



GUS15.1879L – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO CASTELLO PARCO SUPERIORE INGRESSO LATO NORD -SEZIONE EX AGRONOMIA ED IMPIANTO AEREAZIONE LABORATORI 1 E 2 MASCABRUNO - DIP.TO DI AGRARIA – PORTICI

GUS15.1879L – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO CASTELLO PARCO SUPERIORE INGRESSO LATO NORD -SEZIONE EX AGRONOMIA ED IMPIANTO AEREAZIONE LABORATORI 1 E 2 MASCABRUNO - DIP.TO DI AGRARIA – PORTICI - CIG 8397627506

**VERBALE
SEDUTA DEL 23/09/2020**



GUS15.1879L – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO CASTELLO PARCO SUPERIORE INGRESSO LATO NORD -SEZIONE EX AGRONOMIA ED IMPIANTO AEREAZIONE LABORATORI 1 E 2 MASCABRUNO - DIP.TO DI AGRARIA – PORTICI

L'anno duemilaventi, addì 23/09/2020 alle ore 09:42 presso la sede del UTGRE - sita all'ottavo piano del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29, Napoli,- si è insediato il seggio di gara per lo svolgimento della seduta pubblica relativa alla gara *GUS15.1879L – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO CASTELLO PARCO SUPERIORE INGRESSO LATO NORD -SEZIONE EX AGRONOMIA ED IMPIANTO AEREAZIONE LABORATORI 1 E 2 MASCABRUNO -DIP.TO DI AGRARIA – PORTICI - CIG 8397627506 RDO 2622053 del 07/08/2020.*

Come da nota dirigenziale prot. n. 65970 del 4/08/2020, il seggio di gara risulta così composto:

Arch. Paolo Salvatore IADEROSA	Presidente
Dott. Antonio PUZIO	Componente
Geom. Vittorio MARRALI	Componente

La procedura di gara si svolge mediante l'utilizzo della piattaforma *MEPA* di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da *CONSIP s.p.a.*, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. L'accesso alla piattaforma avviene utilizzando le credenziali del Capo Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia.

I componenti del seggio, preliminarmente alla nomina, hanno preso visione dei nominativi dei partecipanti alla gara (cfr. pag. 4 e 5 della RDO 2622053, allegata), e hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art.51 c.p.c. (dichiarazione acquisita al protocollo di Ateneo in data 21/09/2020 prot. n. 73971 e depositata agli atti dell'UTGRE).

Il seggio prende atto che con la su indicata RDO sono stati invitati i seguenti n. 16 Operatori Economici:

- 1) CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI E APPALTI)
- 2) DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL
- 3) E.CO.RES. S.R.L.
- 4) ELETTRONICA BONAVOLONTA' S.R.L.
- 5) EUROTHERM SRL
- 6) I.L.C. GROUP SRL
- 7) NEW CLIMA EVOLUTION S.R.L.
- 8) ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.
- 9) SICER SISTEMI SRL
- 10) SIELTECNO S.R.L.
- 11) SISTEC SRL
- 12) SITAME S.R.L.
- 13) SOC. EL.C.I. IMPIANTI
- 14) T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
- 15) TERMOTECA DI TEODORO CAPORALE
- 16) TOTO COSTRUZIONI S.R.L.

Il seggio fa presente che, entro il termine del 12/09/2020, ore 12,00, indicato nella predetta RDO n. 2622053, sono pervenuti sulla piattaforma *MEPA* i plichi dei fornitori di seguito elencati:

- 1) DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL
- 2) ELETTRONICA BONAVOLONTA' S.R.L. (ELETTRONICA BONAVOLONTA' S.R.L.*, IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.)



GUS15.1879L – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DELL'EDIFICIO CASTELLO PARCO SUPERIORE INGRESSO LATO NORD -SEZIONE EX AGRONOMIA ED IMPIANTO AEREAZIONE LABORATORI 1 E 2 MASCABRUNO - DIP.TO DI AGRARIA – PORTICI

- 3) EUROTERM SRL (EUROTERM SRL*, COEDIL SUD SRL)
- 4) T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
- 5) E.CO.RES. S.R.L.
- 6) TOTO COSTRUZIONI S.R.L. (CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L., TOTO COSTRUZIONI S.R.L.*)
- 7) ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.

Il seggio di gara procede quindi, mediante il Sistema, a verificare la documentazione amministrativa presentata dai n. 7 operatori economici e precisamente:

BUSTA TELEMATICA A

- Modello A - indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- Modello B - domanda di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (e indicazione di eventuale subappalto);
- Modello B1 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;
- Modello C - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- Modello D – dichiarazione di conformità dei documenti;
- PassOE;
- F23 attestante pagamento imposta da bollo.

Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa rileva che è necessario ricorrere, ai sensi dell'art.83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, al soccorso istruttorio per il seguente Operatore Economico, in quanto la documentazione amministrativa inviata non risulta conforme alle prescrizioni riportate nelle Indicazioni del RdP e Norme di Gara:

1. **T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL:** non ha presentato il PassOE e ha inviato il modello C non debitamente compilato nelle sue parti.

Il seggio ritiene altresì di chiedere ai seguenti operatori economici di inviare il modello F23:

1. **DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL**
2. **EUROTERM SRL (EUROTERM SRL*, COEDIL SUD SRL)**
3. **ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L. (ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L.*, IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.)**
4. **E.CO.RES. S.R.L.**

Gli Operatori di cui sopra, sono invitati a regolarizzare quanto sopra indicato entro il giorno 28/09/2020.

