

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

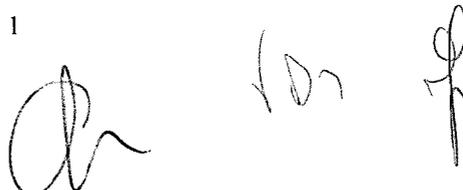
VERBALE DI GARA n. 1

Gara [1/L/2018 – PGRAV.1703L] –*“Rifacimento impermeabilizzazione, interventi di messa in sicurezza e rifacimento dei cornicioni, miglioramenti funzionali degli spazi, nuovo impianto rilevazione incendi, smaltimento amianto, pulizia portale in piperno. Palazzo Gravina”*. CIG. 773305922A, da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 co. 6 e 13 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016).

L’anno duemiladiciannove il giorno **30** del mese di **Aprile** alle ore 10.10 presso l’Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, stanza n. 12, al 4° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 bis, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 306 del 18/04/2019 e preposto, ai sensi dell’ art. 5 dell’elaborato *“Norme di Gara”*:

- *alla verifica a Sistema della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;*
- *alla apertura, attraverso il Sistema, della “Documentazione amministrativa” di ciascuna singola offerta presentata;*
- *a verificare la presenza della documentazione amministrativa richiesta nonché la conformità della stessa a quanto previsto dall’elaborato “Norme di Gara”;*
- *ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, ove necessario;*
- *a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*
- *all’ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare.*

1



Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco;**

Componente: **Dott. Orvieto Matonti;**

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone;**

assistito da me, **Dott.ssa Claudia La Foresta**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 849 del 04/05/2004.

Tanto premesso, il Seggio di Gara, procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità "*comunicazione con i fornitori*", comunica l'apertura della seduta pubblica. Si dà atto che nella stanza in cui si svolge la seduta sono presenti i seguenti delegati di operatori economici: per la società Capriello Vincenzo Restauri è presente l'arch. Antonio Collazzo (C.I. CA 65285AC rilasciata dal Comune di Napoli) Direttore Tecnico dell'impresa giusta delega del Amministratore Marco Capriello (**all. a**). L'Arch. Collazzo si allontana dal Seggio alle ore 12.00.

Il Seggio verifica nella sezione telematica "*buste presentate*" che, entro il termine fissato nel bando di gara per il giorno 18/04/2019 alle ore 12.00, sono pervenute, tramite il Sistema, n. **26** offerte come da elenco allegato (**all. 1**).

Il Seggio procede pertanto all'apertura delle *buste amministrative telematiche* ed all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta seguendo l'ordine di ricezione delle stesse come risulta dal predetto elenco. Si riportano, di seguito, le decisioni assunte dal Seggio di Gara, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, con l'indicazione, per ciascun concorrente, del PASSOE generato dal Sistema *AVCPass*:

**1. IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.**

(PASSOE 8849979118407299)

<sup>2</sup>  
di

IM

g

Q

Il Seggio rileva che il concorrente nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*" senza ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG11 nei limiti del 30%

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

## 2. ISAM SRL

(PASSOE 2555972604561170)

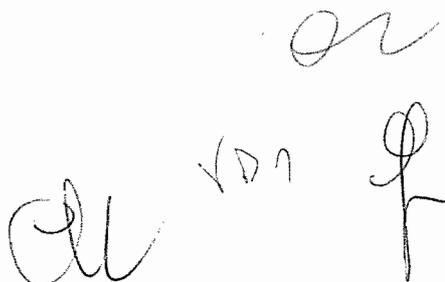
Il Seggio rileva che il concorrente nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*" senza ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare le seguenti lavorazioni: ponteggi demolizioni, pulizie, consolidamenti, intonaci, pitture, impianti, pavimenti/rivestimenti, coperture, murature, porte, smaltimento amianto, impermeabilizzazioni, lucidature nei limiti del 30%

Il concorrente non intende autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, il rilascio della copia della propria offerta tecnica, per le motivazioni richiamate nel modello B1 presentato.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo con riserva** di produrre la seguente documentazione in ordine:

- 1) alla dichiarazione resa al punto c. nell'allegato n. 1 al modello DGUE relativa all'annullamento dell'aggiudicazione da parte del Comune di Sesto Fiorentino: la determina n. 284 del 15/03/2018 del Comune di Sesto Fiorentino, il ricorso RG 537/2018 e la sentenza n. 53/2019 TAR Toscana;

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, the initials 'VD' in the center, and another signature on the right.

2) alla dichiarazione resa al punto d. nell'allegato n. 1 al modello DGUE relativa all'annullamento dell'aggiudicazione da parte del Comune di Siena: atto dirigenziale n. 1036 del 02/05/2018, sentenza n. 1679/2018 TAR Toscana.

**3. LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.**

(PASSOE 6038392597318125)

Il Seggio rileva che il concorrente nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*" ha dichiarato di essere una media impresa.

Il concorrente intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nei limiti del 30%: smaltimento amianto.

Il concorrente non intende autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, il rilascio della copia della propria offerta tecnica, per le motivazioni richiamate nel modello B1 presentato.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

**4. B.P. COSTRUZIONI S.R.L.**

((PASSOE 0664741892405069)

Il Seggio rileva che il concorrente nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*" senza ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 e OG 11 nei limiti del 30%.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

**5. R.T.I. MINERVA RESTAURI SRL - LA TITANO EDILIZIA SRL**

(PASSOE 6818195764238893)



Il Seggio rileva che il concorrente nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*” senza ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare le seguenti opere: scavi e reinterri, demolizioni, rimozioni, trasporti, bonifiche, conglomerati, acciai, casseformi, solai, sottofondi, massetti, tetti e manti di copertura, opere murarie, impermeabilizzazioni, opere di protezione termica e acustica, intonaci, controsoffitti, pavimenti e rivestimenti, opere in pietra da taglio, opere di falegnameria e infissi, opere in ferro e alluminio, facciate continue e ventilate, opere in vetro e vetrocemento, opere da pittore, consolidamenti, sistemazione aeree a verde, impianti elettrici e speciali (30%).

Il concorrente è **emesso al prosieguo con riserva** di integrare la garanzia fideiussoria provvisoria presentata con la dichiarazione del sottoscrittore, attestante la sussistenza, in capo allo stesso, dei poteri per impegnare il garante.

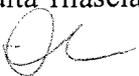
#### **6. S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**

(PASSOE 7172349190006823)

Il Seggio rileva che il concorrente nella parte II sez. a) del modello DGUE, ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*” ha dichiarato di essere una micro impresa.

Il concorrente intende subappaltare le opere della categoria prevalente e scorporabile eventualmente nei limiti e con le modalità dell’art. 105 D.lgs. 50/2016.

Il Seggio di Gara rileva che la società Sarit srl ha prodotto l’“Attestato di sopralluogo” firmato digitalmente dal Legale Rappresentante Giuseppe Barone, che, tuttavia, risulta rilasciato a nome di un altro concorrente Ati

  
5  
 

Minerva Restauri srl. Il Seggio di gara ha verificato d'ufficio che il concorrente Sarit srl ha effettuato il sopralluogo.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

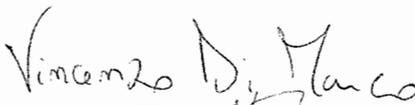
Le operazioni di gara hanno termine alle ore 13.32. Della chiusura della seduta pubblica il Presidente ne dà comunicazione ai concorrenti tramite la funzionalità "*comunicazioni con i fornitori*".

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco**



Componente: **Dott. Orvieto Matonti**

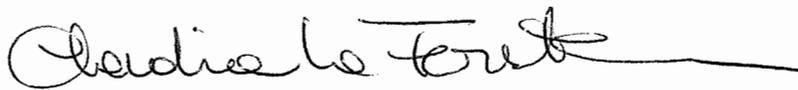


Componente: **Sig. Zaccaria Sansone**



L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

**Dott.ssa Claudia La Foresta**



ALL. 1)

Gara [1/L/2018 – PGRAV.1703L] – “Rifacimento impermeabilizzazione, interventi di messa in sicurezza e rifacimento dei cornicioni, miglioramenti funzionali degli spazi, nuovo impianto rilevazione incendi, smaltimento amianto, pulizia portale in piperno. Palazzo Gravina”. CIG. 773305922A.

ELENCO DEI CONCORRENTI CON LA DATA E L'ORARIO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1	IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L.	16/04/2019 10:41:06
2	ISAM SRL	17/04/2019 09:32:35
3	LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	17/04/2019 12:42:33
4	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	17/04/2019 12:48:17
5	R.T.I. MINERVA RESTAURI SRL - LA TITANO EDILIZIA SRL	17/04/2019 12:55:48
6	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	17/04/2019 13:46:09
7	R.T.I. IMPREGIVA S.R.L. - B.HOME S.R.L.	17/04/2019 13:56:34
8	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI	17/04/2019 16:48:45
9	RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS	17/04/2019 16:56:08
10	APPALTI SETTER SRL	17/04/2019 18:36:33
11	CAPRIELLO VINCENZO SRL	17/04/2019 19:14:27
12	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	17/04/2019 20:53:23
13	R.T.I. BOCCIA RESTAURI SRL / GENERALIMPIANTI SRL	18/04/2019 08:25:53
14	SE.RO.GA. APPALTI SRL	18/04/2019 08:33:46
15	ING ANTONIO BUONO SRL	18/04/2019 09:21:02
16	COSTRUZIONI VITALE SRL	18/04/2019 09:22:42
17	VALENTINO GIUSEPPE SRL	18/04/2019 09:42:55
18	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	18/04/2019 10:07:22
19	CONSORZIO STABILE INFRA TECH (C.M.S. S.R.L., INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. *)	18/04/2019 10:13:36
20	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	18/04/2019 10:20:11
21	R.T.I. G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	18/04/2019 10:37:33
22	SAMOA RESTAURI SRL	18/04/2019 11:03:16
23	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	18/04/2019 11:08:18
24	R.T.I. LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.*, PIEMME APPALTI S.R.L.	18/04/2019 11:21:40

Gara [1/L/2018 – PGRAV.1703L] – “Rifacimento impermeabilizzazione, interventi di messa in sicurezza e rifacimento dei cornicioni, miglioramenti funzionali degli spazi, nuovo impianto rilevazione incendi, smaltimento amianto, pulizia portale in piperno. Palazzo Gravina”. CIG. 773305922A.

25	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	18/04/2019 11:47:52
26	E.CO.RES. S.R.L.	18/04/2019 11:56:35

van f

S O