

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”

VERBALE DI GARA n. 3

**Procedura negoziata [7/TL/2019 – CLA08.1801L] – “Complesso di Via Claudio, Edificio 8/8a/8b/8c - Risanamento delle strutture in c.a. di facciata, ripristino dei cornicioni, impermeabilizzazione delle coperture e revisione dei rivestimenti in klinker” CIG. 80901109F6,** da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell’art. 36 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L’anno **duemilaventi** il giorno **15** del mese di **aprile** alle ore 10:00 si è riunito in modalità telematica, mediante l’applicazione Microsoft Teams, a causa dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 267 del 20/02/2020 e preposto, ai sensi dell’art. 5 dell’elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c- bis) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*”:

- *verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;*
- *apertura delle offerte presentate;*
- *verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;*
- *attivare la procedura di soccorso istruttorio;*
- *apertura delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo;*
- *redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott.ssa Serena Pierro;**

Componente: **Sig. Giulio Perrella;**

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora;**

assistito da me, **Dott. Andrea Di Palma**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 1230 del 17.12.2018.

Tanto premesso, il Seggio di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**All. 1** al presente verbale) procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica l'apertura della seduta pubblica.

Preso atto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento al seguente link, il Seggio dà atto che alla riunione telematica risulta presente il Sig. Diana Agostino in qualità di Legale Rappresentante della Società Coop. AURELIA a r. l. (**All. 2** al presente verbale).

Si riporta di seguito il contenuto dell'Offerta Economica di ogni concorrente, come risultante dal file generato automaticamente dal Sistema e dalla pagina di riepilogo del file "Lista Categorie":

#### **1. GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L. – SOCIETA' UNIPERSONALE**

Lavori a misura "A": € 536.392,18

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di discarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 602.430,52

Oneri sicurezza aziendali: € 15.000,00

Costo manodopera: € 210.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 36,892%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **2. P.D. COSTRUZIONI SRL**

Lavori a misura "A": € 532.306,27

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di discarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 598.344,61

Oneri sicurezza aziendali: € 8.500,00

Costo manodopera: € 338.500,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 37,373%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

### **3. M&A COSTRUZIONI S.R.L**

Lavori a misura "A": € 551.188,05

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di discarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 617.226,39

Oneri sicurezza aziendali: € 8.500,00

Costo manodopera: € 389.227,12

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,152%.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

### **4. DI. GI. ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO**

Lavori a misura "A": € 492.978,51

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di discarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 559.016,85

Oneri sicurezza aziendali: € 7.000,00

Costo manodopera: € 267.823,60

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 42,00%

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

### **5. ARCHIVOLTO S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 546.735,01

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di discarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 612.773,35

Oneri sicurezza aziendali: € 6.100,00

Costo manodopera: € 325.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,675%

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **6. GALLO GIOVANNI SRL**

Lavori a misura "A": € 558.434,18

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di scarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 624.472,52

Oneri sicurezza aziendali: € 3.000,00

Costo manodopera: € 389.500,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 34,299%

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **7. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE**

Lavori a misura "A": € 567.188,09

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di scarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 633.226,43

Oneri sicurezza aziendali: € 5.000,00

Costo manodopera: € 389.227,19

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,269%

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **8. CAPONE SALVATORE**

Lavori a misura "A": € 542.871,34

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di scarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 36,13%

Il Seggio di Gara rileva che nel documento “Lista Categorie” manca la tabella riepilogativa, tuttavia sono indicati il ribasso offerto ed il totale dei lavori a misura, pertanto il Seggio di Gara ha calcolato il prezzo complessivo offerto dato dalla somma dei lavori a misura “A”, degli oneri di sicurezza “B”, oneri di discarica “C” e dei lavori in economia “D” che risulta pari ad € 608.909,68.

Il Seggio di Gara rileva altresì che gli oneri di sicurezza aziendali pari ad € 4.000,00 ed il costo manodopera pari € 170.000,00 sono stati indicati dal concorrente nell’Offerta Economica generata automaticamente dal sistema.

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **9. APPALTI E SERVIZI SRL**

Lavori a misura “A”: € 526.977,05

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di discarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 593.015,39

Oneri sicurezza aziendali: € 7.905,00

Costo manodopera: € 241.303,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 38,00%

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **10. BENE LUIGI**

Lavori a misura “A”: € 565.335,87

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di discarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 631.374,21

Oneri sicurezza aziendali: € 5.000,00

Costo manodopera: € 390.000,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 33,487%

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **11. CAPRIELLO VINCENZO SRL**

Lavori a misura “A”: € 658.428,89

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di discarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 603.430,21

Oneri sicurezza aziendali: € 3.500,00

Costo manodopera: € 380.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,123%

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

## **12. IMA EDILE S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 547.819,03

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di discarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 613.857,37

Oneri sicurezza aziendali: € 18.000,00

Costo manodopera: € 340.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,548%

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

## **13. SOC COOP AURELIA**

Lavori a misura "A": € 551.175,49

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di discarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 617.213,83

Oneri sicurezza aziendali: € 18.000,00

Costo manodopera: € 389.227,12

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,153%

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **14. CO.GE.GA. S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 546.296,71

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di discarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 612.335,05

Oneri sicurezza aziendali: € 4.000,00

Costo manodopera: € 390.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,727%

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **15. TECNOVA S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 521.733,11

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di discarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 587.771,45

Oneri sicurezza aziendali: € 8.500,00

Costo manodopera: € 345.843,05

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 38,617%

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

#### **16. NIFIL APPALTI S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 544.974,25

Oneri di sicurezza: € 18.001,32

Oneri di discarica: € 17.000,00

Lavori in economia: € 31.037,02

Prezzo complessivo offerto: € 611.012,59

Oneri sicurezza aziendali: € 9.160,00

Costo manodopera: € 350.304,41

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 35,881%

**Il concorrente è ammesso al prosieguo.**

Terminata la fase di apertura e lettura delle offerte economiche, considerato che la Piattaforma Telematica non ha ancora proceduto ad effettuare gli aggiornamenti tecnici in merito al calcolo dell'anomalia secondo le ultime modifiche normative (Decreto-Legge n. 32/2019 convertito dalla Legge n. 55/2019), il Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 5 dell'elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c)-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*” procede in proprio al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza avvalersi del calcolo automatico del portale telematico, ma utilizzando un foglio di calcolo Excel. Tenuto conto che il numero delle offerte ammesse al prosieguo è superiore a 15 (e precisamente 16) si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Atteso che l'Amministrazione ha previsto l'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentino una percentuale di ribasso, pari o superiore alla soglia di anomalia (ai sensi dell'art. 5 dell'Elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c)-bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*” e dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016), il Seggio dichiara l'esclusione dei seguenti concorrenti, che hanno presentato un'offerta economica con percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia, che è risultata essere pari a 36,8228% :

- DI.GI. ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO;
- TECNOVA S.R.L.;
- APPALTI E SERVIZI S.R.L.;
- P.D.COSTRUZIONI S.R.L.;
- GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L.

Tenuto conto delle offerte economiche presentate e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo della soglia di anomalia, il Seggio prende atto della seguente graduatoria all'esito della procedura:

N.	Concorrente	Ribasso offerto
1	CAPONE SALVATORE	36,130%
2	NIFIL APPALTI SR.L.	35,881%
3	CO.GE.GA S.R.L.	35,727%
4	ARCHIVOLTO S.R.L.	35,675%
5	IMA EDILE S.R.L.	35,548%
6	SOC.COOP. AURELIA	35,153%
7	M&A COSTRUZIONI S.R.L.	35,152%
8	GALLO GIOVANNI S.R.L.	34,299%
9	BENE LUIGI	33,487%
10	N.G. COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L.	33,269%
11	CAPRIELLO VINCENZO S.R.L.	33,123%

Il Seggio formula, quindi, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **CAPONE SALVATORE** che ha offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia:

- Lavori a misura "A": 542.871,34
- Oneri di sicurezza: € 18.001,32
- Oneri di discarica: € 17.000,00
- Lavori in economia: € 31.037,02
- Prezzo complessivo offerto: € 608.909,68
- Oneri di sicurezza aziendali: € 4.000,00
- Costo manodopera: € 170.000,00
- Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 36,13%

Il Seggio dispone, quindi, l'invio degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, al fine di effettuare la verifica di congruità dell'Offerta, come previsto dall'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*".

Il Presidente tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore: 11.53.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore: 11.55.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott.ssa Serena Pierro** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Sig. Giulio Perrella** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

**Dott. Andrea Di Palma** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Stazione appaltante

Università " Federico II"

TEST =&gt; 1

Oggetto dell'appalto

Procedura negoziata[7TL2019 – CLA08.1801L]

TEST &lt; 15 (

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
16	Offerenti	849.962,98	18.001,32	867.964,30

1 - Art. 97, comma 2 (=&gt;15 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
	DI. GI. ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO	42,0000	5.a anomala	-	-
	TECNOVA S.R.L.	38,6170	4.a anomala	-	-
	APPALTI E SERVIZI SRL	38,0000	3.a anomala	38,0000	2,2236
	P.D. COSTRUZIONI SRL	37,3730	2.a anomala	37,3730	1,5966
	GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE	36,8920	1.a anomala	36,8920	1,1156
	CAPONE SALVATORE	36,1300	1	36,1300	0,3536
	NIFIL APPALTI S.R.L.	35,8810	2	35,8810	0,1046
	CO.GE.GA. S.R.L.	35,7270	3	35,7270	-
	ARCHIVOLTO S.R.L.	35,6750	4	35,6750	-
	IMA EDILE S.R.L.	35,5480	5	35,5480	-
	SOC COOP AURELIA	35,1530	6	35,1530	-
	M&A COSTRUZIONI S.R.L.	35,1520	7	35,1520	-
	GALLO GIOVANNI SRL	34,2990	8	34,2990	-
	BENE LUIGI	33,4870	9	33,4870	-
	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL	33,2690	10	-	-
	CAPRIELLO VINCENZO SRL	33,1230	11	-	-



Ambito: **1- LAVORI**

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso **849.962,98**

Costi di sicurezza **18.001,32**

Importo totale base di gara **867.964,30**

Numero offerte anomale: **5**

**CAPONE SALVATORE**

**1** Ribasso offerto in % **36,1300**

Ribasso: in euro **307.091,62**

Importo netto **542.871,36**

Importo contratto **560.872,68**

Importo garanzia art. 103 **293.112,06**

Numero offerte ammesse: N **16**

Dimensione dell'ala: A = N x 10% **2**

Totale Offerte accantonate: B **4**

Numero delle offerte centrali: NC = N - B **12**

Somma delle offerte centrali (SOMMA): **429,3170**

Media delle offerte centrali: M = SOMMA / NC **35,77642**

Numero offerte superiori alla media M: NS **5**

Somma degli scarti superiori alla media MC: SS **5,393916**

Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS **1,078783**

Somma della media e dello scarto medio: M + Sc **465,0934**

Prime 2 cifre decimali dopo la virgola: C1 **3** C2 **1**

Prodotto delle prime 2 cifre decimali: (C1 x C2)% **3%**

Decremento = (C1 x C2)% x Sc **0,032364**

Soglia di Anomalia = **36,82284**



Azzera tutto



all'elenco originale in ordine di immissione





## *Ripartizione Attività Contrattuale*

### AVVISO DI SEDUTA PUBBLICA

**Procedura negoziata [7/TL/2019 – CLA08.1801L] – “Complesso di Via Claudio, Edificio 8/8a/8b/8c - Risanamento delle strutture in c.a. di facciata, ripristino dei cornicioni, impermeabilizzazione delle coperture e revisione dei rivestimenti in klinker” CIG. 80901109F6.**

In riferimento alla procedura di gara in oggetto e in considerazione dell'emergenza epidemiologica connessa alla diffusione del COVID – 19, nonché delle disposizioni di sicurezza dell'Amministrazione pubblicate sul sito di Ateneo, si informa che il Seggio di gara si riunirà a distanza in seduta pubblica il giorno **15.04.2020** alle ore **10.00** attraverso l'applicazione Microsoft Teams ed il Presidente del Seggio opererà sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) visualizzando le operazioni compiute sul portale telematico.

Ferma la possibilità, per ogni concorrente, di collegarsi alla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per seguire l'andamento della gara, è possibile **assistere** alle operazioni di gara, cliccando sul seguente [collegamento](#):

**Si precisa che è necessaria l'identificazione dei delegati degli operatori economici che intendano assistere alla seduta mediante l'invio all'indirizzo di posta elettronica ordinaria [negoziateguclimm@unina.it](mailto:negoziateguclimm@unina.it) della delega e della fotocopia di un documento di identificazione.**

Napoli, 14.04.2020

**Il Capo dell'Ufficio**  
**Dott. Vincenzo Di Marco**  
*firmato digitalmente*

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento: <i>Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili</i> Responsabile: Dott. Vincenzo Di Marco, Capo dell'Ufficio Indirizzo PEC: <a href="mailto:garecontratti-li@pec.unina.it">garecontratti-li@pec.unina.it</a> (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC) Per chiarimenti: Dott.ssa Liliana Acanfora Tel. 0812537255- Fax. 0812537390 <b>Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.</b>
---

# ATTO DI DELEGA

## **Coop. “AURELIA” a r. l.**

Via G. Marconi n. 21  
81030 CASAPESENNA (CE)  
P IVA 00144940616  
Tel e Fax 081/8926642

**Spett.le: Università degli Studi di Napoli FEDERICO II**

**Oggetto:** Procedura negoziata [7/tl/2019 – cla08.1801L] – “Complesso di Via Claudio, Edificio 8/8a/8b/8c – Risanamento delle strutture in c.a. di facciata, ripristino dei cornicioni, impermeabilizzazione delle coperture e revisione dei rivestimenti in klinker” – CIG: 80901109F6

Il sottoscritto **Diana Agostino** nato a San Cipriano d’Aversa (CE) il 27/02/1966 e residente a Casapesenna (CE) alla via G. Marconi n. 15. In qualità di **Legale Rappresentante** della Società **Coop. AURELIA a r. l.** con sede in Casapesenna (CE) alla via G. Marconi n.21 con P.IVA 00144940616.

## DELEGA

Il sig. Diana Adalberto nato a Caserta il 15/01/1994 C.F: DNIDBR94A15B963E, in qualità di delegato - dipendente, ad assistere alle operazioni di gara programmate per il giorno 15/04/2020 in modalità telematica mediante la piattaforma Microsoft Teams.

Casapesenna li 14/04/2020

L’IMPRESA