



data numero di protocollo

Ufficio Gare e Contratti

per Lavori e Immobili [1/TL/2019 - AOU00.1901L] Tit. X/2

Alle Ditte (vedi elenco in allegato)

Invio a mezzo PEC

Oggetto: procedura negoziata [1/TL/2019 - AOU00.1901L] - Lavori Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrini scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5 - SECONDO STRALCIO. CIG: 7857732593. CUP: E65B19000080005.

Questa Università, con sede in Napoli al Corso Umberto I, 40 bis, in esecuzione della Determina Dirigenziale a contrarre n° **274** del **05.04.2019**, intende affidare l'appalto in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo.

L'appalto è regolato dalle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.M. 145/2000 (Nuovo Capitolato Generale), del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia [per le parti compatibili con le regole di svolgimento della procedura sulla piattaforma M.E.P.A.], dalle parti non abrogate del D.P.R. 207/2010, dalle norme del Capitolato Speciale d'appalto, nonché dalle prescrizioni della presente Lettera di invito e dalle allegate "ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i." che, in caso di contrasto, prevalgono su quanto indicato nel Capitolato Speciale.

L'appalto è altresì regolato dalle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" e, per le parti non in contrasto con la citata legge:

- dalle disposizioni contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 29/12/2009, le cui clausole - con le precisazioni formulate da questa Amministrazione e riportate *infra* - dovranno essere sottoscritte dall'impresa in sede di stipula del contratto o subcontratto;
- dalla Legge n. 190 del 6/11/2012 e s.m.i. sulla Prevenzione e Repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A;
- dal Piano Triennale di prevenzione della Corruzione dell'Ateneo;
- dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo;
- dall'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007, recante "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture della Campania".

L'intervento trova copertura sul residuo disponibile sul mutuo Cassa Depositi e Prestiti, concesso il 22 giugno 1999, di cui al Programma degli interventi di cui al D.L. 25 marzo 97 n. 67, convertito con legge 135/97.

Validazione del progetto effettuata in data **25.03.2019**

Si precisa che la procedura di cui all'oggetto è disciplinata in modo dettagliato dall'elaborato "Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i." allegato alla lettera di invito e parte integrante della stessa. Detto elaborato – di cui costituiscono parte integrante gli allegati Modelli DGUE (Documento Unico Europeo/DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., redatto in osservanza delle Linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22.07.2016, nonché del Modello di formulario per il DGUE, pubblicato in pari data sulla GURI, serie generale n. 170), B1 e B2, ha lo scopo di illustrare al meglio i contenuti della presente lettera di invito e di fornire maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla procedura, sui requisiti di partecipazione e sulla formulazione dell'offerta, precisando altresì le ipotesi di esclusione.

- **Oggetto dell'appalto**

Appalto a corpo.

Procedura negoziata [1/TL/2019 - AOU00.1901L] - Lavori Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrioni scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla via Sergio Pansini n. 5 - SECONDO STRALCIO.

L'importo a base d'asta è di € **844.069,23** (soggetto a ribasso), oltre € 15.086,24 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 65.000,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso), oltre € 20.000,00 per oneri di discarica (non soggetti a ribasso).

L'importo massimo stimato (comprensivo di oneri generali di sicurezza non soggetti a ribasso e di oneri di discarica non soggetti a ribasso e lavori in economia) ammonta ad € 944.115,47, oltre IVA come per Legge.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte pari o in aumento rispetto all'importo presunto a base d'asta.

- **Documenti della procedura**

Vedi elaborato ***"Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i."***. I concorrenti invitati a presentare l'offerta per la procedura negoziata di cui all'oggetto potranno reperire tutta la documentazione ed i modelli all'indirizzo internet: http://www.unina.it/ateneo/gare/negoziata_1tl2019-aou00.1901l

- **Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici che intendono presentare l'offerta devono essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 2 dell'elaborato ***"Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i."***.

- **Garanzia a corredo dell'offerta**

Le modalità di presentazione della garanzia a corredo dell'offerta sono indicate all'art. 3 dell'elaborato ***"Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i."***.

- **Modalità di presentazione delle offerte**



Le offerte devono pervenire all'Università, a pena di esclusione, nei termini e nei modi indicati dalla richiesta di offerta sul M.E.P.A. e riportati anche nell'Elaborato **“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.”**. Entro il termine previsto, i partecipanti dovranno depositare sul sistema (upload), collegandosi alla propria area riservata, nell'apposito spazio, la documentazione, redatta in lingua italiana, prevista dall'Elaborato **“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.”**. La firma digitale e la marcatura temporale dovranno essere necessariamente apposte su ogni documento. Un Seggio di Gara, all'uopo nominato e preposto all'esperimento della procedura, provvederà alle ore **09.00** del giorno **03.05.2019** agli adempimenti di cui all'art. 5 dell'elaborato **“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.”**, nell'ambito della piattaforma M.E.P.A..

