

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”
VERBALE DI GARA n. 4

Procedura Negoziata [5/TL/2019 – ATNEO.1904L] – “Lavori di adeguamento di impianti e presidi antincendio presso le strutture di competenza territoriale dell’UTAC3” CIG: 8113610AC6, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell’art. 36 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L’anno **duemilaventi** il giorno **22** del mese di **Aprile** alle ore 10:04 si è riunito in modalità telematica, mediante l’applicazione Microsoft Teams, a causa dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 246 del 17/02/2020 e preposto, ai sensi dell’art. 5 dell’elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c- bis) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*”:

- *verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;*
- *apertura delle offerte presentate;*
- *verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;*
- *attivare la procedura di soccorso istruttorio;*
- *apertura delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo;*
- *redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott.ssa Liliana Acanfora;**

Componente: **Dott.ssa Serena Pierro;**

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone;**

assistito da me, **Dott. Andrea di Palma**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 1230 del 17/12/2018.

Tanto premesso, il Seggio di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**All. 1** al presente verbale) procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica l'apertura della seduta pubblica.

Preso atto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento al seguente [link](#), il Seggio di Gara dà atto che alla riunione telematica risultano presenti i seguenti delegati di operatori economici: Maria Speranza, delegato dell'impresa Mar. Sal. Restauri s.r.l., come da delega allegata (**all.A**); Alessandro Di Domenico, legale rappresentante dall'impresa FIMTEC srl.

Il Seggio di Gara procede allo scioglimento della riserva disposta nel verbale n. 3 della seduta pubblica del 31/03/2020 nei confronti del concorrente **SOLE.DIL SRL**.

Pertanto, il Seggio procede alla lettura della documentazione allegata alla nota dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili del 22/04/2020 (**All. 2**).

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini del concorrente SOLE.DIL S.R.L., il Seggio di Gara, accertata la correttezza dell'integrazione documentale effettuata dal concorrente, scioglie la riserva disposta in precedenza ammettendo il concorrente al prosieguo della gara.

Si riporta di seguito il contenuto dell'Offerta Economica di ogni concorrente, come risultante dal file generato automaticamente dal Sistema e dalla pagina di riepilogo del file "Lista Categorie":

1. SOCIETÀ COOPERATIVA LEUCONOE

Lavori a misura "A": € 221.784,25

Oneri di sicurezza: € 10.672,95

Oneri di discarica: € 4.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 236.457,20

Oneri di sicurezza aziendali: € 4.000,00

Costo manodopera: € 65.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 37,878%

2. FIMTEC S.R.L.

Lavori a misura "A": € 217.998,72

Oneri di sicurezza: € 10.672,95

Oneri di discarica: € 4.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 232.671,67

Oneri di sicurezza aziendali: € 5.350,00

Costo manodopera: € 80.870,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 38,938%

3. MAR.SAL. RESTAURI

Lavori a misura "A": € 229.742,40

Oneri di sicurezza: € 10.672,95

Oneri di discarica: € 4.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 244.415,35

Oneri di sicurezza aziendali: € 5.500,00

Costo manodopera: € 81.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,649%

4. COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.

Lavori a misura "A": € 268.413,29

Oneri di sicurezza: € 10.672,95

Oneri di discarica: € 4.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 283.086,24

Oneri di sicurezza aziendali: € 4.000,00

Costo manodopera: € 80.869,19

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 24,817%

5. SITE IMPIANTI S.R.L.

Lavori a misura "A": € 236.266,48

Oneri di sicurezza: € 10.672,95

Oneri di discarica: € 4.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 250.939,43

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.150,00

Costo manodopera: € 80.869,19

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,821%

6. GEOM. VERAZZO FRANCESCO

Lavori a misura "A": € 236.439,84

Oneri di sicurezza: € 10.672,95

Oneri di discarica: € 4.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 251.112,79

Oneri di sicurezza aziendali: € 1.536,86

Costo manodopera: € 80.870,31

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,773%

7. COST.EL.SRL

Lavori a misura "A": € 236.210,57

Oneri di sicurezza: € 10.672,95

Oneri di discarica: € 4.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 250.883,52

Oneri di sicurezza aziendali: € 2.500,00

Costo manodopera: € 3.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,828%

(prevale il ribasso 33,828 indicato dal concorrente sul file generato automaticamente dal Sistema come indicato nell'elaborato "Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs.502016 e s.m.i." art. 4 paragrafo "Offerta Economica")

8. DELTA IMPIANTI SRL

Lavori a misura "A": € 237.529,60

Oneri di sicurezza: € 10.672,95

Oneri di discarica: € 4.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 252.202,55

Oneri di sicurezza aziendali: € 7.000,00

Costo manodopera: € 80.869,19

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,555%

9. FIP FORNITURA IMPIANTI E PROGETTAZIONI

Lavori a misura "A": € 254.680,17

Oneri di sicurezza: € 10.672,95

Oneri di discarica: € 4.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 269.353,12

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.445,85

Costo manodopera: € 57.690,15

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 28,70%

10. I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI S.R.L.

Lavori a misura "A": € 231.117,57

Oneri di sicurezza: € 10.672,95

Oneri di discarica: € 4.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 245.790,52

Oneri di sicurezza aziendali: € 1.900,00

Costo manodopera: € 66.400,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,263%

11. ELIO ESPOSITO S.R.L.

Lavori a misura "A": € 256.015,49

Oneri di sicurezza: € 10.672,95

Oneri di discarica: € 4.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 270.688,44

Oneri di sicurezza aziendali: € 5.000,00

Costo manodopera: € 3.717,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 29,28%

(prevale il ribasso 29,28 indicato dal concorrente sul file generato automaticamente dal Sistema come indicato nell'elaborato "Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs.502016 e s.m.i." art. 4 paragrafo "Offerta Economica")

12. SOC. EL.C.I. IMPIANTI

Lavori a misura "A": € 244.340,56

Oneri di sicurezza: € 10.672,95

Oneri di discarica: € 4.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 259.013,51

Oneri di sicurezza aziendali: € 1.800,00

Costo manodopera: € 64.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 31,56%

13. C.M.G. S.R.L.

Lavori a misura "A": € 233.237,42

Oneri di sicurezza: € 10.672,95

Oneri di discarica: € 4.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 247.910,37

Oneri di sicurezza aziendali: € 4.665,16

Costo manodopera: € 74.635,97

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 34,67%

14. SOLE.DIL.SRL

Il concorrente è escluso dal prosieguo della procedura di gara in quanto ha caricato una "Lista Categoria" (non compilata) relativa ad un'altra gara di lavori di ristrutturazione ed adeguamento impianti e manutenzione straordinaria di alcune palestre scolastiche presso la Provincia di Padova.

Terminata la fase di apertura e lettura delle offerte economiche, considerato che la Piattaforma Telematica www.acquistinretepa.it non ha ancora proceduto ad effettuare gli aggiornamenti tecnici in merito al calcolo dell'anomalia secondo le ultime modifiche normative (Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55) il Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c)-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*" procede in proprio al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza avvalersi del calcolo automatico del portale telematico, ma procedendo manualmente al calcolo della soglia di anomalia in conformità alla circolare n. 8 del 24 ottobre 2019 della Direzione generale per la regolazione e i contratti pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15 (e precisamente 13), per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

- 1) si accantonano il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Vengono quindi accantonate le seguenti 4 offerte: 24,817%; 28,70%; 37,878%; 38,938%;
- 2) si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle 9 offerte rimaste (al netto del taglio delle ali). La somma è pari a 301,3990 e la media è pari a 33,4890;
- 3) si procede a calcolare lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media, senza tener conto delle offerte accantonate a seguito del taglio delle ali. All'esito di detta operazione le offerte che superano la media risultano 7 e precisamente:
 - a) 33,555 con scarto di 0,066
 - b) 33,773 con scarto di 0,284
 - c) 33,821 con scarto di 0,332
 - d) 33,828 con scarto di 0,339
 - e) 34,67 con scarto di 1,181
 - f) 35,263 con scarto di 1,774
 - g) 35,649 con scarto di 2,160
- 4) la somma degli scarti superiori alla media è pari a 6,136 e lo scarto medio aritmetico è pari a 0,8765;
- 5) a questo punto si procede a calcolare il rapporto tra lo scarto medio aritmetico 0,8765 e la media aritmetica, di cui alla lettera a) dell'art. 97 comma 2-bis, ossia 33,4890.
- 6) tale rapporto è pari a 0,0261, ossia inferiore a 0,15, pertanto, ai sensi dell'art 97, comma 2-bis, lettera d), la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica, di cui al precedente punto 2 (33,4890), incrementata del 20% della medesima media aritmetica, ossia $33,4890 + (33,4890 * 20/100) = 40,1868$;

Alla luce dei calcoli effettuati, la soglia di anomalia è pari a 40,1868.

Tenuto conto delle offerte economiche presentate e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo della soglia di anomalia, il Seggio prende atto che **non risultano offerte sospette di anomalia** e rende nota la seguente graduatoria all'esito della procedura:

N.	Concorrente	Ribasso offerto
1.	FIMTEC S.R.L.	38,938
2.	SOCIETÀ COOPERATIVA LEUCONOE	37,878
3.	MAR.SAL. RESTAURI	35,649
4.	I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI SRL	35,263
5.	C.M.G. SRL	34,67
6.	COST.EL. SRL	33,828
7.	SITE IMPIANTI SRL	33,821
8.	GEOM VERAZZO FRANCESCO	33,773
9.	DELTA IMPIANTI SRL	33,555
10.	SOC.EL. C.I. IMPIANTI	31,56
11.	ELIO ESPOSITO SRL	29,28
12.	FIP FORNITURA IMPIANTI E PROGETTAZIONE	28,70
13.	COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	24,817

Il Seggio formula, quindi, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **FIMTEC S.R.L.** che ha offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia (**40,1868**):

- **LAVORI A MISURA "A":** € 217.998,72
- **ONERI DI SICUREZZA:** € 10.672,95
- **ONERI DI DISCARICA:** € 4.000,00
- **PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO:** € 232.671,67
- **ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI:** € 5.350,00
- **COSTO MANODOPERA:** € 80.870,00
- **RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "A" RISPETTO AL PREZZO BASE DI GARA:** 38,938%

Il Seggio dispone, quindi, l'invio degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, al fine di effettuare la verifica di congruità dell'Offerta, come previsto dall'art. 5 dell'elaborato *“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.”*.

Il Presidente tramite la funzionalità *“comunicazione con i fornitori”*, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 12:05.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 12:10.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott.ssa Liliana Acanfora** (Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Dott.ssa Serena Pierro** (Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone** (Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott. Andrea Di Palma (Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)