

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”
VERBALE DI GARA n. 2

RdO n. 2337553- Procedura negoziata [2-TL-2019 - SMARC.1856L] – Lavori di manutenzione degli ambienti di San Marcellino lasciati liberi dal Dipartimento di Scienze della Terra per le nuove esigenze dei Dipartimenti di Sociologia e Scienze Politiche. CIG: 79466116D8 - CUP: E68G18000060005, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c)-bis del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 97, commi 2 e 8, del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L’anno duemiladiciannove il giorno **24** del mese di **Luglio** alle ore 09.05 presso l’Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, stanza n. 12, al 4° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 bis, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 653 del 17.07.2019 e preposto, ai sensi dell’ art. 5 dell’elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c)-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i*”

- *all’apertura delle buste pervenute nei termini;*
- *al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti;*
- *all’ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;*
- *all’apertura delle buste contenenti l’Offerta Economica presentate da ciascun concorrente ammesso al prosieguo e alla lettura del contenuto;*
- *alla individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell’art. 97, del D.lgs. n. 50/2016;*

- alla redazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia;

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco**;

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone**;

Componente: **Sig.ra Paola Petrone** ;

assistito da me, **Dott.ssa Claudia La Foresta**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 849 del 04.05.2004.

Il Seggio, preliminarmente, rileva che l'allegato n. 1) al verbale n. 1 del 19/07/2019, per mero errore materiale, riporta nell'oggetto il riferimento alla Procedura negoziata [5/TL/2018- SEDCE.1605L] in luogo della Procedura negoziata [2/TL/2019 - SMARC.1856L].

Il Seggio, successivamente, prende atto della nota del 24.07.2019 (**all.1**) con la quale è stato dato dell'avviso sulla piattaforma MePA in data 10.05.2019 relativo alla seduta pubblica di data odierna, e procede ad accedere al sistema MEPA effettuando, tramite il Presidente, il log in nel Sistema <https://www.acquistinretepa.it>

Il Presidente comunica tramite la funzionalità "comunicazioni con i fornitori" l'apertura della seduta alle ore 09.26. Si dà atto che non sono presenti nella stanza in cui si svolge la riunione del Seggio delegati degli operatori economici invitati.

Preliminarmente, il Seggio di Gara, ai fini dello scioglimento delle riserve disposte nella seduta pubbliche del 19.07.2019, procede all'esame della documentazione, allegata alla predetta nota del 24.07.2019 dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili*, trasmessa nei termini dal concorrente **La Rocca Soc. Coop.** con PEC del 22.05.2019, acquisita in pari data al protocollo di Ateneo con n. 77549, in riscontro alla nota trasmessa a mezzo

PEC del 19.07.2019 dell' *Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*, dal concorrente **Cacedi s.r.l.** sul Portale Mepa in data del 22.05.2019, acquisita in pari data al protocollo di Ateneo con n. 77768 in riscontro alla nota trasmessa a mezzo PEC del 19.07.2019 dell' *Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*, dal concorrente **ATI Consorzio Stabile Policost scarl/Internazionale Costruzioni Soc. Coop.** con PEC del 22.05.2019, acquisita in pari data al protocollo di Ateneo con n. 77550, in riscontro alla nota trasmessa a mezzo PEC del 19.07.2019 dell' *Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*.

Il Seggio procede all'esame di tale documentazione.

Si riportano, pertanto, di seguito, le decisioni assunte dal Seggio in merito alle predette riserve disposte nella seduta pubblica del 19.07.2019 in capo ai sopra indicati concorrenti.

Il concorrente **La Rocca Soc. Coop** è ammesso al prosieguo di gara.

Il concorrente **Cacedi s.r.l.** è ammesso al prosieguo di gara.

Il concorrente **ATI Consorzio Stabile Policost/ Internazionale Costruzioni Soc. Coop.** è ammesso al prosieguo di gara.

Terminata, pertanto, la fase di esame della documentazione amministrativa, a questo punto, il Seggio procede all'apertura delle *buste economiche telematiche*, visualizzando e registrando, per ogni concorrente, i dati riportati nella pagina di riepilogo del file "*Lista Categorie*".

