

**IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA
E
IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITÀ CONTRATTUALE**

VISTO il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 241/90 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida Anac n. 4 (recanti “*procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”), approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo in materia di “*procedure per l’acquisizione dei lavori sotto soglia*”;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione dei lavori sotto soglia*” emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2442 del 12/06/2017;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per la “*costituzione e la tenuta dell’Albo degli operatori economici da utilizzare per l’affidamento di lavori sotto soglia*”, emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2431 del 22/06/2017;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 53 del 11 febbraio 2019, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l’arch. Domenico Galluzzo Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’intervento: “*AOU00.1901L – Lavori Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrioni scala di diversi edifici presso l’Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5 – Secondo stralcio*”;

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 25.03.2019;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità (ed allegata alla presente determina – All.B), con la quale:

- vengono trasmessi i seguenti atti:
 1. EG.01 Relazione tecnica illustrativa
 2. EG.02 Quadro economico riepilogativo
 3. EG.03 Computo metrico estimativo
 4. EG.04 Cronoprogramma
 5. EG.05 Schema di contratto
 6. EG.06 Capitolato speciale d’appalto
 7. EG.07 Elenco prezzi unitari
 8. EG.08 Analisi nuovi prezzi
 9. EG.09 Stima incidenza manodopera
 10. EG.10 Stima incidenza sicurezza
 11. EG.11 Piano di manutenzione
 12. EG.12 Piano di sicurezza e coordinamento
 13. EG.13 Stima costi per la sicurezza
 14. EG.14 Lay-out di cantiere



15. RI.01 Rilievo dello stato dei luoghi – corpo 13/C
16. RI.02 Rilievo dello stato dei luoghi – corpo 13/D
17. RI.03 Rilievo dello stato dei luoghi – corpo 13/E
18. RI.04 Rilievo dello stato dei luoghi – corpo 14/B
19. RI.05 Rilievo dello stato dei luoghi – corpo 14/C
20. RI.06 Rilievo dello stato dei luoghi – corpo 15/C
21. AR.01 Progetto architettonico – corpo 13/C
22. AR.02 Progetto architettonico – corpo 13/D
23. AR.03 Progetto architettonico – corpo 13/E
24. AR.04 Progetto architettonico – corpo 14/B
25. AR.05 Progetto architettonico – corpo 14/C
26. AR.06 Progetto architettonico – corpo 15/C
27. Modello S
28. Modello Offerta Economica

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:



A) SPESE DI ESECUZIONE								€ 944.155,47
	così suddivise:							
	A.1) Lavori a base d'asta						€ 944.155,47	
	A.1.1)	Lavori a corpo incluso oneri sicurezza					€ 844.069,23	
	A.1.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso					€ 15.086,24	
	A.1.3)	Lavori in economia incluso oneri sicurezza non soggetti a ribasso					€ 65.000,00	
	A.1.4)	Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso					€ 20.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.								€ 155.844,53
	così suddivise:							
	B.1) SPESE GENERALI						€ 47.252,98	
	B.1.1)	Accantonamento per aggiornamento prezzi					€ 2.069,87	
	B.1.2)	Rilievi, indagini ed accertamenti di laboratorio, collaudi, ecc.					€ 5.000,00	
	B.1.3)	Oneri tecnici relativi ai servizi di ingegneria (cassa compresa)					€ 20.800,00	
	B.1.4)	Incentivo alla progettazione ex art.113 D.lgs 50/2016					€ 18.883,11	
	B.1.5)	Autorità lavori pubblici e spese pubblicità					€ 500,00	
	B.1.6)	Spese per commissioni giudicatrici ed assicurazioni professionisti/veri					€ 0,00	
	B.2) ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE dell'A.C.						€ 108.591,55	
	B.2.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi					€ 0,00	
	B.2.2)	IVA sui lavori a base d'asta (10%)					€ 94.415,55	
	B.2.3)	IVA per oneri tecnici e rilievi (22%)					€ 5.676,00	
	B.2.4)	Imprevisti					€ 8.500,00	
					SUBTOTALE		€ 1.100.000,00	
					TOTALE SPESA PREVISTA		€ 1.100.000,00	

- viene proposto, per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia:
 - di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016, con numero di operatori invitati pari ad almeno 20 ditte scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it). La procedura ben si presta per i tempi brevi richiesti dovuti alla necessità di chiudere la rendicontazione alla CC.DD.PP. dell'intervento entro il 31/12/2019. La procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato dell'art. 40 del Codice dei contratti, attraverso la piattaforma M.E.P.A.;
 - di aggiudicare la procedura con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a) del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci. Il criterio di aggiudicazione scelto è



motivato dal fatto che trattasi di un affidamento dei lavori sulla base di un progetto esecutivo unicamente di tipo edile le cui lavorazioni sono ben definite dal punto di vista tecnico e poco si prestano ad essere migliorate.

- vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:
 - lavori a corpo (soggetti a ribasso): € 844.069,23
 - oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 15.086,24
 - lavori in economia (non soggetti a ribasso): € 65.000,00
 - oneri di scarica (non soggetti a ribasso): € 20.000,00
- vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente, in ordine:
 - alla mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;
 - all'obbligatorietà del sopralluogo;
 - alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 61 D.P.R. n. 207/2010: categoria OG1 classifica III;

ATTESO che il RUP ha individuato i 20 operatori economici da invitare;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo massimo pagabile da quadro economico, al netto dell'IVA, è pari a € 944.115,47 dato dalla somma dei lavori a corpo, degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei lavori in economia non soggetti a ribasso e degli oneri di scarica non soggetti a ribasso;

VISTA la relazione del CdA del 27/03/2019 con la quale è stata autorizzata la modifica del PREDIT 2019-2021 inserendo l'intervento relativo alla ristrutturazione delle facciate del 2° Policlinico, denominato "**AOU00.1901L – Lavori Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrioni scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5 – SECONDO STRALCIO**" - CUP: E65B19000080005, nell'annualità 2019 secondo il Quadro Economico di 1.100.000,00 euro come sopra riportato; ed è stata autorizzata l'attuazione dell'intervento;

RILEVATO che è necessario procedere senza indugio atteso che l'intervento è stato finanziato dal Governo Italiano con il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020" autorizzando l'utilizzo delle somme residue dei mutui di cui all'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 25 marzo 1997, n. 67, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 1997, n. 135;

RILEVATO che, in particolare, l'art. 1, comma 1145, di detto Bilancio dello Stato stabilisce che:
"1145. Le somme residue relative ai mutui che sono stati trasferiti al Ministero dell'economia e delle finanze in attuazione dell'articolo 5, commi 1 e 3, del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, concessi per interventi di edilizia universitaria dalla Cassa depositi e prestiti Spa, a valere sulle risorse di cui all'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 25 marzo 1997, n. 67, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 1997, n. 135, nonché a valere sulle risorse di cui all'articolo 54, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, possono essere erogate anche successivamente alla scadenza dell'ammortamento dei predetti mutui ai fini della realizzazione degli interventi riguardanti l'opera oggetto del mutuo concesso ovvero del diverso utilizzo autorizzato dalla Cassa depositi e prestiti Spa nel corso del periodo di ammortamento, previo parere favorevole del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca. L'erogazione delle suddette somme è effettuata dalla Cassa depositi e prestiti Spa entro il 31 dicembre 2019, su domanda dei soggetti mutuatari, previo nulla osta del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca."

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risulta anche il predetto quadro economico sopra riportato - e i contenuti degli atti di gara allegati dal n.1 al n.26, nonché la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che il Responsabile *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi della procedura e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile del Procedimento di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Lettera di invito (**allegato A alla presente determina**);
- Elaborato "Norme relative alla procedura negoziata 2/TL/2019 – AOU00.1901L ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i." (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4 alla presente determina**).

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati A, A1, A2, A3, A4;

tutto ciò premesso,

I SOPRANOMINATI DIRIGENTI, CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA, DECRETANO

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrioni scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5 – Secondo stralcio" avente CIP: AOU00.1901L, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con un importo a base d'asta di € 844.069,23, oltre € 15.086,24 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 65.000,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso), oltre € 20.000,00 per oneri di scarica (non soggetti a ribasso); le somme a disposizione sono € 155.844,53. La procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato dell'art. 40 del Codice dei contratti, attraverso la piattaforma M.E.P.A.

