

**IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA
E
IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITÀ CONTRATTUALE**

VISTO il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 241/90 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida Anac n. 4 (recanti “*procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”), approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo in materia di “*procedure per l’acquisizione dei lavori sotto soglia*”;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per la “costituzione e la tenuta dell’Albo degli operatori economici da utilizzare per l’affidamento di lavori sotto soglia”, emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2431 del 22/06/2017;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 275 del 26 marzo 2018, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l’ing. Antonio Picariello Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’intervento: “**SMARC.1856L** – Lavori di manutenzione degli ambienti di San Marcellino lasciati liberi dal Dipartimento di Scienze della Terra per le nuove esigenze dei Dipartimenti di Sociologia e Scienze Politiche”;

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 08.04.2019;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità (ed allegata alla presente determina – **AII.B**), con la quale:

- vengono trasmessi i seguenti atti:

ELABORATI GENERALI

1. EG.RG Relazione Generale
2. EG.RF Relazione fotografica
3. EG.CSA Capitolato speciale d’appalto
4. EG.CM Computo metrico estimativo
5. EG.EP Elenco dei prezzi
6. EG.AP Analisi dei prezzi
7. EG.QE Quadro economico
8. EG.LC Lista categorie
9. EG.IM Incidenza manodopera
10. EG.PM Piano di manutenzione
11. EG.PSC Piano Sicurezza e Coordinamento

ELABORATI GRAFICI

12. AR-00 Inquadramento
13. RI.01 Stato dei luoghi P.TERRA

- 14. RI.02 Stato dei luoghi P.AMMEZZATO
- 15. RI.03 Stato dei luoghi P. PRIMO
- 16. RI.04 Stato dei luoghi P. SECONDO
- 17. RI.05 Stato dei luoghi P. TERZO
- 18. RI.06 Stato dei luoghi impianti P.TERRA
- 19. RI.07 Stato dei luoghi impianti P. AMMEZZATO
- 20. RI.08 Stato dei luoghi impianti P. PRIMO
- 21. RI.09 Stato dei luoghi impianti P. SECONDO
- 22. RI.10 Stato dei luoghi impianti P. TERZO
- 23. RI.11 Stato dei luoghi pavimenti P. TERRA
- 24. RI.12 Stato dei luoghi pavimenti P. AMMEZZATO
- 25. RI.13 Stato dei luoghi pavimenti P. PRIMO
- 26. RI.14 Stato dei luoghi pavimenti P. SECONDO
- 27. RI.15 Stato dei luoghi pavimenti P. TERZO
- 28. RI.16 Dem. Cos. P. TERRA
- 29. RI.17 Dem. Cos. P. AMMEZZATO
- 30. RI.18 Dem. Cos. P. PRIMO
- 31. RI.19 Dem. Cos. P. SECONDO
- 32. RI.20 Dem. Cos. P. TERZO
- 33. RI.21 Stato dei luoghi – SEZIONI
- 34. RI.22 Stato dei luoghi – ABACO INFISSI
- 35. AR.01 Progetto P. TERRA
- 36. AR.02 Progetto P. AMMEZZATO
- 37. AR.03 Progetto P. PRIMO
- 38. AR.04 Progetto P. SECONDO
- 39. AR.05 Progetto P. TERZO
- 40. AR.21 Progetto - SEZIONI
- 41. IE.01 Impianto elettrico P. TERRA
- 42. IE.02 Impianti WC

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

**TOTALE IN
EURO**

A	SPESE DI ESECUZIONE	€. 669.000,00
A.1	Lavori a base d'asta	
A.1.1	Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€. 638.608,75
A.1.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 14.414,38
A.1.3	Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso)	€. 15.976,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€. 181.000,00
B.1		
B.1.1	Imprevisti	€. 20.065,00
B.2		
B.2.1	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2015	€. 13.380,00
B.2.2	Spese per Autorità Lavori Pubblici	€. 375,00
B.3		
B.3.1	IVA sui lavori a base d'asta A.1	€. 147.180,00
TOTALE SPESA PREVISTA		€. 850.000,00

- viene proposto, per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia:
 - di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) bis e 63 del d.lgs. 50/2016, con numero di operatori invitati pari ad almeno 20 ditte scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it);
 - il ricorso alla procedura negoziata è motivato dall'urgenza di sistemare gli ambienti che ospiteranno il nuovo corso universitario della Scuola Superiore Meridionale per l'anno accademico 2019/2020 e dal fatto che trattasi di un affidamento di lavori sulla base di un progetto esecutivo rientrante nella categoria SOA OG2 prevalente "restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" - "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico." Tale categoria prevede la realizzazione di specifiche lavorazioni preventivamente autorizzate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, mediante la scelta di operatori economici che abbiano determinate qualificazioni approvate dalla stessa Soprintendenza per i Beni Architettonici";
 - la procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato dell'art. 40 e 58 del Codice dei contratti, attraverso la piattaforma M.E.P.A.;
 - di aggiudicare la procedura con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci.