Considerato che il sistema MEPA non ha ancora proceduto ad effettuare gli aggiornamenti tecnici in merito al calcolo dell'anomalia secondo le recenti modifiche normative (D.L. 32/2019 convertito con L. 55/2019), il Seggio di Gara come previsto all'art. 5 dell'elaborato "Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c)-bis del D.lgs. 502016 e s.m.i." procede in proprio al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza avvalersi del calcolo automatico del portale telematico, ma avvalendosi del foglio di calcolo Bosetti & Gatti. Si precisa

che ai fini del calcolo dell'anomalia si terrà conto del ribasso percentuale indicato dai concorrenti nella pagina di riepilogo del file "Lista Categorie" caricato a sistema. Tenuto conto che il numero delle offerte ammesse al prosieguo è inferiore a 15, si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

Di seguito si riporta il contenuto dell'Offerta Economica di ogni concorrente, come risultante dalla pagina di riepilogo del file "Lista Categorie":

1. S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL

Lavori a misura "A": € 477.437,36

Prezzo complessivo offerto: € 507.828,61

Ribasso percentuale: 25,238 %

Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 7.500,00;

Costo per la manodopera: € 140.000,00

2. LA ROCCA SOC. COOP.

Lavori a misura "A": € 426.808,65

Prezzo complessivo offerto: € 457.199,90

Ribasso percentuale: 33,166 %

Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 6.500,00

Costo per la manodopera: € 225.700,00

3. ITALIANA APPALTI SRL

Lavori a misura "A": € 435.753,69

Prezzo complessivo offerto: € 466.144,94

Ribasso percentuale: 31,78 %

Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 6.536,31

Costo per la manodopera: € 171.185,84

4. ATI DA.CA. Sud Costruzioni srl / CO.Ge. BOR srl

Lavori a misura "A": € 430.875,79

Prezzo complessivo offerto: € 461.267,04

Ribasso percentuale: 32,528 %

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the top, a circular mark in the middle, and the letters 'VDN' at the bottom.

Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 7.000,00

Costo per la manodopera: € 220.00,00

5. COGES Srl

Lavori a misura "A": € 427.363,64

Prezzo complessivo offerto: € 457.754,89

Ribasso percentuale: 33,079 %

Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 2.600,00

Costo per la manodopera: € 250.000,00

6. TF COSTRUZIONI SRL

Lavori a misura "A": € 445.572,73

Prezzo complessivo offerto: € 475.963,97

Ribasso percentuale: 30,228 %

Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 8.600,00

Costo per la manodopera: € 182.700,00

7. ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL

Lavori a misura "A": € 475.444,21

Prezzo complessivo offerto: € 505.835,46

Ribasso percentuale: 25,550 %

Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 3.800,00

Costo per la manodopera: € 261.773,00

8. CACEDI srl

Lavori a misura "A": € 424.202,29

Prezzo complessivo offerto: € 454.593,54

Ribasso percentuale: 33,574 %

Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 6.000,00

Costo per la manodopera: € 250.875,24

9. COSTRUZIONI VITALE SRL

Lavori a misura "A": € 415.363,00

Prezzo complessivo offerto: € 445.754,25

Handwritten signatures and initials in black and blue ink, located on the right side of the page. There are several distinct marks, including what appears to be a signature and some initials.

Ribasso percentuale: 34,958 %

Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 14.000,00

Costo per la manodopera: € 250.878,30

10. EFFE4 srl

Lavori a misura "A": € 428.068,23

Prezzo complessivo offerto: € 458.459,48

Ribasso percentuale: 32,663 %

Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 8.600,00

Costo per la manodopera: € 250.875,24

11. P. & C. srl

Lavori a misura "A": € 466.825,37

Prezzo complessivo offerto: € 497.216,62

Ribasso percentuale: 26,899 %

Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 4.700,00

Costo per la manodopera: € 210.000,00

**12. ATI CONSORZIO STABILE POLICOST
SCARL/INTERNAZIONALE**

Lavori a misura "A": € 425.964,79

Prezzo complessivo offerto: € 456.356,04

Ribasso percentuale: 33,298 %

Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 5.000,00

Costo per la manodopera: € 90.000,00

13. CONSORZIO STABILE GECO SCARL

Lavori a misura "A": € 434.501,31

Prezzo complessivo offerto: € 464.892,56

Ribasso percentuale: 31,961 %

Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 5.000,00

Costo per la manodopera: € 250.876,00

14. E.CO.RES. srl

Lavori a misura "A": € 415.905,26

Prezzo complessivo offerto: € 446.296,51

Ribasso percentuale: 34,873 %

Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 3.350,00

Costo per la manodopera: € 250.875,24

Terminata la fase di apertura e lettura delle offerte, il seggio di gara ha individuato la soglia di anomalia, che è risultata essere pari a **38,3011 (all. 2)**

Tenuto conto delle offerte economiche presentate e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo delle soglia di anomalia, il Seggio prende atto della seguente graduatoria all'esito della procedura:

