

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”

VERBALE DI GARA n. 4

Procedura negoziata [4/TL/2019 - VIMAR.1704L] – “Lavori di adeguamento normativo impianti di rilevazione incendi e gruppo di pressurizzazione, nonché ripristino funzionalità delle scale mobili- Complesso di Via Marina” CIG. 8067300290, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell’art. 36 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L’anno **duemilaventi** il giorno **22** del mese di **Gennaio** alle ore 12:30 presso l’Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, stanza n. 7, al 4° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 *bis*, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 1156 del 09/12/2019 e preposto, ai sensi dell’art. 5 dell’elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c- bis) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*”:

- *verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;*
- *apertura delle offerte presentate;*
- *verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;*
- *attivare la procedura di soccorso istruttorio;*
- *apertura delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo;*
- *redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott.ssa Serena Pierro;**

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora;**

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone;**

assistito da me, **Dott. ssa Rosa Di Donna**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 1869 del 17/11/2010.

Tanto premesso, il Seggio di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**All. 1** al presente verbale) procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "comunicazione con i fornitori", comunica l'apertura della seduta pubblica. Si dà atto che nella stanza in cui si svolge la seduta non sono presenti delegati di operatori economici.

Il Presidente del Seggio di Gara procede alla lettura di quanto riportato nel decreto dirigenziale n. 24 del 16/01/2020, trasmesso dall'Ufficio gare e Contratti per Lavori e Immobili con nota del 22/01/2020 (all. **A**), con il quale, preso atto di quanto comunicato dal concorrente CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA tramite il portale telematico www.acquistinretepa.it con nota, acquisita al protocollo di Ateneo con il numero 2658 del 13/01/2020, viene disposto quanto segue: *"1) annullare in autotutela, ex art. 21 nonies, i provvedimenti di esclusione disposti con nota prot. n. 2152 nei confronti dell'impresa CARLA 80 SOCIETÀ COOPERATIVA, nota prot. n. 2153 nei confronti dell'impresa ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA, nota prot. n. 2154 nei confronti dell'impresa ZACCARIELLO VINCENZO e nota prot. n. 2155 nei confronti dell'impresa IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L ;*

2) di rimettere gli atti al Seggio di Gara per ripetere le operazioni di calcolo della soglia di anomalia in una nuova seduta pubblica, procedendo in modalità conforme a quanto indicato dall'art. 97, comma 2 bis, del d.lgs. 50/2016, come specificato nella circolare n. 8 del 24 ottobre

2019 della Direzione Generale per la regolazione e i contratti pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed adottare le conseguenti determinazioni.”

Il Presidente prende atto altresì delle note prot. 5203, 5202, 5201 e 5200, allegate alla suddetta nota del 22/01/2020 dell'Ufficio gare e Contratti per Lavori e Immobili, con le quali i concorrenti CARLA 80 SOCIETÀ COOPERATIVA, ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA, ZACCARIELLO VINCENZO e IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L sono stati riammessi in autotutela alla procedura in oggetto.

Pertanto,ill Seggio di Gara, accertato l'errore materiale in cui è incorso nell'uso del foglio Excel per il calcolo della soglia di anomalia nel precedente verbale n. 3, procede alla ripetizione del calcolo, ricalcolando la soglia di anomalia così come riportato nel decreto dirigenziale n. 24 del 16/01/2020.

Si riporta di seguito il contenuto dell'Offerta Economica di ogni concorrente, come risultante dal file generato automaticamente dal Sistema e dalla pagina di riepilogo del file “Lista Categorie”, così come già indicato nel precedente verbale di gara n. 3 del 07/01/2020:

1. FIMTEC S.R.L.

Lavori a misura “A”: € 215.662,38

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di discarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 230.007,55

Oneri di sicurezza aziendali: € 5.100,00

Costo manodopera: € 69.380,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 31,778

2. BENE LUIGI

Lavori a misura “A”: € 234.329,19

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di discarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 248.674,36

Oneri di sicurezza aziendali: € 2.500,00

Costo manodopera: € 70.000,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 25,873

3. P. D. COSTRUZIONI S.R.L.

Lavori a misura “A”: € 204.361,16

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di discarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 218.706,33

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.200,00

Costo manodopera: € 99.200,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 35,353

4. SOCIETÀ COOPERATIVA CARPE DIEM

Lavori a misura “A”: 208.125,62

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di discarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 222.470,79

Oneri di sicurezza aziendali: € 4.000,00

Costo manodopera: € 48.000,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 34,162

5. IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.

Lavori a misura “A”: € 202.695,20

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di discarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 217.040,37

Oneri di sicurezza aziendali: € 5.000,00

Costo manodopera: € 65.500,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 35,88

6. RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP

Lavori a misura “A”: € 220.167,39

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di discarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 234.512,56

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.000,00

Costo manodopera: € 95.500,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 30,352

