università degli studi di napoli federico II

GARA:
CLA00.1868L – Recupero degli standard di salubrità dell'aria ed agibilità di aule, laboratori didattici e studi, mediante sostituzione di induttori e ventilconvettori fatiscenti presso gli edifici del Complesso di Via Claudio - Scuola Politecnica e delle Scienze di Base.
CIG 8089183CF9 - RDO N. 2466777

VERBALE
SEDUTA DEL 04.02.2020

Verbale di gara

La Commissione sotto indicata costituita, come da comunicazione del Dirigente della Ripartizione Edilizia, prot. 2839 del 13.01.2020, da:

- ing. Alessandra Vozza PRESIDENTE
- dott. Raffaele Del Mondo COMPONENTE
- geom. Vittorio Marrali COMPONENTE

si è riunita in seduta pubblica in data 04.02.2020 alle ore 09.30 per la valutazione delle offerte relative alla gara "***CLA00.1868L – Recupero degli standard di salubrità dell'aria ed agibilità di aule, laboratori didattici e studi, mediante sostituzione di induttori e ventilconvettori fatiscenti presso gli edifici del Complesso di Via Claudio - Scuola Politecnica e delle Scienze di Base.***" CIG 8089183CF9 - RDO N. 2466777.

La procedura di gara, che continua ed integra le sedute del 14.01.2020 e 28.01.2020, si svolge interamente sulla piattaforma MEPA.

La Commissione procede alla verifica amministrativa della documentazione integrativa presentata a seguito di soccorso istruttorio, giusta art. 83, comma 9 del D.lgs 50/2016, dall' operatore **Costruzioni Termotecniche di Ciro Romano**, al quale è stato concesso, quale termine per la presentazione della documentazione integrativa, il giorno 30.01.2020 ore 12.00.

Dalla documentazione presentata a valle del 1° soccorso istruttorio, la cauzione risultava pagata in misura ridotta (50%) senza evidenti motivazioni. pertanto si chiedeva di integrare la documentazione a supporto di tale riduzione entro il 30.01.2020 ore 12.00. Dalla documentazione presentata si rileva che l'operatore economico presenta la cauzione ridotta in quanto micro impresa e pertanto è ammessa al prosieguo.

Pertanto, gli Operatori Economici ammessi al prosieguo della gara sono:

1. Costruzioni Termotecniche di Ciro Romano
2. T.G. Impianti Tecnologici srl
3. Termoteca di Caporale Teodoro
4. C.M.G. srl
5. New Clima Evolution srl
6. Co. Ge. Ben. Srl
7. Gisam Costruzioni sas
8. Co.Ge.Ba srl
9. N.I.T. Nuovi Impianti Tecnologici s.r.l
10. Edil nazionale s.r.l. " unipersonale "

università degli studi di napoli federico II

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche con la verifica di tutti i modelli offerta.
Dalla verifica dell'offerta economica si riscontra quanto segue:

Per l'operatore economico **Costruzioni Termotecniche di Ciro Romano** il valore dell'offerta economica indicato nel modello generato dal sistema MEPA risulta essere pari al valore posto a base di gara (€ 141.355,31) ed è discordante rispetto a quanto indicato nella Lista Categorie.

All'art.4, pag. 8 delle Norme di Gara è specificato che in caso di discordanza tra l'offerta formulata sulla Lista Categorie e quanto inserito nel modello generato dal sistema MEPA, prevale l'offerta formulata sul MODELLO MEPA.

Considerando inoltre che all'art.1 delle norme di gara " non sono ammesse, pena esclusione automatica, offerte pari o in aumento", **il concorrente è escluso dal prosieguo delle operazioni**.

Le offerte ammesse al prosieguo sono in numero pari a nove.

Per ogni concorrente la commissione acquisirà gli importi e procederà alla redazione della graduatoria sulla base degli stessi, nonché all'individuazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art.97 c.2bis (<15 operatori) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.97 c.8, non sarà effettuata in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

Dall'apertura della busta telematica B, si rilevano i seguenti importo offerti e i conseguenti ribassi:

N.	O.E.	Importo Offerto	Ribasso (%)
1	T.G. impianti tecnologici	91.551,25 €	35,233
2	C.M.G. srl	92.206,07 €	34,770
3	N.I.T. Nuovi Ipianti Tecnologici srl	95.011,09 €	32,786
4	Co Ge Ben srl	95.204,08 €	32,649
5	Edil Nazionale srl Unipersonale	97.850,39 €	30,777
6	Cogeba srl	100.535,24 €	28,878
7	Gisam Costruzioni sas	103.810,15 €	26,561
8	Termoteca di Teodoro Caporale	106.011,77 €	25,003
9	New Clima Evolution srl	108.366,27 €	23,338

Di seguito si riporta il calcolo della soglia di anomalia:

università degli studi di napoli federico II

Verbale di gara

Stazione appaltante

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

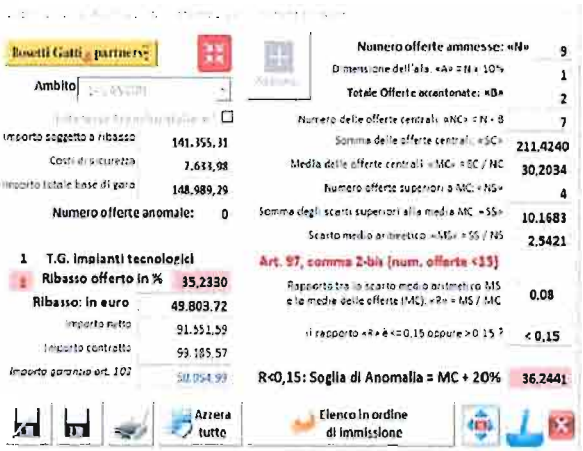
Oggetto dell'appalto

CLA00.1868L

		TOTALE in appalto
1	Importi a base di gara	148.989,29

Art. 97, comma 2-bis (< 15 offerte ammesse)

n.	Offerente	Centrali	Scarti
1	T.G. Impianti tecnologici	-	-
2	C.M.G. srl	34,7700	4,5666
3	N.I.T. Nuovi Impianti Tecnologici srl	32,7860	2,5826
4	Co Ge Ben srl	32,6490	2,4456
5	Edil Nazionale srl Unipersonale	30,7770	0,5736
6	Cogeba srl	28,8780	-
7	Grani Costruzioni sas	26,5610	-
8	Termoteca di Teodoro Caporale	25,0030	-
9	New Clima Evolution srl	-	-



Alla luce di quanto sopra, la Commissione, propone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta **T.G. Impianti Tecnologici s.r.l.** che per i lavori in oggetto ha offerto un importo pari ad **€ 91.551,25** corrispondente ad un ribasso del 35,233 %

Si allega il riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute generato dal MEPA (**ALLEGATO 1**).

Del che è verbale.

F I R M E

ing. Alessandra Vozza

dott. Raffaele Del Mondo

geom. Vittorio Marrali

università degli studi di napoli federico II

ALLEGATO 1

acquistinretepa.it

Riepilogo delle attivita' di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2466777
Descrizione RDO:	CLA00.1868L – Recupero degli standard di salubrità dell'aria ed agibilità di aule, laboratori didattici e studi, mediante sostituzione di induttori e ventilconvettori fatiscenti presso gli edifici del Complesso di Via Claudio - Scuola Politecnica e delle Scienze di Base.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	05/12/2019 10:49
Termine ultimo presentazione offerte:	20/12/2019 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	13/12/2019 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	20/06/2020 12:00

Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Impianti/OG11

Lotto esaminato: 1 CLA00.1868L – Recupero degli standard di salubrità dell'aria ed agibilità di aule, laboratori didattici e studi, mediante sostituzione di induttori e ventilconvettori fatiscenti presso gli edifici del Complesso di Via Claudio