N.	Concorrente	Ribasso Offerto
1	COSTRUZIONI VITALE SRL	34,958 %
2	E.CO.RES. srl	34,873 %
3	CACEDI srl	33,574 %
4	ATI CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL/INTERNAZIONALE	33,298 %
5	LA ROCCA SOC. COOP.	33,166 %
6	COGES Srl	33,079%
7	EFFE4 srl	32,663 %
8	ATI DA.CA. Sud Costruzioni srl / CO.Ge. BOR srl	32,528 %
9	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	31,961 %
10	ITALIANA APPALTI SRL	31,780 %
11	TF COSTRUZIONI SRL	30,228 %
12	P&C SRL	26,899 %
13	ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL	25,550 %
14	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,238 %

Il Seggio formula, quindi, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **COSTRUZIONI VITALE SRL** che ha offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia (**38,3011**):

-Lavori a misura "A": € 415.363,00

-Prezzo complessivo offerto: € 445.754,25

-Ribasso percentuale: 34,958 %

-Oneri per la sicurezza interni aziendali: € 14.000,00

- Costo per la manodopera: € 250.878,30

Il Seggio dispone, quindi, l'invio degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, al fine di effettuare la verifica di congruità dell'Offerta, come previsto dall'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*".

Il Presidente, tramite la funzionalità "*comunicazioni con i fornitori*", comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 11,51.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 12.00.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco**

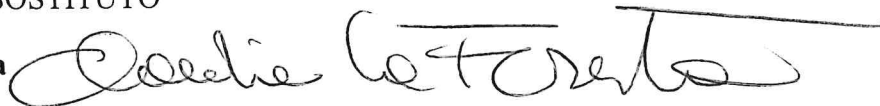
Componente: **Sig. Zaccaria Sansone**

Componente: **Sig.ra Paola Petrone**



L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Claudia La Foresta



Stazione appaltante
 Università Federico II di Napoli
 Oggetto dell'appalto

Procedura negoziata [2-TL-2019 - SMARC.1856L]

n.	Offertore	Lotto unico		Graduatoria	Centrali	Scarti
		Ribasso %	Costi sicurezza non ribassabili			
14	Importi a base di gara	638.608,75	A RIBASSO	14.414,48	TEST => >15 (comma 2)	TEST <15 (comma 2-bis)
9	Costruzioni Vitale srl	34,9580			-	-
14	E.CO.RES. srl	34,8730			-	-
8	CACEDI srl	33,5740			33,5740	1,5564
12	ATI Consorzio Stabile pollicost scari/Internazionale	33,2980			33,2980	1,3804
2	La Rocca soc. coop.	33,1660			33,1660	1,2484
5	Coges s.r.l.	33,0790			33,0790	1,1614
10	EFFE4 srl	32,6630			32,6630	0,7454
4	DA.CA. Sud Costruzioni srl/CO.Ge.BOR s.r.l.	32,5280			32,5280	0,6104
13	Consorzio Stabile Geco scari	31,9610			31,9610	0,0434
3	Itallana Appalti srl	31,7800			31,7800	-
6	TF Costruzioni srl	30,2280			30,2280	-
11	P. & C. srl	26,8990			26,8990	-
7	Romano Costruzioni & C. srl	25,5500			-	-
1	S.A.R.I.T. Costruzioni Generali srl	25,2380			-	-

[Handwritten signature]

YD1

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Boscetti Gatti & partners



Ambito 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso: 638.608,75

Costi di sicurezza: 14.414,48

Importo totale base di gara: 653.023,23

Numero offerte anomale: 0

Numero offerte ammesse: «N» 14

Dimensione dell'ala: «A» = N x 10% 2

Totale Offerte accantonate: «B» 4

Numero delle offerte centrali: «NC» = N - B 10

Somma delle offerte centrali: «SC» 319.1760

Media delle offerte centrali: «MC» = SC / NC 31.9176

Numero offerte superiori a MC: «NS» 7

Somma degli scarti superiori alla media MC: «SS» 6.8458

Scarto medio aritmetico: «MS» = SS / NS 0,9780

9	Costruzioni Vitale srl	Ribasso offerto in %	34,9580
1	Ribasso offerto in euro	Importo netto	223.244,85
		Importo contratto	415.363,90
		Importo garanzia art. 103	00,00

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico MS e la media delle offerte (MC): «R» = MS / MC 0,03

Il rapporto «R» è <= 0,15 oppure > 0,15? < 0,15

R<0,15: Soglia di Anomalia = MC + 20% 38.3011



Elenco in ordine di Immissione



