

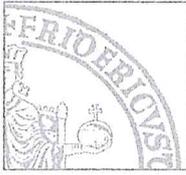


ATNEO.1905L

VERBALE DEL 1° DICEMBRE 2020

**ATNEO.1905L - LAVORI DI TINTEGGIATURA DI ALCUNE AULE ED
INGRESSI PRESENTI NELLE STRUTTURE DI COMPETENZA TERRITORIALE
CIG:8478933CD9**

RDO N. 2667829 DEL 19.10.2020



L'anno duemilaventi, addì 1° dicembre 2020 alle ore 9.30, presso la sala Teano - sita all'ottavo piano, del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29, Napoli- si è riunito il seggio di gara, nominato con nota dirigenziale n. 94829 del 13.11.2020, per lo svolgimento della seduta pubblica della gara in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

ing. Lucio Bellucci	Presidente
dott. Raffaele Del Mondo	Componente
sig. Vincenzo Ciuci	Componente

La procedura di gara che continua ed integra le sedute del 23 e 24 novembre 2020, si svolge, ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante l'utilizzo della piattaforma *MEPA* di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni (RDO n. 2667829 del 19.10.2020 "Riepilogo delle Attività di Esame delle offerte ricevute" all.to 1). L'accesso alla piattaforma avviene utilizzando le credenziali del Capo Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia.

Il Presidente del seggio di gara fa presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara in oggetto precisando che in considerazione dello stato epidemiologico e delle relative disposizioni di legge vigenti in materia di sicurezza gli Operatori Economici interessati avrebbero dovuto esclusivamente collegarsi al portale MEPA.

Il seggio di gara procede, pertanto, alla verifica della documentazione richiesta ad integrazione agli Operatori Economici qui di seguito riportati:

- 1) R.C.R. Restauri srl
- 2) Antelli Antonio
- 3) M&A Costruzioni srl

Il seggio rileva che la documentazione inoltrata dai su indicati operatori economici, è regolare e pertanto ammette gli stessi al prosieguo della gara.

Si procede quindi alla verifica delle offerte economiche.

Si fa presente che a causa del mancato aggiornamento della piattaforma MEPA relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche apportate all'art.97 del d.lgs. 50/2016 dal D.L n. 32/2019 e s.m.i., quest'ultimo è stato effettuato dal Seggio di Gara, come previsto dallo stesso art.97 comma 2 (numero delle offerte superiore a 15).



Come si evince dall'allegato elaborato (all.to 2) la soglia di anomalia è pari al 35,3072%, si propone, pertanto, l'aggiudicazione all'Operatore Economico "NG Costruzioni ed Impianti srl Unipersonale" che ha offerto il ribasso pari al 35,294%

Il seggio conclude i lavori alle ore 15.30.

Del che è verbale.

FIRME

ing. Lucio Bellucci

dott. Raffaele Del Mondo

sig. Vincenzo Ciuci

FIRME OMESSE AI SENSI DELL'ART.3 DEL D.LGS 39/93

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2667829
Descrizione RDO:	ATNEO.1905L - LAVORI DI TINTEGGIATURA DI ALCUNE AULE ED INGRESSI PRESENTI NELLE STRUTTURE DI COMPETENZA TERRITORIALE DELL'UTAC3
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	19/10/2020 15:35
Termine ultimo presentazione offerte:	04/11/2020 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	27/10/2020 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del	04/05/2021 12:00

Fornitore)	
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2

Lotto esaminato: 1 ATNEO.1905L: LAVORI DI TINTEGGIATURA DI ALCUNE AULE ED INGRESSI PRESENTI NELLE STRUTTURE DI COMPETENZA TERRITORIALE DELL'UTAC3

CIG	
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	300000,00000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	R.C.R. RESTAURI SRL	Singola	06206891217	23/10/2020 10:38
2	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	03347391215	03/11/2020 16:53
3	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	Singola	06475821218	23/10/2020 18:36
4	MASTIO RESTAURI S.R.L.	Singola	01503070623	02/11/2020 14:50
5	ERIOS SRL	Singola	05879441219	03/11/2020 18:21
6	PARIBELLO FRANCESCO	Singola	00846221216	28/10/2020 17:15
7	I.CO.RES. SRL	Singola	04876741218	03/11/2020 19:00
8	TECNOAMBIENTE S.R.L.	Singola	03197161213	03/11/2020 09:36
9	HABITAT & HOUSE	Singola	06495791219	30/10/2020

	SRL			16:11
10	BOCCIA RESTAURI SRL	Singola	08408301219	30/10/2020 18:31
11	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Singola	07436730639	02/11/2020 09:54
12	CAPONE SALVATORE	Singola	00139901219	02/11/2020 15:16
13	S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	00287780639	03/11/2020 20:15
14	MAGRI COSTRUZIONI SRL	Singola	01368941215	02/11/2020 18:00
15	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Singola	07949950633	02/11/2020 18:25
16	ANTELLI ANTONIO	Singola	06077501218	03/11/2020 09:44
17	DI.MA S.R.L.	Singola	03277270637	03/11/2020 10:44
18	M&A COSTRUZIONI S.R.L	Singola	03646991210	03/11/2020 15:50
19	ACF RESTAURI S.R.L. SEMPLIFICATA	Singola	00912260940	04/11/2020 09:31

