

## IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

**VISTO** il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia*”, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l’art. 6;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 80 del 19 gennaio 2017, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato il dott. Antonio Picariello Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “ATNEO.1754L – Lavori per la sostituzione di apparecchiature guaste e conversione di gruppi termici da gas refrigerante R22 a gas ecologico nelle centrali termiche termo frigorifere presenti negli edifici di competenza territoriale dell’UTAC3 - CUP: E64H17000130005”;

**VISTO** l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 23/05/2018;

**CONSIDERATO** che l’intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale (in sigla PREDIT) per il triennio 2018/2020, annualità 2018, approvato con delibera del C.d.A. n. 140 del 28/12/2017, che assegnava un importo di quadro economico pari ad € 200.000,00;

**VISTA** la relazione istruttoria redatta in data 23/04/2018 dal dott. Antonio Picariello Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale:

) vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

Tavola	Titolo	Allegato
EG_RG	Relazione Generale	1
EG_RT	Relazione Tecnica Specialistica	2
EG_CS	Capitolato Speciale d’Appalto	3
EG_CME	Computo Metrico Estimativo	4
EG_EP	Elenco Prezzi	5
EG_AP	Analisi Nuovi Prezzi	6
EG_LC	Lista delle Categorie	7
EG_IM	Incidenza della Manodopera	8

EG_QE	Quadro economico Generale	9
EG_PM	Piano di Manutenzione	10
PS_PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	11
PS_CR	Cronoprogramma dei Lavori (Allegato A)	12
PS_AVR	Analisi e valutazione dei rischi (Allegato B)	13
PS_CMS	Computo metrico costi sicurezza (Allegato C)	14
PS_LC	Layout Cantiere	15
PS_FO	Fascicolo Opera	16
RI_01	Rilievo architettonico e schema di funzionamento impianto esistente Ed. A	17
RI_02	Rilievo architettonico e schema di funzionamento impianto esistente Ed. B	18
RI_03	Rilievo architettonico – Ed. C,D	19
IM_01	Planimetria post operam e dettagli costruttivi - Ed. A	20
IM_02	Planimetria post operam e dettagli costruttivi - Ed. B	21
IM_03	Scheda di funzionamento, piping e layout elettrico – Ed. A	22
IM_04	Schemi unifilari – Ed. A	23
	Schema lettera d'invito e mod. A, B, B1, B2, C, E e F	24

viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>	
<b>A) SPESE DI ESECUZIONE</b>	<b>€ 157.237,90</b>
così suddivise:	
<b>A.1) Lavori a base d'asta</b>	
A.1.1) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 149.134,23
A.1.2) Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€ 4.157,90
A.1.3) Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	€ 3.945,77
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 42.762,10</b>
così suddivise:	
B.1) Imprevisti	€ 4.800,00
B.2) Accantonamento	€
B.3) Spese per Autorità LL.PP.	€ 225,00
B.4) Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.144,76
B.5) IVA su A (22%)	€ 34.592,34
<b>TOTALE SPESA PREVISTA</b>	<b>€ 200.000,00</b>

L'appalto è costituito da un unico lotto ed interessa le centrali termo frigorifere di 4 siti, riguarda un'unica tipologia di opere da realizzare principalmente internamente ai locali tecnici stessi, riducendo interferenze tra più operatori e le attività di ufficio e di didattica svolte.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- procedura scelta per la selezione del contraente: **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** art. 36 comma 2 lett. c) e art. 63 del d.lgs. 50/2016 con numero di operatori invitati pari ad almeno **20 ditte** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it);
- il criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, **con esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci.  
La scelta di tale criterio è dovuta principalmente alla necessità di snellire la procedura di gara, ripristinando nel minor tempo possibile la corretta e completa funzionalità delle centrali Termo Frigorifere, ristabilendo le condizioni microclimatiche ottimali degli edifici interessati dall'intervento.
- atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui al punto 5 della presente relazione**
- oggetto del contratto: **esecuzione delle opere**
- modalità di stipula del contratto: **a misura**

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

<b>CATEGORIE E CLASSIFICHE</b> (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
<b>CATEGORIA</b> (descrizione)	<b>CATEGORIA</b> (cod.)	<b>IMPORTO</b> (euro)	<b>MODIFICHE</b> (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	<b>IMPORTO</b> <b>TOTALE</b> (euro)	<b>CLAS.</b>	<b>% SUL</b> <b>TOTALE</b>	<b>MAX %</b> <b>SUB</b>
Edifici civili e industriali	OG1	14.158,18		14.158,18	I	9%	100%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	143.079,72		143.079,72	I	91%	30%

di cui:

- oneri per la sicurezza € 4.157,90
- oneri di scarica € 3.945,77

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per le seguenti categoria e classifica, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

**categoria OS28 classifica I** ovvero **categoria OG11 classifica I**, entrambe le categorie sono subappaltabili per un massimo del 30%.

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, nel contempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse

dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 149.134,23;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.157,90;
- oneri di discarica non soggetti a ribasso: € 3.945,77.

Per la partecipazione alla gara non è richiesto l'obbligo del sopralluogo.

