



Verbale di gara

università degli studi di napoli federico ii

GARA: REGGP.1814L
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO LOCALE STUDENTI
(SALA ESEDRA) E RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE E DELLA
PAVIMENTAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA EMICICLO DESTRO
REGGIA DI PORTICI
CIG 7695456B2D - RDO N. 2132652

VERBALE
SEDUTE DEL 19.12.2018 e 09.01.2019

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Verbale di gara

La Commissione sotto indicata costituita, come da comunicazione del Dirigente della Ripartizione Edilizia, prot. 120158 del 12.12.2018, da:

- arch. Domenico Galluzzo PRESIDENTE
- dott. Raffaele Del Mondo COMPONENTE
- sig.ra Laura Battelli COMPONENTE

Si è riunita in seduta pubblica nei giorni 19/12/2018 e 09/01/2019 per la valutazione delle offerte relative alla gara *"REGGP.1814L - Lavori di ristrutturazione ed adeguamento locale studenti (sala esedra) e rifacimento dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione del terrazzo di copertura emiciclo destro - Reggia di Portici - CIG 7695456B2D"*. - RDO n. 2132652

Preso atto che ai fini dell'affidamento di detti lavori, con RDO n. 2132652 pubblicata sulla piattaforma MEPA il 22.11.2018, sono state invitate a presentare le proprie offerte i seguenti n. 24 fornitori:

- 1) BENE LUIGI
- 2) CAPONE SALVATORE
- 3) CAPRIELLO VINCENZO SRL
- 4) CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
- 5) COST.EL. SRL
- 6) COSTRUZIONI GENERALI BALSAMO
- 7) DI.MA SRL
- 8) EDIL SD di DORATO SALVATORE & C. S.A.S.
- 9) ERIOS SRL
- 10) FLAMINIA GARDEN SRL
- 11) GIUSAN COSTRUZIONI
- 12) EDILI E STRADALI S.A.S. di BENE GIUSEPPE
- 13) GRUPPO STAZI MARIANO SRL
- 14) IGEA COSTRUZIONI SRL
- 15) IMA EDILE SRL
- 16) LA ROCCA SOC.COOP.
- 17) M&A. COSTRUZIONI SRL
- 18) MASTIO RESTAURI
- 19) OPUS COSTRUZIONI SPA
- 20) POMI EDIL APPALTI SRL
- 21) R.C.R. RESTAURI SRL
- 22) SAFRAGIMA SOC. COOP.VA
- 23) TECNOAMBIENTE SRL
- 24) TRACO SRLS

UDR

B

AR



Verbale di gara

La Commissione nella prima seduta del 19.12.2018 ha rilevato che entro il termine prefissato del 7.12.2018, ore 12,00, indicato nella predetta RDO n. 2132652, sono pervenuti sulla piattaforma MEPA i plichi dei fornitori di seguito elencati:

- 1) BENE LUIGI
- 2) CAPRIELLO VINCENZO
- 3) COST.EL SRL
- 4) DI.MA SRL/ALFI COSTRUZIONI SRL
- 5) ERIOS SRL
- 6) GIUSAN COSTRUZIONI EDILI STRADALI SAS
- 7) IGEA COSTRUZIONI SRL
- 8) M&A. COSTRUZIONI SRL
- 9) OPUS COSTRUZIONI SPA
- 10) R.C. R. RESTAURI SRL.

I componenti della Commissione dopo aver preso visione dell'elenco dei fornitori partecipanti, dichiarano l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art.51 del c.p.c. (allegato 1)

Inoltre, in ossequio a quanto disposto dall'art. 5 della lettera di invito a gara prot. 110361 del 21.11.2018, rubricato "*Apertura delle offerte e svolgimento gara*", la Commissione di gara procede mediante piattaforma del MEPA all'apertura dei n. 10 (dieci) plichi contenenti la documentazione amministrativa a corredo delle singole offerte al fine di verificare la conformità a quanto prescritto dalla predetta lettera di invito e più precisamente:

BUSTA TELEMATICA A

- Modello A - indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- Modello B - domanda di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (e indicazione di eventuale subappalto);
- Modello B1 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;
- Modello B2 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti cessati dalla carica;
- Modello C - dichiarazione sostitutiva Camera di Commercio;
- Cauzione ex art. 93 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Modello E - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- Modello F - dichiarazione di conformità agli originali dei documenti presentati;
- PassOE;
- Attestazione contributo ANAC

Busta Telematica B, contenente l'offerta economica.

Di tali operazioni la seguente tabella riepilogativa è sintesi in ordine di arrivo



Verbale di gara

Ditta N. ordine arrivo	Busta offerta	Mod . A req.	Mod. B (amm)	Dich. Subap.	mod. B1 (altri)	mod.B2 (cess.)	mod. C (c.c.)	Cauz.	All. E Trac.	All. F Conf.	PassOE	Contr ANAC
BENE LUIGI	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
CAPRIELLO VINCENZO	ok	ok	ok	si	no	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
COST.EL SRL	ok	ok	ok	no	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
DI.MA SRL/ALFI COSTRUZIONI SRL	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ERIOS SRL	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI STRADALI SAS	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
IGEA COSTRUZIONI SRL	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
M&A. COSTRUZIONI SRL	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
OPUS COSTRUZIONI SPA	ok	ok	ok	si	no	no	ok	ok	ok	ok	ok	ok
R.C. R. RESTAURI SRL	ok	ok	ok	si	ok	ok	ok	no	ok	ok	ok	ok

Dalla su indicata tabella riepilogativa si evince che la documentazione amministrativa presentata dalle seguenti ditte non risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito prot. 110361 del 21.11.18 e precisamente:

- 1) Capriello Vincenzo non ha presentato modello B1 dei direttori tecnici;
- 2) Opus Costruzioni srl non ha presentato modello B1 e B2 dei direttori tecnici;
- 3) R.C.R. Restauri srl non ha presentato cauzione provvisoria.

La Commissione, pertanto, decide di procedere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 89, co .9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'integrazione della documentazione mancante delle ditte menzionate. Pertanto in data 09.01.2019 la commissione si riunisce con lo scopo di verificare la documentazione integrativa prodotta dalla ditte menzionate a seguito di soccorso istruttorio.

Dalla verifica di tale documentazione la commissione ammette le tre ditte su menzionate al prosieguo della gara e procede, attraverso la piattaforma MEPA, previo sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia (metodo a), all'apertura delle offerte economiche.



Verbale di gara

Come si evince dall'elaborato generato dalla piattaforma MEPA "*Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*" che costituisce parte integrante al presente verbale, la prima offerta non anomala risulta quella della ditta GIUSAN Costruzioni Edili e Stradali s.a.s. di Bene Giuseppe che ha offerto un ribasso pari al 30,981%.

La commissione conclude i lavori alle ore 13.00 e provvede ad inviare gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per la prosecuzione della procedura di affidamento.

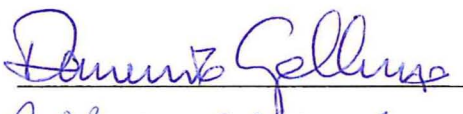
Del che è verbale.

FIRME

Domenico Galluzzo

Raffale Del Mondo

Laura Battelli





ALL.1)

Dichiarazione assenza di situazioni di conflitto di interessi da rendere a cura della commissione di gara successivamente alla nomina a commissario prima dell'avvio delle attività collegiali di espletamento della gara.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

I sottoscritti

Nome	Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita	Nella qualità di:
DOMENICO	GALLUZZO	SALERNO	23.04.1971	PRESIDENTE
RAFFAELE	DEL MONDO	NAPOLI	20.01.1975	COMPONENTE
LAURA	BATTELLI	NAPOLI	30.05.1964	COMPONENTE

consapevoli della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui possono andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, in relazione allo specifico oggetto della Gara:

CIP	REGGP.1814L
Titolo intervento	Lavori di ristrutturazione ed adeguamento locale studenti (sala esedra) e rifacimento dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione del terrazzo di copertura emiciclo destro - Reggia di Portici
C.I.G.	7695456B2D

visionato l'elenco dei partecipanti alla specifica procedura di gara sopra riportata

DICHIARANO

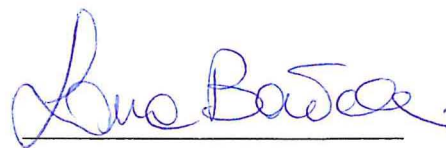
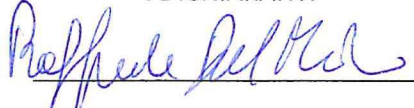
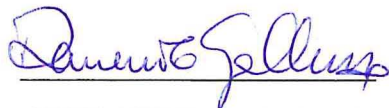
l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. ed in particolare di non essere a conoscenza di situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi (di qualsiasi natura, anche non patrimoniali) personali, del coniuge, di conviventi, di parenti entro il secondo grado, di affini entro il secondo grado, oppure interessi di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale nella sfera privata, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente dirigente, fermo restando l'obbligo di astensione qualora ne venga a conoscenza in un momento successivo o in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza.

Dichiarano, altresì, di essere informati che:

- a) ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;*
- b) ai sensi del vigente Piano Triennale della Prevenzione e della Corruzione, la presente dichiarazione sarà pubblicata sul sito web di Ateneo.*

Napoli, 19.12.2018

I DICHIARANTI



Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante. La fotocopia del documento di identità non sarà pubblicata sul sito web di Ateneo ma resterà agli atti dell'Ufficio.

PARENTI primo grado del dichiarante: madre, padre, figlio/a; **secondo grado del dichiarante:** nonno/a, nipote (figlio/a del figlio/a), fratello/sorella;

AFFINI del dichiarante: sono i coniugi di tutti i soggetti sopra indicati, nonché coloro che abbiano una relazione di parentela di primo o secondo grado con il coniuge del dichiarante

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2132652
Descrizione RDO:	REGGP.1814L - Lavori di ristrutturazione ed adeguamento locali studenti (sala Esedra) e rifacimento dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione del terrazzo di copertura emiciclo destro - Reggia di Portici
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Unita' di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	22/11/2018 14:28
Termine ultimo presentazione offerte:	07/12/2018 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	06/12/2018 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	28/01/2019 12:24
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	150
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	7695456B2D
CUP	E61J17000110005
Oggetto di Fornitura 1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	214779,490

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	IGEA COSTRUZIONI SRL	Singola	02745450615	06/12/2018 16:24
2	ERIOS SRL	Singola	05879441219	03/12/2018 09:57
3	R.C.R. RESTAURI SRL	Singola	06206891217	06/12/2018 10:30
4	DI.MA S.R.L./AL.FI. COSTRUZIONI S.R.L.	Operatori Riuniti	Impresa DI.MA S.R.L.: 03277270637,AL.FI. COSTRUZIONI S.R.L.: 06608331218	07/12/2018 11:59
5	COST.EL.SRL	Singola	04136341213	07/12/2018 10:09
6	GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	Singola	01471661213	05/12/2018 17:32
7	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	Singola	07201350639	06/12/2018 10:03
8	BENE LUIGI	Singola	00030421218	04/12/2018 18:13
9	CAPRIELLO VINCENZO SRL	Singola	02696941216	06/12/2018 17:02

B

M

LKR

10	M&A COSTRUZIONI S.R.L	Singola	03646991210	06/12/2018 17:49
----	-----------------------------	---------	-------------	---------------------

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	19/12/2018 09:55:35	09/01/2019 10:22:00

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Documentazione Amministrativa	
	Valutazione	Note
IGEA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna
ERIOS SRL	Approvato	nessuna
R.C.R. RESTAURI SRL	Approvato	manca cauzione provvisoria, richiedere soccorso istruttorio
DI.MA S.R.L./AL.FI. COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna
COST.EL.SRL	Approvato	nessuna
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	Approvato	nessuna
OPUS COSTRUZIONI S.P.A	Approvato	mancano modelli B1 dei direttori tecnici, manca modello B2 cessato.
BENE LUIGI	Approvato	nessuna
CAPRIELLO VINCENZO SRL	Approvato	mancano modelli B1 direttori tecnici, richiesta soccorso istruttorio.
M&A COSTRUZIONI S.R.L	Approvato	nessuna

b

or

lah

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	09/01/2019 10:22:55	

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)		Lista Categorie di Lavoro	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
IGEA COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ERIOS SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
R.C.R. RESTAURI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DI.MA S.R.L./AL.FI. COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COST.EL.SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
OPUS COSTRUZIONI S.P.A	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BENE LUIGI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CAPRIELLO VINCENZO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
M&A COSTRUZIONI S.R.L	Approvato	L'offerta indicata corrisponde	Approvato	Il prezzo offerto in sede di

b

av

VR

		al prezzo a base d'asta.	inserimento sul modulo di sistema MEPA risulta non congruente con quello indicato nella lista delle categorie. Atteso che come comunicato dal numero verde di "ACQUISTI IN RETE PA" vi è prevalenza del modulo di sistema MEPA tra i documenti di gara, si ammette il concorrente.
--	--	--------------------------	--



Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
OPUS COSTRUZIONI S.P.A	136936,890 Euro	36.243032330508 %	148063,100 Euro	SI
COST.EL.SRL	141267,940 Euro	34.226522281061 %		SI
DI.MA S.R.L./AL.FI. COSTRUZIONI S.R.L.	146990,810 Euro	31.561989461843 %		SI
BENE LUIGI	147995,950	31.094002504615		SI




	Euro	%	
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	148238,650 Euro	30.981002888125 %	NO
R.C.R. RESTAURI SRL	149027,000 Euro	30.613952011898 %	NO
IGEA COSTRUZIONI SRL	153096,020 Euro	28.719441507194 %	NO
CAPRIELLO VINCENZO SRL	159892,710 Euro	25.554944748216 %	NO
ERIOS SRL	161632,310 Euro	24.744997764917 %	NO
M&A COSTRUZIONI S.R.L	214779,490 Euro	0 %	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	09/01/2019 12:13
-----------------------------	------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
OPUS COSTRUZIONI S.P.A	136936,890
COST.EL.SRL	141267,940
DI.MA S.R.L./AL.FI. COSTRUZIONI S.R.L.	146990,810
BENE LUIGI	147995,950
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	148238,650
R.C.R. RESTAURI SRL	149027,000
IGEA COSTRUZIONI SRL	153096,020
CAPRIELLO VINCENZO SRL	159892,710
ERIOS SRL	161632,310
M&A COSTRUZIONI S.R.L	214779,490

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

