

**IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA
E
IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE**

VISTO il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “*procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed in particolare l’art. 56, co. 2;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione dei lavori sotto soglia*” emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2442 del 12/06/2017;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per la “*costituzione e la tenuta dell’Albo degli operatori economici da utilizzare per l’affidamento di lavori sotto soglia*”, emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2431 del 22/06/2017;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 138 del 31 gennaio 2017, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l’ing. Raffaele D’Alessio Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’intervento: “*SGTL3.1817L - Lavori di realizzazione di un laboratorio alta tensione (20.000V) per prove di corto circuito su trasformatori e adeguamento spazi per allocazione altri laboratori nei moduli L presso il complesso S. Giovanni a Teduccio*”;

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 30.10.2018;

CONSIDERATO che l’intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale 2018-2020, approvato con delibera n.140 del 28/12/2017;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità (ed allegata alla presente determina – **All.B**), con la quale:

- vengono trasmessi i seguenti atti:

Tavola	ELABORATI GENERALI	Allegati
EG.CSA	Capitolato Speciale di Appalto	All. 1
EG.CM	Computo metrico	All. 2
EG.EP	Elenco Prezzi	All. 3
EG.LC	Lista delle categorie	All. 4
EG.IM	Incidenza della Manodopera	All. 5
EG.IS	Incidenza della sicurezza (Costi indiretti)	All. 6
EG.AP	Analisi prezzi	All. 7
EG.RG	Relazione Generale	All. 8
EG.QE	Quadro Economico	All. 9
EG.01	Inquadramento Generale	All. 10
	ELABORATI ARCHITETTONICI	

AR.01	Laboratorio con particolari	All. 11
AR.02	Particolari laboratorio	All. 12
AR.03	Locali Consegna Quota Interrato	All. 13
AR.04	Locali Consegna Quota Strada	All. 14
AR.05	Lavori di adeguamento per allocazione altri laboratori nei moduli L	All. 15
AR.DT	Disciplinare tecnico prestazionale	All. 16
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
IE.01	Percorso cavi MT	All. 17
IE.01a	Impianti locali di consegna	All. 18
IE.02	Impianti laboratorio	All. 19
IE.03	Schemi e quadri MT	All. 20
IE.04	Schemi e quadri BT	All. 21
IE.DT	Disciplinare tecnico prestazionale	All. 22
IE.RC	Relazione di calcolo impianti elettrici	All. 23
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI		
IM.01	Impianto CDZ del Capannone	All. 24
IM.02	Impianto di scarico idrico wc	All. 25
IM.03	Schema Funzionale Impianto di climatizzazione	All. 26
IM.04	Impianto di estrazione locale di consegna	All. 27
IM.DT	Disciplinare tecnico	All. 28
ELABORATI PREVENZIONE INCENDI		
PI.01	Tavola Generale	All. 29
PI.RT	Relazione tecnica	All. 30
ELABORATI PIANIFICAZIONE SICUREZZA		
PS.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	All. 31
PS.CMS	Computo metrico dei costi della sicurezza (Costi Diretti)	All. 32
PS.FO	Fascicolo dell'opera	All. 33
ELABORATI STRUTTURALI		
ST.01	Strutturali laboratorio	All. 34
ST.02	Strutturali locali di consegna	All. 35
ST.R	Relazione di calcolo	All. 36

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

A) SPESE DI ESECUZIONE	€ 994.500,00
così suddivise:	
A.1 Lavori	
A.1.1 Lavori a misura	€ 935.836,60
A.1.2 Oneri per la sicurezza	€ 19.500,00
A.1.3 Lavori in economia	€ 30.000,00
A.1.4 Oneri di scarica	€ 9.163,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.316.954,89
così suddivise:	
B.1) SPESE GENERALI	€ 970.670,00
così suddivise:	
B.1.1) Aggiornamento prezzi	€ 29.835,00
B.1.2) Oneri connes. alla rete nazionale di distribuz. elettrica	€ 900.000,00

B.1.3) Attività e polizze servizi ingegneria tecnici interni (2%)	€	29.835,00
B.1.4) Spese per Autorità lavori pubblici	€	1.000,00
B.1.5) Spese per commissioni giudicatrici	€	10.000,00
B.2 ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	€	346.284,89
così suddivise:		
B.2.1) IVA sui lavori a base d'asta (10% di A)	€	99.450,00
B.2.2) IVA per oneri e spese (22% di B.1.1, B.1.2 e B.1.4)	€	204.783,70
B.2.3) Imprevisti	€	42.051,19
Totale importi su finanziamento regionale	€	2.311.454,89
C) ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	€	739.376,56
così suddivise:		
C.1.1) Maggiori oneri connes. rete nazionale distribuz. elettrica	€	598.963,00
C.1.2) per IVA	€	140.413,56
Totale importi da rendicontare sui fondi legge di bilancio 2018 € 739.376,56		
Totale Complessivo Intervento € 3.050.831,45		

