

**Verbale di gara**

**PTECT.1954L**

Lavori per la realizzazione dei laboratori "FOAMLAB" e "FOTOVOLTAICO"  
per il DICMaPI presso il complesso di Piazzale Tecchio  
CIG 79496502B6 – RDO MEPA n. 2361028

**VERBALE N. 2**

SEDUTA PUBBLICA 11.10.2019

MR

SP

AV

**Verbale di gara**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 11.10.2019, alle ore 9,30, presso la sede dell'Ufficio Tecnico Gare della Ripartizione Edilizia sita all'ottavo piano, stanza n. 802 del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II -Via G.C. Cortese, 29 Napoli, ai sensi del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n.2138 del 16.06.2015, si è insediata la commissione del seggio di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara "PTECT.1954L - Lavori per la realizzazione dei laboratori "FOAMLAB" e "FOTOVOLTAICO" per il DICMaPI presso il complesso di Piazzale Tecchio - CIG 79496502B6 – RDO MEPA n. 2361028 “, nominata con nota dirigenziale prot. 91324 del 16.09.2019 e così costituita:

- arch. Domenico Galluzzo                      Presidente
- dott. Raffaele Del Mondo                      Componente
- sig.ra Adriana Santoro                      Componente

La procedura di gara - che continua ed integra la seduta del 18.09.2019 si svolge interamente sulla piattaforma MEPA, RDO n. 2361028, per la parte riguardante la verifica amministrativa e l'offerta economica (cfr. "Riepilogo delle Attività di Esame delle offerte ricevute" allegato n.1) A causa del mancato aggiornamento della piattaforma relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs.50/2016 dal D.L. 32/2019, lo stesso sarà effettuato dalla Commissione.

Non sono presenti alla seduta pubblica operatori economici concorrenti.

La Commissione procede - dall'apposita piattaforma MEPA - alla verifica amministrativa della documentazione integrativa presentata a seguito di soccorso istruttorio, giusta art. 83, comma 9 del D.lgs 50/2016, dai seguenti n. 3 operatori economici: KBM, GISAM COSTRUZIONI E CONSORZIO ITACA. Tutta la documentazione risulta essere regolare e conforme a quanto richiesto e, pertanto, gli stessi Operatori Economici sono ammessi al prosieguo della gara.

Tutte le ditte che hanno presentato offerta sono dunque ammesse al prosieguo della gara.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche con la verifica di tutti i modelli offerta.

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 97, c.2 bis (numero di offerte inferiori a 15), si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo lo schema allegato (all.2) , dal quale si desume che la stessa è pari a 36,5172. Nessuna offerta, pertanto, risulta anomala e si propone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta COSTRUZIONI MICA, che ha offerto il massimo ribasso, per un importo di Euro 64.585,07.

Alle ore 13:30 la Commissione conclude i lavori.

Del che è verbale

Domenico Galluzzo

Raffaele Del Mondo

Adriana Santoro



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2361028
<b>Descrizione RDO:</b>	PTECT.1954L - Lavori per la realizzazione dei laboratori "FOAMLAB" E "FOTOVOLTAICO per il DICMaPI presso il Complesso di Piazz.le Tecchio
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Valore economico (Euro)
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
<b>Punto Ordinante</b>	FERDINANDO FISCIANO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	H4R29U
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	29/07/2019 11:31
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	11/09/2019 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	04/09/2019 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	11/03/2020 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	50
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite

*[Handwritten signatures]*

	dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS28, Lavori di manutenzione - Edili/OG1, Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS30

Lotto esaminato: 1 PTECT.1954L -Lavori per la realizzazione dei laboratori "FOAMLAB" e "FOTOVOLTAICO" per il DICMaPI presso il complesso di Piazzale Tecchio

<b>CIG</b>	79496502B6
<b>CUP</b>	E69E19000470004
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
<b>Oggetto di Fornitura 2</b>	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi/1/
<b>Oggetto di Fornitura 3</b>	OS28 - Impianti termici e di condizionamento/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	98487,59000000

#### Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	COSTRUZIONI MI.CA. SRL	Singola	04755181213	11/09/2019 10:31
2	ZETA S.R.L.	Singola	06669401215	11/09/2019 10:52
3	BOCCIA S.R.L.	Singola	01540351218	11/09/2019 11:50
4	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	08118281214	10/09/2019 20:43
5	KBM ENGINEERING S.R.L.	Singola	06574721210	05/09/2019 10:49
6	GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	Singola	06468161218	10/09/2019 09:09
7	COSTRUZIONI CIVILI SRL	Singola	03417510637	04/09/2019 19:27
8	PIGNATELLI IMPIANTI/GENERALIMPIANTI S.R.L.	Operatori Riuniti	Impresa GENERALIMPIANTI S.R.L.: 01384661219, PIGNATELLI IMPIANTI : 07522591218	11/09/2019 11:27
9	CERBONE MARCO	Singola	00161431218	09/09/2019 23:44
10	CERBONE GIUSEPPE	Singola	00160331211	10/09/2019 00:18
11	CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI E APPALTI)	Consorzio	03502670619	10/09/2019 09:13
12	NEW I.T.E.C. S.R.L.	Singola	03072841210	10/09/2019 17:45