CIG	8089183CF9
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG11 - Impianti tecnologici/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	141355,31000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Singola	08049411211	20/12/2019 09:50
2	N.I.T. NUOVI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L	Singola	05629551218	20/12/2019 00:30
3	GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	Singola	06468161218	18/12/2019 15:24
4	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	Singola	07416870637	20/12/2019 10:38
5	CO. GE. BEN. SRLS	Singola	07417131211	15/12/2019 20:10
6	CO.GE.BA. SRL	Singola	04503021216	20/12/2019 11:20
7	COSTRUZIONI TERMOTECNICHE DI CIRO ROMANO	Singola	02497750642	19/12/2019 23:04
8	TERMOTECA DI TEODORO CAPORALE	Singola	01629070648	20/12/2019 10:17
9	C.M.G. S.R.L.	Singola	07105430636	19/12/2019 10:21

10	EDIL NAZIONALE S.R.L. " UNIPERSONALE "	Singola	04118031212	19/12/2019 12:34
11	NEW CLIMA EVOLUTION S.R.L.	Singola	07113711217	20/12/2019 10:56

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	14/01/2020 09:41:19	04/02/2020 09:55:57

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Modulistica		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Approvato	Manca la ricevuta della marca da bollo virtuale (mod.F23), prevista dall'art.4 lett.l) delle norme di gara. Si chiede di integrare tale documento entro il 20.01.2020. Tale documentazione è stata integrata correttamente e pertanto è ammessa al prosieguo.		nessuna	Approvato	nessuna
N.I.T. NUOVI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L	Approvato	Bisogna integrare la cauzione da €. 2.827,11 ad €. 2.979,79 come indicato dall'art. 3 delle norme di gara entro il 20.01.2020.Tale documentazione è stata integrata correttamente e pertanto è ammessa al prosieguo.		nessuna		nessuna

GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	Concorrente Escluso					
CO. GE. BEN. SRLS	Approvato	Manca il documento di riconoscimento. Si chiede di integrare la documentazione con il documento di riconoscimento del legale rappresentante entro il 20.01.2020. Tale documentazione è stata integrata correttamente e pertanto è ammessa al prosieguo.		nessuna		nessuna
CO.GE.BA. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
COSTRUZIONI TERMOTECNICHE DI CIRO ROMANO	Concorrente Escluso					
TERMOTECA DI TEODORO CAPORALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
C.M.G. S.R.L.	Approvato	La cauzione risulta pagata al 50% senza evidenti motivazioni. Si chiede di integrare la cauzione o di fornire evidenza rispetto alla riduzione applicata entro il 20.01.2020. La documentazione è stata integrata correttamente e pertanto è ammessa al prosieguo.		nessuna		nessuna
EDIL NAZIONALE S.R.L. "	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna

UNIPERSONALE "						
NEW CLIMA EVOLUTION S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	La cauzione risulta pagata in misura ridotta senza evidenti motivazioni. Si chiede di integrare la cauzione o di fornire evidenza rispetto alla riduzione applicata entro il 20.01.2020. Tale documentazione è stata integrata correttamente e pertanto è ammessa al prosieguo.

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	04/02/2020 09:56:49	04/02/2020 11:48:14

Concorrente	Lista delle Categorie		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
N.I.T. NUOVI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	Concorrente Escluso			
CO. GE. BEN. SRLS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CO.GE.BA. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI TERMOTECNICHE DI CIRO ROMANO	Concorrente Escluso			
TERMOTECA DI TEODORO CAPORALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
C.M.G. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL NAZIONALE S.R.L. " UNIPERSONALE "	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
NEW CLIMA EVOLUTION S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	91551,25000000
C.M.G. S.R.L.	92206,07000000
N.I.T. NUOVI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L	95011,09000000
CO. GE. BEN. SRLS	95204,08000000
EDIL NAZIONALE S.R.L. " UNIPERSONALE "	97850,39000000
CO.GE.BA. SRL	100535,24000000
GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	103810,15000000
TERMOTECA DI TEODORO CAPORALE	106011,77000000
NEW CLIMA EVOLUTION S.R.L.	108366,27000000
COSTRUZIONI TERMOTECNICHE DI CIRO ROMANO	Concorrente escluso
SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	0,00000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna