

## IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

**VISTO** il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**VISTO** il vigente *Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità*;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto del Rettore n. 3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

**VISTO** il DD/2019/484 del 31/05/2019, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha autorizzato, ai sensi dell’articolo 36 comma 2 lettera b) e art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., una procedura di gara negoziata per importi “sotto soglia” per l’intervento denominato “**FARMB.1881L** – Lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale dei locali della ex segreteria studenti, siti al piano terra del corpo “B” del Dipartimento di Farmacia”, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4, lettera a) del d.lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art. 97 commi 2 e 8) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, per un importo presunto a base di asta di € 89.900,49 oltre € 3.166,71 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 5.175,00 per oneri di conferimento a discarica, oltre somme a disposizione;

**PRESO ATTO** che con il su indicato decreto dirigenziale è stato imputato sul conto CA.01.10.02.01.04.03 “*Manutenzione Straordinaria su fabbricati non residenziali*” - esercizio finanziario anno 2019, vincolo 198, numero di scrittura 42527 per l’importo complessivo di €. 138.000,00;

**CONSIDERATO** che l’ UTGRE ha invitato n. 20 operatori economici - individuati secondo le modalità di cui all’art. 10 del vigente regolamento di Ateneo *per la costituzione e la tenuta dell’Albo degli operatori economici da utilizzare per l’affidamento di lavori sotto soglia* - attraverso la piattaforma “*acquistinretepa*” - con R.d.O (richiesta di offerta) n. 2325168 dell’11 giugno 2019;

**VISTI** i verbali di gara relativi alle sedute pubbliche del 28.06.2019, 09.07.2019 e 22.07.2019 dai quali si evince che la Commissione, appositamente nominata con nota dirigenziale prot. 68298 del 27.06.2019, ha proceduto alla verifica mediante la predetta piattaforma *acquistinretepa*, della documentazione amministrativa e all’apertura delle offerte economiche presentate da n. 12 operatori economici;

**VISTO** l’elaborato generato dalla su indicata piattaforma *acquistinretepa* “*Riepilogo delle attività di Esame delle offerte ricevute*”, che costituisce parte integrante del verbale di gara, dal quale risulta che l’Operatore Economico FREN srl è aggiudicatario della gara in discorso per un importo pari ad Euro 54.236,28 per un ribasso pari al 39.671%;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, geom. Giovanni Rescigno, con pec del 20.12.2019, previa verifica della congruità della offerta dell'Operatore Economico FREN SRL (oneri di sicurezza aziendali e costi della manodopera) ha comunicato la non congruità dei costi della manodopera offerti dalla stessa FREN srl, ritenendo altresì congrui i costi della manodopera offerti dall'Operatore Economico Edil Montaggi Borzacchelli collocatosi secondo in graduatoria, per un importo pari 56.187,81 (ribasso del 37,499%);

**VISTO** il quadro economico sottoriportato, rimodulato dal Responsabile del Procedimento, a seguito delle risultanze di gara:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO POST GARA</b>			
<b>A) LAVORI</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
<b>A.1)</b> Lavori a misura	€ 56.187,81	€ 12.361,32	€ 68.549,13
<b>A.2)</b> Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.166,71	€ 696,68	€ 3.863,39
<b>A.3)</b> Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5.175,00	€ 1.138,50	€ 6.313,50
<b>A.4)</b> Lavori suppletivi art. 106 c. 1 del D. Lgs. 50/2016	€ 6.452,95	€ 1.419,65	€ 7.872,60
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 70.982,47</b>	<b>€ 15.616,14</b>	<b>€ 86.598,62</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
<b>1.b)</b> Incentivo alla progettazione art.113 del Dlgs 50/16	€ 2.161,32	0	€ 2.161,32
<b>2.b)</b> IRAP all'8,50% sull'incentivo progettazione	€ 183,71	0	€ 183,71
<b>3.b)</b> Autorità Lavori Pubblici	€ 30,00	0	€ 30,00
<b>4.b)</b> Imprevisti	€ 3.101,58	€ 682,35	€ 3.783,93
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 5.476,61</b>	<b>€ 682,35</b>	<b>€ 6.158,96</b>
<b>TOTALE GENERALE A) +B)</b>	<b>€ 76.459,08</b>	<b>€ 16.298,49</b>	<b>€ 92.757,57</b>