- viene definito l'importo massimo pagabile, più IVA come per legge, come di seguito meglio specificato:
 - importo lavori a misura soggetti a ribasso (soggetti a ribasso): €. 638.608,75
 - oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €. 14.414,38
 - oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso): €. 15.976,77
 - importo massimo per lavori di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) del Dlgs 50/2016: €. 66.900,00;il tutto oltre I.V.A. come per legge

- viene specificato che, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs 50/2016, e s.m.i., l'Amministrazione consentirà modifiche contrattuali, nonché varianti finalizzate a soddisfare le specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare. Tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative e riportate nel Capitolato Speciale di Appalto):
 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
 2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto.Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti, si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

- vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente richiamate, in ordine:
 - alla mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;
 - all'obbligatorietà del sopralluogo;
 - alla suddivisione dell'appalto in categorie, come di seguito riportato:

CATEGORIE E CLASSIFICHE							
<i>(art. 61 del D.P.R. 207/2010)</i>							
CATEGORIA <i>(descrizione)</i>	CATEGORIA <i>(cod.)</i>	IMPORTO <i>(euro)</i>	MODIFICHE <i>(art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)</i>	IMPORTO TOTALE	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG.2	460 469,71	46 046,97	506 516,68	II	68,83%	40
Impianti idrico-sanitario	OS.3	65 100,29	6 510,03	71 610,32	I	9,73%	40
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS.30	96 518,93	9 651,89	106 170,82	I	14,43%	30
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS.4	46 911,07	4 691,11	51 602,18	I	7,01%	40

di cui:

- oneri per la sicurezza € 14.414,48
- oneri di discarica € 15.976,77

- alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per le categorie e classifiche come sopra individuate, in conformità ex art. 61 D.P.R. n. 207/2010 , precisandosi che potranno partecipare alla procedura anche gli operatori economici qualificati nella categoria OG2 classifica III (**per il valore dell' importo di OG2+OS3+OS4**) con obbligo di sub appalto, in caso di aggiudicazione, della categoria OS4 (SIOS) ad operatore qualificato e fermo il possesso della categoria OS30, classifica I;

ATTESO che il RUP ha individuato i 22 operatori economici da invitare;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo massimo pagabile al netto dell'IVA, è pari a €. **735.900,00** dato dalla somma dei lavori a misura, degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, degli oneri di discarica non soggetti a ribasso e dall'importo dei lavori di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) del Dlgs 50/2016;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risulta anche il predetto quadro economico sopra riportato - e i contenuti degli atti di gara allegati dal **n. 1 al n. 42, nonché la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;**

CONSIDERATO che il Responsabile *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi della procedura e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile del Procedimento di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) bis del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Lettera di invito (**allegato A alla presente determina**);

- Elaborato “Norme relative alla procedura negoziata 2/TL/2019-SMARC.1956L ex art. 36 comma 2 lettera c) bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.” (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4 alla presente determina**);
- Schema di contratto (**allegato A5 alla presente determina**);

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale condivide le risultanze dell’istruttoria effettuata dal Capo *ad interim* dell’Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati A, A1, A2, A3, A4, A5; tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI, CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA
 COMPETENZA, DECRETANO**

- di indire una procedura di gara negoziata ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lettera c) bis del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento dei “*Lavori di manutenzione degli ambienti di San Marcellino lasciati liberi dal Dipartimento di Scienze della Terra per le nuove esigenze dei Dipartimenti di Sociologia e Scienze Politiche*” avente CIP: SMARC.1956L, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’articolo 36 comma 9 bis del dlgs 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con un importo a base d’asta di €. 638.608,75, oltre €. 14.414,38 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre €. 15.976,77 per oneri di discarica (non soggetti a ribasso); le somme a disposizione sono €. 181.000,00.
- la procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato dell’art. 40 e 58 del Codice dei contratti, attraverso la piattaforma telematica M.E.P.A.

L’importo massimo pagabile all’aggiudicatario è pari a €. 735.900,00 dato dalla somma dei lavori a misura, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di discarica non soggetti a ribasso e dall’importo dei lavori di cui all’art. 106 comma 1 lett. a) del Dlgs 50/2016.

