

ORTO6.1901L: Adeguamento locali CISME per gli usi del SINAPSI all'interno dell'Orto Botanico di via Foria- Napoli

Verbale di gara

ORTO6.1901L: Adeguamento Locali CISME per gli usi del Sinapsi all'interno dell'Orto Botanico di via Foria Napoli – CIG 7872754220 – RDO MEPA n.. 2272229

**VERBALE N. 2
SEDUTA PUBBLICA 24.07.2019**

B
Q
MR

Verbale di gara

L'anno duemiladiciannove, il giorno 24.07.2019, alle ore 9,30, presso la sede dell'Ufficio Tecnico Gare della Ripartizione Edilizia sita all'ottavo piano, stanza n. 802 del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II -Via G.C. Cortese, 29 Napoli, ai sensi del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n.2138 del 16.06.2015, si è insediata la commissione del seggio di gara per la valutazione delle offerte relative alla gara "ORTO6.1901L - Adeguamento Locali CISME per gli usi del Sinapsi all'interno dell'Orto Botanico di via Foria Napoli - CIG 7872754220 ", nominata con nota dirigenziale prot. 75762 del 16.07.2019 e così costituita:

- | | |
|------------------------------|------------|
| - Ing. Marco Raddino | Presidente |
| - Sig.ra Assunta Campoluongo | Componente |
| - Sig.ra Laura Battelli | Componente |

La procedura di gara - che continua ed integra la seduta del 17.07.2019 si svolge interamente sulla piattaforma MEPA, RDO n. 2272229, per la parte riguardante la verifica amministrativa e l'offerta economica (cfr. "Riepilogo delle Attività di Esame delle offerte ricevute" allegato n.1) A causa del mancato aggiornamento della piattaforma relativamente al calcolo della soglia di anomalia secondo le modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs.50/2016 dal D.L. 32/2019, lo stesso sarà effettuato dalla Commissione.

Non sono presenti alla seduta pubblica operatori economici concorrenti.

La Commissione procede - dall'apposita piattaforma MEPA - alla verifica amministrativa della documentazione integrativa presentata a seguito di soccorso istruttorio, giusta art. 83, comma 9 del D.lgs 50/2016, dai seguenti n. 4 operatori economici, TF COSTRUZIONI SRL. LIMAR/ELLEBI COSTRUZIONI SRL;EFFE4 SRL e COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL. Tutta la documentazione risulta essere regolare e conforme a quanto richiesto e, pertanto, gli stessi Operatori Economici sono ammessi al prosieguo della gara.

Tutte le ditte che hanno presentato offerta sono dunque ammesse al prosieguo della gara.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche con la verifica di tutti i modelli offerta.

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 97, c.2 bis (numero di offerte inferiori a 15), si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo lo schema allegato (all.2) , dal quale si desume che la stessa è pari a 39,5017. Nessuna offerta; pertanto, risulta anomala e si propone l'aggiudicazione provvisoria alla TECNOTEMA, che ha offerto il massimo ribasso, per un importo di Euro 127.156,81

Alle ore 12:30 la Commissione conclude i lavori.

Verbale di gara

Del che è verbale

Marco Raddino

Marco Raddino

Assunta Campoluongo

Assunta Campoluongo

Laura Battelli

Laura Battelli

Alc. 1)
di verifica
del 24/07/2019

Riepilogo delle attivita' di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2272229
Descrizione RDO:	ORT06.1901L: Adeguamento Locali CISME per gli usi del SINAPSI all'interno dell'Orto Botanico di via Foria Napoli
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<i>Il calcolo delle soglie di anomalia è stato effettuato secondo le prescrizioni di cui al D. app. 32/2019</i>	
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	27/06/2019 12:20
Termine ultimo presentazione offerte:	12/07/2019 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	05/07/2019 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	12/01/2020 12:00

FB
[Signature]
ML
[Signature]

Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	150
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS28, Lavori di manutenzione - Edili/OG1, Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS30

Lotto esaminato: 1 ORTO6.1901L - Lavori di adeguamento dei locali CISME per gli usi del SINAPSI, all'interno dell'Orto Botanico di Via Foria in Napoli

CIG	7872754220
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Oggetto di Fornitura 2	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi/1/
Oggetto di Fornitura 3	OS28 - Impianti termici e di condizionamento/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	209318,36000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP	Singola	06582141211	12/07/2019 11:03
2	TF COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	11418381007	12/07/2019 09:58
3	ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI	Singola	03085870610	10/07/2019 17:30
4	TECNOTEMA S.R.L.	Singola	04676741210	08/07/2019 16:22
5	LI.MAR. S.R.L./ELLEBI	Operatori Riuniti	Impresa ELLEBI COSTRUZIONI	11/07/2019 10:30

