



Ripartizione Edilizia

Gara 6/S/2019 – Servizio di Conduzione e Manutenzione Edifici UNINA in sei lotti.

AVVISO DI CHIARIMENTI 8

In riferimento alla gara in oggetto, si comunica che è pervenuto a questa Amministrazione il quesito che si riporta nel seguito con la relativa risposta fornita dal Responsabile Unico del Procedimento:

Quesito n.1)

Si richiede se bisogna produrre il PassOE ed allegarlo alla documentazione di gara, in quanto sulla piattaforma dell'ANAC viene indicato che "il CIG indicato non è gestito dal sistema AVCPass".

Risposta al quesito n.1)

Si conferma che va prodotto ed allegato il PassOE. Si fa presente di aver contattato l'ANAC che ha riferito di aver avuto un problema sulla piattaforma informatica che sarà risolto nell'arco di circa 24 ore.

Quesito n.2)

Per quanto riguarda la compilazione del Piano degli Interventi (PDI) si rileva un'evidente discrepanza tra la terminologia utilizzata nel Capitolato (come da norma UNI che prevede universalmente la disarticolazione del sistema edificio/impianto in Componente, Intervento, periodicità) e lo schema di gara (modello PDI); si chiede pertanto di chiarire quale sia il criterio da utilizzare per la compilazione del piano e a che cosa univocamente si riferiscono i termini "identificativo", "beni", "consistenza", "casistica".

Risposta al quesito n.2)

E' stato fornito il modello di PDI che va compilato da ciascun concorrente. Si allega al presente avviso un esempio di compilazione.

Quesito n.3)

Domanda 1) Si richiede gentilmente di indicare dove, all'interno dei documenti di gara, è illustrata la modalità di compilazione dell'allegato dell'offerta tecnica PDI - Piano degli interventi. In caso di assenza si prega di specificare cosa inserire in corrispondenza delle diverse sezioni e quali delle celle presenti devono, se presenti, essere lasciate vuote. Si richiede quindi, se non presente a base di gara, una modalità di compilazione del documento, o se più semplice un esempio.

Domanda 2) Si richiede gentilmente di confermare o negare la seguente affermazione: il criterio "B.1.2 Migliorie relative alla rimodulazione delle frequenze per le attività di manutenzione preventiva e programmata" sarà valutato prendendo in considerazione l'allegato Piano degli





Interventi compilato dall'offerente e caricato nella sezione specifica del portale e non solo quanto scritto nella relazione tecnica.

Risposta al quesito n.3)

Risposta domanda 1) vedasi risposta al quesito 2 del presente avviso di chiarimenti.

Risposta domanda 2) al paragrafo 16 del Disciplinare di gara è chiaramente precisato che la “Relazione Descrittiva Modello OT-01” dovrà contenere la dettagliata descrizione delle attività e migliorie proposte nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI). Detta relazione dovrà consentire la valutazione della stessa in base a quanto indicato nella Tabella inserita nel paragrafo “CRITERI DI AGGIUDICAZIONE”. Quindi risulta chiaro che sarà valutato quanto riportato nella “Relazione Descrittiva Modello OT-01” che dovrà essere congruente con il PDI. In caso di incongruenza prevale quanto riportato nella “Relazione Descrittiva Modello OT-01”.

Quesito n.4)

Domanda 1) il Disciplinare di gara, all'art. 16 “Contenuto dell'Offerta Tecnica”, prevede l'inserimento all'interno dell'offerta tecnica di un Piano degli Interventi redatto secondo il modello “PDI modello OT-PDI” all'interno del quale dovranno essere riportate le attività di manutenzione e le loro frequenze secondo quanto riportato nel modello indicato. Tale elaborato non trova riscontro nell'attribuzione del punteggio all'interno dei criteri e sub criteri di valutazione dell'offerta tecnica riportati all'art. 18.

Si chiede pertanto:

- conferma che tale elaborato non sarà oggetto di valutazione dell'offerta tecnica;
- se tale elaborato sarà oggetto di valutazione in che modo sarà considerato;
- se tale elaborato, nel caso in cui non sia oggetto di valutazione, rappresenti esclusivamente un mero prospetto di sintesi delle consistenze, delle frequenze e delle tipologie di attività di manutenzione previste a base di gara ed eventualmente migliorate in sede di offerta tecnica;
- per un determinato bene B1 cosa si intende all'interno del modello per attività di controllo ed attività di conduzione.

Domanda 2) all'art. 29.3 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del Lotto 4 “Specifiche per la gestione dell'anagrafica tecnica” è riportata a pag. 72 una sovrapposizione di tabelle che non consente di definire le specifiche minime poste a base di gara. Si chiede la possibilità di avere la tabella a cui fare riferimento per la determinazione di tali specifiche.

Risposta al quesito n.4)

Risposta domanda 1) vedasi risposta al quesito 3, domanda 2, del presente avviso di chiarimenti.

Risposta domanda 2) si ripubblicano le tabelle in word allegate al presente avviso.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Ferdinando Fisciano

firmato digitalmente