

**REPUBBLICA ITALIANA**

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”**

**VERBALE DI GARA n. 3**

**Procedura negoziata [3/TL/2019 – MSA00.1805L] – “Lavori per la rimozione e sostituzione delle pannellature di rivestimento facciate e soffittature dei fabbricati del Complesso Universitario di Monte Sant’Angelo” CIG. 80760810E0**, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell’art. 36 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L’anno **duemilaventi** il giorno **09** del mese di **Gennaio** alle ore 10:00 presso l’Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, stanza n. 7, al 4° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 *bis*, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 1159 del 11/12/2019 e preposto, ai sensi dell’art. 5 dell’elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c- bis) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*”:

- *verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;*
- *apertura delle offerte presentate;*
- *verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;*
- *attivare la procedura di soccorso istruttorio;*
- *apertura delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo;*
- *redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott.ssa Liliana Acanfora;**

Componente: **Sig. Giulio Perrella;**

Componente: **Dott.ssa Serena Pierro;**

assistito da me, **Dott. Andrea Di Palma**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 1230 del 17.12.2018.

Tanto premesso, il Seggio di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**All. 1** al presente verbale) procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "comunicazione con i fornitori", comunica l'apertura della seduta pubblica.

Si dà atto che nella stanza in cui si svolge la seduta **non** sono presenti delegati di operatori economici.

Preliminarmente, il Seggio di Gara procede allo scioglimento della riserva disposta nel verbale n. 1 della seduta pubblica del 16/12/2019 nei confronti del concorrente **I.CO.GE.SRL**; nonché allo scioglimento delle riserve disposte nel verbale n. 2 della seduta pubblica del 18/12/2019 nei confronti dei concorrenti **T.M.C Costruzioni immobiliari italiane s.r.l.** e **LG INVEST s.r.l.**

Pertanto, il Seggio procede alla lettura della documentazione allegata alla nota dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili del 09/01/2020 (**All. 2**).

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente I.CO.GE.SRL il Seggio di Gara, esaminato il Modello B1 prodotto in maniera compilata, visto il modello F23 correttamente munito della data in cui è stato effettuato il pagamento, scioglie la riserva disposta in precedenza **ammettendo il concorrente al prosieguo della gara.**

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente T.M.C Costruzioni immobiliari italiane s.r.l. il Seggio di Gara, esaminata la comprova prodotta relativa all'imposta di bollo prende atto che la stessa risulta munita della data in cui è stato effettuato il pagamento, scioglie la riserva disposta in precedenza **ammettendo il concorrente al prosieguo della gara.**

Relativamente alla documentazione prodotta nei termini dal concorrente LG INVEST s.r.l. il Seggio di gara preso atto che il Modello B2, la dichiarazione sostitutiva finalizzata alla verifica di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. ed il documento di identità del sottoscrittore richiesti in soccorso istruttorio sono stati presentati nel formato richiesto, scioglie la riserva disposta in precedenza **ammettendo il concorrente al prosieguo della gara.**

Terminata, la fase di esame della documentazione amministrativa, il Seggio procede all'apertura delle buste economiche telematiche, visualizzando e registrando, per ogni concorrente, i dati riportati nell'Offerta generata automaticamente dal Sistema, avendo cura di verificare, per ogni Offerta generata dal Sistema, la rispondenza dei relativi dati con quelli indicati nella pagina di riepilogo del file "Lista Categorie", compilato e caricato a Sistema da ciascun concorrente.

Di seguito si riporta il contenuto dell'Offerta Economica di ogni concorrente, come risultante dal file generato automaticamente dal Sistema e dalla pagina di riepilogo del file "Lista Categorie".

Il Seggio rende noto che, come indicato nell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c- bis) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*" a pagina 26, "il ribasso percentuale deve riportare al massimo tre cifre decimali", pertanto vengono registrati e presi in considerazione soltanto le tre cifre decimali indicate dai concorrenti ed eventuali decimali ulteriori vengono troncati e non presi in considerazione.

### **1. PARIBELLO FRANCESCO**

Lavori a misura "A": € 228.382,48

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 363.892,28

Oneri sicurezza aziendali: € 7.300,00

Costo manodopera: € 185.700,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,75%

AMMESSO AL PROSIEGUO

### **2. IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL**

Lavori a misura "A": € 252.608,65

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 388.118,45

Oneri sicurezza aziendali: € 3.330,00

Costo manodopera: € 188.360,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 28,935%

AMMESSO AL PROSIEGUO

### **3. EDILRESTAURO SRL**

Lavori a misura "A": € 251.672,16

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 387.181,96

Oneri sicurezza aziendali: € 5.400,00

Costo manodopera: € 211.500,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 29,198%

AMMESSO AL PROSIEGUO

### **4. CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.**

Lavori a misura "A": € 239.216,30

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 374.726,10

Oneri sicurezza aziendali: € 4.000,00

Costo manodopera: € 211.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 32,702%

AMMESSO AL PROSIEGUO

### **5. SA.GE. IMPIANTI SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.**

Lavori a misura "A": € 220.864,19

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 356.373,99

Oneri sicurezza aziendali: € 6.000,00

Costo manodopera: € 160.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 37,865%

AMMESSO AL PROSIEGUO

#### **6. WILLEVOLUTION S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 212.881,22

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 348.391,02

Oneri sicurezza aziendali: € 3.500,00

Costo manodopera: € 180.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 40,111%

AMMESSO AL PROSIEGUO

#### **7. ICG COSTRUZIONI S.R.L**

Lavori a misura "A": € 245.881,74

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 381.391,54

Oneri sicurezza aziendali: € 2.500,00

Costo manodopera: € 211.222,55

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 30,827%

AMMESSO AL PROSIEGUO

#### **8. SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA**

Lavori a misura "A": € 227.401,02

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 362.910,82

Oneri sicurezza aziendali: € 5.000,00

Costo manodopera: € 211.222,55

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 36,026%

AMMESSO AL PROSIEGUO

**9. MAR.SAL. RESTAURI**

Lavori a misura "A": € 221.410,82

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 356.920,62

Oneri sicurezza aziendali: € 6.000,00

Costo manodopera: € 170.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 37,711%

AMMESSO AL PROSIEGUO

**10. I.CO.GE.SRL**

Lavori a misura "A": € 251.838,70

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 387.348,50

Oneri sicurezza aziendali: € 3.430,21

Costo manodopera: € 118.620,60

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 29,151%

AMMESSO AL PROSIEGUO

**11. NISIMA S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 232.608,26

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 368.118,06

Oneri sicurezza aziendali: € 6.000,00

Costo manodopera: € 201.124,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 34,561%

AMMESSO AL PROSIEGUO

## **12. TECNOB S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 239.449,12

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 374.958,92

Oneri sicurezza aziendali: € 6.733,13

Costo manodopera: € 211.222,55

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 32,636%

AMMESSO AL PROSIEGUO

## **13. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE**

Lavori a misura "A": € 229.281,12

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 364.790,92

Oneri sicurezza aziendali: € 3.000,00

Costo manodopera: € 210.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 35,497%

AMMESSO AL PROSIEGUO

## **14. ACAM COSTRUZIONI SRL**

Lavori a misura "A": € 237.282,24

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 372.792,04

Oneri sicurezza aziendali: € 3.000,00

Costo manodopera: € 211.222,55

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 33,246%

AMMESSO AL PROSIEGUO

## **15. EDIL DOMUS SRL**

Lavori a misura "A": € 213.471,63

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 348.981,43

Oneri sicurezza aziendali: € 5.440,00

Costo manodopera: € 70.445,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 39,944%

AMMESSO AL PROSIEGUO

#### **16. NIFIL APPALTI S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 238.596,09

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 374.105,89

Oneri sicurezza aziendali: € 5.400,00

Costo manodopera: € 190.100,30

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 32,881%

AMMESSO AL PROSIEGUO

#### **17. LG INVEST S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 273.680,88

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 409.190,68

Oneri sicurezza aziendali: € 112.209,70

Costo manodopera: € 1.915,78

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 23,006%

AMMESSO AL PROSIEGUO

#### **18. T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE S.R.L.**

Lavori a misura "A": € 231.204,83

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di scarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 366.714,63

Oneri sicurezza aziendali: € 1.849,64

Costo manodopera: € 180.339,77

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 34,956%

AMMESSO AL PROSIEGUO

#### **19. R.D.R. DI E ROMANO A. E DI MASO A. S.N.C.**

Lavori a misura “A”: €

Oneri di sicurezza: € 127.509,80

Oneri di discarica: € 8.000,00

Prezzo complessivo offerto: € 393,442,84

Oneri sicurezza aziendali: € 19.600,00

Costo manodopera: € 90.700,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 37,00%

Il Seggio di Gara rende noto che il concorrente non ha compilato il campo relativo al “Totale Lavori a misura A” nel documento lista delle categorie.

AMMESSO AL PROSIEGUO

Terminata la fase di apertura e lettura delle offerte economiche, considerato che la Piattaforma Telematica non ha ancora proceduto ad effettuare gli aggiornamenti tecnici in merito al calcolo dell’anomalia secondo le ultime modifiche normative (Decreto-Legge n. 32/2019 convertito dalla Legge n. 55/2019), il Seggio di Gara, ai sensi dell’art. 5 dell’elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c)-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*” procede in proprio al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza avvalersi del calcolo automatico del portale telematico, ma utilizzando un foglio di calcolo Excel.

Tenuto conto che il numero delle offerte ammesse al prosieguo è superiore a 15 si procede ai sensi dell’art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Atteso che l’Amministrazione ha previsto l’esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentino una percentuale di ribasso, pari o superiore alla soglia di anomalia (ai sensi dell’art. 5 dell’Elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c)-bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*” e dell’art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016), il Seggio dichiara l’esclusione dei

seguenti concorrenti, che hanno presentato un'offerta economica con percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia, che è risultata essere pari a **36,17075** [vedi allegato 3 e 4]:

- R.D.R. DI E ROMANO A. E DI MASO A. S.N.C.
- MAR.SAL. RESTAURI
- SA.GE. IMPIANTI SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.
- EDIL DOMUS SRL
- WILLEVOLUTION S.R.L.

Tenuto conto delle offerte economiche presentate e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo delle soglia di anomalia, il Seggio prende atto della seguente graduatoria all'esito della procedura:

N.	Concorrente	Ribasso offerto
<b>1</b>	<b>SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA</b>	36,026
<b>2</b>	<b>PARIBELLO FRANCESCO</b>	35,750
<b>3</b>	<b>NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE</b>	35,497
<b>4</b>	<b>T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE S.R.L.</b>	34,956
<b>5</b>	<b>NISIMA S.R.L.</b>	34,561
<b>6</b>	<b>ACAM COSTRUZIONI SRL</b>	33,246
<b>7</b>	<b>NIFIL APPALTI S.R.L.</b>	32,881
<b>8</b>	<b>CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.</b>	32,702
<b>9</b>	<b>TECNOB S.R.L.</b>	32,636
<b>10</b>	<b>ICG COSTRUZIONI S.R.L.</b>	30,827
<b>11</b>	<b>EDILRESTAURO SRL</b>	29,198
<b>12</b>	<b>I.CO.GE. SRL</b>	29,151
<b>13</b>	<b>IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL</b>	28,935
<b>14</b>	<b>LG INVEST S.R.L.</b>	23,006

Il Seggio formula, quindi, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA** che ha offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia (in cifre): **36,026%**

- Lavori a misura "A": € 227.401,02
- Oneri di sicurezza: € 127.509,80
- Oneri di scarica: € 8.000,00
- Prezzo complessivo offerto: € 362.910,82
- Oneri di sicurezza aziendali: € 5.000,00
- Costo manodopera: € 211.222,55
- Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 36,026%

Il Seggio dispone, quindi, l'invio degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, al fine di effettuare la verifica di congruità dell'Offerta, come previsto dall'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*".

