

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE
(art. 15 comma 5 del D.P.R. 207/10)

1. TITOLO PROGETTO

LAVORI DI PARZIALE ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELLA PALAZZINA SEDE DEL DIPARTIMENTO DI
PATOLOGIE AVIARIE E DI CLINICA MEDICA A SEGUITO DEL CROLLO VERIFICATOSI IL 09/12/2015

2. DESCRIZIONE

In data 09/12/2015 il Dipartimento di Veterinaria (ex Facoltà) è stata interessata dal crollo parziale della palazzina "Patologia Aviarie". A seguito di tale evento è stata effettuata una diffusa campagna di indagini geologiche e geognostiche, nonché analisi strumentali strutturali che si allegano al presente documento. La porzione di edificio non interessata dal crollo, avente struttura portante in conglomerato cementizio armato e tamponature in tufo giallo napoletano, ha comunque subito danni dovuti al cedimento differenziale che, comunque, non lo ha reso totalmente inagibile.

Al fine di garantire il massimo grado di sicurezza strutturale nonché standards ottimali impiantistici, risulta necessario, tra le diverse alternative progettuali dal punto di vista delle scelte tecnologiche, organizzative e finanziarie, provvedere all'abbattimento della restante porzione di edificio ed alla ricostruzione.

La zona interessata dal crollo, esclusa dal presente intervento, sarà attrezzata per sgambatoio per cani e, quindi, non interessata dalla ricostruzione.

L'edificio, pur non presentando una particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, è comunque vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004. Tale circostanza impone di dover ottenere il nulla osta della competente Soprintendenza.

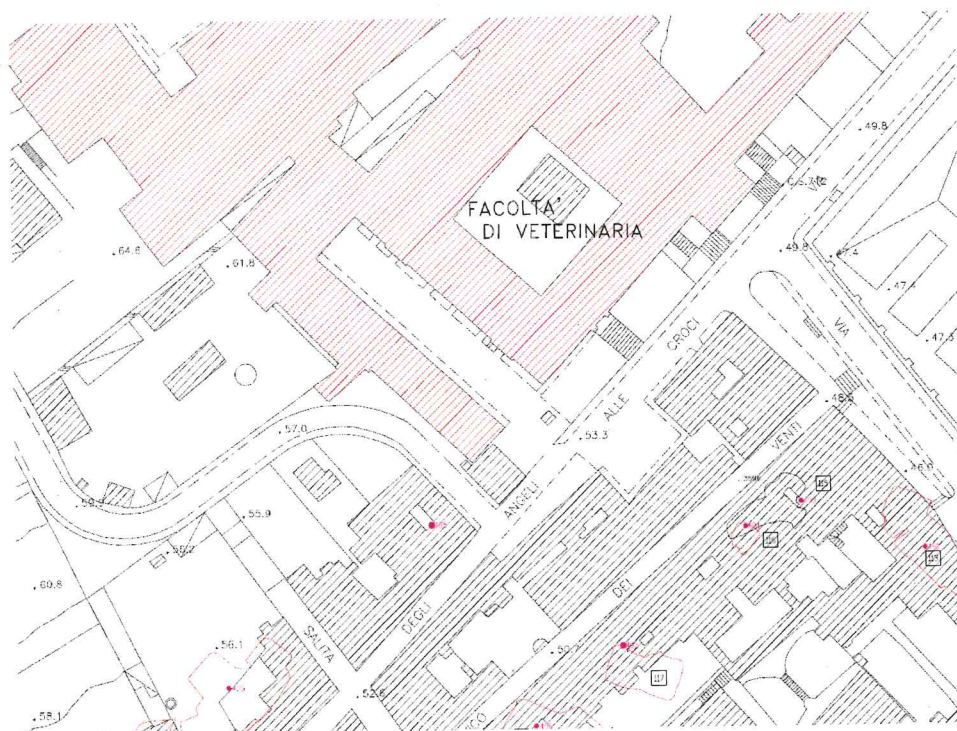
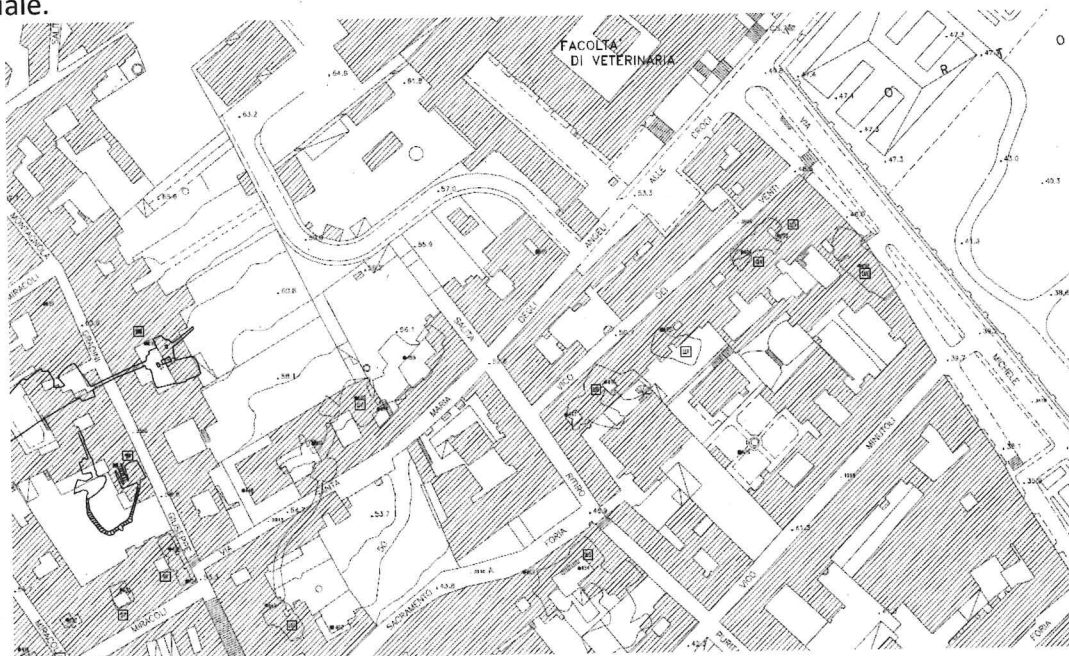
La destinazione d'uso del nuovo edificio ricostruito sarà quella universitaria/didattica, di ricerca/laboratoriale ed in particolare si prevede la realizzazione di aule, aule studio, una biblioteca con annessa sala lettura, uffici e laboratori oltre ai servizi igienici.

Dal punto di vista urbanistico l'immobile si trova nel centro storico di Napoli ed è assoggettato alle regole del vigente PRG.



L'edificio risulta, dall'ispezione visiva effettuata durante le fasi di crollo, con fondazione di tipo superficiale poggiante direttamente sul suolo in sito. Il crollo della porzione di edificio è avvenuto a seguito del cedimento del terreno di fondazione per la presenza di una probabile cavità occulta sotterranea. Con molta probabilità la volta della cavità è crollata a seguito del naturale invecchiamento e degrado.

A tale scopo risulta utile evidenziare che nella mappatura delle cavità del sottosuolo del Comune di Napoli risultano censiti molti pozzi e molte cavità nell'area urbana ove insiste il complesso in questione, ma nessuna nell'area di impronta degli edifici oggetto di crollo parziale.





Le planimetrie sopra riportate ricavate dalle mappe del Comune di Napoli evidenziano l'assenza di cavità nella zona del crollo.

3. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

4. CLASSE DI INTERVENTO

[fare riferimento a quanto definito nel documento: "Requisiti minimi del personale" allegato 4 dell'appendice del manuale qualità (Riped/doc/remi212)]

A ☒

B ☐

C ☐

D ☐

E ☐

5. LIVELLI DI PROGETTAZIONE

I livelli di progettazione che dovranno essere redatti e che sono posti a base di gara sono:

- progettazione di fattibilità tecnico/economica
- progettazione definitiva
- progettazione esecutiva

6. ORGANIGRAMMA GRUPPO DI PROGETTAZIONE E REFERENTE DELL'UTENZA

Progettazione esterna

Referente dell'utenza: Direttore Dipartimento Veterinaria - Prof. G. Oliva

7. VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE (artt. 44-49 del DPR 207/10)

STRUTTURA TECNICA ESTERNA ALLA STAZIONE APPALTANTE

Accertata la mancata disponibilità dei tecnici interni all'Amministrazione e considerata l'urgenza della procedura si propone di affidare all'esterno la validazione del progetto.

8. ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

Le esigenze da rispettare prevedono la realizzazione di aule, aule studio, una biblioteca con annessa sala lettura, uffici e laboratori oltre ai servizi.



9. AUTORIZZAZIONI E PARERI NECESSARI

PARERE DI CONFORMITA' PROGETTO VIGILI DEL FUOCO

NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHITETTONICA

NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

CONFORMITA' URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE SISMICA

PARERE IGIENICO SANITARIO ASL NAPOLI

10. CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

Progettazione di fattibilità tecnico/economica	30 gg.
Progettazione definitiva	100 gg.
Progettazione esecutiva	50 gg.
Affidamento	180 gg.
esecuzione e collaudo lavori	500 gg.
totale	860 gg.

11. QUADRO ECONOMICO STUDIO FATTIBILITA'

A	SPESE DI ESECUZIONE	1.350.000,00 €
A.1	Lavori a base d'asta	1.350.000,00 €
A.1.1	Lavori a corpo incluso oneri sicurezza	1.300.000,00 €
A.1.2	Lavori a misura incluso oneri sicurezza	0,00 €
A.1.3	Lavori in economia incluso oneri sicurezza	0,00 €
A.1.4	Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	50.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	480.000,00 €
B.1		246.163,09 €
B.1.1	Aggiornamento per aggiornamento prezzi	9.450,00 €
B.1.2	Rilievi, indagini ed accertamenti di laboratorio, collaudi, ecc.	5.000,00 €
B.1.3	Oneri tecnici relativi ai servizi di ingegneria (cassa compresa)	200.213,09 €
B.1.4	Incentivo alla progettazione ex art. 113 D.lgs 50/2016	27.000,00 €
B.1.5	Autorità lavori pubblici e spese pubblicità	2.500,00 €
B.1.6	Spese commissioni giudicatrici ed ass. profession. e verificat.	2.000,00 €
B.2		233.836,91 €
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00 €
B.2.2	IVA sui lavori a base d'asta (10%)	135.000,00 €
B.2.3	IVA per oneri tecnici e rilievi (22%)	45.146,88 €
B.2.4	Imprevisti	33.690,03 €
TOTALE SPESA PREVISTA		1.830.000,00 €



12. QUOTE DI INCENTIVAZIONE – VALUTAZIONE COMPLESSITÀ PROGETTO

La progettazione dell'opera è a carattere multispecialistico e pertanto le aliquote spettanti verranno suddivise per il 50% in relazione al numero delle specializzazioni e per il 50 % in proporzione all'importo dei lavori progettati attinenti alla specifica specializzazione.

13. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E TIPOLOGIA DI CONTRATTO

Tipologia di contratto	LAVORI
Procedura per l'individuazione degli offerenti	APERTA
Modalità di stipula del contratto	A CORPO E MISURA
Criterio di aggiudicazione	OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGG.

14. COPERTURA FINANZIARIA

L'intervento edilizio, allo stato, non ha copertura finanziaria e dovrà trovare copertura nei futuri bilanci dell'Università degli Studi di Napoli Federico II a valle della redazione ed approvazione del progetto esecutivo.

In alternativa potrà trovare copertura finanziaria in finanziamenti comunitari, statali, ministeriali, regionali.

Il Dirigente della Ripartizione Edilizia

ing. Ferdinando Fisciano

Il Dirigente della Ripartizione Edilizia

ing. Ferdinando Fisciano