

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”

VERBALE DI GARA n.3

Procedura negoziata [4/TL/2019 - VIMAR.1704L] – “Lavori di adeguamento normativo impianti di rilevazione incendi e gruppo di pressurizzazione, nonché ripristino funzionalità delle scale mobili- Complesso di Via Marina” CIG. 8067300290, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo di cui al comma 9 bis dell’art. 36 del Codice dei Contratti (D.lgs. 50/2016).

L’anno **duemilaventi** il giorno **07** del mese di **Gennaio** alle ore **10:45** presso l’Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, stanza n. 12, al 4° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 *bis*, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 1156 del 09/12/2019 e preposto, ai sensi dell’art. 5 dell’elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c- bis) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*”:

- *verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;*
- *apertura delle offerte presentate;*
- *verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;*
- *attivare la procedura di soccorso istruttorio;*
- *apertura delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo;*
- *redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott.ssa Serena Pierro;**

Componente: **Dott.ssa Liliana Acanfora;**

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone;**

assistito da me, **Dott. Andrea Di Palma**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 1230 del 17.12.2018.

Tanto premesso, il Seggio di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul sito web di Ateneo, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**All. 1** al presente verbale) procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "comunicazione con i fornitori", comunica l'apertura della seduta pubblica. Si dà atto che nella stanza in cui si svolge la seduta è presente, per la società Impresa Edile Zaccariello Vincenzo, il Sig. Giovanni del Peschio, per delega del Legale Rappresentante, Sig. Zaccariello Vincenzo (**Allegato A** al presente verbale).

Preliminarmente, il Seggio di Gara procede allo scioglimento della riserva disposta nel verbale n. 2 della seduta pubblica del 18/12/2019 nei confronti del concorrente **CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA**. Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione trasmessa dall'Ufficio Gare Contratti per Lavori ed Immobili con nota del 07/01/2020 (**all. 2**), accertata la correttezza dell'integrazione documentale effettuata dal concorrente, **scioglie la riserva ammettendo il concorrente al prosieguo della gara.**

Terminata, pertanto, la fase di esame della documentazione amministrativa, il Seggio procede all'apertura delle buste economiche telematiche, visualizzando e registrando, per ogni concorrente, i dati riportati nell'Offerta generata automaticamente dal Sistema, avendo cura di verificare, per ogni Offerta generata dal Sistema, la rispondenza dei relativi dati con quelli indicati nella pagina di riepilogo del file "Lista Categorie", compilato e caricato a Sistema da ciascun concorrente.

Di seguito si riporta il contenuto dell'Offerta Economica di ogni concorrente, come risultante dal file generato automaticamente dal Sistema e dalla pagina di riepilogo del file *"Lista Categorie"*:

1. FIMTEC S.R.L.

Lavori a misura "A": € 215.662,38

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di scarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 230.007,55

Oneri di sicurezza aziendali: € 5.100,00

Costo manodopera: € 69.380,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 31,778

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

2. BENE LUIGI

Lavori a misura "A": € 234.329,19

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di scarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 248.674,36

Oneri di sicurezza aziendali: € 2.500,00

Costo manodopera: € 70.000,00

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 25,873

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

3. P. D. COSTRUZIONI S.R.L.

Lavori a misura "A": € 204.361,16

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di scarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 218.706,33

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.200,00

Costo manodopera: € 99.200,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 35,353

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

4. SOCIETÀ COOPERATIVA CARPE DIEM

Lavori a misura “A”: 208.125,62

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di scarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 222.470,79

Oneri di sicurezza aziendali: € 4.000,00

Costo manodopera: € 48.000,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 34,162

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

5. IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.

Lavori a misura “A”: € 202.695,20

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di scarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 217.040,37

Oneri di sicurezza aziendali: € 5.000,00

Costo manodopera: € 65.500,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 35,88

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

6. RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP

Lavori a misura “A”: € 220.167,39

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di scarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 234.512,56

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.000,00

Costo manodopera: € 95.500,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 30,352

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

7. APPALTI E SERVIZI S.R.L.

Lavori a misura “A”: € 218.178,69

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di discarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 232.523,86

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.270,00

Costo manodopera: € 48.000,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 30,982

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

8. COSTRUZIONI MEO S.R.L.

Lavori a misura “A”: € 237.088,90

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di discarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 251.434,07

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.000,00

Costo manodopera: € 69.379,36

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 25,000

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

9. CARLA 80 SOCIETÀ COOPERATIVA

Lavori a misura “A”: € 196.698,55

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di discarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: 211.043,72

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.100,00

Costo manodopera: € 62.100,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 37,777

Il concorrente è **ammesso al prosieguito**.

10. ZACCARIELLO VINCENZO

Lavori a misura “A”: € 197.573,52

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di discarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 211.918,69

Oneri di sicurezza aziendali: € 2.300,00

Costo manodopera: € 70.000,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 37,500

Il concorrente è **ammesso al prosieguito**.

11. MAGRI COSTRUZIONI S.R.L.

Lavori a misura “A”: € 223.903,03

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di discarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 238.248,20

Oneri di sicurezza aziendali: € 4.764,96

Costo manodopera: € 65.000,00

Ribasso percentuale del totale “A” rispetto al prezzo base di gara: 29,171

Il concorrente è **ammesso al prosieguito**.

12. ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA

Lavori a misura "A": € 198.102,17

Oneri di sicurezza: € 9.457,87

Oneri di discarica: € 4.887,30

Prezzo complessivo offerto: € 212.447,34

Oneri di sicurezza aziendali: € 3.500,00

Costo manodopera: € 69.379,06

Ribasso percentuale del totale "A" rispetto al prezzo base di gara: 37,333

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

Terminata la fase di apertura e lettura delle offerte economiche, considerato che la Piattaforma Telematica non ha ancora proceduto ad effettuare gli aggiornamenti tecnici in merito al calcolo dell'anomalia secondo le ultime modifiche normative, il Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 5 dell'elaborato "Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c)-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i." procede in proprio al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza avvalersi del calcolo automatico del portale telematico, ma utilizzando un foglio di calcolo Excel. Tenuto conto che il numero delle offerte ammesse al prosieguo è inferiore a 15 si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

Atteso che l'Amministrazione ha previsto l'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentino una percentuale di ribasso, pari o superiore alla soglia di anomalia (ai sensi dell'art. 5 dell'Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c)-bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*" e dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016), il Seggio dichiara l'esclusione dei seguenti concorrenti, che hanno presentato un'offerta economica con percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia, che è risultata essere pari a 35,682 [vedi allegati 3 e 4]:

- **IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.;**
- **ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA;**
- **ZACCARIELLO VINCENZO;**

- **CARLA 80 SOCIETÀ COOPERATIVA.**

Tenuto conto delle offerte economiche presentate e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo delle soglie di anomalia, il Seggio prende atto della seguente graduatoria all'esito della procedura:

N.	Concorrente	Ribasso offerto
1	P. D. COSTRUZIONI S.R.L.	35,353
2	SOCIETÀ COOPERATIVA CARPE DIEM	34,162
3	FIMTEC S.R.L.	31,778
4	APPALTI E SERVIZI S.R.L.	30,982
5	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP	30,352
6	MAGRI COSTRUZIONI S.R.L.	29,171
7	BENE LUIGI	25,873
8	COSTRUZIONI MEO S.R.L.	25,000

Il Seggio formula, quindi, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **P. D. COSTRUZIONI S.R.L.** che ha offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia (35,682):

- **LAVORI A MISURA "A": € 204.361,16**
- **ONERI DI SICUREZZA: € 9.457,87**
- **ONERI DI DISCARICA: € 4.887,30**
- **PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: € 218.706,33**
- **ONERI DI SICUREZZA AZIENDALI: € 3.200,00**
- **COSTO MANODOPERA: € 99.200,00**
- **RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "A" RISPETTO AL PREZZO BASE DI GARA: 35,353**

Il Seggio dispone, quindi, l'invio degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, al fine di effettuare la verifica di

congruità dell'Offerta, come previsto dall'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*".

Il Presidente tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 12:11.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 12:20.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Dott.ssa Serena Pierro (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Dott.ssa Liliana Acanfora (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

Sig. Zaccaria Sansone (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUTO

Dott. Andrea Di Palma (Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)

ALL. 3

Stazione appaltante

Università "Federico II"

TEST => 1

Oggetto dell'appalto

Procedura Negoziata [4/TL/2019 – VIMAR.1704L]

TEST < 15 (

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
12	Offerenti	316.118,54	9.457,87	325.576,41

1 - Art. 97, comma 2 (=>15 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
	CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	37,7770	4.a anomala	-	-
	ZACCARIELLO VINCENZO	37,5000	3.a anomala	-	-
	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	37,3330	2.a anomala	37,3330	4,2066
5	IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	35,8800	1.a anomala	35,8800	2,7536
3	P.D. COSTRUZIONI SRL	35,3530	1	35,3530	2,2266
4	SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM	34,1620	2	34,1620	1,0356
1	FIMTEC S.R.L.	31,7780	3	31,7780	-
	APPALTI E SERVIZI SRL	30,9820	4	30,9820	-
	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	30,3520	5	30,3520	-
	MAGRI COSTRUZIONI SRL	29,1710	6	29,1710	-
2	BENE LUIGI	25,8730	7	-	-
	COSTRUZIONI MEO S.R.L.	25,0000	8	-	-

Ambito: **1- LAVORI**Interesse transfrontaliero? ☐Importo soggetto a ribasso **316.118,54**Costi di sicurezza **9.457,87**Importo totale base di gara **325.576,41**Numero offerte anomale: **4**

3	P.D. COSTRUZIONI SRL
1	Ribasso offerto in % 35,3530
	Ribasso: in euro 111.757,39
	Importo netto 204.361,15
	Importo contratto 213.819,02
	Importo garanzia art. 103 108.419,07



Azzera tutto

all'elenco originale
in ordine di immissioneA
ZNumero offerte ammesse: N **12**Dimensione dell'ala: A = N x 10% **2**Totale Offerte accantonate: B **4**Numero delle offerte centrali: NC = N - B **8**Somma delle offerte centrali (SOMMA): **265,0110**Media delle offerte centrali: M = SOMMA / NC **33,12637**Numero offerte superiori alla media M: NS **4**Somma degli scarti superiori alla media MC: SS **10,22251**Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS **2,555627**Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S
e la media delle offerte M: $R = Sc / M$ il rapporto R è $\leq 0,15$ oppure $> 0,15$?incremento della media aritmetica M **20%**Soglia di Anomalia = **35,68200**

ALL.4