

PDI - Piano degli Interventi

Attività di manutenzione sugli immobili e loro frequenza

SCHEDA ATTIVITA'

IDENTIFICAZIONE

Tipo

Identificativo

LOTTO n. 05 - Complesso di Portici

Consistenza

Attività controllo

Attività
conduzione

Attività di manutenzione
programmata

Attività di manutenzione
predittiva

Attività su richiesta

Beni

Attività

Frequenza

Attività

Frequenza

Attività

Frequenza

Attività

Casistica

OPERE EDILI E MURARIE

Strutture portanti	mq	Verifica a vista	Mensile	Monitoraggio strutturale e verifiche edili	Visite e controlli con verifica della tenuta del materiale di rivestimento e lo stato di conservazione delle strutture stesse.	Trimestrale				
					Verifica della tenuta del materiale di rivestimento all'intradosso dei solai.	Trimestrale				
					Verifica e ripristino di serramenti, delle serrande e delle pluviali	Trimestrale	Sostituzione delle pluviali	Distacchi in misura del 50 %		

Facciate	mq	Verifica a vista	Mensile		Controllo dell'integrità dei cornicioni e degli altri elementi architettonici in oggetto	Bimestrale	Ritocchi intonaci		Rifacimento intonaci	Distacchi per 2000 mq
Rivestimenti e pitturazioni interne	mq	Verifica a vista	Mensile		Verifica della tenuta e dello stato di conservazione	Mensile				
Pavimentazione interna	mq	Verifica a vista	Mensile		Verifica della tenuta e dello stato di conservazione	Mensile	Sostituzione	Ammallorato per 500 mq		
Infissi	mq	Verifica a vista	Mensile		Lubrificazione e controllo meccanismo di chiusura porte esterne, compreso i cancelli e portoni	Mensile			Sostituzione	Ammalloramento
Tramezzature, pareti divisorie e mobili	mq	Verifica a vista	Mensile		Verifica integrità parti fisse e funzionamento pareti mobili	Mensile				
Sistemi di oscuramento	Nr.	Verifica a vista	Mensile		Controllo del funzionamento	Settimanale	Sostituzione	Ammallorato	Sostituzione	nr. 10 sistemi meccanici
					Lubrificazione dei sistemi meccanici	Bimestrale				
Controsoffittature	mq	Verifica a vista	Mensile		Verifica dello stato di usura dei pannelli	Settimanale	Sostituzione	Ammallorato per circa 1000 mq		

Coperture	mq	Verifica a vista	Mensile		Verifica integrità pavimentazioni esterne, delle guaine e punti di imbocco alle discendenti pluviali	Mensile	Sostituzione	Ammallorato per circa 2000 mq		
Rivestimenti esterni	mq	Verifica a vista	Mensile		Verifica della tenuta e dello stato di conservazione	Mensile				
Opere in ferro e metalliche	mq	Verifica a vista	Mensile		Verifica del corretto stato di conservazione	Mensile	Sostituzione	Ammallorato		
Segnaletica esclusa quella antincendio	Nr.	Verifica a vista	Mensile		Controllo dello stato dei pannelli	Mensile	Sostituzione	Ammallorato		
Arredi fissi	Nr.	Verifica a vista	Mensile		Controllo e ripristino della funzionalità	Settimanale	Sostituzione	Ammallorato		

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Cabine elettriche	Nr.	Controllo a vista	Annuale		Verifica	Semestrale				
					Verifica efficienza apparecchiature	Trimestrale	Sostituzione apparecchiature	Quando occorre		
					Pulizia	Mensile				
					Verifica funzionalità	Mensile	Sostituzione conduttori di protezione o dispersori	Quando occorre		
					Verifica ventilatori aerazione cabina	Trimestrale	Sostituzione ventilatori	Quando occorre		

Interruttori media e bassa tensione	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	Trimestrale	Pulizia	Quando occorre		
					Verifica di funzionalità interruttori differenziali	Mensile	Sostituzione	Quando occorre		
					Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	Bimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
Interruttori media e bassa tensione	Nr.	Verifica livello e stato di conservazione olio	Semestrale		Verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio ridotto	Trimestrale	Ripristino olio	Quando occorre		
Trasformatori	Nr.	Controllo a vista	Mensile		Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento di trasformatori in resina	Trimestrale				

Batterie di rifasamento	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	Bimestrale	Sostituzione o ricarica	Quando occorre		
					Pulizia quadri e verifica funzionalità	Mensile				
Impianto di Protezione contro le scariche atmosferiche	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione	Semestrale	Sostituzione elementi	Quando occorre		
Rete di Terra	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	Trimestrale	Sostituzione dei conduttori di protezione	Quando occorre		
					Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra	Trimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
					Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro	Trimestrale	Sostituzione	Quando occorre		

					Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	Semestrale	Sostituzione	Quando occorre		
					Misura resistenza di terra	12 mesi				
					Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	Semestrale	Sostituzione	Quando occorre		

Rete di distribuzione media e bassa tensione	Nr.	Controllo a vista	Semestrale	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi	3 mesi				
				Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento	2 mesi				
				Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	2 mesi	Sostituzione	Quando occorre		
				Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	2 mesi				
				Pulizia e controllo gruppo con verifica, filtri, cinghie, batterie, livelli olio, acqua, combustibile, ecc.	3 mesi	Sostituzione o ricarica	Quando occorre		

Gruppi elettrogeni per emergenza e servizio continuo	Nr.	Controllo a vista	Semestrale	Pulizia e controllo alternatori con verifica di collettori, controllo anelli, giunto elastico, spazzole con eventuale sostituzione, controllo eccitatrice	3 mesi	Sostituzione	Quando occorre		
				Verifica funzionamento gruppi	Mensile				
Accumulatori stazionari e relativi armadi	Nr.	Controllo a vista	Semestrale	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche	Mensile	Ricarica batteria	Quando occorre		
				Pulizia armadi e verifica funzionalità	Mensile				
				Verifica apparecchi di ventilazione locali	Trimestrale	Sostituzione ventilatori	Quando occorre		
				Verifica impianto antideflagrante	2 mesi				

Gruppi statici di continuità assoluta e UPS	Nr.	Controllo a vista	Semestrale	Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	2 mesi				
				Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	Mensile	Sostituzione elementi	Quando occorre		
Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna	Nr.	Controllo a vista	Semestrale	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie illuminotecnici previsti dalle norme vigenti	2 mesi				
				Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	1 settimana	Sostrituzione sorgenti	Quando occorre	Sostituzione sorgente luminosa	Malfunzionamento oppure diversa esigenza
				Pulizia e controllo fissaggio	3 mesi	Ripristino fissaggio	Quando occorre		

					Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	2 mesi	Sostituzione corpo illuminante	Quando occorre		
					Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	2 mesi				
Soccorritori e relativi accessori	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Verifica e controllo funzionamento degli apparecchi sia in nc.c. che c.a	2 mesi				
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - CONTROLLI ACCESSI										
					Verifica funzionalità	Bimestrale	Sostituzione bracci di manovra	Quando occorre	Sostituzione	Diverse esigenze
Cancelli automatici	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Controllo del livello dell'olio dei bracci di manovra	Semestrale	Riabbocco olio	Quando occorre		
					Sostituzione olio preventiva	Biennale				
Barriere automatiche	Nr.	Controllo a vista	Mensile		Verifica funzionalità	Bimestrale	Sostituzione barriera	Quando occorre		
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - RETE ACUSTICA/DISSUSIONE SONORA										
Citofoni e videocitofoni	Nr.	Controllo a vista	Trimestrale		Verifica funzionamento	Trimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
Microfoni	Nr.	Controllo a vista	Trimestrale	Regolazione dl livello sonoro	Verifica funzionamento	Trimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
Amplificatori	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Verifica funzionamento	Trimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
Mixer	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Verifica funzionamento	Trimestrale	Sostituzione apparecchiatura	Quando occorre		

Monitor	Nr.	Controllo a vista	Trimestrale	Efficienza del display	Verifica funzionalità	Trimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
Cablaggi	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Verifica integrità	Semestrale	Ripristino cablaggi	Quando occorre		

IMPIANTI IDRICO-SANITARI

IMPIANTI IDRICO-SANITARI										
Allacciamento	Nr.	Ispezione generale a vista	Mensile		Verifica funzionalità sistemi erogazione	Semestrale				
					Verifica funzionalità/perdite tubazioni	Semestrale	Sostituzione	Quando occorre		
					Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	Semestrale	Sostituzione	Quando occorre		
					Verifica funzionalità sistemi erogazione	Trimestrale				
					Verifica funzionalità/perdite tubazioni	Trimestrale	Riparazione perdite	Quando occorre		
					Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	Trimestrale				
					Verifica funzionalità autoclavi	Trimestrale	Sostituzione apparecchiature	Quando occorre		

