 50/2016 dal D.L n. 32/2019 e s.m.i., quest'ultimo è stato effettuato dal Seggio di Gara, come previsto dallo stesso art.97 comma 2bis 3bis (numero delle offerte pari o superiore a 5).

Come si evince dall'allegato elaborato (all.to 2) la soglia di anomalia è pari al 40.233, si propone, pertanto, l'aggiudicazione all'operatore Economico T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI, che ha offerto il ribasso pari al 35.993%

Il seggio conclude i lavori alle ore 16:35.

Del che è verbale.

F.to Arch. Paolo Salvatore IADEROSA

F.to Dott. Antonio PUZIO

F.to Geom. Vittorio MARRALI

FIRME OMESSE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS N. 39/93

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2622053
Descrizione RDO:	GUS15.1879L - Lavori di ristrutturazione servizi igienici a servizio dell'edificio castello Parco Superiore ing.Lato Nord - Sez. di Agronomia ed impianto aerazione Laboratori 1 e 2 Mascabruno - Dip.to Agraria - Portici
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	06/08/2020 21:05
Termine ultimo presentazione offerte:	12/09/2020 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	05/09/2020 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del	11/03/2021 12:00

Fornitore)	
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	100
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Impianti/OG11

Lotto esaminato: 1 GUS15.1879L - Lavori di ristrutturazione servizi igienici a servizio dell'edificio castello Parco Superiore ing.Lato Nord - Sez. di Agronomia ed impianto aerazione Laboratori 1 e 2 Mascabruno - Dip.to Agraria - Portici

CIG	
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG11 - Impianti tecnologici/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	128548,34000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	E.CO.RES. S.R.L.	Singola	04804621219	11/09/2020 18:42
2	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	Operatori Riuniti	Impresa CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.: 07318281214, TOTO COSTRUZIONI S.R.L.: 08118281214	11/09/2020 15:56
3	T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Singola	08049411211	10/09/2020 12:47
4	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	03721560633	10/09/2020 10:08
5	EUROTERM SRL	Operatori Riuniti	Impresa EUROTERM SRL: 06959250637, COEDIL SUD SRL: 03439870639	11/09/2020 17:18
6	DA.CA. SUD	Singola	02054140617	10/09/2020

	COSTRUZIONI SRL			12:24
7	ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L.	Operatori Riuniti	Impresa ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L.: 01324301215, IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.: 03731441212	11/09/2020 18:48

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	23/09/2020 09:41:22	13/10/2020 14:15:02

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Modelli dichiarazioni	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
E.CO.RES. S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	Non integra la documentazione di gara. Pertanto, è ammesso al proseguo di gara con riserva di segnalazione agli enti competenti per la verifica dell'avvenuto pagamento dell'F23.
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	Integra correttamente la documentazione amministrativa fornendo il PassOE ed allega il modello C richiesto debitamente compilato. Pertanto, è ammesso al proseguo di gara.
ORFÉ		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

COSTRUZIONI S.R.L.						
EUROTERM SRL		nessuna		nessuna	Approvato	Integra la documentazione allegando il versamento debitamente compilato. Pertanto, è ammesso al proseguo di gara.
DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	L'Opertore Economico invia una autocertificazione di effettuato versamento dell' F23, la quale non consente al seggio di poterne accertare l'avvenuto pagamento in quanto manca la quietanza di versamento rilasciata dall'Istituto di Credito. Pertanto, è ammesso al proseguo di gara con riserva di segnalazione agli enti competenti per la verifica dell'avvenuto pagamento.
ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	Integra la documentazione allegando il versamento debitamente compilato. Pertanto, è ammesso al proseguo di gara.

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	13/10/2020 14:15:14	13/10/2020 15:42:09

Concorrente	Modello offerta		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
E.CO.RES. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EUROTERM SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ELETTROTERMICA BONA VOLONTA' S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	35,99300000
E.CO.RES. S.R.L.	35,45500000
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	34,19000000
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	33,83900000
DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	32,35500000
ELETTROTERMICA BONA VOLONTA' S.R.L.	31,80000000
EUROTERM SRL	28,56700000

Note di gara	Il giorno 23 settembre 2020 alle ore 9:42 ha inizio la procedura di gara GUS15.1879L. L'accesso alla piattaforma avviene usando le credenziali del Capo Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia. Il giorno 13 ottobre 2020 alle ore 9:30 si riunisce la commissione di gara in via telematica sulla piattaforma Teams. La commissione si collega alla piattaforma telematica MEPA alle ore 09:50 attraverso le credenziali del Capo Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia.
Note specifiche lotto 1	nessuna

Calcolo ai sensi dell'art. 97 c. 2 bis

Stazione appaltante:

Università degli studi di Napoli Federico II

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

GUS15.1879L

offerte totali 7
10% 0,7
dimensione ala 1

		totale A RIBASSO
-		128 548,34

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %
1	tg impianti	35,9930
2	ecores	35,4550
3	toto	34,1900
4	orfè	33,8390
5	da.ca.	32,3550
6	elettrotermica	31,8000
7	euroterm	28,5670

escluse ai soli fini del calcolo

scarti

utilizzate per la media aritmetica pari a

33,5278

-1,173

inferiori alla media

-1,728

utilizzati per media scarti pari a

-1,450

escluse ai soli fini del calcolo

rapporto

-0,043

se <= 0,15

40,23336

se > 0,15

32,078

fase 1

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse - con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso

fase 2

calcolo dello scarto medio aritmetico che superano la media di prima

fase 3

calcolo del rapporto tra scarto medio e media dei ribassi

fase 4

visto il rapporto inferiore a 0,15 la soglia di anomalia sarà pari al valore della fase 1 incrementata del 20%