*Handwritten signatures and initials:*  
  
  


13	MEDITERRANEA S.R.L.	Singola	03881681211	10/09/2019 18:58
----	---------------------	---------	-------------	---------------------

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	18/09/2019 09:44:33	11/10/2019 10:12:49

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Modulistica	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
COSTRUZIONI MI.CA. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ZETA S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
BOCCIA S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
KBM ENGINEERING S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	manca certificazione ISO9001 per la riduzione della garanzia fideiussoria; manca modello F23 per il versamento della marca da bollo di 16,00 euro. A seguito di soccorso istruttorio la ditta ha sanato la documentazione richiesta.
GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA		nessuna		nessuna	Approvato	Nel modello B manca la scelta delle opzioni alle lettere: f, r, s ed u, nonché l'autorizzazione all'invio delle comunicazioni. A seguito di soccorso istruttorio la ditta ha sanato la documentazione richiesta.
COSTRUZIONI CIVILI SRL	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
PIGNATELLI IMPIANTI/GENERALIMPIANTI S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CERBONE MARCO		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
CERBONE GIUSEPPE		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	Mancano: modello F23 per il

COSTRUZIONI E APPALTI)						versamento della marca da bollo di 16,00 euro;certificazione ISO9001 per la riduzione della garanzia al 50%. A seguito di soccorso istruttorio la ditta ha sanato la documentazione richiesta.
NEW I.T.E.C. S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
MEDITERRANEA S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	11/10/2019 10:26:45	11/10/2019 11:14:24

Concorrente	Lista delle Categorie		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
COSTRUZIONI MI.CA. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ZETA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BOCCIA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
KBM ENGINEERING S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI CIVILI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PIGNATELLI IMPIANTI/GENERALIMPIANTI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CERBONE MARCO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CERBONE GIUSEPPE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI E APPALTI)	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
NEW I.T.E.C. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MEDITERRANEA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

NON AGGIORNATO AL D.2

32/19

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
COSTRUZIONI MI.CA. SRL	64585,07000000 Euro	34.423138996497 %	<del>67156,42000000 Euro</del>	SI
CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI E APPALTI)	65385,96000000 Euro	33.609950248554 %		SI
GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	65800,99000000 Euro	33.188546902204 %		SI
BOCCIA S.R.L.	65824,72000000 Euro	33.164452495995 %		SI
NEW I.T.E.C. S.R.L.	66197,45000000 Euro	32.785998723291 %		SI
PIGNATELLI IMPIANTI/GENERALIMPIANTI S.R.L.	68477,03000000 Euro	30.471412692706 %		NO
MEDITERRANEA S.R.L.	68626,15000000 Euro	30.320002753646 %		NO
CERBONE MARCO	69792,57000000 Euro	29.135670798727 %		NO
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	70005,96000000 Euro	28.91900390699 %		NO
ZETA S.R.L.	70882,41000000 Euro	28.029094833166 %		NO
COSTRUZIONI CIVILI SRL	71009,57000000 Euro	27.899982119575 %		NO
CERBONE GIUSEPPE	71533,54000000 Euro	27.367965852347 %		NO
KBM ENGINEERING S.R.L.	79816,22000000 Euro	18.958094111146 %		NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
COSTRUZIONI MI.CA. SRL	64585,07000000
CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI E APPALTI)	65385,96000000
GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA	65800,99000000
BOCCIA S.R.L.	65824,72000000
NEW I.T.E.C. S.R.L.	66197,45000000
PIGNATELLI	68477,03000000




IMPIANTI/GENERALIMPIANTI S.R.L.	
MEDITERRANEA S.R.L.	68626,15000000
CERBONE MARCO	69792,57000000
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	70005,96000000
ZETA S.R.L.	70882,41000000
COSTRUZIONI CIVILI SRL	71009,57000000
CERBONE GIUSEPPE	71533,54000000
KBM ENGINEERING S.R.L.	79816,22000000

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna

art. 97 c. 2 bis

<b>Stazione appaltante:</b>	
Università degli studi di Napoli Federico II	
<b>Denominazione dell'appalto:</b>	
(LAVORI)	
PTECT.1954L	

offerte totali 13  
10% 1,3  
dimensione ala 2

<b>totale</b>	
<b>A RIBASSO</b>	
-	98.487,59

Lotto unico	
n.	Offerente
	<b>Ribasso %</b>
	18,9600
	27,3680
	27,9000
	28,0290
	28,9190
	29,1360
	30,3200
	30,4714
	32,7860
	33,1300
	33,1890
	33,6100
	34,4231

escluse ai soli fini del calcolo

scarti

30,431	-2,531
	-2,402
	-1,512
	-1,295
	-0,111
	0,040
	2,355
	2,699
	2,758

inferiori alla media

utilizzati per media scarti pari a

1,963

rapporto 0,065

se <= 0,15 36,5172

se > 0,15 -32,3941-

fase 1

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse - con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso

fase 2

calcolo dello scarto medio aritmetico che superano la media di prima

fase 3

calcolo del rapporto tra scarto medio e media dei ribassi

fase 4

visto il rapporto inferiore a 0,15 la soglia di anomalia sarà pari al valore della fase 1 incrementata del 20%