UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI
FEDERICO II

AOU00.1712L - INTERVENTI PREVISTI NEL DVR QUALI MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE - *PRIMA TRANCE PROVVEDIMENTI DA EFFETTUARE SULLA BASE DELLA TEMPISTICA (SOLO PRIORITÀ I) INDICATA NEL DVR COMPLESSO CAPPELLA CANGIANI - AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DELLA FEDERICO II*

PROGETTO ESECUTIVO

Numero Tavola
All. A

Titolo Tavola
RELAZIONE GENERALE

Progettista

DGE
DI GIROLAMO ENGINEERING

Responsabile del Procedimento

Geom. Paolo Petrella

	DICEMBRE 2017				
EDIZ.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI
Federico II

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE RELATIVO A "AOU00.1712L – "

Interventiprevisti nel DVR quali misure di prevenzione e protezione
Prima trance provvedimenti daeffettuare sulla base della tempistica
(solo priorità I) indicata nel DVR
Complesso Cappella Cangiani – azienda ospedaliera universitaria della Federico II

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

1. Premesse

La presente progettazione esecutiva è stata elaborata su incarico dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, che, in seguito all'indagine di mercato effettuata, affidava alla Di Girolamo Engineering s.r.l., l'incarico per la redazione della*Progettazione esecutiva e Coordinatore per la sicurezza in progettazione relativo a "AOU00.1712L – " Interventi previsti nel DVR quali misure di prevenzione e protezione - prima trance provvedimenti da effettuare sulla base della tempistica* ***(solo priorità I)*** *indicata nel DVR - Complesso Cappella Cangiani – Azienda Ospedaliera Universitaria della Federico II"*

L'incarico della progettazione esecutivaè stato affidato alla scrivente in seguito all'aggiudicazione della gara svoltasi secondo procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art. 63 del D. Lgs.50/2016 ed ai sensi degli artt. 31 e 157 del D.Lgs. 50/2016 attingendo all'Albo dei Professionisti per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore a 100.00,00 euro pubblicato sul sito di Ateneo http://www.unina.it.

Il criterio dell'offerta selezionata è stata quella del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016. Il contratto stipulato è a misura.

Il progetto esecutivo, è stato redatto in conformità alla vigente legislazione sui Lavori Pubblici ed in particolare al regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. 207/2010, al D.Lgs. 50/2016, al D.Lgs 81/2008, e ss.mm.ii., nonché ai criteri e alle procedure impartite dal RUP, sulla base della documentazione fornita in sede di aggiudicazione, ovvero delD.V.R. "DOCUMENTO VALUTAZIONE dei RISCHI" (art.28 D.Lgs. n. 81/08), tenendo in considerazione le **PRIORITÀ I**, nonché tutte le leggi e le norme di settore vigenti. Il progetto esecutivo, inoltreindividua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle relative autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione degli interventi attraverso l'utilizzo del prezziarioRegionale di riferimento.

In particolare, la presente relazione generale, elaborato fondamentale del progetto esecutivo, ai sensi del D.P.R. 207/200, art. 33 e 34, descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, i criteri utilizzati per le scelte

progettuali esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi.

La presente relazione generale contiene l'illustrazione dei criteri seguiti e delle scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste dal DVR approvato; la relazione contiene inoltre la descrizione delle indagini, rilievi e ricerche effettuati al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti.

2. Inquadramento generale

L'intervento riguarda alcuni ambienti della Scuola di Medicina e Chirurgia localizzata alla Via Pansini 5 – Napoli. Tale complesso, è ubicato nella zona collinare della città nella "Zona Ospedaliera", tra il Vomero e i Camaldoli; in particolare le strutture della Scuola sono situate all'interno A.O.U. Policlinico e sono attigue al Dipartimento di Farmacia e al Complesso di Biotecnologie con l'ingresso principale in via Pansini 5.

Aereofotogrammetria di riferimento

La superficie complessiva, su cui è stata realizzata la facoltà di Medicina, oggi Scuola, è di 440.000 m² ed il volume costruito è di 1.130.000 m³con una superficie totale dei piani pari a 270.000 m².Le attività della ex Facoltà di Medina e Chirurgia si svolgono nei vari edifici in funzione delle loro affinità didattiche e di ricerca ed in funzione della organizzazione dipartimentale.

L'intero complesso risulta facilmente raggiungibile, sia con mezzi privati che pubblici come bus e metropolitana, oltre che dai mezzi di pronto soccorso.

Si accede da quattro ingressi :

- Via Sergio Pansini, ingresso principale sempre aperto

- Via Tommaso De Amicis aperto dal lunedì al venerdì, escluso i festivi, dalle ore 7,00 alle 20,30 - il sabato dalle ore 7,00 alle ore 15,00)

- Via Gaetano Quagliariello aperto dalle ore 7,00 alle 16,00 (solo varco pedonale)

- Via Santacroce ad Orsolone aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 7.00 alle 16,00 (tale varco va obbligatoriamente utilizzato da tutti gli automezzi pesanti, fornitori di servizi e del trasporto funebre)

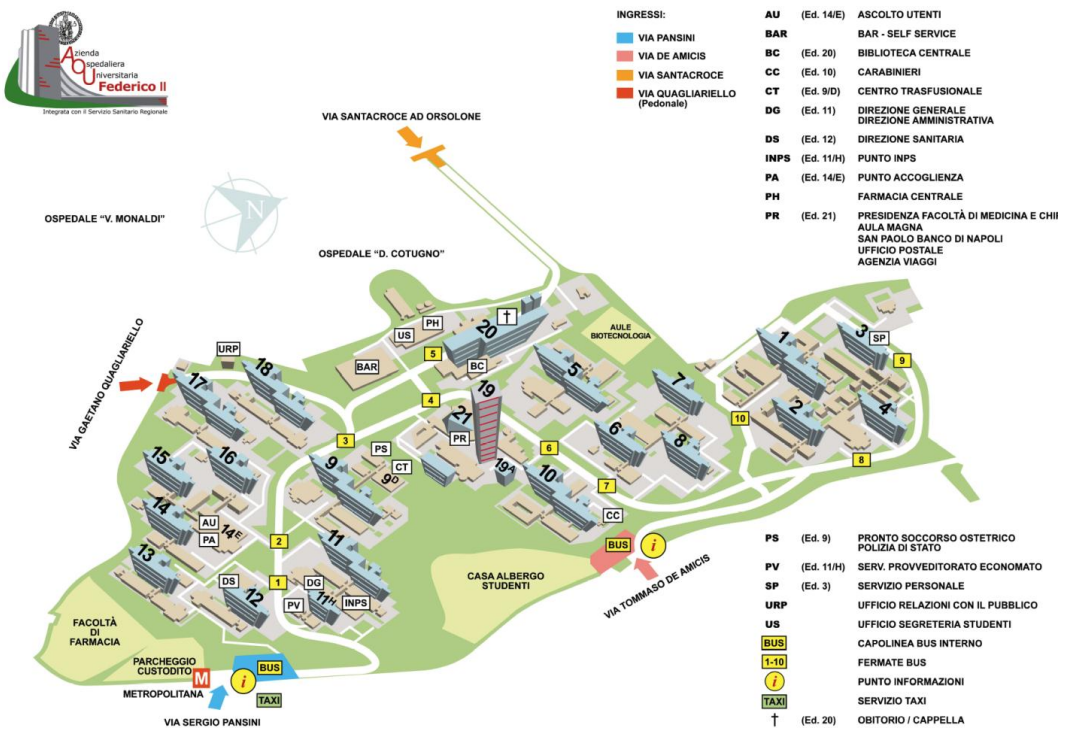
All'interno dell'area, particolarmente vasta e caratterizzata da notevoli dislivelli, è possibile muoversi o a piedi attraverso sistemi di percorsi pedonali, rampe e scale, o utilizzando un servizio navetta dedicato.

La Scuola è inserita in un' area delimitata; al suo interno è presente una rete stradale che collega gli edifici della struttura, passaggi pedonali regolamentati da apposita segnaletica, ampie zone libere destinate ad uso parcheggio e ampie aree verdi.

Per le auto sono presenti i parcheggi di seguito indicati:
- Parcheggio auto a pagamento nei pressi dell'ingresso di Via Pansini
- Zona "strisce blu"nelle adiacenze di Via Pansini e Via de Amicis

Per i veicoli autorizzati:
- Fino alle 15,00 è vietato l'accesso ai veicoli non autorizzati, mentre dalle 15,00 alle 20,00 l'accesso e la sosta sono consentiti a tutti.

Possono sempre accedere:
- auto con a bordo partorienti dirette al Pronto Soccorso Ostetrico
- genitori dei neonati ricoverati al Centro Immaturi e Neonatologia
- donatori di sangue in possesso del tesserino emesso dal Servizio Immunotrasfusionale convalidato dall'Ufficio per la Mobilità
- pazienti sottoposti a cicli di radioterapia e/o terapia oncologica, emodializzati, trapiantati e donatori muniti di attestazione rilasciata dalla struttura assistenziale e convalidata dall'Ufficio Mobilità



Mappa

Il contesto insediativo è caratterizzato da attività di tipo misto e in particolare:

-attività assistenziali svolte all'interno degli edifici dove si insediano i locali della scuola;

-da zone protette, per la presenza di Aziende Ospedaliere quali il Monaldi e il Cardarelli;

-da aree di tipo residenziale/commerciale.

Nelle vicinanze non si riscontrano attività di tipo industriale.

1. Stato di fatto ed individuazione degli ambienti oggetto d'intervento

All'interno del complesso si possono individuare diversi corpi di fabbrica, tra cui:

- **Torre Biologica**: una struttura verticale di 20 piani , all'interno della quale sono ubicati un complesso di aule e laboratori didattici nella parte basamentale della torre (NON OGGETTO D'INTERVENTO);

- Edificio di Anatomia: sono presenti laboratori di ricerca e auled'insegnamento, aulette di esercitazioni e spazi vari per la didattica e per gli uffici (NON OGGETTO D'INTERVENTO);

- Aulari (corpi bassi)

Nello specifico, quelli inizialmente oggetto di progetto, sono esclusivamente quelli afferenti alla Scuola di Medicina e Chirurgia e quindi quelle attinenti agli uffici relativi e alle aule pertinenti alla didattica comune nonché i relativi impianti di pertinenza. In particolare gli edifici qui in esame sono quelli denominati: **AOU01 - AOU04 - AOU05 - AOU08 - AOU09 –AOU10 - AOU11- AOU12 - AOU13 - AOU14 - AOU17- AOU19 NORD E SUD – AOU20 - AOU21.**

Tali ambienti, adibiti ad aule, sono localizzati tutti all'interno dei corpi cosiddetti bassi, ad eccezione di quelle relative all'Aula Magna e dell'edificio 20 che hanno una struttura diversa.

I sopraindicati corpi bassi sono edifici per lo più di forma regolare in cemento armato, la cui struttura è costituita da un sistema intelaiato di pilastri e travi.

Anche le fondazioni, in calcestruzzo armato sono costituite da un sistema di travi e pilastri che emergono su una trave parete che ha la funzione di collegamento e di irrigidimentodell' intero sistema strutturale, nonché di contenimento del terreno.

Le coperture dei corpi di fabbrica sono realizzate con elementi in cemento armato ad U capovolto, sul modulo tipo dm 1,90 poggiati su travi portanti longitudinali, ed uscenti a sbalzo per m 1,60.

Le aule, ubicate all'interno dei corpi bassi, sono accessibili da un sistema di corridoi, caratterizzati da pavimentazione in linoleum. Soffitti e pareti sono tinteggiati quasi ovunque con pittura lavabile.

All'interno delle aule, ed in alcuni spazi di collegamento, sono presenti dei lucernari, per favorire l'areazione naturale e l'illuminazione zenitale anche se non sempre risultano apribili.

In particolare i lucernari di copertura delle aule sono rivestiti con cupole in plexiglass.

Dal punto di vista funzionale/distributivo, ogni aula ha capienza differenza, e in relazione a questa, ospita una determinata attività

- Uffici

Gli uffici oggetto d'intervento, afferenti alla Presidenza Scuola di Medicina sono localizzati all'interno dell' Edificio 21 a Piano Terra

- Impianti di climatizzazione

Gli impianti oggetto d'intervento, ad esclusivo servizio delle aule, sono tutti localizzati ai Piani -1 degli edifici interessati.

Gli impianti di cui trattasi sono estremamente simili tra loro e sono del tipo ad unico canale di distribuzione dell'aria o a doppio canale con ricircolo.

Il controllo del microclima avviene in regime solo invernale.

