

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente *Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità*;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore n. 3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTO il D.D. n. 636 del 22.05.2020, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha autorizzato una procedura di gara negoziata per importi “sotto soglia” per l’intervento denominato “*AOU21.1952L Ristrutturazione dei locali situati nell’ex centralino - Edificio 21 – Complesso Azienda Ospedaliera Universitaria - Via Pansini, 5 – Napoli – CIG 8322329B24*”, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9bis del D.lgs. 50/2016, introdotto dal D.L. 32/2019, *con esclusione automatica* delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell’art.97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii. qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci; ai sensi dell’art. 36, comma 5 del d.lgs. 50/2016 e ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione in legge con modificazioni del decreto del 18 aprile 2019 n. 32. “*all’art. 32 comma 2 lett b): Per affidamenti di importi pari o superiori a 40.000,00 euro fino a 150.000,00 euro per i lavori, o alle soglie di cui all’art. 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti per i lavori, e, per i servizi e forniture di almeno cinque operatori.....*”; con espletamento della procedura di gara, in conformità al dettato degli articoli 40 e 58 del Codice dei contratti, attraverso piattaforma telematica, nonché del vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, con un importo presunto a base di asta di € 83.100,00, oltre € 2.080,55 quali oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 850,00 quali oneri di discarica (non soggetti a ribasso), oltre € 2.000,00 per lavori in economia, per un totale complessivo pari ad € 88.030,55;

PRESO ATTO che con il su indicato decreto dirigenziale è stato imputato sul conto C.A. 01.10.02.04.03 - “*Manutenzione Straordinaria su fabbricati non residenziali e Mobili e arredi per locali ad uso specifico*” - esercizio finanziario anno 2020, vincolo 92, l’importo complessivo di € 113.500,00 ;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento, Geom. Giovanni Rescigno, ai sensi dell'art.18 comma 4 del vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia ha determinato l'elenco degli operatori economici da consultare per la valutazione dei preventivi e, pertanto sono stati invitati n. 26 operatori economici attraverso la piattaforma "acquistinretepa" - con R.d.O (richiesta di offerta) n. 25578330 del 28.05.2020;

VISTO l'esito delle attività di verifica delle offerte ricevute del 17.7. 2020 e del 21.09.2020 , dal quale si evince che il Responsabile del Procedimento, ha proceduto alla verifica mediante la predetta piattaforma "acquistinretepa.", della documentazione amministrativa e all'apertura della offerta economica presentata dai n.14 operatori economici;

VISTO l'elaborato generato dalla su indicata piattaforma *acquistinretepa* "Riepilogo delle attività di Esame delle offerte ricevute", dal quale risulta che la costituenda RTI LA ROSA ANTICA SRL e AREA UFFICI SNC , è aggiudicatario della gara in argomento per un ribasso offerto del 38.723%;

VISTO il quadro economico sotto riportato, rimodulato dal Responsabile del Procedimento, a seguito delle risultanze di gara:

AOU21.1952L - Ristrutturazione dei locali situati nell'ex centralino - Edificio 21 – Complesso Azienda Ospedaliera – Via Pansini, 5 – Napoli			
QUADRO ECONOMICO POST - GARA			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
A.1) Lavori soggetti a ribasso	€ 33.598,57	€ 7.391,69	€ 40.990,26
A.2) Fornitura arredi soggetti a ribasso	€ 17.322,62	€ 3.810,98	€ 21.133,60
A.3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.080,55	€ 457,72	€ 2.538,27
A.4) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	€ 850,00	€ 187,00	€ 1.037,00
A.5) Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 2.000,00	€ 440,00	€ 2.440,00
A.6) Lavori suppletivi art. 106 c. 1 del D. Lgs. 50/2016	€ 5.585,17	€ 1.228,74	€ 6.813,91
TOTALE A)	€ 61.436,91	€ 13.516,12	€ 74.953,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 1.228,74	0	€ 1.228,74
2.b) Autorità Lavori Pubblici	€ 30,00	0	€ 30,00
3.b) Imprevisti	€ 4.312,12	€ 948,67	€ 5.260,79
TOTALE B)	€ 5.570,86	€ 948,67	€ 6.519,52
TOTALE GENERALE A) +B)	€ 67.007,77	€ 14.464,79	€ 81.472,56

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento, ha provveduto a verificare mediante procedura AVCPASS, il possesso da parte della costituenda RTI LA ROSA ANTICA SRL e AREA UFFICI SNC, con sede in Aversa alla via Fratelli Cervi, 13 - Partita IVA n. 04093850610, dei prescritti requisiti di legge e che la stessa verifica si è conclusa con esito positivo;

VISTE le dichiarazioni rese da tutti i soggetti di cui al piano anticorruzione 2020, prott. nn 99168, 99241 e 99249 del 25.11.2020;

PRESO ATTO della regolarità della procedura di gara

DECRETA

1. che la procedura di gara “AOU21.1952L – Ristrutturazione dei locali situati nell’ex centralino – Edificio 21 - Complesso Azienda Ospedaliera – Via Pansini , 5 – Napoli, è aggiudicata alla costituenda RTI LA ROSA ANTICA e AREA UFFICI SNC , con sede legale in Aversa alla via Fratelli Cervi, 13 - Partita IVA n. 04093850610, - codice IBAN IT44R053874035 000000 2375289, per il ribasso offerto del 38.723%, dal quale deriva un importo dei lavori di € 50.921,19 (33.598,57 - imp.lavori + 17.322,62 – imp. arredi) , oltre € 2.080,55 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 850,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre € 2.000,00 per lavori in economia ed oltre € 5.585,17 per lavori suppletivi di cui all’ art.106, co.1, lett.a) del D.lgs. 50/2016, per un totale complessivo di € 61.436,91, il tutto oltre somme a disposizione, IVA ed eventuali altre imposte;

2. che è impegnata la relativa spesa, come dal seguente quadro economico:

AOU21.1952L - Ristrutturazione dei locali situati nell'ex centralino - Edificio 21 – Complesso Azienda Ospedaliera – Via Pansini, 5 – Napoli			
QUADRO ECONOMICO POST - GARA			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
A.1) Lavori soggetti a ribasso	€ 33.598,57	€ 7.391,69	€ 40.990,26
A.2) Fornitura arredi soggetti a ribasso	€ 17.322,62	€ 3.810,98	€ 21.133,60
A.3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.080,55	€ 457,72	€ 2.538,27
A.4) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	€ 850,00	€ 187,00	€ 1.037,00
A.5) Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 2.000,00	€ 440,00	€ 2.440,00
A.6) Lavori suppletivi art. 106 c. 1 del D. Lgs. 50/2016	€ 5.585,17	€ 1.228,74	€ 6.813,91
TOTALE A)	€ 61.436,91	€ 13.516,12	€ 74.953,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 1.228,74	0	€ 1.228,74
2.b) Autorità Lavori Pubblici	€ 30,00	0	€ 30,00
3.b) Imprevisti	€ 4.312,12	€ 948,67	€ 5.260,79
TOTALE B)	€ 5.570,86	€ 948,67	€ 6.519,52
TOTALE GENERALE A) +B)	€ 67.007,77	€ 14.464,79	€ 81.472,56

3. che l’aggiudicazione definitiva di cui sopra è efficace;



- 4 di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento, ove questo ravvisi il ricorrere delle ipotesi di cui all'art.32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, a procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;
5. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento;
6. di notificare al Responsabile Unico del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: sig.ra Laura Battelli
e-mail uff.gareriped@unina.it

IL DIRIGENTE
ing. Ferdinando Fisciano
firmato digitalmente



Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso.	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività originaria.	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene.	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario..... 2020							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo					
		81.472,57	(*)	81.472,57	(**)	(***)	
Note: Sul conto CA.01.10.02.01.04.03 Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali sono state impegnate le CoAn 96258, 96265, 96269 e 96270 rispettivamente di euro 53.819,43 30,00 1.228,74 e 5.260,80 per un totale 60.338,97 e sul conto CA.01.10.02.05.01 Mobili e arredi per locali ad uso specifico la CoAn 96261 di euro 21.133,60.							

Per la copertura economico-finanziaria:
 Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo
 Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano
 Unità organizzativa responsabile:
 UFFICIO..UCA1.....
 Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano
 L'addetto: Michele Codella

(*) CoAn 96258, 96261, 96265, 96269 e 96270

(**) CA.01.10.02.01.04.03 e CA.01.10.02.05.01

(***) Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali e Mobili e arredi per locali ad uso specifico