Rete di distribuzione	Nr.	Ispezione generale a vista	Mensile	Verifica funzionalità elettropompe vario tipo	Bimestrale	Sostituzione apparecchiature	Quando occorre		
				Verifica funzionalità pressostati	Bimestrale				
				Registrazione letture contatori	Bimestrale				
				Verifica perdite serbatoi	Bimestrale				
				Pulizia serbatoi	Semestrale				
				Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi	Bimestrale	Sostituzione apparecchiature	Quando occorre		
				Verifica impianto elettrico	Bimestrale				
				Verifica funzionalità asciugatori elettrici	Trimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
				Verifica funzionalità asciugatori meccanici (porta salviette)	Trimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
				Verifica funzionalità distributori sapone	Trimestrale	Sostituzione	Quando occorre		

Apparecchi sanitari	Nr.	Controllo a vista	Mensile	Controllo stato apparecchi idrosanitari	Trimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
				Verifica funzionalità scaldabagni elettrici	Semestrale	Sostituzione o riparazione	Quando occorre	Sostituzione o riparazione	Malfunzionamento
				Verifica funzionalità cassette distribuzione	Trimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
				Verifica funzionalità scaldacqua istantanei	Trimestrale	Sostituzione o riparazione	Quando occorre	Sostituzione o riparazione	Malfunzionamento
				Verifica rotture e fessurazioni	Trimestrale				
Impianto di addolcimento	Nr.	Controllo a vista	Settimanale	Verifica durezza acqua	Giornaliera				
				Verifica con eventuale reintegro livello rigenerante	Settimanale				
				Pulizia serbatoio con reintegro rigenerante	Semestrale	Ripristino livello rigenerante	Quando occorre		
				Verifica strumentazione	Mensile	Sostituzione rigenerante	Quando occorre		
Rete di irrigazione esterna	A corpo	Ispezione a vista	Semestrale	Verifica funzionalità	Semestrale	Pulizia ugelli	Quando occorre		
Rete di distribuzione gas	A corpo	Ispezione a vista	Trimestrale	Verifica organi di intercettazione	Bimestrale	Sostituzione apparecchiature danneggiate	Quando occorre		
				Verifica stato e perdite tubazioni	Semestrale	Riparazione	Quando occorre		
Impianto idrico				Bonifica chimico-fisica dell'impianto	Semestrale				

Dosatore anticalcare	Nr.	Verifica della qualità dell'acqua	Mensile		Verifica presenza perdite, caica anticalcare e funzionamento valvolame	Semestrale	Ricarica anticalcare e sostituzione accessori danneggiati	Quando occorre		
----------------------	-----	-----------------------------------	---------	--	--	------------	---	----------------	--	--

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO										
Caldaia	Nr.	Verifica a vista generale	Mensile		Controllo combustione	Bimestrale	Pulizia bruciatore	Quando occorre		
					Pulizia batterie	Trimestrale	Sostituzione batterie	Quando occorre		
					Pulizia focolare	Mensile				
					Pulizia passaggio fumi	Trimestrale	Disincrostazione	Quando occorre		
					Pulizia fascio tubiero	Mensile				
					Verifica valvole di sicurezza	Semestrale	Sostituzione valvolame	Quando occorre		
					Pulizia elementi di controllo combustione	Mensile	Sostituzione ugelli bruciatore	Quando occorre		
					Taratura pressostati/termostati	Mensile	Sostituzione apparecchiature	Quando occorre		
					Messa in funzione	Semestrale				
					Verifica refrattari	Trimestrale				
					Verifica e controllo impianto elettrico	Semestrale	Ripristino collegamenti	Quando occorre		
					Messa a riposo	Semestrale				

Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza	Nr.	Controllo a vista	Mensile		Controllo prevalenza pompa alimentazione	Trimestrale	Sostituzione valvolame	Quando occorre		
					Pulizia	Bimestrale				
					Pulizia filtro gasolio	Bimestrale				
Scambiatori di calore	Nr.	Controllo a vista	Mensile		Controllo temperature mandata/ritorno	Mensile				
					Verifica livelli	Mensile	Ricarico livello	Quando occorre		
					Verifica sistemi di regolazione	Mensile	Regolazione apparecchiature	Quando occorre		
					Pulizia	Semestrale				
Elementi terminali	Nr.	Controllo a vista	Mensile	Verifica temperatura	Controllo tenuta radiatori, piastre radianti, ecc.	Semestrale	Sostituzione	Quando occorre	Sostituzione	Diverse Esigenze
					Verifica/taratura valvole termostatiche	Semestrale				
					Pulizia batterie di scambio	Mensile				
					Pulizia e sostituzione filtri	Bimestrale				
					Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi	Trimestrale				
					Eliminazione residui calcarei dai radiatori	Secondo l'uso	Disincrostazione	Quando occorre		

Rete di distribuzione	A corpo	Controllo a vista	Mensile		Pulizia vasi espansione	Bimestrale	Pulizia vasi di espansione	Quando occorre		
					Verifica ed eliminazione perdite	Bimestrale	Rimozione perdite	Quando occorre		
					Verifica funzionalità elementi di controllo	Trimestrale	Sostituzione valvolame danneggiato	Quando occorre		
					Verifica coibentazione	Trimestrale	Ripristino coibentazione	Quando occorre		
Ventilatori	Nr.	Controllo a vista	Mensile	Verifica temperatura	Verifica funzionalità	Semestrale		Quando occorre		
					Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	Mensile				
Motori e Pompe	Nr.	Controllo a vista	Mensile		Verifica funzionalità	Semestrale	Sostituzione apparecchiature	Quando occorre	Sostituzione	Diverse Esigenze
					Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	Mensile	Lubrificazione ed ingranaggio	Quando occorre		
Unità di trattamento aria	Nr.	Controllo a vista	Mensile		Pulizia filtri	Mensile				
					Sostituzione filtri	Trimestrale				
					Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	Mensile				
Unità di trattamento aria	Nr.	Controllo a vista	Mensile		Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	Trimestrale	Ricarica	Quando occorre		
					Pulizia scambiatori	Mensile				
					Verifica funzionalità impianto elettrico	Mensile				

Strumenti per misure e regolazione	Nr.	Controllo a vista	Mensile		Verifica integrità e corretto funzionamento	Bimestrale				
------------------------------------	-----	-------------------	---------	--	---	------------	--	--	--	--

IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO

IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO										
Centrale frigorifera	Nr.	Verifica a vista	Mensile	Misurazione del contenimento energetico	Messa a riposo	Semestrale			Regolazione delle tarature	Mancata efficienza
					Messa in funzione	Semestrale	Sostituzione apparecchiatura danneggiata	Quando occorre		
					Sostituzione oli/lubrificanti	Semestrale	Ricarica fluidi	Quando occorre	Sostituzione	Mancata efficienza
					Decalcificazione fasci tubieri condensatori	Semestrale				
					Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	Trimestrale	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	Quando occorre		
					Controllo dei filtri	Semestrale	Sostituzione	Quando occorre		
Torri evaporazione Raffreddamento	Nr.	Verifica a vista	Mensile	Analisi qualità dell'acqua	Verifica sistemi di regolazione	1 mese			Sostituzione	Mancata efficienza
					Regolazione livelli acqua	Mensile	Sostituzione galleggiante	Quando occorre		
					Pulizia/sostituzione filtri	Ogni 15 giorni	Disincrostazione o sostituzione	Quando occorre		
Ventilatori	Nr.	Verifica a vista	Mensile		Verifica funzionalità	Semestrale	Sostituzione apparecchiature	Quando occorre	Sostituzione	Diverse Esigenze
					Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	Mensile	Lubrificazione ed ingrassaggio ingranaggi	Quando occorre		

Motori e pompe	Nr.	Verifica a vista	Mensile	Verifica alimentazione elettrica	Verifica funzionalità	Semestrale	Sostituzione apparecchiature	Quando occorre		
					Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	Mensile	Lubrificazione ed ingrassaggio ingranaggi	Quando occorre		
Reti di distribuzione area ed acqua	a corpo	Verifica a vista	Trimestrale		Verifica ed eliminazione perdite	Ogni due mesi	Rimozione perdite	Quando occorre		
					Verifica funzionalità elementi di controllo	Trimestrale	Sostituzione valvole danneggiate	Quando occorre		
					Verifica coibentazione	Trimestrale			Sostituzione	Ripristino coibentazione
					Verifica funzionalità serrande	Trimestrale	Sostituzione serrande	Quando occorre		
					Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	Trimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
Unità di trattamento aria	Nr.	Verifica a vista	Bimestrale	Misurazione controllo area ambiente	Pulizia filtri	Mensile				
					Sostituzione filtri	Trimestrale				
					Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	Mensile				
					Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	Trimestrale	controllo carpenterie e del coibente fonoassorbente	Semestrale		

					Pulizia scambiatori	Bimestrale			Controllo delle sezioni di scambio e della temperatura in ingresso ed uscita	Mancata efficienza
					Verifica collegamenti elettrici e di terra	Trimestrale	Serraggio connessioni elettriche	Quando occorre		
					Verifica funzionamento e rumorosità	Mensile	Sostituzione filtri	Quando occorre		
Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori	Nr.	Verifica a vista	Mensile	Controllo della qualità dell'area	Verifica linea di scarico	Mensile	Spurgo linee di scarico	Quando occorre	Ripristino perdite	Mancata efficienza
					Verifica collegamento elettrico e di terra	Mensile				
					Verifica funzionamento e rumorosità	Mensile	Ripristino perdite	Quando occorre		
Unità interna - esterna split/multisplit	Nr.	Verifica a vista	Mensile	Controllo della qualità dell'area	Verifica linea di scarico	Mensile	Spurgo linee di scarico	Quando occorre		
					Verifica collegamento elettrico e terra	Mensile				
					Pulizia filtri	Mensile	Sostituzione filtri	Quando occorre		
					Verifica funzionamento e rumorosità	Trimestrale				
Torrino estrazione aria	Nr.	Verifica a vista	Mensile		Verifica collegamento elettrico e terra	Bimestrale				
					Pulizia	Bimestrale				

Strumenti per misura e regolazione					Verifica integrità e corretto funzionamento	Bimestrale				
Venticonnettore (fan coil)	Nr.	Verifica a vista	Mensile	Controllo della qualità dell'area	Verifica funzionamento e rumorosità	Mensile	Ripristino perdite	Quando occorre		
					Sostituzione filtri	Mensile	Sostituzione filtri	Quando occorre		
					Verifica collegamento elettrico e terra	Bimestrale				
					Pulizia e sanificazione batteria di raffrescamento	Bimestrale				

IMPIANTI ANTINCENDIO - IMPIANTI IDRICI FISSI ANTINCENDIO										
Idrante	Nr.	Controllo efficienza dispositivo	Semestrale		Manutenzione	Trimestrale	Ripristino della tenuta	Quando occorre		
					Prova Pressione Idrante	Semestrale				
Idranti, naspi e rete idrica	Nr.	Controllo efficienza dispositivo	Semestrale		Verifica	Trimestrale				
Manichette – Rete idrica antincendio	Nr.	Controllo efficienza dispositivo	Semestrale		Verifica	Trimestrale	Quando occorre	Quando occorre		
					Manutenzione	Semestrale				
					Prova pressione tenute	Entro 2 anni dalla messa in servizio				
Manichette e cassette porta manichette – impianto idrico antincendio	Nr.	Controllo efficienza dispositivo	Semestrale		Verifica	Trimestrale	Sostituzione parti danneggiate	Quando occorre		
					Manutenzione	Semestrale	Sostituzione parti danneggiate	Quando occorre		
IMPIANTI ANTINCENDIO - IMPIANTI FISSI DI ESTINZIONE AUTOMATICI A PIOGGIA (SPRINKLER)										
Sprinkler	Nr.	Controllo efficienze e conformità	Mensile		Verifica	Tremestrale	Pulizia ugelli	Quando occorre		
					Manutenzione	Semestrale	Controllo livello acqua	Quando occorre		
Sprinkler – a secco, alternativi o a preallarme	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Verifica	Tremestrale	Sostituzione parti danneggiate	Quando occorre		
					Manutenzione	Semestrale	Controllo livello acqua	Quando occorre		
Sprinkler – Alimentati a pompe	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Verifica	Bimestrale	Sostituzione parti danneggiate	Quando occorre		
					Manutenzione	Semestrale	Controllo livello acqua	Quando occorre		
Sprinkler – Alimentati da serbatoi	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Verifica	Tremestrale	Sostituzione parti danneggiate	Quando occorre		
					Manutenzione	Semestrale	Controllo livello acqua	Quando occorre		

Sprinkler – Alimentati da serbatoi a pressione	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Verifica	Tremestrale	Sostituzione parti danneggiate	Quando occorre		
					Manutenzione	Semestrale	Controllo livello acqua	Quando occorre		
Valvole a farfalla (butterfly) - Impianto idrico antincendio	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Verifica	Tremestrale	Sostituzione valvole danneggiate	Quando occorre		
					Manutenzione	Semestrale	Sostituzione parti danneggiate	Quando occorre		
Valvole di sezionamento a saracinesca – Impianto idrico antincendio	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Verifica	Tremestrale	Sostituzione valvole danneggiate	Quando occorre		
					Manutenzione	Semestrale	Sostituzione parti danneggiate	Quando occorre		
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Verifica	Tremestrale				
					Manutenzione	Semestrale				
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio - pompe	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Verifica	Tremestrale				
					Manutenzione	Semestrale				
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoi a pressione	Nr.	Controllo a vista	Semestrale		Verifica	Tremestrale				
					Manutenzione	Semestrale				

IMPIANTI ANTINCENDIO - ESTINTORI CARRELLATI

Estintore carrellato a polvere a pressione permanente	Nr.	Controllo a vista della posizione e della segnalazione	Bisettimanale		Verifica	Trimestrale	Verniciatura carrello	Quando occorre		
					Ricarica	Biennale	Ricarica agente estinguente	Quando occorre		
Estintore carrellato a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Nr.	Controllo a vista della posizione e della segnalazione	Bisettimanale		Verifica	Trimestrale	Verniciatura carrello	Quando occorre		
					Ricarica	Biennale				
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Nr.	Controllo a vista della posizione e della segnalazione	Bisettimanale		Verifica	Trimestrale	Verniciatura carrello	Quando occorre		
					Ricarica	Annuale				
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Nr.	Controllo a vista della posizione e della segnalazione	Bisettimanale		Verifica	Trimestrale	Revisione estintore	Quando occorre		
					Ricarica	Annuale	Ricarica agente estinguente	Quando occorre		
Estintore carrellato ad anidride carbonica	Nr.	Controllo a vista della posizione e della segnalazione	Bisettimanale		Verifica	Trimestrale	Revisione estintore	Quando occorre		
					Ricarica	Triennale	Ricarica agente estinguente	Quando occorre		
Estintore carrellato ad idrocarburi alogenati	Nr.	Controllo a vista della posizione e della segnalazione	Bisettimanale		Verifica	Trimestrale	Revisione estintore	Quando occorre		
					Ricarica	Triennale	Ricarica agente estinguente	Quando occorre		

IMPIANTI ANTINCENDIO - ESTINTORI PORTATILI

Estintore portatile a polvere a pressione permanente	Nr.	Controllo a vista della posizione e della segnalazione	Bisettimanale		Verifica	Trimestrale	Revisione estintore	Quando occorre		
					Ricarica	Biennale	Ricarica agente estinguente	Quando occorre		
Estintore portatile a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Nr.	Controllo a vista della posizione e della segnalazione	Bisettimanale		Verifica	Trimestrale	Revisione estintore	Quando occorre		
					Ricarica	Biennale	Ricarica agente estinguente	Quando occorre		
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Nr.	Controllo a vista della posizione e della segnalazione	Bisettimanale		Verifica	Trimestrale	Revisione estintore	Quando occorre		
					Ricarica	Annuale	Ricarica agente estinguente	Quando occorre		
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Nr.	Controllo a vista della posizione e della segnalazione	Bisettimanale		Verifica	Trimestrale	Revisione estintore	Quando occorre		
					Ricarica	Annuale	Ricarica agente estinguente	Quando occorre		
Estintore portatile ad anidride carbonica	Nr.	Controllo a vista della posizione e della segnalazione	Bisettimanale		Verifica	Trimestrale	Revisione estintore	Quando occorre		
					Ricarica	Triennale	Ricarica agente estinguente	Quando occorre		
Estintore portatile ad idrocarburi alogenati	Nr.	Controllo a vista della posizione e della segnalazione	Bisettimanale		Verifica	Trimestrale	Revisione estintore	Quando occorre		
					Ricarica	Triennale	Ricarica agente estinguente	Quando occorre		

IMPIANTI ANTINCENDIO - IMPIANTI DI SPEGNIMENTO A GAS

Ugelli di scarica	Nr.	Controllo generale a vista	Semestrale		Verifica	Trimestrale				
					Manutenzione	Semestrale	Pulizia ugelli	Quando occorre		
Tubazioni	Nr.	Controllo a vista	Mensile		Verifica	Bimestrale				
					Manutenzione	Semestrale				
Bombole	Nr.	Revisione delle bombole erogatrici	Mensile		Verifica	Trimestrale	Ispezione strumentale delle bombole di accumulo	Quando occorre	Sostituzione bombole	Mancata efficienza
Comando di attuazione	Nr.	Controllo a vista dei comandi di attuazione	Semestrale		Verifica	Trimestrale				
					Manutenzione	Semestrale				
IMPIANTI ANTINCENDIO - IMPIANTI DI RILEVAZIONE FUMI										
Impianti di rilevazione fumi	Nr.	Controllo generale a vista	Settimanale		Verifica	Mensile				
Centrale di segnalazione automatica	Nr.				Verifica funzionalità	Trimestrale	Sostituzione batterie	Quando occorre		
Rilevatore ottico di fumo	Nr.	Controllo efficenza dispositivi da remoto	Mensile		Verifica funzionalità	Trimestrale	Sostituzione rilevatori	Quando occorre		

Rilevatore termico tipo termovelocimetrico	Nr.	Controllo efficienza dispositivi da remoto	Mensile		Verifica funzionalità	Trimestrale	Regolazione soglie di intervento	Quando occorre		
Rilevatore jonico a doppia camera	Nr.	Controllo generale a vista	Settimanale		Verifica funzionalità	Trimestrale				
Rilevatore di gas a doppia soglia	Nr.	Controllo efficienza dispositivi da remoto	Mensile		Verifica funzionalità	Trimestrale	Sostituzione rilevatori	Quando occorre		
Rilevatore di allagamento	Nr.	Controllo efficienza dispositivi da remoto	Mensile		Verifica funzionalità	Trimestrale	Sostituzione rilevatori	Quando occorre		
IMPIANTI ANTINCENDIO - EVACUATORI DI FUMO E CALORE										
Imp evacuatori di fumo e calore	Nr.	Controllo generale a vista	Settimanale		Manutenzione	Bimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
Pulsanti di allarme – impianto antincendio	Nr.	Controllo generale a vista	Mensile		Manutenzione	Trimestrale				
Sirene – sistema di allertamento	Nr.	Controllo generale a vista	Mensile		Verifica	Trimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
Sistema di comunicazione con altoparlanti		Controllo generale a vista	Mensile		Manutenzione	Trimestrale				
Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio	Nr.	Controllo generale a vista	Mensile		Verifica	Trimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
Ricetrasmittenti	Nr.	Controllo generale a vista	Mensile		Verifica	Settimanale	Sostituzione	Quando occorre		
IMPIANTI ANTINCENDIO - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA										

Impianti di illuminazione si sicurezza	Nr.	Controllo generale a vista	Settimanale		Verifica	Mensile	Sostituzione	Quando occorre		
--	-----	----------------------------	-------------	--	----------	---------	--------------	----------------	--	--

IMPIANTI ANTINCENDIO - PORTE TAGLIAFUOCO

Porte tagliafuoco, maniglioni antipánico e relativi accessori	Nr.	Controllo generale a vista	Settimanale		Verifica	Mensile	Sostituzione	Quando occorre		
					Manutenzione	Trimestrale				

IMPIANTI ELEVATORI

Ascensori	Nr.	Controllo	Mensile		Pulizia completa del locale macchine ascensori, del locale argani di rinvio, delle fosse ascensori con sollevamento e/o abbassamento dei materiali di risulta e trasporto a discarica	Quadrimestrale				
					Lubrificazione di tutti gli argani e parti soggette a movimento	Quadrimestrale				
					Prove di funzionamento dei freni e dei dispositivi di sicurezza	Quadrimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
					Verifica livelli ed eventuali perdite sui sistemi idraulici	Quadrimestrale				

ASCENSORI	INT.	generale a vista	BIENNIE		Verifica e registrazione di tutte le parti degli impianti in movimento ed in particolare delle porte di piano	Quadrimestrale				
					Controllo della corretta aerazione del locale macchine e del vano corsa ascensori	Quadrimestrale				
					Controllo della corretta chiusura delle porte dei locali macchine e/o locali organi	Quadrimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
					Controllo del funzionamento dell'interruttore di emergenza	Quadrimestrale	Sostituzione	Quando occorre		
					Verifica della presenza ed efficienza estintore/i	Quadrimestrale				