Il quadro economico dell’intervento è il seguente:

		TOTALE IN EURO
A	SPESE DI ESECUZIONE	€. 669.000,00
A.1	Lavori a base d’asta	
A.1.1	Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€. 638.608,75
A.1.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 14.414,38
A.1.3	Oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso)	€. 15.976,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	€. 181.000,00
B.1		
B.1.1	Imprevisti	€. 20.065,00
B.2		
B.2.1	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2015	€. 13.380,00
B.2.2	Spese per Autorità Lavori Pubblici	€. 375,00
B.3		
B.3.1	IVA sui lavori a base d’asta A.1	€. 147.180,00
TOTALE SPESA PREVISTA		€. 850.000,00

Gli atti della procedura negoziata sono i seguenti:

ELABORATI GENERALI

1. EG.RG Relazione Generale
2. EG.RF Relazione fotografica
3. EG.CSA Capitolato speciale d'appalto
4. EG.CM Computo metrico estimativo
5. EG.EP Elenco dei prezzi
6. EG.AP Analisi dei prezzi
7. EG.QE Quadro economico
8. EG.LC Lista categorie
9. EG.IM Incidenza manodopera
10. EG.PM Piano di manutenzione
11. EG.PSC Piano Sicurezza e Coordinamento

ELABORATI GRAFICI

12. AR-00 Inquadramento
13. RI.01 Stato dei luoghi P.TERRA
14. RI.02 Stato dei luoghi P.AMMEZZATO
15. RI.03 Stato dei luoghi P. PRIMO
16. RI.04 Stato dei luoghi P. SECONDO
17. RI.05 Stato dei luoghi P. TERZO
18. RI.06 Stato dei luoghi impianti P.TERRA
19. RI.07 Stato dei luoghi impianti P. AMMEZZATO
20. RI.08 Stato dei luoghi impianti P. PRIMO
21. RI.09 Stato dei luoghi impianti P. SECONDO
22. RI.10 Stato dei luoghi impianti P. TERZO
23. RI.11 Stato dei luoghi pavimenti P. TERRA
24. RI.12 Stato dei luoghi pavimenti P. AMMEZZATO
25. RI.13 Stato dei luoghi pavimenti P. PRIMO
26. RI.14 Stato dei luoghi pavimenti P. SECONDO
27. RI.15 Stato dei luoghi pavimenti P. TERZO
28. RI.16 Dem. Cos. P. TERRA
29. RI.17 Dem. Cos. P. AMMEZZATO
30. RI.18 Dem. Cos. P. PRIMO
31. RI.19 Dem. Cos. P. SECONDO
32. RI.20 Dem. Cos. P. TERZO
33. RI.21 Stato dei luoghi – SEZIONI
34. RI.22 Stato dei luoghi – ABACO INFISSI
35. AR.01 Progetto P. TERRA
36. AR.02 Progetto P. AMMEZZATO
37. AR.03 Progetto P. PRIMO
38. AR.04 Progetto P. SECONDO
39. AR.05 Progetto P. TERZO
40. AR.21 Progetto - SEZIONI
41. IE.01 Impianto elettrico P. TERRA
42. IE.02 Impianti WC

- Lettera di invito (**allegato A**);



- Relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento (**allegato B**);
- Elaborato “Norme relative alla procedura negoziata 2T/L/2019-SMARC.1956Lex art. 36 comma 2 lettera c bis del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.” (**allegato A1**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4**);
- Schema di contratto (**allegato A5 alla presente determina**);
- Protocollo di Legalità – **all. X**;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – **all. Y**;
- Codice di comportamento di Ateneo – **all. Z**;
- Piano triennale di prevenzione della corruzione di Ateneo – **all. W**.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Il Dirigente della Ripartizione
Attività Contrattuale
dott.ssa Rossella Maio
firmato digitalmente

Il Dirigente della Ripartizione
Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano
firmato digitalmente

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo dell'Ufficio *ad interim*: *dott.ssa Rossella Maio*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ripartizione Edilizia



Attestazione del RUP "natura dei lavori"	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso.	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività originaria.	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene.	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2019					
BUDGET ECONOMICO					
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto	
n. Vincolo	Importo				
48113	816.180,00	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	SMARC.1856L	
48135	20.065,00	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	SMARC.1856L	
Note: 48137	13.380,00	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	SMARC.1856L	
48138	375,00	CA 04.41.04.05.01	M.O.R.I.	SMARC.1856L	

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo					
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UFFICIO.....UCA2

Il Capo dell'Ufficio: Dott.G.Colecchia



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE
DD/2019/586 del 26/06/2019
Firmatari: FISCIANO Ferdinando, Maio Rossella

L'addetto: Maria Cappuccio