L'importo massimo pagabile all'aggiudicatario è pari a € 944.115,47 dato dalla somma dei lavori a corpo, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, lavori in economia non soggetti a ribasso e oneri di scarica non soggetti a ribasso.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A) SPESE DI ESECUZIONE								€ 944.155,47
così suddivise:								
A.1) Lavori a base d'asta							€ 944.155,47	
A.1.1)	Lavori a corpo incluso oneri sicurezza						€ 844.069,23	
A.1.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso						€ 15.086,24	
A.1.3)	Lavori in economia incluso oneri sicurezza non soggetti a ribasso						€ 65.000,00	
A.1.4)	Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso						€ 20.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.								€ 155.844,53
così suddivise:								
B.1) SPESE GENERALI							€ 47.252,98	
B.1.1)	Accantonamento per aggiornamento prezzi						€ 2.069,87	
B.1.2)	Rilievi, indagini ed accertamenti di laboratorio, collaudi, ecc.						€ 5.000,00	
B.1.3)	Oneri tecnici relativi ai servizi di ingegneria (cassa compresa)						€ 20.800,00	
B.1.4)	Incentivo alla progettazione ex art.113 D.lgs 50/2016						€ 18.883,11	
B.1.5)	Autorità lavori pubblici e spese pubblicità						€ 500,00	
B.1.6)	Spese per commissioni giudicatrici ed assicurazioni professionisti/veri						€ 0,00	
B.2) ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE dell'A.C.							€ 108.591,55	
B.2.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi						€ 0,00	
B.2.2)	IVA sui lavori a base d'asta (10%)						€ 94.415,55	
B.2.3)	IVA per oneri tecnici e rilievi (22%)						€ 5.676,00	
B.2.4)	Imprevisti						€ 8.500,00	
						SUBTOTALE	€ 1.100.000,00	
						TOTALE SPESA PREVISTA	€ 1.100.000,00	

Gli atti della procedura negoziata sono i seguenti:

1. EG.01 Relazione tecnica illustrativa
2. EG.02 Quadro economico riepilogativo
3. EG.03 Computo metrico estimativo
4. EG.04 Cronoprogramma
5. EG.05 Schema di contratto
6. EG.06 Capitolato speciale d'appalto
7. EG.07 Elenco prezzi unitari
8. EG.08 Analisi nuovi prezzi
9. EG.09 Stima incidenza manodopera
10. EG.10 Stima incidenza sicurezza
11. EG.11 Piano di manutenzione
12. EG.12 Piano di sicurezza e coordinamento
13. EG.13 Stima costi per la sicurezza
14. EG.14 Lay-out di cantiere
15. RI.01 Rilievo dello stato dei luoghi – corpo 13/C
16. RI.02 Rilievo dello stato dei luoghi – corpo 13/D
17. RI.03 Rilievo dello stato dei luoghi – corpo 13/E
18. RI.04 Rilievo dello stato dei luoghi – corpo 14/B
19. RI.05 Rilievo dello stato dei luoghi – corpo 14/C



- 20. RI.06 Rilievo dello stato dei luoghi – corpo 15/C
- 21. AR.01 Progetto architettonico – corpo 13/C
- 22. AR.02 Progetto architettonico – corpo 13/D
- 23. AR.03 Progetto architettonico – corpo 13/E
- 24. AR.04 Progetto architettonico – corpo 14/B
- 25. AR.05 Progetto architettonico – corpo 14/C
- 26. AR.06 Progetto architettonico – corpo 15/C
- 27. Modello S
- 28. Modello Offerta Economica

- Lettera di invito (**allegato A**);
- Elaborato “Norme relative alla procedura negoziata 2/TL/2019 – AOU00.1901L ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.” (**allegato A1**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4**);
- Protocollo di Legalità – all. X;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – all. Y;
- Codice di comportamento di Ateneo – all. Z;
- Piano triennale di prevenzione della corruzione di Ateneo – all. W.

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Il Dirigente della Ripartizione
Attività Contrattuale
dott.ssa Rossella Maio
firmato digitalmente

Il Dirigente della Ripartizione
Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano
firmato digitalmente

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo dell'Ufficio *ad interim*: dott.ssa Rossella Maio

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giuseppe Carandente*



Attestazione del RUP "natura dei lavori"

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso.	☐
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività originaria.	x
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene.	☐

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2019**BUDGET ECONOMICO**

Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario..... 2019**BUDGET DEGLI INVESTIMENTI**

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
	€1.100.000			€1.100.000	(*)	(**)	AOU00.1901L
Note:							
La spesa trova copertura a seguito della reiscrizione delle differenze di natura temporanea del progetto denominato AOU00.1901L							
Risanamento conservativo facciate corpi bassi AOU , ai sensi dell'art. 31 co. 5 del R. di Ateneo Amministrazione Finanza e la Contabilità.							

Per la copertura economico-finanziaria:**Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo**

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UFFICIO.....UCA1

Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano

L'addetto: Silvia Bertoni

(*): CA.01.10.02.01.04.02

(**): Interventi edilizi su fabbricati non residenziali