

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA n. 3

RdO n. 2271719 - procedura negoziata [1/TL/2019 - AOU00.1901L] -
Lavori Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei
torrini scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera
Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5 -
SECONDO STRALCIO. CIG: 7857732593. CUP: E65B19000080005,
da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2,
lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi
dell'art. 97, commi 2 e 8, del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'anno duemiladiciannove il giorno 13 del mese di **Maggio** alle ore 09.10
presso l'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, stanza n. 12, al 4°
piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40
bis, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della
Ripartizione Attività Contrattuale* n. 313 del 30.04.2019 e preposto, ai sensi
dell' art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art.
36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*"

- all'apertura delle buste pervenute nei termini;
- al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti;
- all'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione
risulti regolare;

VDA

- al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;
- all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentate da ciascun concorrente ammesso al prosieguo e alla lettura del contenuto;
- alla individuazione delle offerte anormalmente basse mediante il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;
- alla redazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia;

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco;**

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone;**

Componente: **Sig. Giulio Perrella;**

assistito da me, **Dott.ssa Claudia La Foresta**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 849 del 04.05.2004.

Il Seggio, preliminarmente, prende atto della nota del 13.05.2019 (**all.1**) con la quale è stato dato atto della pubblicazione dell'avviso della seduta pubblica in data odierna sul portale di Ateneo al link riservato, delle comunicazioni inviate a tutti i concorrenti via PEC in data 10.05.2019 e dell'avviso sulla piattaforma MePA in data 10.05.2019 relative alla seduta pubblica di data odierna, e procede ad accedere al sistema MEPA effettuando, tramite il Presidente, il log in nel Sistema <https://www.acquistinretepa.it>

Il Presidente comunica tramite la funzionalità "comunicazioni con i fornitori" l'apertura della seduta alle ore 09.22. Si dà atto che non sono

presenti nella stanza in cui si svolge la riunione del Seggio delegati degli operatori economici invitati.

Preliminarmente, il Seggio di Gara, ai fini dello scioglimento delle riserve disposte nelle sedute pubbliche del 03.05.2019 e del 06.05.2019, procede all'esame della documentazione, allegata alla predetta nota del 13.05.2019 dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili*, trasmessa nei termini dal concorrente **ZEURA - INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S.** con PEC del 06.05.2019 in riscontro alla nota prot. n° 44778 del 06.05.2019 dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*, dal concorrente **C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.** con PEC del 07.05.2019 in riscontro alla nota prot. n° 44777 del 06.05.2019 dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*, dal concorrente **ETA COSTRUZIONI S.R.L.** con PEC del 07.05.2019 in riscontro alla nota prot. n° 45533 del 07.05.2019 dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*, dal concorrente **GEOM. LUIGI MOCERINO S.R.L.** con PEC del 07.05.2019 in riscontro alla nota prot. n° 45532 del 07.05.2019 dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*, dal concorrente **A.N.C. S.R.L.** con PEC del 09.05.2019 in riscontro alla nota prot. n° 45534 del 07.05.2019 dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* e dal concorrente **GALLO GIOVANNI S.R.L.** con PEC del 09.05.2019 in riscontro alla nota prot. n° 45535 del 07.05.2019 dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*.

Il Seggio procede all'esame di tale documentazione.

Si riportano, pertanto, di seguito, le decisioni assunte dal Seggio in merito alle predette riserve disposte nelle sedute pubbliche del 03.05.2019 e del 06.05.2019 in capo ai sopra indicati concorrenti.

Il concorrente **ZEURA - INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S.** è ammesso al prosieguo di gara.



Il concorrente **C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.** è ammesso al prosieguo di gara.

Il concorrente **ETA COSTRUZIONI S.R.L.** è ammesso al prosieguo di gara.

Il concorrente **GEOM. LUIGI MOCERINO S.R.L.** è ammesso al prosieguo di gara.

Il concorrente **A.N.C. S.R.L.** è ammesso al prosieguo di gara.

Il concorrente **GALLO GIOVANNI S.R.L.** è ammesso al prosieguo di gara.

Terminata, pertanto, la fase di esame della documentazione amministrativa, a questo punto, il Seggio procede all'apertura delle *buste economiche telematiche*, visualizzando e registrando, per ogni concorrente, i dati riportati nell'Offerta generata automaticamente dal Sistema, avendo cura di verificare, per ogni Offerta generata dal Sistema, la rispondenza dei relativi dati con quelli indicati nella pagina di riepilogo del file "*Modello Offerta Economica*", compilato e caricato a Sistema da ciascun concorrente .

Di seguito si riporta il contenuto dell'Offerta Economica di ogni concorrente, come risultante dal file generato automaticamente dal Sistema e dal file "*Modello Offerta Economica*":

- **GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L.:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 568.286,49

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 668.372,73

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL
PREZZO A BASE DI GARA: 32,673 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 30.000,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 310.000,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.a)

- **GIEMME LAVORI S.R.L.:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 546.003,06

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 646.089,30

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 35,313 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 3.276,01

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 405.014,61

Offerta Economica fac simile di sistema (all.b)

- **P.D. COSTRUZIONI S.R.L.:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 553.422,44

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 653.508,68

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 34,434 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 8.500,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 340.000,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.c)

- **ZEURA - INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S.:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 546.019,94

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 646.106,18

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 35,311 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 8.190,29

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 263.000,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.d)

- **ARCHIVOLTO S.R.L.**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 535.350,91

Van

g

g

dr

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 635.437,15

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 36,575 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 6.100,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 348.920,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.e)

- **SOC COOP AURELIA:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 557.153,22

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 657.209,46

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 33,992 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 13.500,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 380.000,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.f)

- **DI. GI. ALL DI DI GIROLAMO GIOVANNI:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 554.241,18

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 654.327,42

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 34,337 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 5.000,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 233.188,48

Offerta Economica fac simile di sistema (all.g)

- **CO.GE.GA. S.R.L.:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 550.949,31

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 651.035,55

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 34,727 %









ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 2.800,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 406.500,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.h)

C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.:

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 555.313,15

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 655.399,39

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 34,21 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 21.101,73

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 253.220,77

Offerta Economica fac simile di sistema (all.i)

- **AR.CA S.R.L.:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 570.616,12

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 670.702,36

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 32,307 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 13.000,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 330.000,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.l)

- **APPALTI & SERVIZI S.R.L.:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 584.923,10

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 685.009,34

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 30,702%

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 9.000,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 280.000,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.m)

YDN

gr

- **GALLO GIOVANNI S.R.L.:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 544.812,93

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 644.899,17

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 35,454 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 2.200,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 406.000,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.n)

- **A.N.C. S.R.L.:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 538.575,25

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 638.661,49

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 36,193 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 12.500,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 325.000,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.o)

- **SOC. COOP. CARPE DIEM A.R.L.:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 535.595,69

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 635.681,93

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 36,546 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 14.000,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 260.000,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.p)

- **SOC. COOP. SA.GE. IMPIANTI A.R.L.:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 520.149,22

YD7

SP

OK

PK

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 620.235,46

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 38,376,00

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 12.000,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 250.000,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.q)

- **ETA COSTRUZIONI S.R.L.:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 589.911,54

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 689.997,78

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 30,111 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 8.800,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 283.000,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.r)

- **GEOM. LUIGI MOCERINO S.R.L.:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 575.545,49

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 675.631,73

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 31,813 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 11.500,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 230.200,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.s)

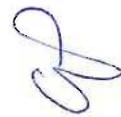
- **TECNOVA S.R.L.:**

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 554.376,23

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 654.462,47

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 34,321



ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 9.500,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 392.417,00

Offerta Economica fac simile di sistema (all.t)

Tenuto conto che, nella seduta pubblica del 03.05.2019, il Seggio ha provveduto ad estrarre, tramite il sorteggio del Sistema MePA, quale metodo di calcolo dell'anomalia, **la lettera d)** che corrisponde al metodo: *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento”* ed atteso che l'Amministrazione ha previsto l'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentino una percentuale di ribasso, pari o superiore alla soglia di anomalia (ai sensi dell'art. 5 dell'Elaborato *“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.”* e dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016), il Seggio dichiara l'esclusione dei seguenti concorrenti, che hanno presentato un'offerta economica con percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta **soglia di anomalia**, che è risultata essere pari a **37,73519444 (all.2)**

- **SOC. COOP. SA.GE. IMPIANTI A.R.L.**

Tenuto conto delle offerte economiche presentate e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo delle soglie di anomalia, il Seggio prende atto della seguente graduatoria presentata dal Sistema MEPA all'esito della procedura:

N.	Concorrente	Sconto % dell'offerta sulla base d'asta
1	ARCHIVOLTO S.R.L.	36,575 %
2	SOC. COOP. CARPE DIEM A.R.L.	36,546 %
3	A.N.C. S.R.L.	36,193%

VD7

B

CD

gm

4	GALLO GIOVANNI S.R.L.	35,454%
5	GIEMME LAVORI S.R.L.	35,313 %
6	ZEURA - INTERNATIONAL COSTRUZIONI S.A.S.	35,311 %
7	CO.GE.GA. S.R.L.	34,727 %
8	P.D. COSTRUZIONI S.R.L.	34,434 %
9	DI. GI ALL DI DI GIROLAMO GIOVANNI	34,337
10	TECNOVA S.R.L.	34,321 %
11	C.L.V. COSTRUZIONI S.A.S.	34,21%
12	SOC COOP AURELIA	33,992 %
13	GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L.	32,673 %
14	AR.CA S.R.L.	32,397 %
15	GEOM. LUIGI MOCERINO S.R.L.	31,813 %
16	APPALTI & SERVIZI S.R.L.	30,702 %
17	ETA COSTRUZIONI S.R.L.	30,111%

88

(Handwritten signature)

Il Seggio formula, quindi, la proposta di aggiudicazione, registrandola a sistema, a favore del concorrente **ARCHIVOLTO S.R.L.** che ha offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia:

TOTALE "A" - Lavori a corpo: euro 535.350,91

PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO: euro 635.437,15

RIBASSO PERCENTUALE DEL TOTALE "PC" RISPETTO AL

PREZZO A BASE DI GARA: 36,575 %

ONERI PER LA SICUREZZA INTERNI AZIENDALI: euro 6.100,00

COSTO PER LA MANODOPERA: euro 348.920,00

VD7

(Handwritten mark)

Il Seggio dispone, quindi, l'invio degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili*, al fine di effettuare la verifica di congruità dell'Offerta, come previsto dall'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*"

Il Presidente, tramite la funzionalità "*comunicazioni con i fornitori*", comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 11:15.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 11:25.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco** Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

Componente: **Sig. Giulio Perrella** Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone** Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Claudia La Foresta Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993