- in ragione della natura dell'appalto consistente principalmente nella riparazione di apparecchiature guaste presenti nelle centrali termo-frigorifere di alcuni edifici di competenza territoriale dell'UTAC3, ed in particolare del Complesso di Santa Maria degli Angeli alle Croci, Aule del Collegio Miranda del Complesso di San Pietro Martire e dell'Edificio di San Biagio dei e che, quindi, si prevede l'eventualità di eseguire lavorazioni aggiuntive a seguito delle opere di demolizione e rimozione dell'esistente, ai sensi dell'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):
  - 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
  - 2. per importi fino al limite del 20% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale Campania annualità 2016 vigenti alla data del presente bando, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

**RILEVATO** che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: € 157.237,90 + € 31.447,58 = € 188.685,48 dato dalla somma dei lavori a misura, degli oneri sicurezza e degli oneri discarica, nonché dell'importo clausola di cui all'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs.50/2016;

**CONSIDERATO** che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 24** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

tutto ciò premesso,

#### DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) e art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con numero di operatori invitati pari ad almeno **20 ditte** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo ([www.unina.it](http://www.unina.it)), per i lavori per la sostituzione di apparecchiature guaste e conversione di gruppi termici

da gas refrigerante R22 a gas ecologico nelle centrali termiche termo frigorifere presenti negli edifici di competenza territoriale dell'UTAC3, avente CIP: ATNEO.1754L, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta di €. 149.134,23 oltre €. 4.157,90 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), ed oltre € 3.945,77 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato, oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

Descrizione voce

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>		
<b>A)</b>	<b>SPESE DI ESECUZIONE</b>	<b>€ 157.237,90</b>
	così suddivise:	
<b>A.1)</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>	
A.1.1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 149.134,23
A.1.2)	Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€ 4.157,90
A.1.3)	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 3.945,77
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 42.762,10</b>
	così suddivise:	
B.1)	Imprevisti	€ 4.800,00
B.2)	Accantonamento	€
B.3)	Spese per Autorità LL.PP.	€ 225,00
B.4)	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.144,76
B.5)	IVA su A (22%)	€ 34.592,34
<b>TOTALE SPESA PREVISTA</b>		<b>€ 200.000,00</b>

Gli atti di gara sono i seguenti:

<b>Tavola</b>	<b>Titolo</b>	<b>Allegato</b>
EG_RG	Relazione Generale	1
EG_RT	Relazione Tecnica Specialistica	2
EG_CS	Capitolato Speciale d'Appalto	3
EG_CME	Computo Metrico Estimativo	4
EG_EP	Elenco Prezzi	5
EG_AP	Analisi Nuovi Prezzi	6
EG_LC	Lista delle Categorie	7
EG_IM	Incidenza della Manodopera	8
EG_QE	Quadro economico Generale	9
EG_PM	Piano di Manutenzione	10
PS_PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	11

PS_CR	Cronoprogramma dei Lavori (Allegato A)	12
PS_AVR	Analisi e valutazione dei rischi (Allegato B)	13
PS_CMS	Computo metrico costi sicurezza (Allegato C)	14
PS_LC	Layout Cantiere	15
PS_FO	Fascicolo Opera	16
RI_01	Rilievo architettonico e schema di funzionamento impianto esistente Ed. A	17
RI_02	Rilievo architettonico e schema di funzionamento impianto esistente Ed. B	18
RI_03	Rilievo architettonico – Ed. C,D	19
IM_01	Planimetria post operam e dettagli costruttivi - Ed. A	20
IM_02	Planimetria post operam e dettagli costruttivi - Ed. B	21
IM_03	Scheda di funzionamento, piping e layout elettrico – Ed. A	22
IM_04	Schemi unifilari – Ed. A	23
	Schema lettera d’invito e mod. A, B, B1, B2, C, E e F	24

- )] di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
- Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
- )] le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- )] di prendere atto che il RUP, ai sensi dell’art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l’affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell’importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
- )] di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall’Ateneo;
- )] di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.
- Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE  
della Ripartizione Edilizia  
**ing. Ferdinando Fisciano**  
*firmato digitalmente*

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano  
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria*  
Il Capo dell’Ufficio: *geom. Giovanni Rescigno*  
e-mail [g.rescigno@unina.it](mailto:g.rescigno@unina.it)

Si segnala che l’importo trova copertura finanziaria nel PREDIT 2018/2020 del bilancio finanziario 2018 – codice progetto ATNEO.1754L – conto CA.04.41.04.05.01 – (*Capitolo della Manutenzione Ordinaria e riparazione di immobili*) – vincolo 153 - Esercizio finanziario anno 2018

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018					
BUDGET ECONOMICO					
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto	
n. Vincolo	Importo				
47945	191.830,24	04.41.04.05.01	MORI	ATNEO.1754L	
47947	4.800,00	04.41.04.05.01	MORI	ATNEO.1754L	
Note: 47951	3.369,76	04.41.04.05.01	MORI	ATNEO.1754L	

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo					

Note:

**Per la copertura economico-finanziaria:**  
**Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo**  
*Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano*  
**Unità organizzativa responsabile: UFFICIO...UCA2...**  
*Il Capo dell'Ufficio: Giovanni Colecchia*  
**L'addetto: Maria Cappuccio**