	COSTRUZIONI S.R.L.		S.R.L.: 02425480429,LI.MAR. S.R.L.: 03594050613	
6	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	Singola	01367801212	11/07/2019 14:39
7	SAN GENNARO SOC. COOP.	Singola	06079891211	10/07/2019 08:55
8	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	Singola	02099930618	10/07/2019 10:26
9	ITALIANA APPALTI	Singola	01892410661	11/07/2019 10:19
10	EFFE4 SRL	Singola	01436670622	11/07/2019 08:47
11	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	Singola	03858691219	11/07/2019 11:39

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	17/07/2019 09:48:07	24/07/2019 10:25:40

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Modulistica		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
TF COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	Mancano i modelli B1 del Direttore tecnico e del legale rappresentante	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
TECNOTEMA S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
LI.MAR. S.R.L./ELLEBI COSTRUZIONI	Approvato	1) Il mod. B dell'impresa Mandante in	Approvato	nessuna		nessuna

S.R.L.		RTI risulta non compilato;2) Nel PASSoE è riportato un operatore economico diverso da quello indicato come Mandante in RTI;3) Non è stata caricata la dichiarazione di volontà a costituire RT di cui alla lettera j dell'art. 4 delle norme di gara			
IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	Approvato	nessuna		nessuna	nessuna
SAN GENNARO SOC. COOP.	Approvato	nessuna		nessuna	nessuna
COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna	nessuna
ITALIANA APPALTI	Approvato	nessuna		nessuna	nessuna
EFFE4 SRL	Approvato	Il mod. B2 è firmato digitalmente da un soggetto diverso dal dichiarante.		nessuna	nessuna
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	Approvato	Modelli B1 firmati da soggetti diversi dai dichiaranti		nessuna	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

Handwritten signatures and initials, including a large 'M' and a signature that appears to be 'AR'.

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	24/07/2019 10:26:06	24/07/2019 11:51:37

Concorrente	Lista delle Categorie		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TF COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TECNOTEMA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LI.MAR. S.R.L./ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SAN GENNARO SOC. COOP.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ITALIANA APPALTI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EFFE4 SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Prezzo più basso *NON AGGIORNATO AL D.L. 32/2019*

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
TECNOTEMA	127156,81000000	39.251955729063	137814,93000000	SI

S.R.L.	Euro	%	Euro	
SAN GENNARO SOC. COOP.	132800,01000000	36.55596671023		SI
IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	135743,45000000	35.149764215619		SI
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP	136525,80000000	34.776003404575		SI
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	137039,79000000	34.530449216208		SI
EFFE4 SRL	137384,01000000	34.366001147725		SI
LI.MAR. S.R.L./ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	144653,85000000	30.892899218205		NO
COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	145300,87000000	30.583791120855		NO
ITALIANA APPALTI	146704,16000000	29.913381702398		NO
ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI	147577,80000000	29.496007899164		NO
TF COSTRUZIONI S.R.L.	148620,22000000	28.998000939812		NO

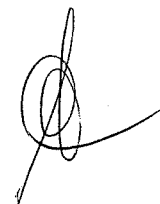
Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
TECNOTEMA S.R.L.	127156,81000000
SAN GENNARO SOC. COOP.	132800,01000000
IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	135743,45000000
INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP	136525,80000000
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	137039,79000000
EFFE4 SRL	137384,01000000
LI.MAR. S.R.L./ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	144653,85000000
COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	145300,87000000

ITALIANA APPALTI	146704,16000000
ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI	147577,80000000
TF COSTRUZIONI S.R.L.	148620,22000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna



Alc.2)

Stazione appaltante:

Università degli studi di Napoli Federico II

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

ORTO6.1901L

	totale
	A RIBASSO
-	209.318,36

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %
1	TF COSTRUZIONI SRL	28,9980
2	ZEURA INTERNATIONAL COSTRUZIONI	29,4960
3	ITALIANA APPALTI	29,9130
4	COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	30,5840
5	ATI LIMAR/ELLEBI	30,8920
6	EFPE4	34,3660
7	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	34,5300
8	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC CO	34,7760
9	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE	35,1500
10	SAN GENNARO SOC COOP	36,5560
11	TECNO TEMA SRL	39,2520

offerte totali 11
 10% 1,1
 dimensione ala 1

escluse ai soli fini del calcolo

utilizzate per la media aritmetica pari a 32,918

escluse ai soli fini del calcolo

scarti	-3,422
	-3,005
	-2,334
	-2,026

inferiori alla media

1,448
 1,612
 1,858
 2,232
 3,638

utilizzati per media scarti pari a

2,157

rapporto 0,066

se <= 0,15 39,5017

se > 0,15 35,075

fase 1

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso

fase 2

calcolo dello scarto medio aritmetico che superano la media di prima

fase 3

calcolo del rapporto tra scarto medio e media dei ribassi

fase 4

visto il rapporto inferiore a 0,15 la soglia di anomalia sarà pari al valore della fase 1 incrementata del 20%

art. 97 c. 2 bis