



CLA00.1902L

---

**VERBALE N.2  
SEDUTA DEL 16.11.2020**

**GARA: CLA00.1902L - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI AREE CON GAZEBI  
NONCHE' ALLESTIMENTO CON ARREDI PER ESTERNI  
A SERVIZIO DEGLI STUDENTI UNIVERSITARI  
NEL COMPLESSO DI VIA CLAUDIO –  
SCUOLA POLITECNICA E DELLE SCIENZE DI BASE  
CIG:84593604B5**

**RDO N. 2657006 DEL 5.10.2020**



L'anno duemilaventi, addì 16 novembre alle ore 9.30 in collegamento Microsoft - Teams si è riunito il seggio di gara, nominato con nota dirigenziale n. 91797 del 5.11.2020, per lo svolgimento della seduta pubblica della gara in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

**Ing. Francesco Tortorelli** **Presidente**

**Dott. Raffaele Del Mondo** **Componente**

**Sig. Luca Laudiero** **Componente**

La seduta odierna segue e integra la seduta del 9/11/2020.

La Commissione procede all'esamina delle integrazioni inviate a mezzo MEPA relative al soccorso istruttorio della seduta del 9-11-2020:

- a) L'operatore Carla 80 Soc. Cooperativa ha inviato il modello A e il mod. F23 quietanzato pertanto è ammesso al prosieguo;
- b) L'operatore DECA Costruzioni srl ha inviato la documentazione del punto b.1) e la documentazione del punto b.2) che consiste in un contratto di verifica dell'iscrizione SOA datato 16-09-2020, ed è ammesso al prosieguo.

Si fa notare che, Vista che la scadenza SOA del 29.10.2020 e il contratto di verifica del 19-09-2020, l'operatore DECA Costruzioni srl dovrà avere il requisito SOA per tutta la durata dell'iter di gara in quanto le qualificazioni richieste del bando debbono essere possedute dai concorrenti non solo al momento della scadenza del termine della presentazione delle offerte, ma anche in ogni successiva fase del procedimento di evidenza pubblica e per tutta la durata dell'appalto senza soluzione di continuità (A.P. - Consiglio di Stato n.8/2015).

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche, di cui la seguente tabella riepilogativa riporta i ribassi percentuali offerti:

<b>Nr.</b>	<b>Nominativo Operatore Economico in ordine di ribasso</b>	<b>Ribasso Percentuale</b>
02	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	38,427%
08	GMC SRL	37,525%
03	CARLA 80 SOC.COOPERATIVA	35,337%
06	SOC. COMEIS SRL	33,075%
05	N.A.N. COSTRUZIONI SRL	32,468%
09	DECA COSTRUZIONI SRL	31,538%
07	APPALTI DI BELLO	30,758%
10	EDIL SAGGESE SRL	28,500%
11	INFRABEN S.R.L.	28,351%
04	LA.SPE. SRL	27,899%
01	PIEMME APPALTI S.R.L	21,960%

Ai sensi dell'art. 97 comma 2bis si calcola la soglia di anomalia ai fini dell'eventuale verifica di congruità. In base ai ribassi offerti si calcola la media dei ribassi (con esclusione del 10% arrotonda all'unità superiore) che



risulta pari a 31,432% da cui si ottiene la media degli scarti pari a 1,670. Essendo il rapporto tra media degli scarti e media dei ribassi pari a 0,0531 (inferiore a 0,15) si procede all'incremento della media dei ribassi del 20% ottenendo una soglia di anomalia pari al 37,719%. Da quanto esposto si rileva che il ribasso offerto dalla "Egeo Costruzioni Generali srl " pari al 38,427% è superiore alla soglia di anomalia, pertanto la suddetta offerta viene esclusa e si propone l'aggiudicazione alla ditta "GMC srl " che ha offerto un ribasso del 37,525%. Si allegano i documenti "RdO\_2657006\_RiepilogoEsameOfferte\_Lotto1", scaricato dalla piattaforma MEPA, e il modulo di calcolo della soglia di anomalia .

Alle ore 12.00 il Seggio di Gara termina i lavori e propone l'aggiudicazione alla ditta "GMC srl".

Del che è verbale.

### **FIRME**

F.to Ing. Francesco Tortorelli

F.to Dott. Raffaele Del Mondo

F.to Sig. Luca Laudiero

FIRME OMESSE AI SENSI DELL'ART.3 DEL D.LGS 39/93

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2657006
<b>Descrizione RDO:</b>	CLA00.1902L - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI AREE CON GAZEBI NONCHE' ALLESTIMENTO CON ARREDI PER ESTERNI A SERVIZIO DEGLI STUDENTI UNIVERSITARI NEL COMPLESSO DI VIA CLAUDIO – SCUOLA POLITECNICA E DELLE SCIENZE DI BASE
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
<b>Punto Ordinante</b>	FERDINANDO FISCIANO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	H4R29U
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	05/10/2020 12:27
<b>Termine ultimo presentazione</b>	20/10/2020 18:00

<b>offerte:</b>	
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	13/10/2020 18:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	20/04/2021 18:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	180
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 CLA00.1902L – LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI AREE CON GAZEBI NONCHE' ALLESTIMENTO CON ARREDI PER ESTERNI A SERVIZIO DEGLI STUDENTI UNIVERSITARI NEL COMPLESSO DI VIA CLAUDIO – SCUOLA POLITECNICA E DELLE SCIENZE DI BASE