- viene proposto, **per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia:**
 - di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c del d.lgs. 50/2016, con numero di operatori invitati pari ad almeno 20 ditte scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it). La procedura ben si presta per i tempi brevi richiesti dovuti alla necessita di chiudere la rendicontazione regionale dell'intervento entro il 31/12/2019. La procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato dell'art. 40 del Codice dei contratti, attraverso la piattaforma M.E.P.A.;
 - di aggiudicare la procedura con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a) del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci. Il criterio di aggiudicazione scelto è motivato dal fatto che trattasi di un affidamento dei lavori sulla base di un progetto esecutivo a prevalenza impiantistica le cui lavorazioni sono ben definite dal punto di vista tecnico e poco si prestano ad essere migliorate. Anche la componente edilizia-architettonica presenta, nelle voci di maggior incidenza economica, la stessa caratteristica;
- viene proposto, di consentire [fermo restando quanto previsto dall'art. 106 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.] modifiche contrattuali, nonché varianti finalizzate a soddisfare le specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, e s.m.i., in ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi, trattandosi di un intervento su di un bene in parte in attività ed in parte allo stato oggetto di lavori in essere, per i quali si potrà rendere necessario la realizzazione di opere di adattamento allo stato di fatto che si troverà al momento delle esecuzione dei lavori. Tali modifiche e varianti - da autorizzare con successivo atto del RUP- saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative e riportate nel Capitolato Speciale di Appalto):
 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
 2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto.Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti, si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

- vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- lavori a misura (soggetti a ribasso):	€ 935.836,60
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 19.500,00
- lavori in economia (non soggetti a ribasso):	€ 30.000,00
- oneri di discarica (non soggetti a ribasso):	€ 9.163,40
- importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto"	€ 99.450,00
- vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente, in ordine:
 - alla mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;
 - all'obbligatorietà del sopralluogo;
 - alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 61 D.P.R. n. 207/2010: categoria OS30 classifica III e categoria OG1 classifica II;

ATTESO che il RUP ha individuato i 20 operatori economici da invitare;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a € 1.093.950,00 dato dalla somma dei lavori a misura, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, lavori in economia non soggetti a ribasso, oneri di discarica non soggetti a ribasso e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 106 co. 1 lett.a) del Dlgs 50/2016;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risulta anche il predetto quadro economico sopra riportato - e i contenuti degli atti di gara allegati dal n.1 al n.36, nonché la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che il Responsabile *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi della procedura e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile del Procedimento di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Lettera di invito (**allegato A alla presente determina**);
- Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata 2/TL/2017 – SGTL3.1817L ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.*" (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4 alla presente determina**).

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati A, A1, A2, A3, A4;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "realizzazione di un laboratorio alta tensione (20.000V) per prove di corto circuito su trasformatori e adeguamento spazi per allocazione altri laboratori nei moduli L presso il complesso S. Giovanni" avente CIP: SGTL3.1817L, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo a base d'asta di € 935.836,60, oltre € 19.500,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 30.000,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso), oltre € 9.163,40 per oneri di scarica (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato; le somme a disposizione sono € 2.056.331,45. La procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato dell'art. 40 del Codice dei contratti, attraverso la piattaforma M.E.P.A.

L'importo massimo pagabile all'aggiudicatario è pari a € 1.093.950,00 dato dalla somma dei lavori a misura, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, lavori in economia non soggetti a ribasso, oneri di scarica non soggetti a ribasso e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 106 co. 1 lett.a) del Dlgs 50/2016.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A) SPESE DI ESECUZIONE	€ 994.500,00
così suddivise:	
A.1 Lavori	
A.1.1 Lavori a misura	€ 935.836,60
A.1.2 Oneri per la sicurezza	€ 19.500,00
A.1.3 Lavori in economia	€ 30.000,00
A.1.4 Oneri di scarica	€ 9.163,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.316.954,89
così suddivise:	
B.1) SPESE GENERALI	€ 970.670,00
così suddivise:	
B.1.1) Aggiornamento prezzi	€ 29.835,00
B.1.2) Oneri connes. alla rete nazionale di distribuz. elettrica	€ 900.000,00
B.1.3) Attività e polizze servizi ingegneria tecnici interni (2%)	€ 29.835,00
B.1.4) Spese per Autorità lavori pubblici	€ 1.000,00
B.1.5) Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
B.2 ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 346.284,89
così suddivise:	
B.2.1) IVA sui lavori a base d'asta (10% di A)	€ 99.450,00
B.2.2) IVA per oneri e spese (22% di B1.1, B1.2 e B1.4)	€ 204.783,70
B.2.3) Imprevisti	€ 42.051,19
Totale importi su finanziamento regionale	€ 2.311.454,89
C) ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 739.376,56
così suddivise:	
C.1.1 Maggiori oneri connes. rete nazionale distribuz. elettrica	€ 598.963,00
C.1.2 per IVA	€ 140.413,56
Totale importi da rendicontare sui fondi legge di bilancio 2018	€ 739.376,56
Totale Complessivo Intervento	€ 3.050.831,45

