



Repertorio n. I060I del 15/07/2020

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II  
*UFFICIO GARE E CONTRATTI PER FORNITURE E SERVIZI*  
*IN HOUSE E SOPRA SOGLIA COMUNITARIA*  
CONTRATTO APPALTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E  
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE  
DEL COMPLESSO DI MONTE SANT'ANGELO

AGGIUDICATARIO: SOCIETA' MATI SUD SPA

CIG: 7958268A80

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di LUGLIO presso i locali della Ripartizione Attività Contrattuale siti in Napoli, al Corso Umberto I, n. 40, innanzi a me, dott.ssa Francesca D'Oriano, in qualità di Ufficiale Rogante di Ateneo, nominata con Decreto del Direttore Generale n° I204 del II/I2/2018, autorizzata a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'Università medesima a norma dell'art. 60 del vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, si sono costituiti:

da una parte

l'Università degli Studi di Napoli Federico II - Partita IVA 00876220633, nella persona della Dott.ssa Rossella Maio, Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale, delegato alla stipula dei contratti, giusto Decreto del Direttore Generale n. I058 del



05/II/2018 domiciliata per la carica presso la Sede centrale dell'Università – Corso Umberto I n.40, di seguito denominata Università

dall'altra

La società MATI SUD SPA, con sede in SALERNO alla via CORSO GARIBALDI, 8, 84123, P.IVA e C.F. 02229530734, nella persona del sig. Stefan Salvia, ) in qualità di procuratore speciale della predetta Società, giusta procura del Notaio Paolo Guida del 3/02/2016, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli in pari data al n°2299-IT, domiciliato per la carica presso la sede legale della società MATI SUD SPA, di seguito denominata Società.

Detti comparenti - in possesso dei requisiti di legge e della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo - mi chiedono di far constatare quanto appresso

premessi che

- con Determina a contrattare a firma congiunta del Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e del Dirigente della Ripartizione Edilizia n. 590 del 04/07/2019, è stata indetta una procedura di gara aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 3, lett. a), del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., per l'affidamento del Servizio di Conduzione e Manutenzione presso Edifici Unina, per la durata di anni sei, oltre un periodo opzionale della durata massima di 12 mesi per consentire l'espletamento della successiva procedura di affidamento, articolata in



lotti e per i seguenti importi: lotto I MSA00.I76IS- Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture del Complesso di Monte Sant'Angelo €. 10.403.078,16 oltre IVA così suddiviso: a) per le attività a canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari a €. 10.283.078,16 oltre IVA; b) per le attività extra canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari ad €. 120.000,00 oltre IVA; lotto 2 ATNEO.I774S - Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio Tecnico Area Centro 2 €. 5.439.062,64 oltre IVA così suddiviso: a) per le attività a canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari a €. 5.319.062,64 oltre IVA; b) per le attività extra canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari ad €. 120.000,00 oltre IVA; lotto 3 ATNEO.I771S - Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio Tecnico Area Centro 3 €. 7.209.674,58 oltre IVA così suddiviso: a) per le attività a canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari a €. 7.089.674,58 oltre IVA; b) per le attività extra canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari ad €. 120.000,00 oltre IVA; lotto 4 A TNEO.I772SServizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio Tecnico di Fuorigrotta €. 8.283.207,48 oltre IVA così suddiviso: a) per le attività a canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari a €. 8.163.207,48 oltre IVA; b) per le attività extra canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari ad €. 120.000,00 oltre IVA; lotto 5 ATNEO. I773SServizio di Conduzione e



Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio Tecnico di Portici €. 3.496.687,50 oltre IVA così suddiviso: a) per le attività a canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari a €. 3.376.687,50 oltre IVA; b) per le attività extra canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari ad €. 120.000,00 oltre IVA; lotto 6 BITEC. I753SServizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell'Ufficio Tecnico di Cappella Cangiani €. 3.818.663,22 oltre IVA così suddiviso: a) per le attività a canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari a €. 3.698.663,22 oltre IVA; b) per le attività extra canone: importo complessivo soggetto a ribasso pari ad €. 120.000,00 oltre IVA; il tutto con oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti pari a zero;

- con verbale di seduta pubblica del 10/03/2020 la Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione il lotto n. I a favore del concorrente MATI SUD SPA la cui offerta è risultata prima nella graduatoria provvisoria e non anormalmente bassa per un ribasso percentuale al netto di IVA per le attività a canone 24,73%, per un ribasso percentuale al netto di IVA per le attività extracanone 29,73%, costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 31.200; costi della manodopera pari ad €. 4.729.920,00;

- con Decreto del Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale n. 326 del 11/03/2020, ai sensi dell'articolo 56, co. 6, del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, constatata la regolarità della procedura a seguito dell'istruttoria condotta



dall'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria, è stata approvata, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento del "*Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture del Complesso di Monte Sant'Angelo*" per il lotto n. I a favore del concorrente MATI SUD SPA alle condizioni di cui agli atti di gara, all'offerta tecnica ed all'Offerta economica presentata, recante quest'ultima un ribasso percentuale al netto di IVA per le attività a canone pari al 24,73%, per un ribasso percentuale al netto di IVA per le attività extracanone pari al 29,73%, costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 31.200,00; costi della manodopera pari ad €. 4.729.920,00;

- con Decreto del Direttore Generale n. I98 del 16/03/2020 è stata disposta l'aggiudicazione del "*Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture del Complesso di Monte Sant'Angelo*" per il lotto n. I a favore del concorrente MATI SUD SPA alle condizioni di cui agli atti di gara, all'offerta tecnica ed all'Offerta economica presentata, recante quest'ultima un ribasso percentuale al netto di IVA per le attività a canone pari a 24,73% e dunque per un importo contrattuale complessivo per dette attività pari ad € 7.740.072,93 oltre IVA; per un importo contrattuale complessivo per le attività extracanone pari ad € 120.000,00 oltre IVA con un ribasso percentuale al netto di IVA per dette attività pari a 29,73% [costi aziendali relativi alla sicurezza pari ad € 31.200,00; costi della manodopera pari ad €. 4.729.920,00];

- con il predetto Decreto è stato assunto il conseguente impegno di spesa in conformità al QE post-gara che, per l'annualità 2020, tiene conto dell'importo pari ad €. 197.501,82 oltre IVA a titolo di quinto d'obbligo ex art. 106, co. 12, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con Decreto del Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale n. 348 del 17/03/2020 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura di gara relativa al "Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture del Complesso di Monte Sant'Angelo" per il lotto n. I a favore del concorrente MATI SUD SPA, già pronunciata con decreto del Direttore Generale n. 198 del 16/03/2020;
- nelle more della stipula del presente contratto, il Responsabile del Procedimento, nella persona del geom. Antonio Candida ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, nella persona del geom. Giuseppe Montesano, con verbale del 25/03/2020, acquisito al protocollo di Ateneo GA n. 85 del 26/03/2020, hanno dato avvio all'esecuzione anticipata in via di urgenza della prestazione con la consegna di tutti gli impianti oggetto dell'appalto;
- la società ha ottemperato a quanto richiesto dal D.P.C.M. n. 187/91 giusta dichiarazione del 01/04/2020 ;
- ai fini della copertura assicurativa, la società ha presentato la polizza n. II0I98395 emessa in data 30/03/2020 dalla Groupama Assicurazioni S.p.A;
- con la polizza fideiussoria n. PC92N55I emessa in data 30/03/2020 dalla Zurich Insurance PLC, la società ha costituito la cauzione



definitiva che l'Università accetta, avendo riscontrato che la misura della stessa corrisponde a quella prevista negli atti di gara;

- che la società MATI SUD SPA risulta regolare ai fini del DURC rispettivamente come da certificato INAIL\_I9444964 con scadenza al 19/06/2020;

- l'Università ha adempiuto agli obblighi di cui al D. Lgs. 159/2011 in capo a tutti i componenti il raggruppamento mediante accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia con protocollo n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0012346\_20200129, la cui istruttoria è stata chiusa con esito negativo;

- ai fini degli adempimenti prescritti dal vigente PTPCT (id. B44), con il sopra citato verbale di avvio all'esecuzione anticipata in via di urgenza della prestazione, la società MATI SUD SPA si è impegnata ad eseguire il servizio in argomento secondo gli atti di gara, l'offerta tecnica e l'offerta economica presentata in gara nelle more della stipula del contratto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite e della cui identità sono certa, confermano e ratificano innanzi a me, Ufficiale Rogante, la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale di ciò che qui si documenta e si conviene, e stipulano quanto appresso:

**ART.1** - La premessa che precede è patto.

**ART. 2** - L'Università affida alla società MATI SUD SPA che accetta l'appalto relativo al *Servizio di Conduzione e Manutenzione degli Impianti e delle Strutture del Complesso di Monte Sant'Angelo* da



effettuarsi secondo le disposizioni riportate nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale al quale si rinvia integralmente. Il Servizio di Conduzione e Manutenzione degli Impianti e delle Strutture del Complesso di Monte Sant'Angelo dovrà essere eseguito inoltre nel rispetto degli atti di gara, nonché in conformità, all'Offerta Tecnica, all'Offerta Economica che vengono sottoscritti digitalmente dalle parti; in conformità ai Fascicoli grafici degli edifici da sottoporre a manutenzione che formano parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati allo stesso. Il predetto servizio sarà eseguito in conformità alle disposizioni del DUVRI, del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, dei vigenti Codici di Comportamento di Nazionale e di Ateneo e vengono sottoscritti digitalmente dalle parti. Con la sottoscrizione del presente atto, la società si impegna a collaborare con il Responsabile del Procedimento all'aggiornamento periodico del DUVRI in funzione dell'evoluzione del servizio.

La società si impegna, altresì, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 s.m.i. e ad osservare – per le parti non in contrasto con quest'ultima – le disposizioni del Protocollo di Legalità della Prefettura di Napoli, al quale l'Università ha aderito in data 29.12.2009.

La società si impegna, ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, a consegnare nei tempi ivi stabiliti il primo Programma Operativo, in conformità del quale dovranno essere eseguiti i servizi dedotti in contratto.



**ART. 3** - L'appalto avrà la durata di settantadue mesi a decorrere dalla consegna degli impianti avvenuta in data 01/04/2020, giusto verbale di esecuzione anticipata della prestazione citato in premessa.

Si precisa che le prestazioni rese in attuazione del verbale di esecuzione anticipata del 25/03/2020 con il quale è stato affidato alla società MATI SUD S.P.A. l'espletamento dei servizi ivi menzionati, sono regolate, ai fini del pagamento, dalle disposizioni del presente contratto. L'Università si riserva ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale la facoltà di attivare l'opzione di cui all'art. 106, c. II, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per una durata pari a 12 mesi al fine di garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara.

**ART. 3BIS** - L'Amministrazione ai sensi dell'art. 5 del Capitolato, al quale si rinvia, si riserva la facoltà di estendere o ridurre i servizi oggetto del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale agli stessi prezzi, patti e condizioni nei limiti del 20% dell'importo di aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di autorizzare, con atto del RUP, modifiche contrattuali di cui all'articolo 106, co. 12 del D. Lgs. nei limiti e secondo quanto stabilito dal predetto articolo del Capitolato. Si precisa che l'importo massimo del quinto d'obbligo previsto ed impegnato per l'annualità 2020 è pari ad €. 197.501,82 oltre IVA, come previsto nel quadro economico post – aggiudicazione allegato alla Decreto di Aggiudicazione citato in premessa. Ai sensi dell'art 5 del Capitolato *“L'Amministrazione si riserva la facoltà di attivare il quinto*

*d'obbligo del totale dell'importo contrattuale anche solo con riferimento ad attività extracanone.”*

**ART. 4-** I servizi di conduzione e manutenzione di tutti gli impianti (elettrici, termici, idrici, antincendio), di minuto mantenimento edile, manutenzione degli ascensori e del verde presso le strutture afferenti al Complesso Universitario di Monte S. Angelo consistono nelle attività descritte dal Capitolato Speciale; in particolare dagli artt. 3.I Attività “a canone” e 3.2 Attività “extra canone” dello stesso Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale ai quali integralmente si rinvia.

**ART. 5** –L'Università erogherà a fronte dell'esecuzione dell'appalto di cui al presente atto, un importo contrattuale complessivo per le attività a canone pari ad € 7.740.072,93 oltre IVA; per le attività extracanone pari ad € 120.000,00 oltre IVA.

A ciascuna prestazione extra canone eseguita in virtù dell'iter autorizzatorio di cui al combinato disposto di cui all'art. 3.2 e 9 del Capitolato (al quale si rinvia integralmente) sarà applicato il ribasso percentuale al netto di IVA per dette attività offerto in gara dalla società pari a 29,73%.

**ART. 6** – La società con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna ad osservare tutti gli obblighi prescritti dal Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale ed in particolare si impegna, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 dello stesso, ad eseguire quanto ivi indicato.

**ART. 7** –Il coordinamento, l'organizzazione ed il controllo dell'esecuzione del servizio sono effettuati dal Responsabile del Procedimento, individuato nella persona del geom. Antonio Candida



(tel. 081-7683886; mail [antonio.candida@unina.it](mailto:antonio.candida@unina.it); pec [antonio.candida@personalepec.unina.it](mailto:antonio.candida@personalepec.unina.it)) e dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, individuato nella persona del geom. Giuseppe Montesano (recapiti: tel. 081-675322; mail: [giuseppe.montesano@unina.it](mailto:giuseppe.montesano@unina.it); pec: [giuseppe.montesano@personalepec.unina.it](mailto:giuseppe.montesano@personalepec.unina.it)) con i termini e le modalità specificamente indicati nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale. Al Direttore dell'Esecuzione del Contratto compete, tra l'altro, il controllo tecnico – contabile dell'esecuzione del contratto in modo da assicurarne la regolare esecuzione nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nelle condizioni offerte in sede di aggiudicazione o affidamento con l'espletamento di ogni adempimento allo stesso demandato dal Decreto del MIT n. 49 del 07/03/2018.

**ART. 8** - I pagamenti saranno effettuati, mediante il bonifico a favore del conto corrente bancario indicato dalla società di cui si riportano, nel seguito, gli estremi:

BANCA CREDEM- Credito Emiliano, filiale Nola, Agenzia n. 2,

intestato a:

MA.T.I. SUD S.P.A, con sede in sede legale in Salerno, via Corso Garibaldi n°8, P.IVA e C.F. 02229530734 . Le persone abilitate ad operare su di esso sono: Bosco Mauro, 1

in qualità di legale rappresentante della predetta Società e Daniela Bencivenga,

C, in qualità di Procuratore



Speciale. La società dichiara espressamente di esonerare l'Università da qualsiasi responsabilità per i pagamenti eseguiti con le predette modalità.

**ART. 9** - Per tutto ciò che concerne la fatturazione ed i pagamenti a precisazione di quanto disposto dall'art. 10 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, le parti convengono quanto segue:

- la società dovrà indirizzare trimestralmente la fattura elettronica direttamente alla Ripartizione Edilizia. Le fatture dovranno essere intestate all'Università degli Studi di Napoli Federico II, partita IVA 00876220633 e riportare obbligatoriamente i seguenti riferimenti: Codice Univoco Ufficio Identificativo della Ripartizione Edilizia (H4R29U), CIG identificativo della procedura di gara ed il Codice Identificativo Procedimento CIP: MSA00.I76IS;
- nella causale della fattura la società dovrà indicare il riferimento contrattuale (nel caso di provvedimenti autorizzati nell'ambito dell'istituto del quinto d'obbligo anche i riferimenti di questi ultimi);
- la società potrà emettere la fattura con cadenza trimestrale solo dopo aver ricevuto attestazione di regolare esecuzione rilasciata dal Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) e confermata dal Responsabile del Procedimento (RUP) ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 del Capitolato. Al fine di accelerare il predetto accertamento, la società potrà emettere un *pro forma* di fattura da inviare al predetto Direttore dell'esecuzione del contratto al fine consentire allo stesso i controlli di competenza ivi compresa la copertura dell'importo recato in fattura nell'ambito di quello contrattuale e di quello stanziato a valere sul

bilancio finanziario autorizzatorio per l'anno di riferimento [e/o di quello autorizzato da provvedimenti di estensione nell'ambito del quinto d'obbligo]; la fattura elettronica sarà rifiutata da parte dell'Ateneo qualora sia stata emessa dalla società in assenza della preventiva comunicazione di cui sopra.

La società assume l'impegno ad eseguire correttamente le disposizioni di cui al presente articolo e dichiara espressamente di esonerare l'Università da qualsiasi responsabilità per i ritardi imputabili alla non corretta osservanza da parte dello stesso dell'iter sopra stabilito.

Si precisa, infine, che il pagamento dei corrispettivi, detratte le eventuali penalità, sarà effettuato dagli Uffici contabili competenti al pagamento, entro 30 gg. dalla data di accettazione della fattura elettronica.

Resta fermo che in sede di pagamento si provvederà all'applicazione della ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo delle prestazioni, da svincolarsi in sede di liquidazione finale.

**ART. 9BIS** – Ad integrazione di quanto stabilito dall'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto ed ai sensi dell'art 35, comma 18 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., è prevista, per ogni anno solare, l'anticipazione del prezzo nel limite del 20% del valore dell'importo contrattuale a canone annuo (inteso quale anno solare). Tale anticipazione verrà corrisposta alla società entro quindici giorni dalla richiesta corredata da garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto



legislativo I° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo I° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione del servizio a canone, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Amministrazione operata in pari percentuale del 20% sugli stati di avanzamento dell'anno solare. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

**ART. 10** – Per le penali si richiama quanto previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

**ART. 11** –In conformità a quanto previsto dagli artt. 8.4 e 19 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, la società potrà subappaltare avendolo espressamente dichiarato in sede di gara.

**ART. 12** – Ai sensi dell'art 102 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e ad integrazione di quanto previsto dal Capitolato, il presente contratto è soggetto a verifica di conformità in corso di esecuzione, da effettuare a cadenza annuale, per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative



sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali. Il presente appalto è infine sottoposto a verifica di conformità finale, da espletare non oltre 6 mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni di cui al presente contratto.

**ART. 13** – La risoluzione del presente contratto è disciplinata dall'art. 15 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, al quale integralmente si rinvia, con la precisazione che l'Università procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto, ex articolo 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), anche nelle ipotesi previste dal Protocollo di Legalità, fermo restando il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

Il contratto si risolverà di diritto, inoltre, in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.

L'Università potrà risolvere il contratto anche in caso di violazione degli obblighi derivanti dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e dal Codice di Comportamento Nazionale.

In ogni caso di risoluzione del contratto, è fatto comunque salvo il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

Le parti infine convengono che il presente contratto si risolverà anche nell'ipotesi di eventuale annullamento giurisdizionale del provvedimento di aggiudicazione.

**ART. 14** – L'Università si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso previsto dall'art. 1, co. 13 del D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012 e s.m.i.



**ART. 15** - Le spese di registrazione e di bollo cedono a carico della società e sono assolte con modalità telematiche.

**ART. 16** - In caso di eventuali controversie, il Foro competente in via esclusiva è quello di Napoli.

**ART. 17** - Con la firma del presente atto la Società dichiara di essere in regola con le posizioni assicurative di cui alla normativa vigente, nonché di rispettare durante l'intera durata del contratto l'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando ai lavoratori impegnati nell'attività oggetto del presente contratto i trattamenti economici previsti dal contratto collettivo di riferimento ivi compreso trattamento di fine rapporto e gli emolumenti conclusivi del rapporto stesso assicurando altresì il personale agli effetti della responsabilità civile nei confronti dei lavoratori e dei terzi. In caso di inadempienza l'Università provvederà a mettere in mora la società e decorso invano il termine assegnato ad escutere la cauzione definitiva salvo il maggior danno.

La società inoltre si obbliga a comunicare all'Università eventuali ipotesi di variazione del legale rappresentante, nonché eventuali fusioni, scissioni, incorporazioni, trasformazioni o modificazioni della ragione sociale della società. La società con la sottoscrizione del presente contratto si impegna, per tutta la durata del rapporto contrattuale, a non apportare alcuna modifica e/o aggiornamento ai dati riportati nell'elenco del personale allegato al presente contratto relativo ai nominativi, alla tipologia contrattuale, alle qualifiche ed ai livelli di inquadramento di ciascuno delle unità impiegate risultanti dall'elenco predetto.



Dagli obblighi assunti con il presente articolo sono fatte salve esclusivamente le necessarie sostituzioni dei lavoratori cessati (per licenziamento, dimissioni, pensionamento o decesso) con altrettanti lavoratori assunti con la medesima tipologia contrattuale (part-time/full time), presso la medesima sede, con i medesimi livelli e monte ore mensili dei soggetti cessati ovvero mediante riparto del relativo monte ore tra il personale part time, di pari livello, già impiegato presso il medesimo cantiere. Si precisa, altresì, che la società si impegna a comunicare al competente Direttore dell'Esecuzione del Contratto - entro il giorno 5 del mese successivo a quello in cui le variazioni si sono verificate - ogni inserimento di personale, necessario a garantire le sostituzioni temporanee di altro personale per malattia, infortunio, ferie e maternità, nonché ogni allontanamento dal servizio di personale per trasferimento o per cessazione dal lavoro insieme al nominativo del relativo sostituto. Resta fermo che le scelte discrezionali in ambito gestionale ed organizzativo effettuate dalla società non possono comportare un aumento permanente del numero di unità di personale e del monte ore riportato in Capitolato senza la preventiva autorizzazione resa congiuntamente del Responsabile del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, all'esito della motivata istruttoria di competenza. Le parti prendono atto che il mancato rispetto dell'obbligo di osservare il monte ore teorico prescritto dall'art. 21.2 del Capitolato determina l'applicazione di una penale pari all'I per mille dell'ammontare netto contrattuale e che il mancato rispetto dell'obbligo di non inserire nuovo personale senza la preventiva autorizzazione del



Responsabile del Procedimento determina l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno in più rispetto al limite dei tre mesi previsto in Capitolato.

Ai fini del rispetto delle norme in materia di sicurezza, la società si impegna ad informare preventivamente il Direttore dell'Esecuzione del Contratto dei nominativi delle unità di personale che, anche temporaneamente, hanno accesso presso le sedi universitarie per lo svolgimento del servizio oggetto del presente atto muniti, in ogni caso, di cartellino identificativo. In ogni caso la società si impegna a fornire puntuale riscontro alle richieste dell'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria con informazioni aggiornate in ordine ai nominativi, livelli di inquadramento, monte ore mensile contrattuale e sede di espletamento del servizio da parte del personale impiegato nel presidio manutentivo.

**ART. 18** – E' vietata la cessione del contratto. In caso di violazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto ed incamerare la garanzia definitiva, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni ulteriore conseguente danno subito. Per la cedibilità dei crediti derivanti dalla stipula del presente contratto, resta fermo quanto previsto dalla vigente normativa.

**Art. 19** – La società dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la propria sede operativa della società MA.T.I. SUD S.P.A in Strada Consortile snc 8I032 Carinaro (CE) CAP 8I032 Email aziendale: segreteria@matisud.it, tel. 08I-6I7 I825, fax 08I-2428749; indirizzo



pec: matisud@pec.it dove dà facoltà all'Università di inviare, notificare, comunicare qualsiasi atto giudiziale o stragiudiziale interessante il rapporto contrattuale, esonerando, pertanto, l'Amministrazione Universitaria da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti dipendenti da qualsiasi causa.

**ART. 20** – La società si impegna altresì, al rispetto degli obblighi di riservatezza e trattamento dati. L'Appaltatore è nominato Responsabile esterno del trattamento dei dati personali gestiti in relazione al servizio di cui al presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 4, par. I n. 8 e dall'art. 28 del GDPR, richiamato all'art. 5 del Regolamento di Ateneo giusto "*Atto di nomina del Responsabile del trattamento dei dati personale*" acquisito in GA n. I20 del 30/04/2020.

Le parti concordano, altresì che, durante e dopo il periodo contrattuale, manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra parte e non divulgheranno a terzi queste informazioni se non previo consenso scritto dell'altra parte. La società non potrà utilizzare alcuna informazione o dato acquisito durante il rapporto contrattuale né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione dell'Università e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. La società prende atto che l'Università tratterà i dati contenuti nel presente contratto e acquisiti nel corso dell'esecuzione del rapporto contrattuale ai fini del procedimento per il quale vengono rilasciati e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo e comunque, nell'ambito delle attività istituzionali dell'Università degli Studi di Napoli Federico II.



Alla società competono i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE. La società prende atto che Titolare del trattamento dei dati è l'Università, nelle persone del Rettore e del Direttore Generale, in relazione alle specifiche competenze. Per contattare il Titolare potrà essere inviata una mail a: [ateneo@pec.unina.it](mailto:ateneo@pec.unina.it) oppure al Responsabile della Protezione dei dati [rdp@unina.it](mailto:rdp@unina.it); pec: [rdp@pec.unina.it](mailto:rdp@pec.unina.it). La società prende atto, inoltre, che le informazioni complete relative al trattamento dei dati personali raccolti sono riportate sul sito di Ateneo: <http://www.unina.it/ateneo/statuto-e-normativa/privacy>. Le parti, per quanto compatibile, rinviano, in ogni caso, alle norme del Codice in materia di protezione di dati personali ai sensi del D. lgs. 196/2003 come integrato co D. lgs 10 agosto 2018 n.101 recante *“Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE 2016 n. 679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)”*. La società prende atto che, in osservanza del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, al fine di favorire un controllo diffuso in ordine al regolare espletamento del servizio, l'offerta tecnica sarà pubblicata sul sito web di Ateneo. La società si impegna a comunicare, entro e non oltre 10 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del presente contratto – via PEC all'indirizzo [garecontratti-s@pec.unina.it](mailto:garecontratti-s@pec.unina.it) - quali parti dell'Offerta Tecnica non sono coperte da segreti tecnici o commerciali, trasmettendo idonea



documentazione; decorso il predetto termine si procederà alla pubblicazione del presente contratto, nonché dell'Offerta Tecnica oltre che del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

**ART. 21** – Per la revisione del prezzo contrattuale si rinvia all'art. 6 del Capitolato.

**ART. 22** - la società accetta specificamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., le disposizioni contenute negli artt. 2, 3, 3bis, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9bis, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23 del presente contratto.

**ART. 23** - La società dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto; di essere consapevole che, ai sensi del predetto art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti; di impegnarsi, laddove la stazione appaltante lo richieda, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, ad inviare l'organigramma aggiornato di tutti i dipendenti (a qualunque titolo assunti aventi funzioni negoziali e/o poteri autoritativi) afferenti gli ultimi tre anni a far data dal



provvedimento di aggiudicazione/affidamento relativo alla procedura di cui al presente contratto.

**ART. 24** – La società accetta specificamente le clausole contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 29.12.2009 - con le precisazioni formulate dall'Università - che di seguito si riportano:

- **Clausola 1)** la MATI SUD SPA dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2009 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli (tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>) che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

- **Clausola 2)** la società si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);

- **Clausola 3)** la società si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;



- **Clausola 4)** la società dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, (ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto), qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto (o subcontratto), informazioni interdittive di cui all'art.10 DPR 252/98. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale, *salvo comunque il maggior danno*, nella misura del 10 % del valore del contratto (*ossia dell'importo contrattuale comprensivo di tutti gli oneri per la sicurezza, ove esistenti, al netto dell'IVA*) ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite, *comprensivo di tutti gli oneri per la sicurezza, ove esistenti, al netto dell'IVA*. Tale penale sarà applicata mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;
- **Clausola 5)** la società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, (ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto), in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;



- **Clausola 6)** la società dichiara di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;
- **Clausola 7)** la società dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di comunicare i dati relativi alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni;
- **Clausola 8)** la società dichiara di conoscere ed accettare la facoltà dell'Amministrazione di non stipulare il contratto (e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto) o di procedere alla risoluzione immediata ed automatica del contratto (o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto) qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art.10, comma 9, del DPR 252/98;
- **Clausola 9)** la società dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto qualora la stessa impresa violi il divieto di approvvigionarsi presso i soggetti affidatari di forniture e servizi "sensibili", come indicati all'art.3 del Protocollo di legalità, nei confronti dei quali siano state acquisite informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del DPR 252/98. Io, Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo digitalmente, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà. Si è omessa la lettura degli



elaborati richiamati al precedente art. 2 per espressa volontà delle parti, le quali dichiarano di averne già preso cognizione. Il presente atto è stato scritto con sistema di video scrittura da persona di mia fiducia, consiste in numero ventiquattro pagine e la venticinquesima fino a questo punto e viene sottoscritto con firma digitale dalle parti, ai sensi dell'articolo 24 del D. lgs. 82/2005 e s.m.i., di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013. Io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale. Firmatari: Dott.ssa Rossella Maio, Sig. Stefan Salvia, Dott.ssa Francesca D'Oriano.