

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERCO II"
VERBALE DI GARA
PROCEDURA APERTA DA AGGIUDICARE CON L'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA EX ARTT. 60 E 95,
CO. 2, DEL D. LGS. 50/2016

GARA "6/S/2019 - Servizio di Conduzione e Manutenzione presso Edifici UNINA in sei lotti.

L'anno **duemilaventuno** il giorno 22 del mese di **Dicembre** alle ore 16.02 si è riunito in modalità telematica, mediante l'applicazione Microsoft Teams, a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, la Commissione di gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n. 1050 del 12.11.2019 per lo svolgimento della seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, espletata ai sensi degli articoli 40 e 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, con l'utilizzo della piattaforma telematica in modalità ASP, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da Consip S.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il Seggio è così composto:

- Presidente: Domenico Galluzzo
- Componente: Fabio Siesto
- Componente: Remo Cigliano.

e assistito da me, Dott.ssa Concetta Di Napoli, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 238 del 10/03/2016.

In via preliminare la Commissione prende atto che l'art. 23 del documento intitolato "*Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione*" emanato dalla Consip S.p.A., dispone, tra l'altro, che le registrazioni di sistema sono effettuate, conservate ed archiviate in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005.

La Commissione prende atto che, con avviso in data 21/12/2021 è stata data notizia agli operatori economici del link per accedere alla seduta odierna a distanza.

Inoltre, preso atto dell'indicazione fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento al link ivi riportato, la Commissione dà atto che alla riunione telematica risultano presenti:

- sig. Daria Salzano per la società Del Bo spa, giusta delega pervenuta tramite sistema;
- sig. Coppola Domenico per la società Engie servizi, giusta delega pervenuta tramite sistema;
- sig. Daniela Gioia per la società Siram spa, giusta delega pervenuta sistema.

Conformemente al "*Manuale d'uso della piattaforma di e-procurement per le attività di esame delle offerte di gara*" il Presidente della Commissione, attraverso l'area Comunicazione con i fornitori, invia apposita comunicazione a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dell'avvio dei

lavori alle ore 16.12 e rappresentando che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, come prescritto dal Bando di Gara.

La Commissione, preliminarmente, dà atto che, con nota PG/2021/0130979 del 17/12/2021, l'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia ha comunicato che " (...) con sentenza n. 7912/2021 la Sesta Sezione del Consiglio di Stato ha rigettato l'appello principale proposto dalla società Engie spa, nonché l'appello incidentale adesivo della scrivente Università, confermando la sentenza del TAR Campania Napoli n. 2712/2021." e che, pertanto, ricorre la necessità di dare ottemperanza alla predetta pronuncia n. 2712/2021, con la quale il TAR Campania Napoli ha ritenuto che *“il ricorso è meritevole di accoglimento con annullamento dell'impugnata aggiudicazione. In particolare, conseguenza dell'accoglimento del primo motivo di ricorso, oltre all'annullamento dell'aggiudicazione, è anche l'esclusione della società controinteressata dalla gara ai sensi dell'art. 97, quinto comma del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.”*

Con la citata nota, l'Ufficio ha rappresentato che *“conformemente al disposto dall'art. 22 del Disciplinare di Gara (allegato al GA/2019/192 del 10/07/2019) e tenuto conto dell'ordine risultante dalla graduatoria redatta da codesta Commissione all'esito della seduta pubblica del 14 gennaio 2020, allegato 18B, per il Lotto 4 in oggetto, nella quale l'offerta presentata dalla società Del Bò spa, collocata al secondo posto della graduatoria, dopo la società Engie servizi spa, risulta anormalmente bassa, è risultato necessario attivare il sub procedimento di verifica dell'anomalia per la predetta società Del Bo spa, di competenza del Responsabile del Procedimento. Con nota*

PG 128817 del 13/12/2021 (...) il predetto Responsabile del Procedimento, Ing. Ferdinando Fisciano, ha comunicato che “l’operatore economico ha fugato i dubbi sull’anomalia dell’offerta fornendo sufficienti giustificazioni nel rispetto di quanto riportato ai commi 4, 5 e 6 dell’art 97 del Dlgs 50/2016” e che “l’offerta dell’operatore economico risulta congrua”.

Pertanto, in ottemperanza a quanto disposto dal Consiglio di Stato con sentenza n. 7912/2021, di conferma della sentenza del TAR Campania Napoli n. 2712/2021, la Commissione dispone l’esclusione della società Engie servizi spa ai sensi dell’art. 97, quinto comma del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Inoltre, la Commissione, preso atto di quanto riportato al paragrafo 22 del Disciplinare di Gara, nella parte in cui dispone che *“Si procede, per ciascun lotto, a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala”* e paragrafo 23 ai sensi del quale *“Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui all’articolo 22 da parte del Responsabile del Procedimento, gli esiti delle verifiche operate da quest’ultimo sono trasmesse alla Commissione che provvede in seduta pubblica a formulare la proposta di aggiudicazione”*, considerati gli esiti della verifica di competenza del Responsabile del Procedimento riportati nella nota PG 128817 del 13/12/2021 (all. 1 al presente verbale), con riferimento alla procedura di gara relativa al *“Servizio di Conduzione e Manutenzione presso Edifici UNINA in sei lotti - Lotto 4: ATNEO.1772S- Servizio di Conduzione e Manutenzione degli impianti e delle strutture di competenza dell’Ufficio Tecnico di Fuorigrotta”* - formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Del Bo spa, che risulta aver

presentato la migliore offerta ritenuta non anomala, alle condizioni di cui agli atti di gara ed all'offerta tecnica presentata e per un ribasso percentuale offerto pari al 37.10 % per le attività a canone e pari al 37.10 % per le attività extracanone, oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari a zero (costi della sicurezza aziendali pari a €. 52.101,38 e costi della manodopera pari ad €. 3.117.797,48).

Conformemente al “*Manuale d'uso della piattaforma di e-procurement per le attività di esame delle offerte di gara*” il Presidente della Commissione, attraverso l'area *Comunicazione con i fornitori*, invia apposita comunicazione a tutti i concorrenti, dando evidenza della conclusione della seduta odierna alle ore 16.22.

La Commissione di gara conclude le attività di competenza per la seduta odierna alle ore 16.24.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Domenico Galluzzo

I COMPONENTI

Ing. Remo Cigliano

Ing. Fabio Siesto

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUTO

Dott.ssa Concetta Di Napoli

Firma omessa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del d.lgs. 39/93

OMISSIS