



Ripartizione Edilizia

Gara 6/S/2019 – Servizio di Conduzione e Manutenzione Edifici UNINA in sei lotti.

AVVISO DI CHIARIMENTI 4

In riferimento alla gara in oggetto, si comunica che è pervenuto a questa Amministrazione il quesito che si riporta nel seguito con la relativa risposta fornita dal Responsabile Unico del Procedimento:

Quesito n.1)

Si chiede conferma che alla gara in oggetto si possa partecipare solamente ad un lotto e non invece partecipare a più lotti ed aggiudicarsene solamente uno.

Risposta al quesito n.1)

Nel Disciplinare di gara è testualmente riportato:

“Ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di n. 1 lotto, ai sensi dell’art. 51, comma 2 del Codice.”

Quesito n.2)

Buongiorno, si riportano di seguito alcune richieste di chiarimento:

1) In relazione alle prescrizioni contenute al art. 16 pto A) in cui si specificano le modalità di redazione della relazione tecnica si riporta formato A4 carattere Times New Roman 11 con interlinea 1,5, tuttavia nel Modello Relazione Tecnica fornito il format di base è impostato con carattere Garamond ed interlinea pari ad 1,15. Si richiede dunque se utilizzare il modello inserito o modificare lo stesso secondo le prescrizioni riportate nel disciplinare.

2) In relazione al art 16 pto B) viene richiesto di caricare a sistema il PDI redatto secondo il facsimile fornito come documentazione di gara, eventualmente corredato di elaborati grafici e/o schemi impiantistici. Trattandosi di un servizio di manutenzione in cui non sono previsti degli interventi di riqualificazione finalizzati all’efficientamento energetico la scrivente ipotizza che si tratti di un refuso; se così non fosse siamo a richiedere chiarimenti riguardo a quali elaborati grafici o schemi impiantistici siano da produrre.

Risposta al quesito n.2)

Risposta a Domanda 1: fermo restando il limite del numero di n. 30 facciate A4 (oltre la copertina) è possibile utilizzare sia il modello fornito con carattere Garamond ed interlinea pari ad 1,15 sia modificarlo con carattere Times New Roman 11 con interlinea 1,5.

Risposta a Domanda 2: così come riportato nel disciplinare di gara gli “Elaborati Grafici” sono relativi alle proposte di ottimizzazione del servizio indicate nella Relazione e offerte quali migliorative del progetto posto a base di gara. Quindi servono a dare la possibilità al concorrente di meglio specificare la propria proposta con grafici, diagrammi, foto, schemi, ecc..



Quesito n.3)

Premesso che il Disciplinare di gara al punto 7.3, al paragrafo g1) "per la parte servizi" richiede esperienze analoghe nell'ultimo triennio, si richiede se possono essere ritenute accettabili referenze con le seguenti caratteristiche: 1. contratto con Stazione appaltante straniera (Governo degli Stati Uniti) 2. oggetto del contratto: multicontratto per l'affidamento dei servizi generali manutentivi edili ed impiantistici nelle basi in Italia (contratto senza canone fisso). Inoltre, trattandosi di contratti quinquennali (2012 - 2017), può essere ritenuta valida la data di ultimazione oppure deve essere calcolata la quota parte per anno solare?

Risposta al quesito n.3)

Il Disciplinare di gara recita: "Per servizi analoghi a quelli oggetto di gara devono intendersi le attività finalizzate ai servizi di conduzione e manutenzione di edifici ed impianti civili ovvero quelli realizzati nella prestazione di servizi integrati manutentivi per edifici ed impianti civili e/o per la prestazione di multiservizi manutentivi per edifici ed impianti civili e/o per la prestazione di attività di facility management nell'ambito dei servizi manutentivi per edifici ed impianti civili."

E' possibile utilizzare un contratto con Stazione appaltante straniera a patto di presentare, in fase di eventuale verifica dei requisiti, idonea certificazione accompagnata da traduzione giurata da soggetto abilitato presso il Tribunale. Va calcolata la quota parte per anno solare, con modalità lineare, non potendo ritenere valida la sola data di ultimazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Ferdinando Fisciano

firmato digitalmente