7. APPALTI E SERVIZI S.R.L.

Lavori a misura “A”: € 218.178,69

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di discarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 232.523,86

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.270,00

Costo manodopera: € 48.000,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 30,982

8. COSTRUZIONI MEO S.R.L.

Lavori a misura “A”: € 237.088,90

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di discarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 251.434,07

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.000,00

Costo manodopera: € 69.379,36

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 25,000

9. CARLA 80 SOCIETÀ COOPERATIVA

Lavori a misura “A”: € 196.698,55

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di scarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 211.043,72

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.100,00

Costo manodopera: € 62.100,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 37,777

10. ZACCARIELLO VINCENZO

Lavori a misura “A”: € 197.573,52

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di scarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 211.918,69

Oneri di sicurezza aziendali: € 2.300,00

Costo manodopera: € 70.000,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 37,500

11. MAGRI COSTRUZIONI S.R.L.

Lavori a misura “A”: € 223.903,03

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di scarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 238.248,20

Oneri di sicurezza aziendali: € 4.764,96

Costo manodopera: € 65.000,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 29,171

12. ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA

Lavori a misura "A": € 198.102,17

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di scarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 212.447,34

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.500,00

Costo manodopera: € 69.379,06

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 37,333

A questo punto, il Seggio procede manualmente al calcolo della soglia di anomalia, in conformità alla circolare n. 8 del 24 ottobre 2019 della Direzione generale per la regolazione e i contratti pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15 (precisamente 12), per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

- 1) si accantonano il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Vengono quindi accantonate le seguenti 4 offerte: 25,000%, 25,873%, 37,500% 37,777%;
- 2) si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle 8 offerte rimaste (al netto del taglio delle ali). La somma è pari a 265,0110 e la media è pari a 33,12637;
- 3) si procede a calcolare lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media, senza tener conto delle offerte accantonate a seguito del taglio delle ali. All'esito di detta operazione le offerte che superano la media risultano 4 e precisamente:
 - a) 37,333 con scarto di 4,2066
 - b) 35,880 con scarto di 2,7536
 - c) 35,353 con scarto di 2,2266
 - d) 34,162 con scarto di 1,0356
- 4) la somma degli scarti superiori alla media è pari a 10,2224 e lo scarto medio aritmetico è pari a 2,5556;

- 5) a questo punto si procede a calcolare il rapporto tra lo scarto medio aritmetico 2,5556 e la media aritmetica, di cui alla lettera a) dell'art. 97 comma 2-bis, ossia 33,12637.
- 6) tale rapporto è pari a 0,0771, ossia inferiore a 0,15, pertanto, ai sensi dell'art 97, comma 2-bis, lettera d), la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica, di cui al precedente punto 2 (33,12637), incrementata del 20% della medesima media aritmetica, ossia $33,12637 + (33,12637 * 20/100) = 39,7516$;

Alla luce dei calcoli effettuati, la soglia di anomalia è pari a **39,7516**.

Tenuto conto delle offerte economiche presentate e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo della soglia di anomalia, il Seggio prende atto che **non risultano offerte sospette di anomalia** e rende nota la seguente graduatoria all'esito della procedura:

N.	Concorrente	Ribasso offerto
1.	CARLA 80 SOCIETÀ COOPERATIVA	37,777
2.	ZACCARIELLO VINCENZO	37,500
3.	ALCOR SOCIETÀ' COOPERATIVA	37,333
4.	IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	35,88
5.	P. D. COSTRUZIONI S.R.L.	35,353
6.	SOCIETÀ COOPERATIVA CARPE DIEM	34,162
7.	FIMTEC S.R.L.	31,778
8.	APPALTI E SERVIZI S.R.L.	30,982
9.	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP	30,352
10.	MAGRI COSTRUZIONI S.R.L.	29,171
11.	BENE LUIGI	25,873
12.	COSTRUZIONI MEO S.R.L.	25,000

Il Seggio riformula, quindi, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **CARLA 80 SOCIETÀ COOPERATIVA** che ha offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia (**39,7516**):

- **LAVORI A MISURA “A”:** € 196.698,55
- **ONERI DI SICUREZZA:** € 9.457,87
- **ONERI DI DISCARICA:** € 4.887,30
- **PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO:** € 211.043,72
- **ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI:** € 3.100,00
- **COSTO MANODOPERA:** € 62.100,00
- **RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE “A” RISPETTO AL PREZZO BASE DI GARA:** 37,777

Il Seggio dispone, quindi, l’invio degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell’Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, al fine di effettuare la verifica di congruità dell’Offerta, come previsto dall’art. 5 dell’elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*”.

Il Presidente tramite la funzionalità “*comunicazione con i fornitori*”, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 12:44.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 13:00.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott.ssa Serena Pierro** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone** (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

L’UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Rosa Di Donna (Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)