Il seggio fa presente altresì che sono ammessi al prosieguo di gara, in quanto la documentazione amministrativa presentata risulta conforme, i seguenti Operatori Economici:

- 1) TOTO COSTRUZIONI S.R.L. (CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L., TOTO COSTRUZIONI S.R.L.*)
- 2) ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.

Il seggio conclude i lavori alle ore 13:21 e si aggiorna a data da destinarsi per il prosieguo delle operazioni di gara.



*GUS15.1879L – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO
DELL'EDIFICIO CASTELLO PARCO SUPERIORE INGRESSO LATO NORD -SEZIONE
EX AGRONOMIA ED IMPIANTO AEREAZIONE LABORATORI 1 E 2 MASCABRUNO -
DIP.TO DI AGRARIA – PORTICI*

Del che è verbale.

F.to Arch. Paolo Salvatore IADEROSA	Presidente
F.to Dott. Antonio PUZIO	Componente
F.to Geom. Vittorio MARRALI	Componente

Firme omesse ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 39/93

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2622053
Descrizione RDO:	GUS15.1879L - Lavori di ristrutturazione servizi igienici a servizio dell'edificio castello Parco Superiore ing.Lato Nord - Sez. di Agronomia ed impianto aerazione Laboratori 1 e 2 Mascabruno - Dip.to Agraria - Portici
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	<p>Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche.</p> <p>La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)</p>
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Paolo Chianese
Inizio presentazione offerte:	06/08/2020 21:05
Termine ultimo presentazione offerte:	12/09/2020 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	05/09/2020 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	11/03/2021 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	100
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando

	oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Impianti/OG11
Numero fornitori invitati:	16

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	GUS15.1879L - Lavori di ristrutturazione servizi igienici a servizio dell'edificio castello Parco Superiore ing.Lato Nord - Sez. di Agronomia ed impianto aerazione Laboratori 1 e 2 Mascabruno - Dip.to Agraria - Portici
CIG	
CUP	
Percentuali ribasso richieste	PERCENTUALE UNICA (Peso: 1,00,00)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2102,73
Dati di consegna	Via giulio cesare cortese n. 29Napoli - 80100 (NA)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: H4R29U . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	128548,34000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG11 - Impianti tecnologici
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link
-------------	-------------	-----------	------

			Esterno
Indicazioni del RdP e Norme di Gara	Gara	Gus151879I Indicazioni Del Rdp E Norme Di Gara.pdf.p7m (525KB)	
Progetto 1.rar	GUS15.1879L - Lavori di ristrutturazione servizi igienici a servizio dell'edificio castello Parco Superiore ing.Lato Nord - Sez. di Agronomia ed impianto aerazione Laboratori 1 e 2 Mascabruno - Dip.to Agraria - Portici	Progetto1.rar (7MB)	
Progetto 2.rar	GUS15.1879L - Lavori di ristrutturazione servizi igienici a servizio dell'edificio castello Parco Superiore ing.Lato Nord - Sez. di Agronomia ed impianto aerazione Laboratori 1 e 2 Mascabruno - Dip.to Agraria - Portici	Progetto2.rar (4MB)	
Progetto 3.rar	GUS15.1879L - Lavori di ristrutturazione servizi igienici a servizio dell'edificio castello Parco Superiore ing.Lato Nord - Sez. di Agronomia ed impianto aerazione Laboratori 1 e 2 Mascabruno - Dip.to Agraria - Portici	Progetto3.rar (3MB)	
Progetto 4.rar	GUS15.1879L - Lavori di ristrutturazione servizi igienici a servizio dell'edificio castello Parco Superiore ing.Lato Nord - Sez. di Agronomia ed impianto aerazione Laboratori 1 e 2 Mascabruno - Dip.to Agraria - Portici	Progetto4.rar (11MB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più	Si

relativa all'avvalimento				documenti	
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Modelli dichiarazioni	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Modello offerta	GUS15.1879L - Lavori di ristrutturazione servizi igienici a servizio dell'edificio castello Parco Superiore ing.Lato Nord - Sez. di Agronomia ed impianto aerazione Laboratori 1 e 2 Mascabruno - Dip.to Agraria - Portici	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	GUS15.1879L - Lavori di ristrutturazione servizi igienici a servizio dell'edificio castello Parco Superiore ing.Lato Nord - Sez. di Agronomia ed impianto aerazione Laboratori 1 e 2 Mascabruno - Dip.to Agraria - Portici	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione

1	CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI E APPALTI)	03502670619	03502670619	SAN CIPRIANO D'AVERSA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
2	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	02054140617	02054140617	CESA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
3	E.CO.RES. S.R.L.	04804621219	04804621219	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
4	ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L.	01324301215	04290740630	MARIGLIANO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
5	EUROTERM SRL	06959250637	06599250637	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
6	I.L.C. GROUP SRL	06525311210	06525311210	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
7	NEW CLIMA EVOLUTION S.R.L.	07113711217	07113711217	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
8	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	03721560633	03721560633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
9	SICER SISTEMI SRL	00644860637	00644860637	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
10	SIELTECNO S.R.L.	04672551217	04672551217	POMIGLIANO D'ARCO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
11	SISTEC SRL	06076770723	06076770723	MOLFETTA(BA)	PUGLIA	SCELTO
12	SITAME S.R.L.	06917731215	06917731215	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
13	SOC. EL.C.I. IMPIANTI	01341130639	01341130639	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
14	T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	08049411211	08049411211	CASALNUOVO DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
15	TERMOTECA DI TEODORO CAPOREALE	01629070648	CPRTDR67C10H975S	SAN MANGO SUL CALORE(AV)	CAMPANIA	SCELTO
16	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	08118281214	08118281214	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.