<b>CIG</b>	84593604B5
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	177549,16000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	Singola	03330450630	18/10/2020 10:13
2	DECA COSTRUZIONI SRL	Singola	02810010732	20/10/2020 12:16
3	N.A.N. COSTRUZIONI SRL	Singola	07451501212	19/10/2020 12:50
4	LA.SPE. SRL	Singola	04603381213	19/10/2020 12:14
5	APPALTI DI BELLO	Singola	02964720615	19/10/2020 20:05
6	EDIL SAGGESE	Singola	03451181212	20/10/2020

	SRL			13:17
7	PIEMME APPALTI S.R.L.	Singola	06194441215	15/10/2020 11:39
8	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singola	03539331219	15/10/2020 17:04
9	GMC SRL	Singola	06790410630	19/10/2020 21:58
10	SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI	Singola	01342461215	19/10/2020 13:06
11	INFRABEN S.R.L.	Singola	07507811219	20/10/2020 16:44

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	09/11/2020 09:49:20	16/11/2020 09:49:20

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Modelli dichiarazioni	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA		nessuna		nessuna	Approvato	Manca il Mod. A e la quietanza del pagamento dell'imposta di bollo come indicato dall'elaborato delle indicazioni del Responsabile del Procedimento - norme di gara. In data 16.11.2020 il seggio di gara dopo aver esaminato la documentazione trasmessa,

						ammette al prosieguo l'O.E.
DECA COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	<p>Si chiede di integrare la documentazione di gara con:1) Dichiarazione di impegno a conseguire le necessarie abilitazione al D.M. 37/2008 prima della stipula del contratto come previsto dall'art. 2 lett. D delle norme di gara;2) Vista che la scadenza SOA del 29.10.2020 si chiede lo stato del rinnovo della SOA in quanto le qualificazioni richieste del bando debbono essere possedute dai concorrenti non solo al momento della scadenza del termine della presentazione delle offerte, ma anche in ogni successiva fase del procedimento di evidenza pubblica e per tutta la durata dell'appalto senza soluzione di continuità (A.P. - Consiglio di Stato n.8/2015). In data 16.11.2020 il seggio di gara esaminata la</p>

						documentazione trasmessa, ammette al proseguo della gara l'O.E.
N.A.N. COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
LA.SPE. SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
APPALTI DI BELLO		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
EDIL SAGGESE SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
PIEMME APPALTI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
GMC SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
INFRABEN S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

<b>ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	16/11/2020 09:49:26	16/11/2020 11:15:03

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta Economica (fac- simile di sistema)</b>	<b>Lista delle Categorie</b>
--------------------	---	----------------------------------



	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Note</b>
CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DECA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA.SPE. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
APPALTI DI BELLO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL SAGGESE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PIEMME APPALTI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GMC SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
INFRABEN S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

<b>Concorrente</b>	<b>Valore complessivo dell'Offerta</b>
EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	38,42700000
GMC SRL	37,52500000
CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	35,33700000
SOC. COMEIS SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI EDILI INDUSTRIALI STRADALI	33,07500000
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	32,46800000
DECA COSTRUZIONI SRL	31,53800000
APPALTI DI BELLO	30,75800000
EDIL SAGGESE SRL	28,50000000
INFRABEN S.R.L.	28,35100000
LA.SPE. SRL	27,89900000
PIEMME APPALTI S.R.L.	21,96000000

Note di gara	nessuna
<p><b>Note specifiche lotto 1</b></p>	<p>Ai sensi dell'art. 97 comma 2bis si calcola la soglia di anomalia ai fini dell'eventuale verifica di congruità. In base ai ribassi offerti si calcola la media dei ribassi (con esclusione del 10% arrotonda all'unità superiore) che risulta pari a 31,432% da cui si ottiene la media degli scarti pari a 1,670. Essendo il rapporto tra media degli scarti e media dei ribassi pari a 0,0531 (inferiore a 0,15) si procede all'incremento della media dei ribassi del 20% ottenendo una soglia di anomalia pari al 37,719%. Da quanto esposto si rileva che il ribasso offerto dalla "Egeo Costruzioni Generali srl " pari al 38,427% è superiore alla soglia di anomalia, pertanto la suddetta offerta viene esclusa e si propone l'aggiudicazione alla ditta "GMC srl " che ha offerto un ribasso del 37,525%.</p>

Stazione appaltante:

Università degli studi di Napoli Federico II

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

CLA02.1801L

art. 97 c. 2 bis

offerte totali 11  
10% 1,1  
dimensione ala 2

		<b>totale A RIBASSO</b>
-		

**Lotto unico**

n.	Offerente	Ribasso %
11	Piemme Appalti	21,960%
10	La Spe	27,899%
9	Infraben	28,351%
8	Edil saggese	28,500%
7	Appalti di bello	30,758%
6	Deca	31,538%
5	NAN COSTRUZIONI	32,468%
4	Soc. Comeis	33,075%
3	Carla 80	35,337%
2	GMC	37,525%
1	Egeo Costruzioni	38,427%

escluse ai soli fini del calcolo  
escluse ai soli fini del calcolo

scarti

utilizzate per la media aritmetica pari a

0,314

-0,031

-0,029

-0,007

0,001

0,010

0,016

0,039

inferiori alla media

utilizzati per media scarti pari a

0,01670

rapporto

0,0531

se <= 0,15

0,37719

se > 0,15

0,331