Gli atti della procedura negoziata sono i seguenti:

Tavola	ELABORATI GENERALI	Allegati
--------	--------------------	----------

EG.CSA	Capitolato Speciale di Appalto	All. 1
EG.CM	Computo metrico	All. 2
EG.EP	Elenco Prezzi	All. 3
EG.LC	Lista delle categorie	All. 4
EG.IM	Incidenza della Manodopera	All. 5
EG.IS	Incidenza della sicurezza (Costi indiretti)	All. 6
EG.AP	Analisi prezzi	All. 7
EG.RG	Relazione Generale	All. 8
EG.QE	Quadro Economico	All. 9
EG.01	Inquadramento Generale	All. 10
	ELABORATI ARCHITETTONICI	
AR.01	Laboratorio con particolari	All. 11
AR.02	Particolari laboratorio	All. 12
AR.03	Locali Consegna Quota Interrato	All. 13
AR.04	Locali Consegna Quota Strada	All. 14
AR.05	Lavori di adeguamento per allocazione altri laboratori nei moduli L	All. 15
AR.DT	Disciplinare tecnico prestazionale	All. 16
	ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
IE.01	Percorso cavi MT	All. 17
IE.01a	Impianti locali di consegna	All. 18
IE.02	Impianti laboratorio	All. 19
IE.03	Schemi e quadri MT	All. 20
IE.04	Schemi e quadri BT	All. 21
IE.DT	Disciplinare tecnico prestazionale	All. 22
IE.RC	Relazione di calcolo impianti elettrici	All. 23
	ELABORATI IMPIANTI MECCANICI	
IM.01	Impianto CDZ del Capannone	All. 24
IM.02	Impianto di scarico idrico wc	All. 25
IM.03	Schema Funzionale Impianto di climatizzazione	All. 26
IM.04	Impianto di estrazione locale di consegna	All. 27
IM.DT	Disciplinare tecnico	All. 28
	ELABORATI PREVENZIONE INCENDI	
PI.01	Tavola Generale	All. 29
PI.RT	Relazione tecnica	All. 30
	ELABORATI PIANIFICAZIONE SICUREZZA	
PS.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	All. 31
PS.CMS	Computo metrico dei costi della sicurezza (Costi Diretti)	All. 32
PS.FO	Fascicolo dell'opera	All. 33
	ELABORATI STRUTTURALI	
ST.01	Strutturali laboratorio	All. 34
ST.02	Strutturali locali di consegna	All. 35
ST.R	Relazione di calcolo	All. 36

- Lettera di invito (**allegato A**);
- Elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata 2/TL/2017 - SGTL3.1817L ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.*” (**allegato A1**);



- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4**);
- Protocollo di Legalità – all. X;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – all. Y;
- Codice di comportamento di Ateneo – all. Z;
- Piano triennale di prevenzione della corruzione di Ateneo – all. W.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Il Dirigente della Ripartizione
Attività Contrattuale
dott.ssa Rossella Maio
firmato digitalmente

Il Dirigente della Ripartizione
Edilizia
ing. Ferdinando Fisci
firmato digitalmente

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo ad interim dell'Ufficio: *dott.ssa Rossella Maio*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giuseppe Carandente*



Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso.	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività originaria.	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene.	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario..2018							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
1.222.218,59			107599	1.222.218,59	*	**	SGTL3.1817L
Note: SI PRECISA CHE L'ATTESTAZIONE FINANZIARIA, RELATIVA ALLE VOCI DEL Q.E.: B.1.2 (ONERI CONNESSI ALLA RETE NAZ.DI DISTRIBUZ. ELETTRICA) ED ALLA VOCE C.1.1 (MAGGIORI ONERI CONNESSI ALLA RETE NAZ.DI DISTRIBUZ. ELETTRICA) PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI EURO 1.828.612,86, E' STATA GIA' IMPEGNATA CON LE ANTICIPATE NN. 107354/2018 E 107362/2018							

Per la copertura economico-finanziaria:
Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo
Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile:
UFFICIO.UCA...1.....
Il Capo dell'Ufficio: MARIALETIZIA ALBANO
L'addetto: SIMONA SCOLARICI

*CA.01.10.02.01.04.02
 ** INTERVENTI EDILIZI SU FABBRICATI
 NON RESIDENZIALI