- **Informazioni complementari**

a) **Informazioni e/o avvisi relativi alla procedura**

tutti gli avvisi relativi alla procedura - inclusi i chiarimenti, oltre ad essere inviati all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti, saranno resi disponibili ai concorrenti invitati nell'ambito della piattaforma MEPA.

b) **Chiarimenti**

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti, entro e non oltre il termine del **17.04.2019**, secondo quanto di seguito riportato:

✓ informazioni di carattere tecnico: al Responsabile del Procedimento **Arch. Domenico Galluzzo**, PEC: domenico.galluzzo@personalepec.unina.it; Mail: domenico.galluzzo@unina.it; Tel. 081-2537806

✓ informazioni di carattere amministrativo: all'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, Tel. 081-2537349, 081-2537316, Fax 081-2537390; Pec: negoziategclimm@pec.unina.it.

c) **Contributo all'ANAC**

Versamento obbligatorio da effettuare con le modalità di cui all'art. 4 dell'elaborato **“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.”**.

d) **Responsabile del Procedimento**

Arch. Domenico Galluzzo, Capo dell'Ufficio Tecnico Ingegneria Strutturale e Architettura
Pec: domenico.galluzzo@personalepec.unina.it; Mail: domenico.galluzzo@unina.it;
Tel. 081-2537806.

e) **Sopralluogo**

Come riportato nella relazione istruttoria del Responsabile del procedimento, in merito al sopralluogo, si rappresenta che *“non è previsto il sopralluogo assistito. Pur tuttavia è obbligo del Legale Rappresentante (o suo procuratore) della Ditta, pena l'esclusione dalla gara, dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver effettuato un'attenta ricognizione generale delle aree in cui devono eseguirsi i lavori, nonché di essere pienamente edotto delle strade di accesso e della logistica nella sua globalità dell'appalto avendo preso conoscenza delle condizioni dei locali, della*

viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate.”
Ai fini della dichiarazione, è reso disponibile, tra gli atti di gara, il Modello S.

f) Accesso agli atti

Per quanto riguarda l'accesso agli atti della procedura, al fine di assicurare da un lato un'adeguata tutela degli interessi dei concorrenti e dall'altro il rispetto di quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. senza rallentare o aggravare il procedimento, è onere del concorrente che intenda sottrarre singole parti dell'offerta all'accesso da parte di altri concorrenti allegare all'offerta medesima una motivata dichiarazione, comprovata con idonea documentazione, relativa all'eventuale esistenza di segreti tecnici o commerciali. Analogamente, il concorrente che intenda sottrarre al diritto di accesso determinate informazioni contenute nelle giustificazioni o negli ulteriori chiarimenti, dovrà allegare agli stessi una motivata dichiarazione, comprovata con idonea documentazione, relativa all'eventuale esistenza di segreti tecnici o commerciali. Al riguardo, si evidenzia che l'art. 53, comma 5, del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., nell'escludere il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione “alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali” – si inserisce nel solco del consolidato orientamento secondo il quale la prescrizione in esso contenuta fa riferimento non già a generiche informazioni riservate, proprie di ciascuna impresa, bensì a veri e propri segreti specifici, come quelli derivanti da brevetti o privative.

In assenza delle suddette dichiarazioni motivate e documentate, l'Amministrazione consentirà agli altri concorrenti l'accesso al testo integrale dell'offerta, delle giustificazioni senza effettuare alcuna comunicazione preventiva al concorrente controinteressato. In presenza di generiche dichiarazioni di riservatezza, prive di congrua motivazione e di documentazione, l'Amministrazione consentirà agli altri concorrenti l'accesso al testo integrale dell'offerta, delle giustificazioni, dandone contestualmente comunicazione, per mera conoscenza, al concorrente controinteressato.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Rossella Maio

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Responsabile: Dott.ssa Rossella Maio, Capo dell'Ufficio *ad interim*
Indirizzo PEC: negoziategclimm@pec.unina.it (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC)
Per chiarimenti: Zaccaria Sansone Tel. 0812537349 - Fax. 0812537390
Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.