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	23/11/2020 09:57:06	01/12/2020 11:37:42

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Modulistica	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
R.C.R. RESTAURI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	Il mod. F23 allegato risulta illeggibile. Il seggio di gara il 1° dicembre 2020 esaminata la documentazione

						prodotta ammette al proseguo della gara l'O.E.
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
MASTIO RESTAURI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ERIOS SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
PARIBELLO FRANCESCO		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
I.CO.RES. SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
TECNOAMBIENTE S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
HABITAT & HOUSE SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
BOCCIA RESTAURI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CAPONE SALVATORE		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
MAGRI COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
ANTELLI ANTONIO		nessuna		nessuna	Approvato	Manca il documento di riconoscimento del Direttore Tecnico De Rosa Generosa e il mod.F23 attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo come indicato dalla lettera "I" art. 4

						delle norme di gara. Il seggio di gara il 1° dicembre 2020 esaminata la documentazione prodotta ammette al prosieguo della gara l'O.E.
DI.MA S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
M&A COSTRUZIONI S.R.L		nessuna		nessuna	Approvato	Risultano illeggibili i seguenti documenti:1) mod.B1 del Direttore Tecnico Michele D'Agostino;2) mod.D;3) mod.F23 attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo come indicato dalla lettera "I" art. 4 delle norme di gara. Il seggio di gara il 1° dicembre 2020 esaminata la documentazione prodotta ammette al prosieguo della gara l'O.E.
ACF RESTAURI S.R.L. SEMPLIFICATA		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	01/12/2020 11:38:52	01/12/2020 13:58:14

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)		Lista delle Categorie	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
R.C.R. RESTAURI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MASTIO RESTAURI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ERIOS SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PARIBELLO FRANCESCO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
I.CO.RES. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TECNOAMBIENTE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
HABITAT & HOUSE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BOCCIA RESTAURI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CAPONE SALVATORE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MAGRI COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ANTELLI ANTONIO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DI.MA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
M&A COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ACF RESTAURI S.R.L. SEMPLIFICATA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	38,14700000
CAPONE SALVATORE	36,13000000
TECNOAMBIENTE S.R.L.	36,01000000
PARIBELLO FRANCESCO	35,97800000
I.CO.RES. SRL	35,84200000
R.C.R. RESTAURI SRL	35,66900000
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	35,29400000
M&A COSTRUZIONI S.R.L.	35,22800000
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	35,11700000
DI.MA S.R.L.	34,64000000
MASTIO RESTAURI S.R.L.	34,20000000
MAGRI COSTRUZIONI SRL	33,19100000
S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	32,82800000
ANTELLI ANTONIO	32,74900000
BOCCIA RESTAURI SRL	31,96000000
ACF RESTAURI S.R.L. SEMPLIFICATA	31,89700000
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	31,61013000
HABITAT & HOUSE SRL	31,21800000
ERIOS SRL	28,65900000

Note di gara	Il seggio di gara in data 23.11.2020 conclude i lavori alle ore 13.30 e si aggiorna in data 24.11.2020 alle ore 9.30. Il seggio di gara in data 24.11.2020 conclude i lavori alle ore 12.30 e si aggiorna il 1° dicembre 2020. Il seggio di gara in data 1° dicembre 2020 conclude i lavori alle ore 15.30.
Note specifiche lotto 1	nessuna

Stazione appaltante:

Università degli studi di Napoli

Denominazione dell'appalto:

Scrivi qui

offerte totali 19
 10% 1,9
 dimensione ala 2

	totale A RIBASSO
-	1.000.000,00

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %
1	erios	28,6590
2	Habitat house	31,2180
3	Safragima	31,6100
4	ACF Restauri	31,8970
5	Boccia Restyauri	31,9600
6	Antelli A.	32,7490
7	S.A.V.A.	32,8280
8	Magri Costruzioni	33,1910
9	Mastio Restauri	34,2000
10	DI.MA	34,6400
11	Rodontini	35,1170
12	M&A Costruzioni	35,2280
13	NG Costruzioni	35,2940
14	RCR Restauri	35,6690
15	ICORES	35,8420
16	Paribello	35,9780
17	Tecnoambiente	36,0100
18	Capone S.	36,1300
19	Riccio Costruzioni	38,1470

escluse

- 2,5375
 - 2,2505
 - 2,1875
 - 1,3985
 - 1,3195
 - 0,9565

inferiori
 alla media

utilizzate per la
 media aritmetica
 pari a

34,1475

0,0525
 0,4925
 0,9695
 1,0805
 1,1465
 1,5215
 1,6945
 1,8305
 1,8625

utilizzati
 per media
 scarti pari a

1,1834

soglia
 anomalia 1

35,3309

somma dei
 ribassi

512,21

coeff %
 decremento

0,0237

soglia di
 anomalia

35,3072

cifre per
 prodotto
 prodotto

1

2

2

escluse