**CONSIDERATO** che l'UTGRE ha provveduto a verificare mediante procedura AVCPASS il possesso da parte dell'operatore economico Edil Montaggi Borzacchelli, dei prescritti requisiti di legge e che la stessa verifica si è conclusa con esito positivo;

**VERIFICATO** che il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla pubblicazione su profilo di committente (www.unina.it) di tutte le dichiarazioni, di tutti i soggetti, previste dal piano anticorruzione adottato dall'Ateneo;

**PRESO ATTO** della regolarità della procedura di gara;

#### **DECRETA**

1. che la gara **FARMB.1881L** – *Lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale dei locali della ex segreteria studenti, siti al piano terra del corpo "B" del Dipartimento di Farmacia - CIG 787603340A*, è aggiudicata all'Operatore Economico Edil Montaggi Borzacchelli, con sede legale in Giugliano (NA) alla via Scarpetta n.2, con Partita IVA 04995211218, codice IBAN IT23L 01005 88600 000000 006546, per il ribasso offerto del 37,499% dal quale deriva un importo dei lavori di € 56.187,81, oltre € 3.166,71 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 5.175,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), oltre € 6.452,95 per lavori della stessa natura da

disporsi con il criterio dell'art.106, co.1, lett.a) del D.lgs. 50/2016, per un totale complessivo di €.70.982,47, il tutto oltre somme a disposizione, IVA ed eventuali altre imposte;

2. che è impegnata la relativa spesa, come dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO POST GARA</b>			
<b>A) LAVORI</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
<b>A.1)</b> Lavori a misura	€ 56.187,81	€ 12.361,32	€ 68.549,13
<b>A.2)</b> Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.166,71	€ 696,68	€ 3.863,39
<b>A.3)</b> Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5.175,00	€ 1.138,50	€ 6.313,50
<b>A.4)</b> Lavori suppletivi art. 106 c. 1 del D. Lgs. 50/2016	€ 6.452,95	€ 1.419,65	€ 7.872,60
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 70.982,47</b>	<b>€ 15.616,14</b>	<b>€ 86.598,62</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
<b>1.b)</b> Incentivo alla progettazione art.113 del Dlgs 50/16	€ 2.161,32	0	€ 2.161,32
<b>2.b)</b> IRAP all'8,50% sull'incentivo progettazione	€ 183,71	0	€ 183,71
<b>3.b)</b> Autorità Lavori Pubblici	€ 30,00	0	€ 30,00
<b>4.b)</b> Imprevisti	€ 3.101,58	€ 682,35	€ 3.783,93
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 5.476,61</b>	<b>€ 682,35</b>	<b>€ 6.158,96</b>
<b>TOTALE GENERALE A) +B)</b>	<b>€ 76.459,08</b>	<b>€ 16.298,49</b>	<b>€ 92.757,57</b>

3. che l'aggiudicazione definitiva di cui sopra è efficace;
4. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento;
6. di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

IL DIRIGENTE  
della Ripartizione Edilizia  
**ing. Ferdinando Fisciano**  
*firmato digitalmente*

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano  
Unità organizzativa: *Ufficio Tecnico Gare Ripartizione Edilizia*  
Il Capo dell'Ufficio: sig.ra Laura Battelli  
e-mail [uff.gareriped@unina.it](mailto:uff.gareriped@unina.it)

**ATTESTAZIONE NATURA DEI LAVORI**

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2019

**BUDGET ECONOMICO**

Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario ~~2019~~ 2020

**BUDGET DEGLI INVESTIMENTI**

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
		92.757,58	(*)	92.757,58	(**)	(***)	

Note:

**Per la copertura economico-finanziaria:**

**Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo**

*Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano*

**Unità organizzativa responsabile: UFFICIO UCA1.....**

*Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano*

**L'addetto: Michele Codella**

(\*) Anticipate CoAn 14599, 14603, 14607, 14608, 14609, 14611, 14612 e 14647

(\*\*) CA.01.10.02.01.04.03

(\*\*\*) Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali