



data numero di protocollo

posizione
Ripartizione Attività Contrattuale

Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili [1/C/2018] Tit. X/2

**Alle Società (vedi elenco in allegato)
 invio a mezzo PEC**

OGGETTO: Procedura negoziata 1/C/2018 “Concessione relativa al servizio di gestione dei parcheggi posti a monte e a valle del Complesso Universitario di Monte Sant’Angelo - Napoli”, ai sensi dell’art. 164 e ss. del e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. CIG n. 7707772CC.

Questa Università, con sede in Napoli al Corso Umberto I, 40 bis, in esecuzione della Determina Dirigenziale a contrattare n°1063 del 2/11/2018, intende affidare la concessione in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo.

La concessione è regolato dalle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dalle parti non abrogate del D.P.R. 207/2010, dalle norme del Disciplinare Tecnico Amministrativo, nonché dalle prescrizioni della presente Lettera di invito e dalle allegate *Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.* che, in caso di contrasto, prevalgono su quanto indicato nel Disciplinare Tecnico Amministrativo.

La concessione è altresì regolato dalle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” e, per le parti non in contrasto con la citata legge:

- dalle disposizioni contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l’Università ha aderito in data 29/12/2009, le cui clausole - con le precisazioni formulate da questa Amministrazione e riportate *infra* - dovranno essere sottoscritte dall’impresa in sede di stipula del contratto o subcontratto;
- dalla Legge n. 190 del 6/11/2012 e s.m.i. sulla Prevenzione e Repressione della corruzione e dell’illegalità nella P.A;
- dal Piano Triennale di prevenzione della Corruzione dell’Ateneo;
- dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo;
- dall’art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007, recante “*Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture della Campania*”.

Si precisa che la procedura di cui all’oggetto è disciplinata in modo dettagliato dall’elaborato “Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.” allegato alla presente lettera di invito e parte integrante della stessa. Detto elaborato - di cui costituiscono parte integrante gli allegati Modelli DGUE (Documento Unico Europeo/DGUE di cui all’art. 85 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., redatto in osservanza delle Linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22.07.2016, nonché del Modello di formulario per il DGUE, pubblicato in pari data sulla

GURI, serie generale n. 170), B1 e B2, il Modello di Dichiarazione Offerta Tecnica e il Modello relativo all'Offerta Economica ha lo scopo di illustrare al meglio i contenuti della presente lettera di invito e di fornire maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla procedura, sui requisiti di partecipazione e sulla formulazione dell'offerta, precisando altresì le ipotesi di esclusione.

- **Oggetto della concessione**

La concessione riguarda la gestione del servizio di parcheggio nelle aree a monte e a valle del Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo, individuate nelle planimetrie allegate al Disciplinare Tecnico Amministrativo.

Il Valore della concessione, stimato dal Responsabile del Procedimento, è pari ad euro 196.875,00
Canone - base: euro 1000,00 mensili. Ai concorrenti è richiesto di offrire una percentuale in incremento su tale cifra. L'aggiudicatario corrisponderà all'Ateneo un canone di importo pari alla somma tra canone - base (euro 1000,00) e incremento percentuale offerto.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte in ribasso rispetto al canone - base.

- **Documenti della procedura**

I concorrenti invitati a presentare l'offerta per la procedura negoziata di cui all'oggetto potranno reperire tutta la documentazione e i modelli all'indirizzo Internet: <http://www.unina.it/ateneo/gare/negoziata-1-c-2018>;

- **Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici che intendono presentare l'offerta devono essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 2 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*".

- **Garanzia a corredo dell'offerta**

Le modalità di presentazione della garanzia a corredo dell'offerta sono indicate all'art. 3 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*".

- **Modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte devono pervenire all'Università, a pena di esclusione, secondo i modi e i tempi espressamente indicati all'art. 4 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*". Come riportato nel predetto art. 4, **le offerte dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 20/12/2018. Un Seggio di Gara, all'uopo nominato e preposto all'esperimento della procedura, provvederà alle ore 9.00 del giorno 21/12/2018** presso la sala riunioni sita al 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 bis, agli adempimenti di cui all'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*".

- **Informazioni complementari**

a) **Informazioni e/o avvisi relativi alla procedura**

Tutti gli avvisi relativi alla procedura, inclusi i chiarimenti, saranno resi disponibili ai concorrenti invitati al seguente indirizzo Internet: <http://www.unina.it/ateneo/gare/negoziata-1-c-2018>

Pertanto si raccomanda una costante consultazione del predetto indirizzo Internet.

b) Chiarimenti

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti, entro e non oltre **le ore 12.00 del 13/12/2018** secondo quanto di seguito riportato:

informazioni di carattere tecnico: al Responsabile del Procedimento dott. Giovanni Colecchia Tel.: 081676501 / 0812530003; email: giovanni.colecchia@unina.it; pec: giovanni.colecchia@personalepec.unina.it.

informazioni di carattere amministrativo: all'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, Tel. 081-2537294, 081-2537316, Fax 081-2537390; Pec: negoziategclimm@pec.unina.it.

c) Contributo all'ANAC

Versamento obbligatorio da effettuare con le modalità di cui all'art. 4 dell'elaborato **“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.”**.

d) Responsabile del Procedimento

Dott. Giovanni Colecchia, Capo dell'Ufficio Contabilità area 2, Tel.: 081676501 / 0812530003; email: giovanni.colecchia@unina.it; pec: giovanni.colecchia@personalepec.unina.it.

e) Sopralluogo obbligatorio

È obbligo del Legale Rappresentante dell'impresa (o suo delegato), effettuare, **pena l'esclusione automatica dalla procedura**, la visita dei luoghi che dovrà essere effettuata entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle Offerte.

Il sopralluogo si terrà tutti i giorni, previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento ; per contatti:

dott. Giovanni Colecchia Tel.: 081676501 / 0812530003; email: giovanni.colecchia@unina.it; pec: giovanni.colecchia@personalepec.unina.it.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato pena l'esclusione dalla procedura:

- nel caso di **ATI** da almeno una delle imprese componenti l'ATI;
- nel caso di **Consorzio**, da una delle imprese consorziate per le quali il Consorzio concorre o dal Consorzio;
- nel caso di **Avvalimento**, dal concorrente.

f) Accesso agli atti.

Per quanto riguarda l'accesso agli atti della procedura, al fine di assicurare da un lato un'adeguata tutela degli interessi dei concorrenti e dall'altro il rispetto di quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. senza rallentare o aggravare il procedimento, è onere del concorrente che intenda sottrarre singole parti dell'offerta all'accesso da parte di altri concorrenti allegare all'offerta medesima una motivata dichiarazione, comprovata con idonea documentazione, relativa all'eventuale esistenza di segreti tecnici o commerciali. Analogamente, il concorrente che intenda sottrarre al diritto di accesso determinate informazioni contenute nelle giustificazioni o negli ulteriori chiarimenti, dovrà allegare agli stessi una motivata dichiarazione, comprovata con idonea documentazione, relativa all'eventuale esistenza di segreti tecnici o commerciali. Al riguardo, si evidenzia che l'art. 53, comma 5, del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., nell'escludere il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione “alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali” - si inserisce nel solco del consolidato orientamento secondo il quale la prescrizione in esso contenuta fa riferimento non già a generiche informazioni riservate, proprie di ciascuna impresa, bensì a veri e propri segreti specifici, come quelli derivanti da brevetti o privative.

In assenza delle suddette dichiarazioni motivate e documentate, l'Amministrazione consentirà agli altri concorrenti l'accesso al testo integrale dell'offerta, delle giustificazioni senza effettuare alcuna

comunicazione preventiva al concorrente controinteressato. In presenza di generiche dichiarazioni di riservatezza, prive di congrua motivazione e di documentazione, l'Amministrazione consentirà agli altri concorrenti l'accesso al testo integrale dell'offerta, delle giustificazioni, dandone contestualmente comunicazione, per mera conoscenza, al concorrente controinteressato.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Rossella Maio

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento: *Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*
Responsabile: Dott.ssa Rossella Maio, Capo dell'Ufficio *ad interim*, tel 0812537316
Indirizzo PEC: negoziategclimm@pec.unina.it (*utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC*)
Per chiarimenti: Dott.ssa Maria Sofia Esposito
Tel. 0812537294- Fax. 0812537390