

VERBALE DI GARA n. 1

**Procedura negoziata - [1-TL-2018 - PTECT.1708L] - Lavori di sistemazione e messa a norma di Laboratori di ricerca nel Complesso Universitario di P.le Tecchio Scuola Politecnica e delle Scienze di Base. CIG. 764637329D**, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **27** del mese di **Novembre** alle ore 09.15 presso la sala riunioni sita al 3° piano della Sede Centrale di questa Università presso la sala riunioni al piano ammezzato , situato tra il 2° ed il 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 bis, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 1002 del 21.11.2018 e preposto, ai sensi dell' art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i*"

- *all'apertura dei plichi pervenuti nei termini;*
- *al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti;*
- *all'ammissione al prosiegua dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;*
- *al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;*
- *all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentate da ciascun concorrente ammesso al prosiegua e alla lettura del contenuto;*
- *alla individuazione delle offerte anormalmente basse mediante il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;*

- alla redazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia;

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco**;

Componente: **Sig. Giulio Perrella**;

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone**;

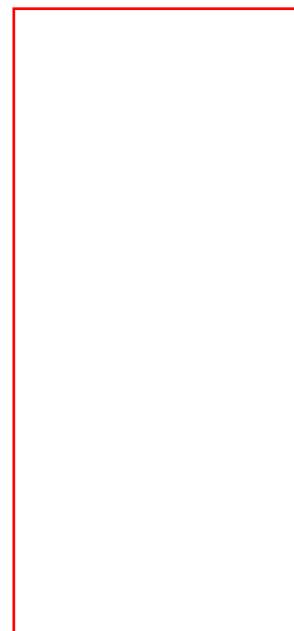
assistito da me, **Dott. Davide Mozzillo**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (*ora Direttore Generale*) n. 14531 del 13.10.2003.

Il Seggio, visionato l'elenco degli operatori economici invitati, allegato alla lettera di invito GA n. 140 del 17.10.2018 (**all. 1**), prende atto che sono presenti, nell'interesse dei concorrenti, i seguenti sigg.: geom. Grimaldi Capitello Salvatore, per la ditta MAGRI Costruzioni giusta delega che si allega al presente verbale (all. n. 3).

Tanto premesso il Seggio, acquisiti dall'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* n. 16 plichi d'Offerta pervenuti nei termini (come da lettera allegata, **all. 2**), procede come previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*", all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia.

Per procedere al sorteggio, è stata predisposta una serie di n. 5 (cinque) bigliettini, di identiche forme e dimensioni, riportanti le lettere da **A ad E** (**corrispondenti alle lettere di cui all'art. 97, co. 2, del D.Lgs. 50/2016**). I bigliettini vengono disposti su un tavolo, per consentirne il controllo da parte dei presenti.

Terminata la fase di controllo, i bigliettini vengono posti in un sacchetto di tessuto, che ne impedisce il riconoscimento dall'esterno.



Il Presidente del Seggio procede all'estrazione della seguente lettera: **A**, che corrisponde al metodo: *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”*.

A questo punto, il Seggio procede all'apertura dei plichi, secondo l'ordine di arrivo risultante dall'elenco allegato alla nota del 27.11.2018 redatto (in base alle distinte di consegna dei plichi forniti dall'*Ufficio Protocollo - Settore Smistamento*) dall'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*.

Il Seggio procede, per ciascun concorrente, alla separazione delle buste contenenti l'offerta economica dalla documentazione amministrativa e, ai sensi del citato art. 5 dell'Elaborato *“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i”*, inizia l'esame della suddetta documentazione amministrativa.

Si riportano, di seguito, le decisioni assunte dal Seggio di Gara, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, con l'indicazione, per ciascun concorrente, del PASSOE generato dal Sistema *AVCPass*,

***1) Concorrente: COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.***

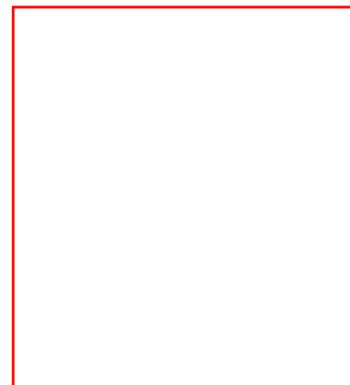
Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: *“L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?”*, senza dare ulteriori specifiche.

(PASSOE 6468137818704499)

Il concorrente intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG11 nei limiti di legge.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.



**2) Concorrente: COSTRUZIONI SANTORO S.R.L.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche.

Il concorrente non intende subappaltare

PASSOE 5681693998887349

Il concorrente è ammesso al prosieguo

**3) Concorrente: COMINIO S.R.L.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche.

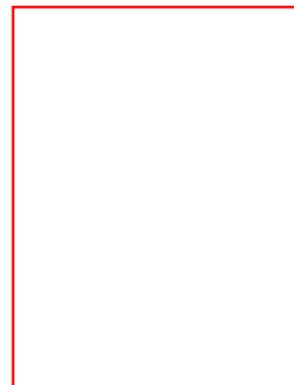
Il concorrente intende subappaltare le seguenti lavorazioni: opere provvisoriale, demolizioni e rimozioni, opere murarie, massetti, pavimenti e rivestimenti, intonaci, tinteggiatura, verniciature, cartongesso, e controsoffitti, infissi, impianti idrico sanitario, impianto elettrico, e citotелефonico, impianto di condizionamento, impianto antincendio, impianto distribuzione gas.

PASSOE 4453618678715772

Il concorrente è ammesso al prosieguo

**4) Concorrente: RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.



Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare le categorie di lavori OG1 e OG11 nei limiti di legge.

PASSOE 1126665011491366

Il concorrente è ammesso al prosieguo

**5) Concorrente: BENE LUIGI**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare le categorie di lavori OG1 e OG11 nei limiti di legge.

PASSOE 2304823838369430

Il concorrente è ammesso al prosieguo

**6) Concorrente: P.D. COSTRUZIONI S.R.L.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare le seguenti lavorazioni: OG1: edifici civili e industriali, posa pavimenti e rivestimenti; OG11: impianti

tecnologici, impianto elettrico e condizionamento e quanto altro consentito dalla normativa nei limiti del 30%

PASSOE 0145487886986278

Il concorrente è ammesso al prosieguo

**7)Concorrente: RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, specificando che è una microimpresa.

Il concorrente intende subappaltare le opere impiantistiche nei limiti del 30%

PASSOE 1561186661905585

Il concorrente è ammesso al prosieguo

**8)Concorrente: BRAIN S.R.L.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare le categorie di lavori OG1 e OG11 nei limiti del 30%

PASSOE 7892540635797822

Il concorrente è ammesso al prosieguo

**9)Concorrente: MAGRI COSTRUZIONI S.R.L.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche.

Il concorrente non intende subappaltare

PASSOE 3218432004737208

Il concorrente è ammesso al prosieguo

- Alle ore 10.45 il delegato della ditta Magri lascia l’aula.

**10) Concorrente: COST. EL. S.R.L.**

Il concorrente non ha prodotto la *Busta C*

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche.

Il concorrente non intende subappaltare

PASSOE 0356579777522960

Il concorrente è ammesso al prosieguo

**11) Concorrente: S.A.V.A. & C. S.R.L.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche

Il concorrente intende subappaltare le categorie di lavori OG1 e OG11 nei limiti del 30%

PASSOE 7769648315237559

Il concorrente è ammesso al prosieguo

**12)Concorrente: CAPRIELLO VINCENZO S.R.L.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche

Il concorrente intende subappaltare le seguenti lavorazioni: OG1 nella misura del 30% (realizzazione murature, massetti, pavimenti e rivestimenti, intonaci e tinteggiature, controsoffitti, contropareti in cartongesso, ponteggi, impianto idrico-sanitario, isolamento termo acustico)

PASSOE 4142022580232771

**Il concorrente è ammesso al prosieguo con riserva di rettificare l’importo della somma garantita indicata nella cauzione provvisoria in quanto non corrispondente al 1% dell’importo posto a base di gara.**

**13)Concorrente: ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.**

Il concorrente non ha prodotto la *Busta C*

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche

Il concorrente intende subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente scorporabile nelle misure previste dalla legge.

Il Seggio rileva la mancanza della marca da bollo sul *Modello B1*

PASSOE 6079288927084543

Il concorrente è ammesso al prosieguo

**14)Concorrente: LI.MAR. S.R.L in avvalimento con CO.RI.PAR. S.R.L.**

Il concorrente non ha prodotto la *Busta C*

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche. Il Seggio rileva che anche la ditta ausiliaria ha barrato “SI”.

Il concorrente intende subappaltare la categoria prevalente nei limiti di legge

PASSOE 4151977825164281

Il concorrente è ammesso al prosiegua

**15) Concorrente: BRASILIANA SOC. COOP.**

Il concorrente non ha prodotto la *Busta C*

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche.

PASSOE 5218599588681895

Il concorrente intende subappaltare le seguenti lavorazioni: il 10% dell’OG1 e il 20% dell’OG11

Il concorrente è ammesso al prosiegua

**16) Concorrente: RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**

Il concorrente non ha prodotto la *Busta C*

**Il Seggio rileva la mancanza del DGUE compilato e sottoscritto digitalmente e prodotto su supporto informatico così come disposto dall’avviso di chiarimento n. 1. Pertanto il concorrente è ammesso con riserva di produrre il predetto documento DGUE.**

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare le lavorazioni della categoria prevalente scorporabile nei limiti di legge.

PASSOE 7229959935077475

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 12.00

Il Seggio restituisce i plichi, contenenti le buste A aperte, e le buste B chiuse all'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili per la custodia in cassaforte.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco** Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

Componente: **Sig. Giulio Perrella** Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

Componente: **Sig. Zaccaria Sansò** Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

**Dott. Davide Mozzillo** Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

## ELENCO SOCIETÀ INVITATE

Procedura negoziata - [I-TL-2018 - PTECT.1708L] - Lavori di sistemazione e messa a norma di Laboratori di ricerca nel Complesso Universitario di P.le Tecchio Scuola Politecnica e delle Scienze di Base. CIG. 764637329D.

PARTITA IVA/C.F.	SOCIETÀ	PEC
06097891219	Co. Ge. Pi. Costruzioni Generali Piemonte srl	co.ge.pi.srl@arubapec.it
03311560613	Pi.Vin. costruzioni sas di Piccolo Vincenzo	pivinsas@legalmail.it
03858691219	Costruzioni Meridionali srl	costruzionimeridionalisrl@arubapec.it
01512930635	Brasiliana soc. coop.	brasilianasoccoop@legalmail.it
01503070623	Mastio Restauri srl	mastiorestauri@pec.it
07125250634	Costruzioni Santoro srl	costruzionisantorosrl@pec.it
04136341213	COST. EL. srl	cost.el@legalmail.it
00030421218	Bene Luigi	info@pec.benecostruzioni.it
07162480631	Archivolto srl	archivolto@pec.it
05980010630	Costruzioni Generali Balsamo spa	info@pec.costruzioniibalsamo.it
02696941216	Capriello Vincenzo srl	capriellovincenzosrl@legalmail.it
04154231213	Due P srl	duepsrl@legalmail.it
02764431215	Moscarino sas	moscarinosas@pec.it
04912671213	P.D. Costruzioni srl	pdcostruzionisrl@pec.it
01368941215	Magri Costruzioni srl	magricostr@pec.it
01657930606	Cominio srl	cominio@pec.it
00287780639	S.A.V.A. & C. srl	gare@pec.savacostruzioni.it
01889710735	Icoser Servizi di ingegneria integrata srl	icoserserviziin.TA00@postepc.cassaedile.it
01530821212	Brain srl	brainsrl@postecert.it
07436730639	Riccio Costruzioni soc. coop.	riccio.costruzioni@legalmail.it
03214311213	RI.CE. Costruzioni Generali srl	ricesrl@pec.team-service.it
03594050613	LI.MAR. srl	limar@pec.it
07722271215	Romano Costruzioni srl	romano-costruzioni@arubapec.it
03347391215	Rodontini Marco Costruzioni srl	rodontinimarcocostr.srl@pecimprese.it
05637801217	S.E.A. Costruzioni srl	seacostruzionisrl@legalmail.it



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





Ufficio Gare e Contratti  
per Lavori e Immobili

Al Presidente del Seggio di Gara

**OGGETTO: Procedura negoziata - [1-TL-2018 - PTECT.1708L] - Lavori di sistemazione e messa a norma di Laboratori di ricerca nel Complesso Universitario di P.le Tecchio Scuola Politecnica e delle Scienze di Base. CIG. 764637329D. Trasmissione plichi.**

Con riferimento alla procedura negoziata in oggetto, si consegnano n° 16 plichi contenenti le offerte delle Società partecipanti alla procedura negoziata, come da elenco allegato.

Napoli, 27.11.2018

Il Capo dell'Ufficio *ad interim*  
Dott.ssa Rossella Maio

ZS

gf

YDA

UK

K



## ELENCO OFFERENTI IN ORDINE DI ARRIVO PLICHI

Procedura negoziata - [1-TL-2018 - PTECT.1708L] - Lavori di sistemazione e messa a norma di Laboratori di ricerca nel Complesso Universitario di P.le Tecchio Scuola Politecnica e delle Scienze di Base. CIG. 764637329D.

N.	PARTITA IVA/C.F.	SOCIETÀ	PEC
1	03858691219	COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	costruzionimeridionalisrl@arubapec.it
2	07125250634	COSTRUZIONI SANTORO S.R.L.	costruzionisantorosrl@pec.it
3	01657930606	COMINIO S.R.L.	cominio@pec.it
4	07436730639	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	riccio.costruzioni@legalmail.it
5	00030421218	BENE LUIGI	info@pec.benecostruzioni.it
6	04912671213	P.D. COSTRUZIONI S.R.L.	pdcostruzionisrl@pec.it
7	03347391215	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L.	rodontinimarcocostr.srl@pecimprese.it
8	01530821212	BRAIN S.R.L.	brainsrl@postecert.it
9	01368941215	MAGRI COSTRUZIONI S.R.L.	magricostr@pec.it
10	04136341213	COST. EL. S.R.L.	cost.el@legalmail.it
11	00287780639	S.A.V.A. & C. S.R.L.	gare@pec.savacostruzioni.it
12	02696941216	CAPRIELLO VINCENZO S.R.L.	capriellovincenzosrl@legalmail.it
13	07722271215	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	romano-costruzioni@arubapec.it
14	03594050613	LI.MAR. S.R.L. <i>in avvalimento</i> con CO.RI.PAR. S.R.L.	limar@pec.it
15	01512930635	BRASILIANA SOC. COOP.	brasilianasoccoop@legalmail.it
16	03214311213	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	ricesrl@pec.team-service.it