Il Presidente tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 12:18

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 12:30

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott.ssa Liliana Acanfora** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Sig. Giulio Perrella** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Dott.ssa Serena Pierro** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

**Dott. Andrea Di Palma** (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Stazione appaltante

Università " Federico II "	TEST => 1
Oggetto dell'appalto Procedura negoziata[3/TL/2019 –MSA00.1805L]	TEST < 15 (

<b>Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio</b>		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
19	Offerenti	355.459,12	127.509,80	482.968,92

1 - Art. 97, comma 2 (=>15 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
	WILLEVOLUTION S.R.L.	40,1110	5.a anomala	-	-
	EDIL DOMUS SRL	39,9440	4.a anomala	-	-
5	SA.GE. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.	37,8650	3.a anomala	37,8650	3,8645
	MAR.SAL. RESTAURI	37,7110	2.a anomala	37,7110	3,7105
	R.D.R. DI E ROMANO A. E DI MASO A. S.N.C.	37,0000	1.a anomala	37,0000	2,9995
	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	36,0260	1	36,0260	2,0255
1	PARIBELLO FRANCESCO	35,7500	2	35,7500	1,7495
	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	35,4970	3	35,4970	1,4965
	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE S.R.L.	34,9560	4	34,9560	0,9555
	NISIMA S.R.L.	34,5610	5	34,5610	0,5605
	ACAM COSTRUZIONI SRL	33,2460	6	33,2460	-
	NIFIL APPALTI S.R.L.	32,8810	7	32,8810	-
4	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	32,7020	8	32,7020	-
	TECNOB S.R.L.	32,6360	9	32,6360	-
	ICG COSTRUZIONI S.R.L.	30,8270	10	30,8270	-
3	EDILRESTAURO SRL	29,1980	11	29,1980	-
	I.CO.GE.SRL	29,1510	12	29,1510	-
2	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	28,9350	13	-	-
	LG INVEST S.R.L.	23,0060	14	-	-



Ambito: 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso **355.459,12**

Costi di sicurezza **127.509,80**

Importo totale base di gara **482.968,92**

Numero offerte anomale: **5**

SOLFATARA SOCIETA' COOPER	
1	Ribasso offerto in % <b>36,0260</b>
	<b>Ribasso: in euro</b> <b>128.057,70</b>
	Importo netto <b>227.401,42</b>
	Importo contratto <b>354.911,22</b>
	Importo garanzia art. 103 <b>184.738,40</b>

Numero offerte ammesse: N	<b>19</b>
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	<b>2</b>
Totale Offerte accantonate: B	<b>4</b>
Numero delle offerte centrali: NC = N - B	<b>15</b>
Somma delle offerte centrali (SOMMA):	<b>510,0070</b>
Media delle offerte centrali: M = SOMMA / NC	<b>34,00047</b>
Numero offerte superiori alla media M: NS	<b>8</b>
Somma degli scarti superiori alla media MC: SS	<b>17,36228</b>
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	<b>2,170285</b>

Somma della media e dello scarto medio: M + Sc	<b>544,0074</b>		
Prime 2 cifre decimali dopo la virgola: C1	<b>0</b>	C2	<b>0</b>
Prodotto delle prime 2 cifre decimali: (C1 x C2)%	<b>0%</b>		
Decremento = (C1 x C2)% x Sc	<b>0,000000</b>		
<b>Soglia di Anomalia =</b>	<b>36,17075</b>		



**all'elenco originale in ordine di immissione**