La regolazione delle Unità di Trattamento è completamente assente a causa della modalità di azionamento ad aria compressa dei sistemi meccanici che attualmente non è più disponibile.

Per l'edificio 1 risultano realizzate due nuove unità di trattamento (lavori conclusi nel 2007) che però hanno lasciato invariate le canalizzazioni esistenti, pertanto si necessitano comunque degli interventi manutentivi/sostitutivi di seguito meglio specificati.

- Impianti

Sono presenti in tutte le aule rete normale ed emergenza Siemens , che adducono energiaai quadri generali di b.t. dei singoli complessi.

Dai detti quadri si dipartono le montanti principali per i sottoquadri di piano o di zona da cui si derivano poi gli impianti interni, che possono essere identificati in

- Impianto di illuminazione normale;

- Impianto di illuminazione di emergenza;

- Impianto di forza motrice normale;

- Impianto di forza motrice sicurezza;

- Impianto di segnalazioni ottiche-acustiche;

- Impianti di televisione e radiodiffusione;

- Impianto telefonico;

- Impianto orologi elettrici.

Dal momento che le aule non sono dotate di una propria cabina di trasformazione, e fanno riferimento a quella che serve l'intero edificio , risulta che tale impianto, non essendo ad esclusivo uso delle aule, non è oggetto d'intervento.

Per l'edificio 1d risulta progettato (cfr. relazione di progetto) e in parte realizzato un nuovo impianto elettrico concernente la realizzazione di un nuovo q.e.. di distribuzione luce normale e privilegiata f.m.; la illuminazione interna normale, di emergenza e di sicurezza; l'impianto f.m. normale; i corpi illuminanti, apparecchiature di comando e prese utilizzatrici; la segnalazione vie di esodo; l'impianto di messa a terra di protezione, l'impianto di diffusione sonora solo nell'aula grande.

In tutte le aule risulta predisposta l'installazione dell'impianto di videoproiezione e dell'impianto di rivelazione incendi.

- Impianto di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferich**e**

L'impianto di messa a terra risulta realizzato per tutte le strutture del Policlinico.

L'impianto per la protezione contro le scariche atmosferiche è presente solo per gli edifici TORREBIOLOGICA, ANATOMIA e AULA MAGNA.

- Impianto idraulico

Non è a servizio esclusivo delle aule, pertanto non risulta oggetto del presente progetto esecutivo

- Rete antincendio

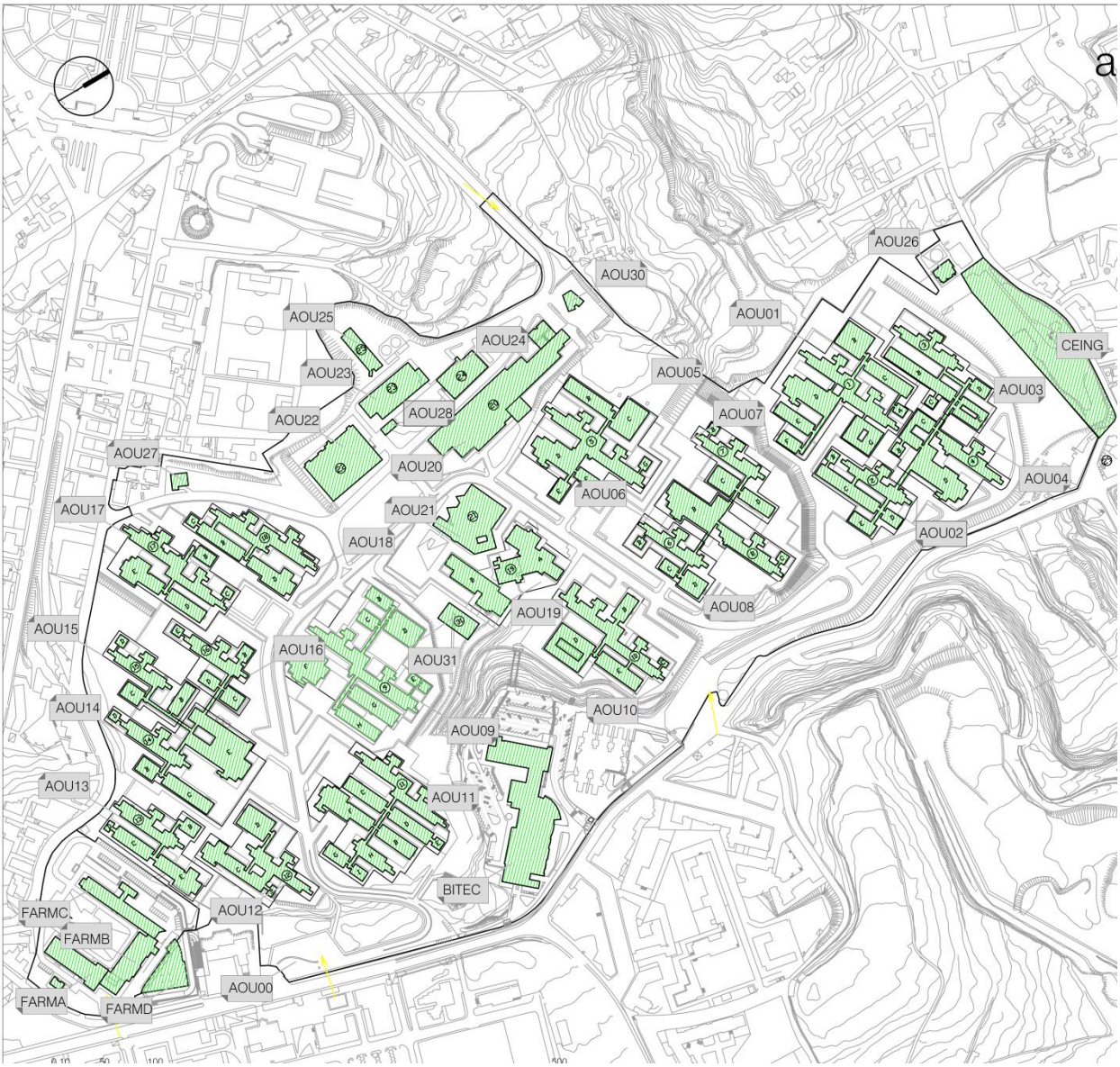
Gli impianti idraulici sono completati dalla rete destinata al servizio antincendio, anche questi non ad esclusivo servizio delle aule, pertanto non sono oggetto di valutazione, se non per la parte a valle interna agli edifici.

2. Localizzazione degli interventi

Come sopra già indicato, l'incarico oggetto di affidamento esecutivo riguarda *Progettazione esecutiva e Coordinatore per la sicurezza in progettazione relativo a "AOU00.1712L – " Interventi previsti nel DVR quali misure di prevenzione e protezione - prima trance provvedimenti da effettuare sulla base della tempistica (solo priorità I) indicata nel DVR - Complesso Cappella Cangiani – Azienda Ospedaliera Universitaria della Federico II"*

In particolare gli edifici indicati all'interno del DVR interessati da tali interventi sono:

- **EDIFICIO n. 01** (non oggetto di questo progetto esecutivo in quanto gli interventi previsti nel DVR risultano essere eseguiti in larga parte pertanto, restano degli interventi di completamento da effettuarsi in lotto successivo);
- **EDIFICIO n. 04 (oggetto di questa progettazione esecutiva);**
- **EDIFICIO n. 05** (previsto in altro incarico di progettazione in corso)
- **EDIFICIO n. 08** (non oggetto di questo progetto esecutivo in quanto gli interventi previsti nel DVR risultano essere eseguiti in larga parte pertanto, restano degli interventi di completamento da effettuarsi in lotto successivo);
- **EDIFICIO n. 09** (previsto in altro incarico di progettazione in corso)
- **EDIFICIO n. 10 (oggetto di questa progettazione esecutiva);**
- **EDIFICIO n. 11** (previsto in altro incarico di progettazione in corso)
- **EDIFICIO n. 12 (oggetto di questa progettazione esecutiva);**
- **EDIFICIO n. 13 (oggetto di questa progettazione esecutiva);**
- **EDIFICIO n. 14 (oggetto di questa progettazione esecutiva);**
- **EDIFICIO n. 17 (oggetto di questa progettazione esecutiva);**
- **EDIFICIO n. 18** (non oggetto di questo progetto esecutivo in quanto gli interventi previsti nel DVR dovranno effettuarsi in lotto successivo);
- **EDIFICIO n. 19 nord e sud (oggetto di questa progettazione esecutiva);**
- **EDIFICIO n. 20** (non oggetto di questo progetto esecutivo in quanto gli interventi previsti nel DVR dovranno effettuarsi in lotto successivo);
- **EDIFICIO n. 21** (non oggetto di questo progetto esecutivo in quanto gli interventi previsti nel DVR risultano essere eseguiti in larga parte pertanto, restano degli interventi di completamento da effettuarsi in lotto successivo).



In particolare, gli ambienti interessati dal progetto esecutivo in relazione ai diversi edifici sono:

Edificio 4 Aulario AOU04
P-1 Aula Grande e Aulette
PT Aula Grande e Aulette
P1 Aula Grande
Atri e corridoi
Servizi igienico assistenziali

Edificio 10 Aulario AOU010
PT Aula Grande e Aulette
P1 Aula Grande
Atri e corridoi
Servizi igienico assistenziali

Edificio 12 Aulario AOU012
P-1 Aula Grande e Aulette
PT Aula Grande e Aulette

Atri e corridoi
Servizi igienico assistenziali

Edificio 13 Aulario AOU013
P-1 Aula Grande e Aulette
PT Aula Grande e Aulette
Atri e corridoi
Servizi igienico assistenziali

Edificio 14 Aulario AOU14
P-1 Aula Grande e Aulette
PT Aula Grande e Aulette
P1 Aula Grande
Atri e corridoi
Servizi igienico assistenziali

Edificio 17 Aulario AOU17
P-1 Aula Grande e Aulette
PT Aula Grande e Aulette
Atri e corridoi
Servizi igienico assistenziali+

Edificio 19 Aulari nord e sud AOU19
PT Aula Grande e Aulette
P1 Aula Grande e Aulette
Atri e corridoi
Servizi igienico assistenziali

3. Caratteristiche degli interventi_ Caratteri generali

I diversi interventi previsti, oggetto del progetto esecutivo presentato, riguardano in generale l' adeguamento antincendio dei locali individuati.

Nello specifico, in riferimento agli aulari nei corpi bassi, queste rientrano , in riferimento *all'Allegato I del* ***D .P.R. 1 agosto 2011, n. 151****Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122(G.U. 22 settembre 2011, n. 221);* risultano classificate in relazione alle attivita' soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi come **Attività 67,**ovvero : Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti; con categoria variabile A/B/C in relazione al numero di persone stimate, ovvero A fino a 150, B compresa tra 150 e 300; C maggiori di 300.

Tutti gli interventi indicati nel progetto esecutivo mirano a garantire in primis la sicurezza degli ambienti e delle persone, l'accessibilità e la fruizione degli stessi, nonché l'adeguamento dal punto di vista tecnico/normativo per la prevenzione e protezioneincendi.

Gli interventi previsti nel D.V.R. – Priorità I - riguardano in generale:

- L'eliminazione delle barriere architettoniche ove presenti

- Interventi puntuali su elementi quali porte, vie di esodo ed uscite di emergenza

- Interventi volti, integrare e/o introdurre elementi per l'aereazione e l'illuminazione naturale ed il miglioramento del microclima

- Interventi riguardanti i servizi igienico/assistenziali

- L'impianto elettrico e i suoi componenti

- Interventi di mitigazione del rischio incendio, scoppio ed esplosione

- Interventi di mitigazione per la riduzione del rischio di caduta dall'alto

-Interventi che riducano il rischio urti, colpi, impatti e compressioni

-Interventi che riducano il rischio punture, tagli e abrasioni

- Interventi che riducano il rischio di scivolamento, cadute a livello, ed investimento

- Interventi che riducano la propagazione di freddo, calore e fiamme

- Interventi di mitigazione per la riduzione del rischio di caduta di materiali dall'alto

- Interventi che riducano il rischio di intossicazione e asfissia

- Interventi che riducano il rischio di sprofondamento

- Interventi che garantiscano il mantenimento delle caratteristiche e delle prestazioni di materiali e componenti nel tempo

Oltre che tutti gli interventi necessari volti al raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Gli interventi, come specificati nei diversi elaborati grafici di progetto relativi ai singoli edifici, possono essere distinti in 2 macro- categorie:

- ***Opere Edili***
- ***Segnaletica ubicativa delle vie di fuga***

Per quanto riguarda le **opere edili,** si prevedono interventi riguardanti: la sostituzione e/o integrazione di opportune porte Rei; l'integrazione e/o sostituzione di maniglioni antipanico ove necessari e con marcatura CEE; opere volte all'eliminazione dei fenomeni di infiltrazioni riscontrati, con conseguenti opere accessorie e di ripristino tinteggiature; opere necessarie alla giusta compartimentazione, nonché opere murarie di demolizione e/o ricostruzione volte a facilitare il deflusso dell'utenza lungo le vie di esodo; eliminazione di materiali e quant'altro possa intralciare lungo le vie di esodo; interventi di riconfigurazione per gli elementi di collegamento verticale come alcune scale, al fine di garantirne la sicurezza, anche in particolari condizioni di pericolo; sostituzione e/o integrazione degli estintori; adozione di tutti gli accorgimenti necessarivolti a garantire livelli di sicurezza adeguati e facilità di deflusso lungo le vie di esodo .

Per quanto riguarda le **opere impiantistiche,** si prevedono interventi riguardanti la sostituzione e/o integrazione dei diversi apparecchi elettrici; nonché delle lampade e dei dispositivi di emergenza; si provvederà a garantire il giusto livello di illuminazione e segnalazione attraverso l'implementazione di corpi illuminanti e segnaletica di sicurezza.

Per quanto riguarda la **segnaletica ubicativa delle vie di fuga**, se ne è riscontrata una generale mancanza in tutti gli ambienti, se ne prevede pertanto la rispettiva localizzazione, in maniera adeguata e funzionale. Saranno integrate tutte le segnaletiche con contenuti informativi necessari, finalizzate al mantenimento dei livelli di sicurezza, ove ritenuto opportuno.

Il progetto esecutivo, pertanto prevede l' installazione di un'idonea segnaletica di sicurezza espressamente finalizzata alla sicurezza antincendio realizzata secondo le disposizioni ed a quanto previsto dal D. Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008, indicante i percorsi di sicurezza, le uscite di emergenza ed

i presidi antincendio e la posizione dell'interruttore elettrico generale. La segnaletica di sicurezza sarà posta in una posizione tale per cui la sua visibilità non venga coperta da materiale e/o dai primi fumi dell'incendio.

4. Interventi

Dopo le opportune valutazioni di carattere tecnico/economico, relative alla fattibilità dell'intervento, in accordo con Il R.U.P. e la Stazione Appaltante, si è ritenuto opportuno di procedere in questo primo momento alla realizzazione degli interventi inerenti non a tutti gli edifici, come individuati da D.V.R., ma è stata data priorità ad interventi necessari e indispensabili a garantire livelli di sicurezza minimi, per cui, è da attribuire un livello prioritario maggiore, rispetto all'originaria "Priorità I" individuata nel D.V.R.

Le restanti "Priorità I" individuata nel D.V.R., non previste negli interventi di seguito riportati, saranno oggetto di lotto successivo.

Lo stato attuale degli impianti, verificati in seguito ai numerosi sopralluoghi effettuati, risulta essere attualmente in uno stato di degrado da non permettere alcun intervento di manutenzione che possa risolvere le problematiche riscontrate.

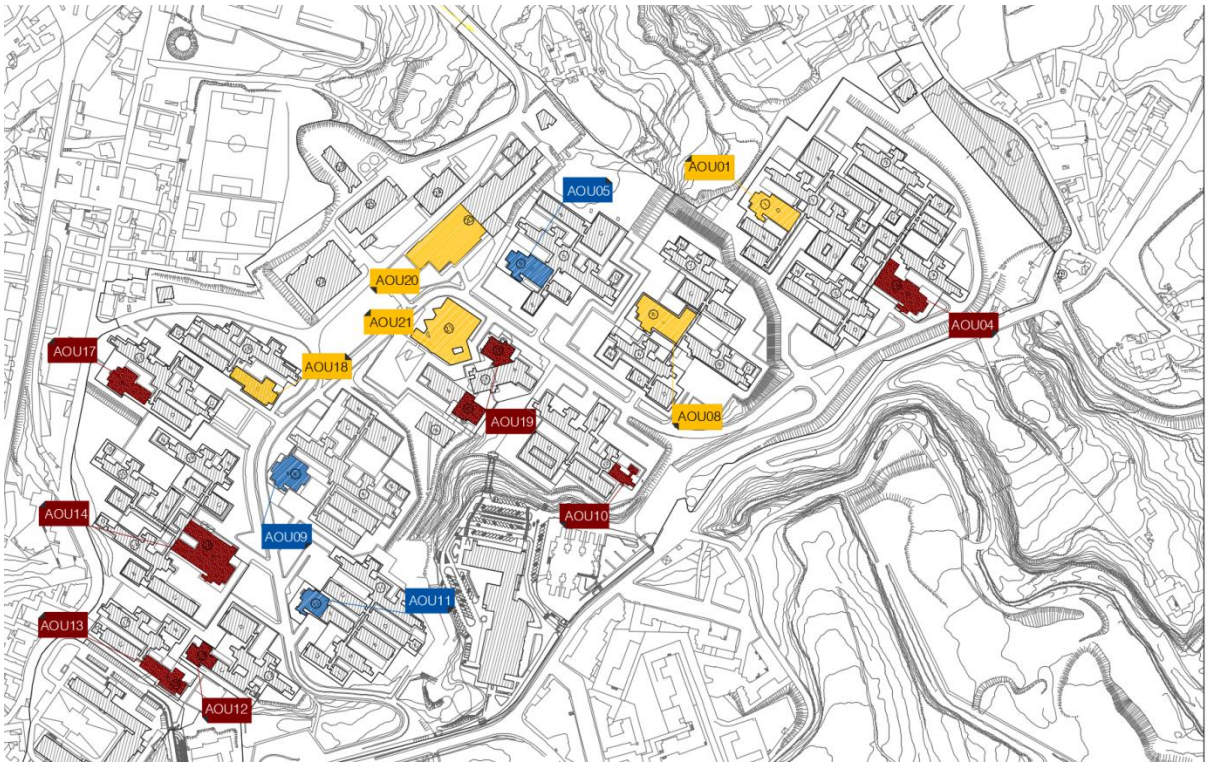
Dato che l'importo dei lavori previsto nella presente progettazione non consente di eseguire i suddetti interventi impiantistici, si consiglia all'amministrazione, di effettuare uno studio approfondito di fattibilità tecnica ed economica limitatamente agli interventi impiantistici in modo da realizzare tali interventi con un successivo appalto. Da una nostra stima sommaria relativamente allo smaltimento degli impianti esistenti, alla bonifica degli ambienti nonché alla nuova realizzazione delle centrali UTA degli edifici analizzati, con relative canalizzazioni, si quantificano tali interventi necessari in circa **euro 5.000.000 ,00.** Nello specifico, gli interventi di codesto progetto esecutivo riguarderanno:

- ✓ ***EDIFICIO 4***
- ✓ ***EDIFICIO 10***
- ✓ ***EDIFICIO 12***
- ✓ ***EDIFICIO 13***
- ✓ ***EDIFICIO 14***
- ✓ ***EDIFICIO 17***
- ✓ ***EDIFICIO 19 – AULARIO NORD***
- ✓ ***EDIFICIO 19 – AULARIO SUD***

Gli altri edifici, di seguito elencati, saranno oggetto di intervento in lotto successivo:

- ***EDIFICIO 1;***
- ***EDIFICIO 8;***
- ***EDIFICIO 18;***
- ***EDIFICIO 20;***
- ***EDIFICIO 21.***

Segue planimetria con legenda con indicazione planimetrica degli edificio oggetto di intervento.



	Edifici oggetto di intervento
	Edifici oggetto di intervento previsto in lotto successivo
	Edifici oggetto di diverso incarico di progettazione in corso

EDIFICIO	DENOMINAZIONE
AOU01	Edificio 1
AOU04	Edificio 4
AOU05	Edificio 5
AOU08	Edificio 8
AOU09	Edificio 9
AOU10	Edificio 10
AOU11	Edificio 11
AOU12	Edificio 12
AOU13	Edificio 13
AOU14	Edificio 14
AOU17	Edificio 17
AOU18	Edificio 18
AOU19	Edificio 19 Nord e Sud
AOU20	Edificio 20
AOU21	Edificio 21

A tal proposito segue una tabella dettagliata secondo le problematiche riscontrate nel DVR relativamente ai singoli edifici. Per ognuno di essi ,è stata associata una simbologia tale da indicare la risoluzione o meno delle problematiche riscontrate come di seguito riportata:

X **PROBLEMATICA RISCONTRATA;**

✓ **PROBLEMATICA RISOLTA;**

**PROBLEMATICA DA RISOLVERE IN LOTTO SUCCESSIVO.**

EDIFICIO 1

Non oggetto di questo progetto esecutivo in quanto gli interventi previsti nel DVR risultano essere eseguiti in larga parte pertanto, restano degli interventi di completamento da effettuarsi in lotto successivo.

RISCHIO RISCONTRATO NEL DVR - PRIORITA' I	INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO DA DVR	INTERVENTO REALIZZATO	INTERVENTO DA REALIZZARE	INTERVENTII OGGETTO DI PROGETTO ESECUTIVO	INTERVENTI OGGETTO DI LOTTO SUCCESSIVO
Atrio e Corridoio					
Nei corridoi sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana in particolare nei corridoi e nella Aula Magna per ostruzione pluviali pe aghi di pino	Eliminare le cause (ostruzione scarichi bocchette per caduta aghi di pino, etc.) provvedendo alla periodica manutenzione	✓			
Nei corridoi, i reparti sono sezionati con due porte REI 120 il cui dispositivo di autochiusura presenta malfunzionamenti	Verificare il corretto funzionamento	✓			
Aula Grande					
Nell'Aula Grande A manca corrimano nei corridoi di deflusso interni e laterali della platea	Installare il corrimano	✓			
Nelle aulette e Aula Grande le file di sedute sporgono dal calpestio della fila superiore di 35 cm con rischio di caduta per chi transita	Installare parapetto nelle aule che presentano tale problematica iniziando dalla prima e ultima quota delle sedute	✓			
Nell'Aula Grande A la porta REI che conduce al corridoio interrato presenta un sopraluce incompleto che vanifica la compartimentazione	Garantire le compartimentazioni con adeguati interventi	✓			

Aulette					
Nell'auletta B una sedia blocca un'uscita di emergenza	Rimuovere verificando quotidianamente che le vie di fuga siano tenute libere mediante apposito protocollo di sorveglianza affidato a persona idonea e appositamente istruita	✓			
Nelle aule B,C, D il fermo porta è rotto, nella D una porta ha la maniglia rotta	Ripristinare il fermo porta	✓			
Nell'auletta B le 2 bocchette di immissione aria sono ostruite da cartoncini	Liberare le bocchette da ostruzioni e posizionare gli arredi o comunque indirizzare il flusso d'aria in modo da non investire direttamente gli occupanti della cattedra.	✓			
Sottoservizi					
Illuminazione assente lungo passaggi, scale, etc.	Installare apposita illuminazione anche autoalimentata	✓			
Sulla mandata è presente cartello "non riparare e registrare durante il moto" e "togliere tensione prima di aprire lo sportello"	Verificare l'assenza di micro switch e installare e disporre apposita procedura per tolta tensione prima di qualunque intervento sulla macchina		X		#

EDIFICIO 4

Edificio oggetto di intervento (previsione durata interventi : n.35 giorni come da Cronoprogramma)

RISCHIO RISCONTRATO NEL DVR - PRIORITA' I	INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO DA DVR	INTERVENTO REALIZZATO	INTERVENTO DA REALIZZARE	INTERVENTI OGGETTO DI PROGETTO ESECUTIVO	INTERVENTI OGGETTO DI LOTTO SUCCESSIVO
Aspetti comuni a tutte le aule					
Sulle porte delle aule non sono presenti cartelli con indicazione della capienza max ammissibile di persone	Affiggere cartelli indicanti il Massimo affollamento di persone		X	✓	
Mancano tavole UBICATIVE	Affiggere tavole UBICATIVE riportante l'indicazione dei percorsi		X	✓	

	di esodo e dei presidi antincendio				
Mancano estintori all'ingresso del blocco aule (ad es. Auletta D, etc.) e cartellonistica di emergenza (vie d'esodo, etc.) costituita da cassonetti luminosi nei corridoi etc.	Aumentare la dotazione di estintori e implementare la cartellonistica nello ambito di un organico piano d'esodo		X	✓	
Aula Grande					
I maniglioni delle porte non sono tutti marcati "CE" in particolare quelli del tipo "push" al piano primo	Sostituire i maniglioni con altri normati per l'uso e l'ambiente e nell'ambito di un' organica valutazione del rischio incendio sostituire le porte non REI con altre REI valutando anche la possibilità di installare maniglioni alle porte del seminterrato compatibilmente con intervento migliorativo sul restringimento esistente della scala nel corridoio. Intanto valutare la possibilità di allargamento del vano porta a quota seminterrato da 100 a 120 cm netti		X	✓	
La prima fila di sedute è su gradonata ad h=40 cm dal calpestio e l'ultima fila su gradonata sporge di 35 cm dal piano di calpestio superiore	Istallare parapetto in corrispondenza della prima fila gradonata e dell'ultima fila		X	✓	
L'ingresso al piano terra Aula Grande non è accessibile ai disabili, in quanto manca apposita rampa	Allestire apposita rampa per l'accesso ai disabili o adottare misure equivalenti per rendere facilmente accessibile l'aula,		X	✓	

	inoltre tenere sempre sgombra l'area esterna alla struttura di accesso alla rampa				
I paraspigoli della pavimentazione in linoleum dei gradini risultano divelti in più punti con rischio di inciampo	Riparare i paraspigoli della pavimentazione dei gradini		X	✓	
Aulette					
Nell'auletta G, D, etc. la porta apre in modo non agevole e regolare	Registrare la porta di dette aule		X	✓	
Nell'auletta G mancano estintori e cartellonistica di emergenza e frangisole alle vetrate. Inoltre, la vetrata presenta lesioni ai vetri	Provvedere ad eliminare gli inconvenienti riscontrati		X	✓ per cartellonistica di emergenza	# per frangisole
Nell'auletta B sono presenti n. 18 sedute estranee accatastate che impediscono l'uscita e analogamente n. 1 armadio nel corridoio	Rimuovere dette sedute		X	✓	
Nelle aulette sono presenti porte (non REI) con maniglione "push" apribile a semplice spinta con apertura verso l'esodo	Installare maniglione adatto per l'uso e nell'ambito di una organica valutazione del rischio incendio valutare la necessità di installare porte REI		X	✓	
I paraspigoli della pavimentazione in linoleum dei gradini aulette (ad es. G, D etc.) risultano divelti in più punti con rischio di inciampo Riparare i paraspigoli della pavimentazione dei gradoni			X	✓	
Servizi igienico - assistenziali					

I WC uomini e disabili non sono segnalati e mancano sapone e tovagliette. Inoltre, nel WC per uomini l'asciugamani elettrico non funziona	Revisionare le attrezzature elettriche e garantire mezzi per lavare le mani		X		#
Sottoservizi					
L'Illuminazione è carente lungo i passaggi	Installare apposita illuminazione anche autoalimentata		X		#
All'ingresso del corridoio di accesso al locale UTA, è installato un quadro elettrico a servizio della pompa di sollevamento impianto di condizionamento che è provvisto di valvole fusibili a "turacciolo". In caso di sostituzione è possibile venire a contatto con parti in tensione.	Sostituire il quadro elettrico con altro avente i necessari requisiti di sicurezza.		X		#
Nel locale UTA, sul quadro elettrico risultano installati dispositivi elettrici risalenti all'atto della costruzione dell'edificio.	Provvedere alla revisione dei q.e. curando che le protezioni siano adeguate e funzionanti		X		#
I collegamenti di terra delle UTA non sono riscontrabili a vista	Verificare che le parti elettriche dell'UTA ed il suo insieme siano Collegate elettricamente a terra ed, in caso contrario, provvedervi.		X		#
I libretti e le certificazioni non sono a bordo macchine, né in possesso della ditta di manutenzione	Acquisire copia dei manuali di uso e manutenzione, nonché delle certificazioni di conformità delle apparecchiature		X		#
Le serrande di regolazione portata sui canali sono a regolazione	Dare disposizioni da parte dell'U.T. che la regolazione delle		X		#

manuale.	serrande eseguita dalla ditta di manutenzione venga sempre fatta in funzione del grado di affollamento delle aule				

Si prevedono ulteriori interventi, **(**Vedi Elaborato Grafico **C03)** non previsti all'interno del DVR-Priorità I quali:

- Interventi di demolizione e ricostruzione muratura per adeguamento vano porta per le aulette;
- Interventi di rimozione di sedute per la cappella di culto per adeguamento vie di esodo ;
- Sia per l'aula grande che per le aulette, fornitura e posa in opera di balaustra in acciaio dove sussiste rischio di caduta oggetti/persone;

EDIFICIO 5

Edificio inserito in altro incarico di progettazione in corso.

EDIFICIO 8

Non oggetto di questo progetto esecutivo in quanto gli interventi previsti nel DVR risultano essere eseguiti in larga parte pertanto, restano degli interventi di completamento da effettuarsi in lotto successivo.

RISCHIO RISCONTRATO NEL DVR - PRIORITA' I	**INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO DA DVR**	**INTERVENTO REALIZZATO**	**INTERVENTO DA REALIZZARE**	**INTERVENTI OGGETTO DI PROGETTO ESECUTIVO**	**INTERVENTI OGGETTO DI LOTTO SUCCESSIVO**
Aspetti comuni a tutte le aule					
Mancano tavole ubicative e cartellonistica vie d'esodo	Affiggere tavole UBICATIVE riportante l'indicazione dei percorsi di esodo e dei presidi antincendio	✓			
Non è assicurata la manutenzione ed efficienza delle lampade di emergenza che potrebbero non risultare sufficienti	Manutenere e integrare installando lampade di emergenza anche nelle aule	✓			
Sulle porte delle aule non sono presenti cartelli con indicazione della capienza max ammissibile	Installare cartelli indicanti la capienza max ammissibile	✓			
Atrio					
Le porte di emergenza (n°3), a vetri e ferro, con apertura immediatamente verso l'esterno non presentano maniglione antipanico e registrano malfunzionamenti.	Garantire che le porte siano apribili a semplice spinta nel verso d'esodo installando anche maniglioni antipanico	✓			
Sono presenti cavi a pavimento con rischio di caduta	Installare apposite canaline e nell'ambito di un' organica revisione dell'impianto elettrico rispettare	✓			

	i carichi ammessi e dotarsi delle certificazioni previste				
Sono presenti pareti mobili che delimitano due zone studio, e ostruiscono la via d'esodo	Spostare o eliminare le pareti mobili per facilitare il passaggio in caso d'esodo	✓			
E' presente una porta antincendio di ferro danneggiata e in condizioni pessime, con maniglione antipanico guasto.	Sostituire la porta	✓			
E' presente acqua a pavimento nei pressi della porta d'emergenza, proveniente in occasione di forti piogge dalla finestra ubicata nei pressi e avente il vetro rotto	Sostituire la vetrata della finestra avendo cura nelle more di eliminare l'acqua a pavimento in occasione delle piogge e delimitando altresì la zona.	✓			
Corridoi					
Sono presenti oggetti ingombranti nel corridoio seminterrato adiacente alle aule F ed H	Rimuovere e smaltire il materiale in questione	✓			
Al PT sono presenti porte in ferro danneggiate e in condizioni pessime, con maniglioni antipanico, sulle due ante, entrambi guasti e non funzionanti	Sostituire il maniglione con altro adeguato all'uso	✓			
Alcune plafoniere mancano in sede dei corpi diffusori	Installare i diffusori alle plafoniere, in particolare anche sulle luci d'emergenza.	✓			
E' presente polverizzazione dello strato superficiale di pittura murale e distacco di intonaco .	Ripristinare le condizioni manutentive	✓			
Rischio di caduta di vetri dai finestroni in alto che risultano lesionati	Sostituire	✓			
Le prese elettriche risultano non a norma e obsolete e l'impianto elettrico non garantisce	Sostituire le prese e installarne di nuove nell'ambito di un complessivo rifacimento dell'impianto elettrico	✓			

e dovute protezioni.					
Assenza di estintori e relativa cartellonistica	Installare estintori e cartellonistica	✓			
Aula Grande					
Nell'Aula Grande i maniglioni delle porte non sono marcati oppure mancano del tutto trattandosi di porte di tipo normale	Sostituire i maniglioni con altri normati per l'uso e l'ambiente e nell'ambito di un' organica valutazione del rischio incendio sostituire le porte con altre REI valutando anche la possibilità di installare maniglioni alle porte q. seminterrato compatibilmente con intervento migliorativo sul restringimento esistente della scala nel corridoio. Intanto ridurre a 150 posti le presenze ammesse	✓			
Sono presenti finestrature non apribili	Installare apertura elettrica o manuale.	✓			
Assenza di estintori e relativa cartellonistica.	Installare estintori e cartellonistica	✓			
Sono presenti lamelle frangisole con dispositivo di apertura non funzionante.	Riparare il dispositivo	✓			
Presenza di 6 lampade di emergenza non tutte funzionanti	Manutenere e integrare le lampade d'emergenza	✓			
E' presente scala dedicata che giunge dal primo al piano terra nell'atrio con pavimento di linoleum che presenta varie disconnessioni e rischio di inciampo.	Rimuovere il pavimento in linoleum e installarne uno nuovo oppure risistemarlo	✓			
Sono presenti restringimenti di passaggi in particolare in galleria. Presenza di ostacoli in seconda fila che ostruiscono il passaggio e possono provocare cadute.	Eliminare una fila di sedute per garantire un passaggio migliore	✓			
Manca fermapiede in particolare	Installare fermapiedi.	✓			

sopra il passetto di uscita dalla galleria PT.					
Assenza di leggii ad alcune sedie	Installarli	✓			
Assenza di balaustra nelle ultime file della platea, della galleria e nella prima fila davanti la cattedra laddove le sedute sono poggiate su una gradinata di circa h. 45 cm	Installare le balaustre per garantire la sicurezza degli studenti incominciando almeno dalla prima e ultima fila	✓			
Aulette B-E-G					
Le scale non dispongono di corrimano con possibile rischio di caduta.	Installare il corrimano	✓			
Nell'aulette E e G è presente l'illuminazione naturale dai cupolini ma mancano areazione e ventilazioni naturali che consentano il ricircolo di aria.	Istallazione di finestroni apribili manualmente o elettricamente.	✓			
Cavi elettrici accessibili e fuoriuscenti dalle prese a muro con rischio di elettrocuzione.	Riparare le prese e intervenire in generale sull'intero impianto dopo idonea progettazione	✓			
Mancanza di segnaletica di emergenza	Installare la segnaletica di emergenza	✓			
Nell'aula B è presente una struttura in ferro porta monitor non più adoperata e senza ripiano di appoggio, che comporta il rischio di caduta oggetti	Rimuovere e smaltire il materiale in questione	✓			
Nell'aula B la porta a destra che si rivolge al corridoio del piano terra è guasta, dunque non apribile.	Sostituire o riparare.	✓			
Nell 'aula E la porta che si immette nel corridoio del seminterrato è guasta, dunque non apribile.	Sostituire o riparare.	✓			
Nell'aula G la porta in alto a	Sostituire o riparare.	✓			

sinistra che volge al corridoio del piano terra è guasta, dunque non apribile.					
Nelle aulette la prima fila di sedute è a quota 40 cm dal piano di calpestio dell'aula e manca un parapetto della gradinata con rischio di caduta.	Installare almeno incominciando da ultima e prima fila un parapetto per garantire maggiore sicurezza.	✓			
Nelle aule (F,H,C, etc) sono presenti cupolini bloccati	Rendere apribili e oscurabili i cupolini	✓			
Aule C – D- F- H					
Nelle aule la prima fila di sedute è a quota 40 cm dal piano di calpestio dell'aula e manca un parapetto della gradinata con rischio di caduta	Installare parapetto almeno incominciando dalla prima e ultima fila per garantire maggiore sicurezza.	✓			
Nell' aula D manca l' illuminazione naturale sufficiente a garantire la corretta visibilità; manca l' areazione e la ventilazione naturale che consenta il ricircolo d'aria.	Areazione e ventilazione possibile con l'istallazione di finestroni apribili manualmente o elettricamente. Ripulire o sostituire i vetri per ottenere una migliore illuminazione naturale. Potenziare l'illuminazione artificiale.	✓			
La pavimentazione in linoleum presenta irregolarità e fori in vari punti, con pericolo di caduta a passaggio	Coprire i fori ripristinando la complanarità del piano di calpestio con pavimento linoleum.	✓			
Nell'aula B è presente una struttura in ferro porta monitor non più adoperata e senza ripiano di appoggio, che comporta il rischio di caduta oggetti	Rimuovere e smaltire il materiale in questione	✓			
Nell'aula D le porte sono sprovviste di maniglione, dunque non apribili agevolmente in	Installare maniglione	✓			

caso di esodo.					
Nell'aula C la porta rivolta al corridoio del piano terra è guasta, dunque non apribile.	Rendere apribile a semplice spinta la porta	✓			
Nelle aule F e H la porta rivolta al piano seminterrato presenta il maniglione guasto, dunque non apribile.	Rendere apribile a semplice spinta la porta	✓			
Nelle aule in alcuni casi mancano i corrimani nei passetti laterali	Installare i corrimani	✓			
Nei passaggi e corridoi che conducono all'UTA sono presenti materiali di risulta depositati a terra	Rimuovere i materiali in deposito	✓			
Sottoservizi					
Le serrande di regolazione portata sui canali sono a regolazione manuale e mancano sensori d'aula e indicazione della percentuale di apertura	Curare che la regolazione anche manuale del ricircolo sia conforme alle percentuali consentite		X		#
I libretti e le certificazioni delle macchine non sono in possesso dell'UT	Avviare una campagna di ricognizione e acquisizione delle certificazioni e libretti di impianto anche presso i vecchi costruttori		X		#
La sezione umidificazione risulta rimossa	Provvedere alla periodica pulizia dei filtri curando che venano ripristinate le corrette condizioni di umidificazione		X		#
L'illuminazione è carente lungo i passaggi	Installare apposita illuminazione anche autoalimentata	✓			
Mancano intercettazioni sui canali che consentano di togliere aria per manutenzioni senza togliere aria a tutto l'aulario	Installare apposite intercettazioni		X		#
Manca dispositivo di interblocco portelli UTA	Verificare che le UTA abbiano le protezioni attive ed adottare idonea procedura di		X		#

	ingresso alle parti della macchina per manutenzioni, sostituzioni filtri, etc. solo in caso di tolta tensione				
L'UTA si presenta con fondo completamente arrugginito per che è stato ripristinato realizzando un massetto di cls gettato in opera. Per cui l'assenza di tappetino coibente e la presenza di vecchio coibente nei portelli determina difficoltà a pulire periodicamente la macchina	Curare il ripristino delle condizioni di pulibilità della macchina ance col ricorso ad apposito aspirapolvere		X		#
L'isolante dei portelli UTA è di dubbia natura	Provvedere alla caratterizzazione del materiale curando le dovute azioni di monitoraggio		X		#
Le serrande di regolazione portata sui canali sono a regolazione manuale e di difficile accesso	Curare che i dispositivi di regolazione anche manuale del ricircolo siano accessibili senza uso di mezzi impropri (scaletto, etc.) in attesa del ripristino della regolazione meccanica automatica		X		#
Nel locale UTA esiste pompa di raccolta acqua di condensa installata a pavimento con pozzetto aperto e tubo di adduzione arrugginito	Ripristinare le corrette condizioni manutentive e di conservazione		X		#
E' presente q.e. senza protezioni differenziali ma solo sovraccarichi e corto circuiti	Ripristinare le protezioni e intanto impedire l'accesso al q.e.		X		#
La valvola regolatrice pneumatica della temperatura non è funzionante perché i circuiti pneumatici non sono più funzionanti (di plastica usurata col tempo)	Ripristinare un sistema di regolazione della temperatura		X		#

L'UTA si presenta con coibente tubazioni caldo di dubbia natura mentre per le tubazioni freddo è realizzato con polistirolo e gesso	Caratterizzare il materiale e adottare i conseguenti eventuali provvedimenti come un piano di monitoraggio e la nomina di un responsabile		X		#
Le strumentazioni (manometri, termostati, etc.) sono fuori uso con regolazione fatta mano	Provvedere al ripristino delle strumentazioni		X		#
L'UTA si presenta senza filtri a tasca	Curare che i filtri vengano regolarmente sostituiti come da apposito programma di manutenzione e puliti secondo le cadenze fissate dal libretto uso e manutenzione		X		#

EDIFICIO 9

Edificio inserito in altro incarico di progettazione in corso.

EDIFICIO 10

Edificio oggetto di intervento (previsione durata interventi : n.32 giorni come da Cronoprogramma)

RISCHIO RISCONTRATO NEL DVR - PRIORITA' I	INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO DA DVR	INTERVENTO REALIZZATO	INTERVENTO DA REALIZZARE	INTERVENTII OGGETTO DI PROGETTO ESECUTIVO	INTERVENTI OGGETTO DI LOTTO SUCCESSIVO
Aspetti comuni a tutte le aule					
Sulle porte delle aule non sono presenti cartelli con indicazione della capienza max ammissibile di persone	Affiggere cartelli indicanti il massimo affollamento di persone		X	✓	
Mancano tavole UBICATIVE	Affiggere tavole UBICATIVE riportante l'indicazione dei percorsi di esodo e dei presidi antincendio		X	✓	
Ovunque manca cartellonistica di emergenza (vie d'esodo, etc.)	Installare cartellonistica nell'ambito di un organico piano d'esodo		X	✓	
Le porte delle aule ingombrano il passaggio in posizione di aperto (es. auletta C)	Nell'ambito di una riorganizzazione funzionale delle uscite arretrare le porte		X	✓	
Atrio e Corridoi e Scale					
A quota terra zona atrio esistono	Verificare la funzionalità dei		X	✓	

n. 3 uscite ciascuna uscita di larghezza totale cm 150, dotate di maniglioni non marcati	maniglioni sostituendoli con altri marcati e scelti in funzione dell'uso previsto				
Mancano indicazioni sul punto di ritrovo "luogo sicuro"	Ripristinare le indicazioni laddove assenti e dare opportune disposizioni nell'ambito di un organico piano d'esodo anche formando le squadre di primo intervento		X	✓	
Mancano nell'atrio i n. utili da chiamare in caso di emergenza	Affiggere i n. utili dando disposizioni per la chiamata nell'ambito di un organico piano d'esodo		X	✓	
Aula Grande					
Nell'Aula Grande i maniglioni delle porte non sono marcati	Sostituire i maniglioni non marcati con altri normati per l'uso e l'ambiente, e nell'ambito di un' organica valutazione del rischio incendio sostituire le porte con altre REI valutando anche la possibilità di installare nuovi varchi e quindi porte direttamente verso l'esterno. Intanto ridurre a 100 posti le presenze ammesse nell'Aula Grande		X	✓	
Nell'Aula Grande e nelle aulette l'accesso alle gradinate delle file di sedute presenta il rischio di caduta in particolare per la assenza di corrimano laterale	Regolarizzare gli accessi alle gradinate eliminando gli ostacoli anche ricorrendo a segnaletica luminosa e parapetto e fissando a terra i parapetti instabili nonché installando corrimano alla scala di accesso laterale		X	✓	

I paraspigoli della pavimentazione in linoleum dei gradini e base cattedra Aula Grande e aulette risultano divelti in alcuni punti con rischio di inciampo	Riparare i paraspigoli		X	✓	
Nell'Aula Grande alcune sedute sono guaste e mancano tavolette leggio (es. panca prima verso la cattedra)	Installare tavolette con molla di richiamo per evitare che si riduca la sezione di passaggio in caso di esodo		X	✓	
Nell'Aula Grande l'illuminazione naturale è carente e l'aerazione naturale è assente (cupolini non apribili)	Rendere apribili laddove esistenti i cupolini e potenziare i ricambi d'aria nonché potenziare l'illuminazione artificiale		X		#
Nell'Aula Grande non è noto il funzionamento del dispositivo di oscuramento dei cupolini	Revisionare periodicamente i dispositivi di azionamento		X		#
Nell'Aula Grande i posti a sedere non risultano nel giusto rapporto con le dotazioni di uscite d'emergenza	Ridurre i posti a sedere a 100 e curarne il rispetto con apposita segnaletica e disposizioni		X	✓	
Nell' Aula Grande la prima fila di sedute è a circa quota 40 cm dal piano di calpestio e manca un parapetto della gradonata con rischio di caduta mentre lo schienale dell'ultima fila su gradonata sporge di circa 35cm e manca parapetto	Installare parapetto iniziando da prima e dietro all'ultima fila su gradonata		X	✓	
Aulette					
Le aulette sono esposte a mezzogiorno e alcune delle tapparelle oscuranti sono guaste (aulette B e C)	Riparare e tapparelle		X		#
Nelle aulette mancano alcuni	Ripristinare i corpi illuminanti		X		#

corpi illuminanti oppure sono senza plafoniera (aulette B e C)					
Nelle aulette non si conoscono sempre le caratteristiche delle attrezzature e alcune non risultano marcate (es. auletta B lavagna retroilluminata)	Dotare le attrezzature di certificazione o provvedere alla sostituzione		X		#
Nelle aulette alcune sedute hanno il meccanismo di richiamo della seduta guasto	Ripristinare il corretto funzionamento		X	✓	
L'uta edificio 10 è a servizio della aula grande ubicata nell'edificio e per le aulette esistono fan coil per cui potrebbero non essere garantiti i dovuti ricambi d'aria	Assicurare nelle aulette i dovuti ricambi d'aria anche con l'apertura periodica delle finestre e dando opportune disposizioni in merito agli uscieri		X		#
Sottoservizi					
La UTA ha una sezione di ricircolo e una di ripresa con aria di rinnovo che viene prelevata da quota marciapiede attraverso apposita griglia a muro a quota calpestio sporca e che si affaccia su area a verde	Curare la pulizia e protezione delle riprese aria di rinnovo e interdire l'area in attesa di ricollocazione delle stesse		X		#
La serranda per la regolazione del ricircolo di tipo ad azionamento manuale manca delle indicazioni di portate	Verificare la taratura delle serrande e apporre apposita segnaletica per il corretto azionamento		X		#
La aria trattata è regolabile con apposita serranda ad azionamento manuale senza però tacche di riferimento	Verificare la taratura delle serrande e apporre apposita segnaletica per il corretto azionamento		X		#
Il quadro elettrico della macchina è privo di differenziale ma ha solo	Installare apposito differenziale e protezioni		X		#

interruttore generale montato a parte					

EDIFICIO 11

Edificio inserito in altro incarico di progettazione in corso.

EDIFICIO 12

Edificio oggetto di intervento (previsione durata interventi : n.33 giorni come da Cronoprogramma)

RISCHIO RISCONTRATO NEL DVR - PRIORITA' I	INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO DA DVR	INTERVENTO REALIZZATO	INTERVENTO DA REALIZZARE	INTERVENTII OGGETTO DI PROGETTO ESECUTIVO	INTERVENTI OGGETTO DI LOTTO SUCCESSIVO
Aspetti comuni a tutte le aule					
Mancano tavole UBICATIVE	Affiggere tavole UBICATIVE riportante l'indicazione dei percorsi di esodo e dei presidi antincendio		X	✓	
Manca cartellonistica di emergenza (vie d'esodo, etc.);	Installare cartellonistica secondo l'indicazione dei percorsi di esodo		X	✓	
Atrio e Corridoi – condizioni precarie					
Sono presenti tracce di infiltrazioni di acqua piovana sui muri	Provvedere al ripristino delle condizioni di isolamento e tenuta.		X		#
Atrio e scale					
Le 2 porte di ingresso, di vetro e alluminio, sono una tenuta chiusa a chiave (l. 140 cm), l'altra apribile verso l'esterno (con 2 ante da 70 cm ma senza maniglione)	Rendere apribili le porte nel verso d'esodo a semplice spinta		X	✓	
La scala di ingresso è costituita da 7 gradini e manca di corrimano sia a destra che sinistra	Installare apposito corrimano		X	✓	
WC					
Il rubinetto del bagno lato destro (da ingresso) non è funzionante.	Riparare e verificare il corretto funzionamento.		X		#
Entrambi i bagni presentano le pareti in cattivo stato di manutenzione.	Ripristinare le condizioni di corretta manutenzione		X		#

Aula A					
Sono presenti 2 lampade di emergenza non funzionanti	Riparare		X		#
La gradinata prima presenta una h. di 40 cm	Installare balaustra		X	✓	
La cattedra è posizionata su un piano rialzato di 12 cm non segnalato	Segnalare il piano rialzato		X	✓	
Sono presenti corpi illuminanti (n. 21) di cui alcuni i non hanno le plafoniere	Provvedere all'installazione delle relative plafoniere		X		#
Sono presenti cassette di derivazione accessibili non fissate	Fissare adeguatamente le cassette al muro.		X		#
Sono presenti attrezzature d'aula non a norma con cavi accessibili e prese elettriche non a norma	Sostituire le attrezzatura obsolete e segregare i cavi in maniera adeguata.		X		#
E' presente scrivania situata a fianco della cattedra, che determina un affollamento e un restringimento dei passaggi	Eliminare e smaltire la scrivania oppure destinarla ad altra idonea ubicazione, lasciando libero il passaggio.		X	✓	
Aula B					
Tutte le porte sono sprovviste di maniglione antipanico, presentano maniglie di tipo normale e sono apribili verso l'esodo (con 2 ante da 62 cm ciascuna)	Installare apposito maniglione o comunque garantire l'apertura a semplice spinta		X	✓	
La lampada di emergenza situata sull'uscio della porta sinistra che affaccia sul corridoio del seminterrato, non è funzionante.	Riparare la lampada		X		#
Sono presenti porte di legno con maniglia di tipo normale apribili verso	Installare l'apposita lampada di emergenza e provvedere alla segnalazione		X	✓	

l'esterno non segnalate e senza lampade di emergenza (n. 3 di cui una di misure l. 123cm e h. 211 e altre due porte che affacciano sul corridoio piano terra delle quali solo quella a sinistra non è segnalata).	delle porte.				
La gradinata anteriore presenta h. 40 cm	Installare balaustra		X	✓	
La cattedra è posizionata su un piano rialzato di 12 cm non segnalato	Raccordare il gradino		X	✓	
Pavimentazione irregolare con fori	Ripristinare il pavimento anche con opportuni rappezzi		X	✓	
La prima fila di sedie non è stabile per la mancanza di un piede intermedio danneggiato	Installare il piede danneggiato per garantire stabilità a tutta la fila.		X	✓	
I lucernari non risultano apribili	Rendere apribili i lucernari anche intervenendo sui dispositivi di comando		X		#
Rendere apribili i lucernari anche intervenendo sui dispositivi di comando	Ripristinare le condizioni di isolamento e tenuta		X		#
Il controsoffitto in alcuni punti è disconnesso	Ripristinare la stabilità del controsoffitto		X		#
Presenza di dispositivi antincendio attivi (rivelazione) con led non funzionante	Verificare il funzionamento e curare la manutenzione periodica annotando gli interventi su apposito registro antincendio vidimato e con pagg numerate		X		#
La porta che da sul corridoio seminterrato è in cattivo stato di manutenzione	Provvedere alla manutenzione della porta		X	✓	
Sono presenti sedute senza	Ripristinare e/o sostituire i leggi		X	✓	

leggii e alcuni sono rotti	avendo cura che il dispositivo di richiamo impedisca l'intralcio				
Un appendiabito non fissato bene al muro presenta rischio di investire gli allievi	Fissare l'appendiabito		X	✓	
E' presente illuminazione in carente stato di conservazione	Provvedere alla sostituzione e fissaggio dei corpi illuminanti		X		#
Sono presenti attrezzature sprovviste di marcatura CE	Verificare la presenza di certificazione di conformità e se del caso eliminare e sostituire con attrezzature a norma.		X		#
Cassette di derivazione accessibili non fissate con cavi accessibili	Fissare adeguatamente le cassette al muro e rendere inaccessibili i cavi scoperti		X		#
Corridoio Aula B					
La pavimentazione presenta alcune irregolarità.	Coprire i fori ripristinando la complanarità del piano di calpestio.		X	✓	
Presenza di cavi accessibili in corrispondenza delle cassette di derivazione.	Riparare e controllare impianto elettrico.		X		#
La porta in fondo al corridoio è ostruita da materiale obsoleto	Eliminare materiale per garantire il passaggio		X		#
I vetri dei finestroni presentano lesioni e distacco dell'intonaco e tracce di infiltrazioni oltre che muffa	Sostituire vetri, ripulire intonaco e risistemarlo ed eliminare la muffa.		X		#

Si prevedono ulteriori interventi,**(**VediElaborato Grafico **C09)** non previsti all'interno del DVR-Priorità I quali:

- Fornitura e posa in opera di nuove porte REI

- Fornitura e posa in opera di nuova segnaletica indicante la capienza massima delle aule;

- Interventi di realizzazione nuove tramezzature per adeguamento vano porta;

- Fornitura e posa in opera di nuovi paraspigoli per gli scalini con finitura catarifrangente;

EDIFICIO 13

Edificio oggetto di intervento (previsione durata interventi : n.35 giorni come da Cronoprogramma)

RISCHIO RISCONTRATO NEL DVR - PRIORITA' I	INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO DA DVR	INTERVENTO REALIZZATO	INTERVENTO DA REALIZZARE	INTERVENTII OGGETTO DI PROGETTO ESECUTIVO	INTERVENTI OGGETTO DI LOTTO SUCCESSIVO
Aspetti comuni a tutte le aule					
Mancano tavole UBICATIVE	Affiggere tavole UBICATIVE riportante l'indicazione dei percorsi di esodo e dei presidi antincendio		X	✔	
Manca segnaletica di emergenza	Installare la segnaletica		X	✔	
Atrio e Corridoi					
La pavimentazione presenta irregolarità.	Riparare i fori e le irregolarità ripristinando la complanarità del piano di calpestio.		X	✔	
Mancano estintori e idranti, lampade d'emergenza	Installare i presidi antincendio laddove assenti per garantire un primo intervento in caso di incendio		X	✔	
Mancano lampade d'emergenza oppure presentano malfunzionamenti	Installare le lampade laddove assenti per garantire una rapida e sicura deflusso in caso di emergenza		X	✔	
Presenza di 3 rilevatori di fumo, per i quali non è certo il corretto funzionamento	Ripristinare il funzionamento di tali dispositivi curando la manutenzione periodica anche con annotazione su apposito registro		X		#
Delle 3 porte di uscita (largh. 140cm) dall'atrio, due sono tenute chiuse a chiave. Le porte sono apribili verso l'esterno (a 2 ante da 70 cm ciascuna) tuttavia esse sono (del tipo di vetro e alluminio) senza maniglione antipanico. Inoltre due si affacciano su scalinate e una si affaccia sulla	Nell'ambito di un organico piano di emergenza e valutazione del rischio incendio valutare la installazione di maniglione antipanico a norma e intanto garantire che le porte siano sempre apribili a semplice spinta e praticabili.		X	✔	

rampa di accesso dei disabili.					
Nell'atrio è presente una ulteriore porta di ferro con maniglione apribile direttamente all'esterno sul retro	Segnalare la porta e provvedere alla revisione dei dispositivi e maniglioni		X	✔	
WC					
Il WC per uomo presenta l'antibagno con i vetri della finestra lesionati e la porta è senza maniglia	Sistemare il vetro alla finestra e la maniglia		X	✔	
Corridoio piano terra (aula B – aula C)					
La pavimentazione presenta irregolarità.	Coprire i fori ed eliminare le disconnessioni ripristinando la complanarità del piano di calpestio.		X	✔	
La porta in fondo al corridoio di ferro (l:157cm e h:198 cm), di emergenza presenta maniglioni antipanico non marcati. Inoltre la suddetta porta è guasta poiché il mab è rotto e non funzionante. La porta apre all'esterno su un pianerottolo (di profondità di 68cm e larghezza 198cm). Il pianerottolo smonta su scala composta da 4 gradini che hanno strisce antisdrucciolo ma sono privi di corrimano.	Sostituire la porta con una porta a norma avente maniglioni antipanico o comunque tale che sia apribile a semplice spinta. Installare corrimano alla scalinata.		X	✔	
Sono presenti n. 3 rilevatori di fumo, per i quali non è noto il corretto funzionamento	Verificare il corretto funzionamento di tali dispositivi		X		#
Sono presenti prese elettriche di tipo obsoleto	Nell'ambito di un organico rifacimento dell'impianto elettrico sostituire le prese installando nuove prese e		X		#

	dispositivi di protezione				
Sono presenti tracce di infiltrazioni sui muri e di acqua stagnante sul pavimento nei pressi dell'ingresso delle aule che si accumula in occasione di eventi meteorici.	Rimediare alle infiltrazioni rimuovendo le cause con adeguata impermeabilizzazione		X		#
Sono presenti macchie di muffa e ferri di armatura scoperti e arrugginiti in prossimità delle scale e in prossimità della muratura interessata da una consistente infiltrazione passano cavi e sono presenti cassette di derivazione.	Rimuovere la muffa e le cause che l'hanno determinata e mettere in sicurezza sia le cassette di derivazione e sia i ferri di armatura scoperti e arrugginiti.		X		#
La manichetta idrante è assente	Installare e disporre una procedura di sorveglianza quotidiana e sostituire la manichetta		X	✔	
Aula Grande A					
I porta leggii ostruiscono i passaggi in caso di emergenza	Installare apposito dispositivo di richiamo e valutare la soppressione di file alterne di sedute		X	✔	
La via di esodo che porta verso l'uscita di emergenza del seminterrato è ostruita da materiale in disuso	Rimuovere il materiale		X	✔	
La porta di emergenza che va verso il seminterrato non è apribile, pertanto non praticabile	Ripristinare la porta di emergenza		X	✔	
Le cattedre risultano di tipo obsolete	Sostituire le cattedre		X	✔	
Le sedute si presentano in cattivo stato di manutenzione, in particolare non tutte presentano i leggii e il sistema di chiusura automatico è	Ripristinare le condizioni di corretta manutenzione		X	✔	

guasto					
La pavimentazione in più punti è disconnessa	Ripristinare il pavimento disconnesso		X	✓	
Un quadretto di derivazione comando luci è chiuso con copertura di legno auto costruita	Sostituire la copertura con altra a norma e revisionare le parti dell'impianto elettrico nell'ambito di una organica revisione		X		#
La porta che apre verso il corridoio piano terra (lato destro rispetto alla cattedra) è in cattivo stato di manutenzione	Ripristinare le condizioni manutentive e sostituire le porte non conformi		X	✓	
Sono presenti cavi elettrici poggiati a terra in prossimità della lavagna	Eliminare i cavi che possono costituire intralcio		X		#
Il quadro elettrico è accessibile	Tener chiuso a chiave il q.e. affidando le chiavi a personale formato		X		#
La cattedra si trova rialzata con rischio di caduta	Segnalare il rialzo		X	✓	
Non è garantita l'aerazione naturale	Ripristinare le condizioni per l'aerazione naturale intervenendo sui cupolini		X		#
La segnaletica di emergenza è assente	Installare la segnaletica		X	✓	
Installare gli estintori	Installare gli estintori		X	✓	
Sono presenti gradini non segnalati	Installare segnaletica e illuminazione		X	✓	
Aulette C e B					
Sono presenti (4 file da 9 posti) sedute e alcune si presentano in cattivo stato manutentivo e con seduta guasta	Riparare le sedute guaste		X	✓	
Sono presenti (n. 6) lampade di emergenza non funzionanti (aula C)	Riparare le lampade		X		#
La scala sinistra presenta un	Installare il corrimano		X	✓	

corrimano che si interrompe (aula C)	per la pare mancante				
La cattedra è posizionata su un piano rialzato di 12 cm (aula C)	Segnalare il dislivello		X	✔	
L'impianto elettrico non è a norma con protezioni assenti e parti accessibili	Effettuare la manutenzione e rendere conforme anche installando le protezioni		X		#
Sono presenti (aula C) alcuni lucernari (n. 6) oscurabili ma con sistema guasto	Ripristinare il funzionamento di oscuramento		X		#
Sono presenti infiltrazioni di acqua nei pressi della porta a quota seminterrato (aula C)	Curare la manutenzione al fine di evitare le infiltrazioni di acqua piovana		X		#
Le sedute si presentano in cattivo stato di manutenzione, in particolare non tutte presentano i leggii e il sistema di chiusura automatico è guasto	Ripristinare le condizioni di corretta manutenzione		X	✔	
Le bocchette di aerazione e quelle di ripresa sono visibilmente sporche e in cattivo stato di manutenzione e prive di griglia anteriore i alcuni punti	Provvedere alla pulizia dei canali dell'impianto di condizionamento curando altresì la manutenzione e bonifica delle riprese e il giusto ricambio nonché la sostituzione dei filtri, etc.		X		#
Sono presenti cassette elettriche accessibili e prive di coperchio	Ripristinare i coperchi		X		#
Tutte le porte sono sprovviste di maniglione antipanico e presentano maniglie di tipo normale e sono apribili verso l'esterno con due ante (da circa 62 cm ciascuna)	Installare apposito maniglione		X	✔	

Si prevedono ulteriori interventi, **(**Vedi Elaborato Grafico **C12)** non previsti all'interno del DVR-Priorità I quali:

- Fornitura e posa in opera balaustra in acciaio lungo la scala delle aulette B - C

- Fornitura e posa in opera di pavimentazione in linoleum a tinta unita RAL 6027 , nelle aule e nei corridoi

- Rimozione di alcune sedute nelle aulette B e C, per adeguamento postazioni diversamente abili

EDIFICIO 14

Edificio oggetto di intervento (previsione durata interventi : n.39 giorni come da Cronoprogramma)

RISCHIO RISCONTRATO NEL DVR - PRIORITA' I	INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO DA DVR	INTERVENTO REALIZZATO	INTERVENTO DA REALIZZARE	INTERVENTII OGGETTO DI PROGETTO ESECUTIVO	INTERVENTI OGGETTO DI LOTTO SUCCESSIVO
Aspetti comuni a tutte le aule					
Sulle porte delle aule non sono presenti i cartelli con indicazione della capienza max ammissibile	Affiggere cartelli indicanti il massimo affollamento di persone		X	✓	
Manca la cartellonistica di emergenza (vie d'esodo, etc.) oppure è inadeguata per forma e tipo e per collocazione	Affiggere tavole UBICATIVE riportante l'indicazione dei percorsi di esodo e dei presidi antincendio		X	✓	
PT- Atrio e Corridoi					
Nell'atrio è presente una portadi ferro a 2 ante apribile direttamente verso l'esterno di largh. 160 cm totale con maniglione non marcato, che da su un pianerottolo di smonto, (di misura circa 180 cm)	Sostituire la porta con idonea porta d'emergenza e proteggere dalla caduta dal pianerottolo con apposita balaustra..		X	✓	
Sono presenti finestroni con vetri lesionati.	Sostituire i vetri lesionati		X	✓	
Manca il corrimano in corrispondenza delle scale di accesso al corridoio delle aule	Installare apposito corrimano		X	✓	
La porta verso il corridoio principale di smistamento alle	Rendere la porta apribile a semplice spinta durante l'orario di		X	✓	

aule è priva di maniglione. (La porta ha l:75cm oltre ad un'anta fissa, con misura totale di l:120cm).	servizio e nell'ambito di una organica valutazione del rischio incendio sostituire la porta in questione con altra in modo da verificare la compartimentazione prevista				
Aula Grande					
Nell'Aula Grande i maniglioni delle porte non sono marcati	Sostituire i maniglioni con altri normati per l'uso e l'ambiente e nell'ambito di un' organica valutazione del rischio incendio sostituire le porte con altre REI valutando anche la possibilità di installare maniglioni alle porte q. seminterrato compatibilmente con intervento migliorativo sul restringimento esistente della scala nel corridoio. Intanto ridurre a 250 le presenze ammesse		X	✓	
Sono presenti due porte a quota interrato di cui una, chiusa a chiave, da 120 cm e con apertura verso l' esterno e maniglia di tipo normale che non è noto dove conduca.	Tenere le porte in posizione di aperto per favorire l'esodo in caso di esodo in condizioni di emergenza e provvedere alla loro sostituzione nell'ambito di un organica valutazione del rischio incendio.	X La porta risulta apribile	X Sostituire maniglione	✓	
I corpi illuminanti, con particolare riguardo alla luce posizionata sulle scale che conducono verso il corridoio del piano terra, non sono funzionanti e non consentono una sufficiente illuminazione per le attività didattiche.	Sostituire i corpi illuminanti e/o integrarli		X	✓	

Il quadro elettrico generale presenta protezioni non idonee	Nell'ambito di un organica revisione dell'impianto elettrico installare protezione idonea.		X		#
Sono presenti cassette di derivazione elettrica divelte	Ripristinare le cassette di derivazione e le parti dell'impianto elettrico		X		#
Manca la cartellonistica di emergenza (vie d'esodo, etc.) oppure è inadeguata per forma e tipo e per collocazione	Installare la cartellonistica nell'ambito di un organico piano d'esodo.		X	✓	
Il corrimano della passetto centrale risulta instabile	Riparare il corrimano		X	✓	
Le lamelle frangisole hanno il dispositivo di movimento non funzionante.	Riparare il dispositivo		X		#
Alcune sedute sono rotte	Sostituire le sedute rotte		X	✓	
Manca fascia fermapiede al piede del passetto sopra l' uscita galleria con rischio di investimento di oggetti per le persone al di sotto.	Installare il fermapiedi.		X	✓	
Mancano leggii per alcune sedute	Installare i leggii avendo cura che abbiano la molla di richiamo ad impedire il restringimento dei passaggi		X	✓	
La prima fila di sedute è sopra levata e analogamente esiste il rischio di caduta per chi si trova dietro l'ultima fila di sedute	Installare balaustre per garantire da cadute almeno a cominciare dalle ultime file della galleria e prima fila		X	✓	
La porta grande di uscita dalla aula è in cattivo stato di manutenzione in quanto la maniglia è	Sostituire la porta con altra nuova di idonee caratteristiche ed eliminare e smaltire il materiale di arredo obsoleto		X	✓	

guasta, sono presenti chiodi arrugginiti sporgenti, inoltre è presente materiale di arredo obsoleto in disuso che ostruisce il passaggio (scrivania, etc.).					
Aulette (condizioni precarie)					
Le griglie dell'impianto di aerazione risultano sporche.	Curare la sostituzione dei filtri nonché la disposizione delle riprese, la pulizia dei canali, etc. in attesa di un intervento radicale sulle UTA		X		#
Sono presenti cavi elettrici accessibili e fuoriuscenti dalle prese a muro con rischio di elettrocuzione	Riparare le prese e i dispositivi dell'impianto elettrico		X		#
Le cattedre sono posizionate su un rilievo di 12cm e sono obsolete	Sostituire le cattedre e segnalare il gradino		X	✓	
Mancano lampade di emergenza in ogni auletta	Installare le lampade		X	✓	
Sono presenti chiodi sporgenti dalle pareti, con rischio di taglio.	Eliminare e smaltire il materiale che presenta rischi e curare il ripristino delle condizioni ottimali di manutenzione delle pareti		X	✓	
La pavimentazione in linoleum presenta irregolarità e fori invari punti, con rischio di caduta	Coprire i fori ripristinando la complanarità del piano di calpestio del pavimento		X	✓	
Nelle aulette la prima fila di sedute è a quota 40 cm dal piano di calpestio dell'aula e manca un parapetto della gradinata	Installare balaustra almeno a protezione della prima e ultima fila per garantire dalla caduta accidentale.		X	✓	

con rischio di caduta.					
E' presente materiale in disuso	Rimuovere e smaltire il materiale in questione		X	✓	
Sono presenti sedie rotte e pericolose	Rimuovere e smaltire il materiale di arredo obsoleto		X	✓	
I paraspigoli della pavimentazione in linoleum dei gradini risultano divelti in più punti con rischio di inciampo.	Ripristinare le condizioni di manutenzione ottimali		X	✓	
Aula banchetti attigua a sala riunioni					
Sebbene nelle disponibilità della Scuola di Odontoiatria e non prioritariamente della Scuola di Medicina e Chirurgia si rileva che nell'aula banchetti e nell'attigua sala riunioni sono presenti fan coil a parete e l' aria di rinnovo può risultare insufficiente in caso di max affollamento perché i cupolini non tutti sono apribili	Rendere apribili un numero maggiore di cupolini		X		#
Sottoservizi					
Nel locale sono presenti rivelatori incendio (montanti dalla COELMA) non in funzione	Provvedere al collaudo delle apparecchiature a servizio dell'UTA e attivare le stesse		X		#
I libretti e le certificazioni delle macchine non sono in possesso dell'UT	Avviare una campagna di ricognizione e acquisizione delle certificazioni e libretti di impianto anche presso i vecchi costruttori e custodire ance a borda macchina		X		#
Per entrambe le UTA la ripresa è prevista	Installare apposita ripresa esterna ad altezza		X		#

dall'ambiente ma la griglia di ripresa è stata chiusa e funziona solo il ricircolo	adeguata				

EDIFICIO 17

Edificio oggetto di intervento (previsione durata interventi : n.31 giorni come da Cronoprogramma)

RISCHIO RISCONTRATO NEL DVR - PRIORITA' I	INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO DA DVR	INTERVENTO REALIZZATO	INTERVENTO DA REALIZZARE	INTERVENTII OGGETTO DI PROGETTO ESECUTIVO	INTERVENTI OGGETTO DI LOTTO SUCCESSIVO
Aspetti comuni a tutte le aule					
Mancano tavole UBICATIVE	Affiggere tavole UBICATIVE riportante l'indicazione dei percorsi di esodo e dei presidi antincendio		X	✓	
Atrio e Corridoi					
Esiste rampa disabili all'esterno ma è consentita la sosta agli autoveicoli nei pressi dell'area	Interdire fisicamente lo spazio di sosta alle automobili davanti la rampa disabili		X		#
WC					
Il corridoio di separazione tra WC uomini e donne non è a tutta altezza	Installare setto a tutt'altezza		X	✓	
Corridoio Piano Terra					
La scala di muratura di uscita dal corridoio dell'aula grande è senza corrimano	Installare il corrimano		X	✓	
Corridoio Interrato					
La manichetta antincendio è priva di cartellonistica segnaletica	Installare cartellonistica		X	✓	
Manca il tappo ad una parte del quadro elettrico	Installare i tappi alle parti che ne sono sprovviste		X	✓	
Aula Grande					
Nell'Aula Grande alcune uscite sono prive di porta e il corridoio di deflusso subisce un restringimento	Rendere praticabili tutte le uscite. Installare le porte. Intanto ridurre a 100 posti le presenze ammesse nell'Aula Grande e nell'ambito di una organica valutazione		X	✓	

	del rischio incendio valutare l'apertura di nuove porte di compartimento				
Esistono lamelle oscuranti dei lucernari che però non funzionano	Installare idoneo dispositivo di azionamento		X		#
Aulette					
Nell'auletta B l'accesso alla lavagna è sopraelevato	Segnalare il dislivello		X	✓	

Si prevedono ulteriori interventi, **(**Vedi Elaborato Grafico **C18)** non previsti all'interno del DVR-Priorità I quali:

- Fornitura e posa in opera di nuove porte REI e non;

- Fornitura e posa in opera di nuova segnaletica di emergenza;

- Interventi di demolizione tramezzatura per adeguamento vano porta;

- Interventi di rimozione di sedute dell'Aula Grande, affinché si raggiunga il numero di capienza massima;

- Fornitura e posa in opera di nuovi paraspigoli per gli scalini con finitura catarifrangente;

- Installazione di nuova illuminazione di sicurezza con frecce di indicazione USCITA.

EDIFICIO 18

non oggetto di questo progetto esecutivo: gli interventi previsti nel DVR dovranno effettuarsi in lotto successivo;

RISCHIO RISCONTRATO NEL DVR - PRIORITA' I	**INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO DA DVR**	**INTERVENTO REALIZZATO**	**INTERVENTO DA REALIZZARE**	**INTERVENTII OGGETTO DI PROGETTO ESECUTIVO**	**INTERVENTI OGGETTO DI LOTTO SUCCESSIVO**
Aspetti comuni a tutte le aule					
Sulle porte delle aule non sono presenti cartelli con indicazione della capienza max ammissibile di persone	Affiggere cartelli indicanti il massimo affollamento di persone		X		#
Mancano tavole UBICATIVE	Affiggere tavole UBICATIVE riportante l'indicazione dei percorsi di esodo e dei presidi antincendio		X		#
Atrio e Corridoi e scale					
Nel corridoio quota terra esiste porta alluminio/vetro di confine col corridoio di smistamento al reparto senza maniglione e con apertura verso il corridoio	Installare porta REI 120 di sezionamento delle attività didattiche da altre diverse e tenere chiusa		X		#

Nel corridoio terra zona aule sono presenti arredi vari (anche non in uso ad es. divani, etc.)	Rimuovere i materiali e gli arredi diversi dalle attività didattiche		X		#
Mancano nell'atrio gli opportuni presidi sanitari (cassetta primo soccorso, etc.)	Installare i presidi		X		#
Nel corridoio PT sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana alle pareti	Eliminare le cause delle infiltrazioni e provvedere alla ritinteggiatura		X		#
Nei corridoi e atrio PT lato nord è presente un impianto di riscaldamento a corpi radianti non funzionante	Ripristinare il funzionamento dell'impianto		X		#
Aula Grande					
Nell'Aula Grande non tutte le porte sono dotate di maniglioni (es. quota corridoio seminterrato zona reparti), mentre laddove presenti essi non sono marcati oppure mancano sull'anta piccola	Sostituire i maniglioni non marcati con altri normati per l'uso e l'ambiente, e nell'ambito di un' organica valutazione del rischio incendio sostituire le porte con altre REI dotate di maniglioni antipanico		X		#
Nell'Aula Grande sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana che provocano allagamenti	Eliminare le cause delle infiltrazioni e ritinteggiare		X		#
Nell'Aula Grande le luci non sempre sono funzionanti	Ripristinare il funzionamento dei neon		X		#
Nell'Aula Grande le lamelle oscuranti non sempre sono funzionanti	Ripristinare il funzionamento e valutare la possibilità di rendere apribili i cupolini.		X		#
Nell'Aula Grande sono presenti sedute di tipo obsoleto (docenti)	Sostituire le sedute		X		#
Nell'Aula Grande il linoleum di rivestimento delle pareti è divelto in più punti	Sostituire i tratti di rivestimento murale danneggiato		X		#
Nell'Aula Grande alcune cassette di derivazione elettrica	Installare il coperchio		X		#

sono senza coperchio					
Il quadro elettrico di pertinenza dell'Aula Grande non è presente nell'aula stessa ma nei locali dell'amministrazione	Nell'ambito di un organico rifacimento dell'impianto elettrico installare il q.e. di locale		X		#
Nell'Aula Grande ed aulette gli arredi sono obsoleti e non sempre sono note le caratteristiche delle attrezzature d'aula (proiettore slides, impianto audio, etc.)	Provvedere alla revisione e manutenzione periodica degli arredi o alla loro sostituzione e ad acquisire le certificazioni degli impianti o alla loro sostituzione		X		#
Nell'Aula Grande alcune sedute sono guaste e mancano tavolette leggio	Se necessario, installare tavolette con molla di richiamo per evitare che si riduca la sezione di passaggio in caso di esodo		X		#
Aulette					
Nelle aulette per le luci di emergenza non è noto l'effettivo funzionamento	Verificare le luci e installarne di nuove ove necessario		X		#
Nelle aulette alcuni corpi illuminanti sono scarichi (es. auletta B, etc.)	Ripristinare in particolare nella Aula Grande		X		#
Nelle aulette non si conoscono sempre le caratteristiche delle attrezzature e alcune non risultano marcate (diffusione sonora, etc. ad es. nell'auletta B)	Dotare le attrezzature di certificazione o provvedere alla sostituzione		X		#
Nelle aulette alcune sedute hanno il leggio divelto	Ripristinare il leggio con molla di richiamo		X		#
Sottoservizi					
E' presente una porta REI di compartimentazione della zona UTA ma è danneggiata e ha i maniglioni antipanico rimossi	Ripristinare le condizioni di funzionamento della porta o sostituirla		X		#

EDIFICIO 19 – AULARIO NORD

Edificio oggetto di intervento (previsione durata interventi : n.122 giorni come da Cronoprogramma)

RISCHIO RISCONTRATO NEL DVR - PRIORITA' I	INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO DA DVR	INTERVENTO REALIZZATO	INTERVENTO DA REALIZZARE	INTERVENTII OGGETTO DI PROGETTO ESECUTIVO	INTERVENTI OGGETTO DI LOTTO SUCCESSIVO

Aspetti comuni a tutte le aule					
Sulle porte delle aule non sono presenti cartelli con indicazione della capienza max ammissibile			X	✔	
Mancano tavole UBICATIVE	Affiggere tavole UBICATIVE riportante l'indicazione dei percorsi di esodo e dei presidi antincendio		X	✔	
Manca cartellonistica di emergenza (vie d'esodo, etc.) oppure è inadeguata per forma e tipologia e per collocazione	Installare cartellonistica nello ambito di un organico piano d'esodo		X	✔	
Nelle aule la cattedra è raccordata con l'accesso docenti mediante pedana di legno che non offre le dovute garanzie di stabilità anche per vetustà della stessa	Ripristinare le condizioni di sicurezza		X	✔	
I paraspigoli della pavimentazione in linoleum dei gradini auletta nord risultano divelti in più punti con rischio di inciampo	Ripristinare i paraspigoli		X	✔	
Nelle aule il termostato dell'impianto di condizionamento non è regolabile localmente e la temperatura è comandabile solo dalla centrale UTA	Ripristinare il funzionamento del comando localizzato		X		#
Sono presenti quadri elettrici obsoleti e senza indicazioni delle destinazioni d'uso sugli interruttori	Adeguare i Q.E. alla normativa di buona tecnica vigente		X		#
Aula Grande Nord					
Nell'Aula nella cattedra sono presenti gradini emergenti che costituiscono pericolo	Eliminare l'inconveniente riscontrato		X	✔	
La pavimentazione in linoleum dei gradini dell'aula e	Riparare la pavimentazione		X	✔	

corridoi risulta in più punti disconnessa o rimossa con rischio di inciampo					
Nell'aula sul soffitto e pareti sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana	Effettuare i necessari interventi di manutenzione e pitturazione		X	✔	
Nell'aula i posti a sedere non sono proporzionati rispetto alle uscite esistenti dalle aule	Nell'ambito di una organica valutazione del rischio incendio e piano d'esodo, implementare il numero delle uscite dall'aula aprendo varchi contrapposti e su quote diverse. Nelle more ridurre a 200 i posti dell'Aula Grande nord		X	✔	
Sulle porte dell'aula mancano segnaletica e luci di emergenza	Installare segnaletica e luci di emergenza		X	✔	
Nell'aula l'areazione naturale diretta è ridotta perché è apribile solo un finestrone laterale ogni due file	Rendere apribili le finestrature in modo da garantire i dovuti ricambi d'aria. Il dispositivo di apertura deve prevedere apposita timoneria azionabile a portata di mano		X		#
Auletta Nord					
Nel corridoio quota terra di smistamento auletta nord manca compartimentazione rispetto ai reparti e attività diverse	Ripristinare la compartimentazione mediante muri e porte REI		X	✔	
Le condizioni dei camminamenti non sono buone in quanto la zona esterna all'auletta nord presenta alcuni gradini rotti e il passetto è senza corrimano, le luci non funzionano e il parapetto è assente per alcuni tratti	Effettuare gli interventi tecnici necessari per ripristinare luci, corrimano, pedate e installare parapetto		X	✔	
La balaustra della scala elicoidale esterna della auletta è priva di fascia al piede e corrente intermedio e manca impedimento	Regolarizzare la scala e installare protezioni all'accesso alle parti ribassate		X	✔	

all'accesso al sottoscala con pericolo di incocciamento del capo. Inoltre, l'ultima pedata in basso è irregolare rispetto alle altre della scala					
Nell'auletta nord, la prima fila di sedute è rialzata di 40 cm dal piano di calpestio con rischio di caduta	Rimuovere la prima fila di sedute ed installare parapetto direttamente alla seconda fila di sedute, raccordando il calpestio della prima fila di sedute		X	✔	
La pavimentazione in linoleumdei gradini dell'auletta nord risulta in più punti disconnessa o rimossa con rischio di inciampo	Riparare la pavimentazione		X	✔	
Nell'auletta nord sono presenti arredi in eccesso che limitano i passaggi	Liberare vie di fuga e uscite di sicurezza		X	✔	
Nel corridoio quota terra dismistamento all'auletta nord sono presenti plafoniere a soffitto prive di diffusore	Ripristinare i diffusori alle lampade plafoniere		X	✔	
Mancano segnaletica e luci diemergenza sulle porte dell'auletta nord	Installare luci e cartelli		X	✔	
Atrio e corridoi					
Nel corridoio quota terra di smistamento manca compartimentazione rispetto ai reparti	Ripristinare la compartimentazione mediante muri e porte REI 120 a partire dalla porta docenti		X	✔	
Atrio e corridoi, nonché aule elaboratori sotto aule costituiscono un unico compartimento pur comprendendo attività estranee in particolare nel sotto platea	Nell'ambito di una organica valutazione del rischio incendio e piano d'esodo installare porte e muri REI 120 in modo da sezionare le parti didattiche dal resto e rendere omogenee le destinazioni con l'attività didattica sa partire dalla porta docenti		X	✔	
Nel corridoio piano terra sotto Aula Grande esiste uno stanzino	Rendere disponibili le chiavi allo addetto alle aule.		X	✔	

deposito ex Dip. Biol. e Patol. Cell. e Molec. per il quale non è noto il contenuto, né le chiavi sono disponibili allo addetto alle aule					
Nel corridoio quota terra di smistamento all'Aula Grande nord sono presenti plafoniere a soffitto prive di diffusore	Ripristinare i diffusori a griglia		X	✔	
Le scale di deflusso interne della Aula Grande Nord (con gradini di alzata da 12 cm) mancano di corrimano	Installare il corrimano alle scale interne dell'aula grande		X	✔	
Nell'atrio-corridoio zona nord quota terra di smistamento alle aule grande nord accesso docenti, il controsoffitto presenta doghe divelte	Ripristinare il fissaggio delle doghe		X	✔	
WC					
Nel PT zona nord i WC sono privi di mezzi detergenti e per asciugare	Ripristinare i mezzi detergenti e intensificare il rifornimento di salviette		X	✔	
Nel PT zona nord esistono n. 4 box WC uomini e 2 orinatoi nonché 2 lavelli mentre per le donne esistono 3 box e 3 lavelli e 1 beverino	Incrementare di uno il numero di WC in relazione agli affollamenti, in particolare, per le donne		X	✔	

Si prevedono ulteriori interventi, **(** Vedi Elaborato Grafico **C21)** non previsti all'interno del DVR-Priorità I quali:

- Fornitura di nuovi arredi per auletta studio piano terra
- Fornitura e posa in opera di porte a doppio battente REI 120 comprensivo di maniglione antipanico con marcatura CE
- Rimozione, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata degli arredi presenti in loco per liberare le vie di fuga e le uscite di sicurezza (Aula grande e sala d'attesa)
- Demolizione di porte e tramezzi (Riconfigurazione atrio e sottoplatea)
- Demolizione gradini per adeguamento delle vie di fuga (Auletta nord)
- Realizzazione nuovi gradini, compresi pavimentazione
- Realizzazione di nuove tramezzature
- Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato di dimensioni 20x20 cm - colore chiaro
- Fornitura e posa in opera di n.24 plafoniere da incasso montate in controsoffitto con moduli, Dimensioni 60x60

EDIFICIO 19 – AULARIO SUD

Edificio oggetto di intervento (previsione durata interventi : n.38 giorni come da Cronoprogramma)

RISCHIO RISCONTRATO NEL DVR - PRIORITA' I	INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO DA DVR	INTERVENTO REALIZZATO	INTERVENTO DA REALIZZARE	INTERVENTII OGGETTO DI PROGETTO ESECUTIVO	INTERVENTI OGGETTO DI LOTTO SUCCESSIVO
Aspetti comuni a tutte le aule					
La pavimentazione in linoleum dei gradini delle Aule risulta in più punti disconnessa o rimossa con rischio di inciampo	Riparare la pavimentazione ai gradini		X	✔	
Nelle aule sono presenti tende oscuranti non tutte funzionanti	Installare dispositivo di oscuramento funzionante con opportuna timoneria		X		#
Aula Grande Sud					
Nel corridoio quota terra di smistamento dell'aula manca compartimentazione rispetto ad attività diverse	Realizzare la compartimentazione mediante muri e porte REI 120 a cominciare dalla porta di servizio docenti		X	✔	
Nell'aula sono presenti infiltrazioni d'acqua piovana dal soffitto e pareti	Eliminare le infiltrazioni d'acqua, provvedendo al ripristino di intonaco e tinteggiatura.		X		#
Nell'aula manca il corrimano nei corridoi di deflusso della platea	Rimuovere alcune sedute e realizzare il corrimano		X	✔	
Nell'aula i posti a sedere non sono proporzionati rispetto alle uscite esistenti dalle aule	Nell'ambito di una organica valutazione del rischio incendio e piano d'esodo, implementare il numero delle uscite dall'aula aprendo varchi contrapposti e su quote diverse. Nelle more ridurre a 150+25 (per l'uscita da 80 cm) i posti dell'Aula		X	✔	
L'illuminazione delle aule risulta realizzata con un misto di luci sia di tipo caldo che freddo.	Verificare che la qualità della luci sia adeguata alle attività di didattica		X		#
Auletta Sud					
La balaustra della scala elicoidale esterna della auletta è priva di fascia al piede e corrente	Regolarizzare la scala con opportuni interventi migliorativi e installare protezioni		X	✔	

intermedio e manca impedimento all'accesso al sottoscala con pericolo di incocciamento del capo. Inoltre, l'ultima pedata in basso è irregolare rispetto alle altre della scala					
Nel corridoio quota terra di smistamento auletta sud manca la compartimentazione rispetto ad attività diverse	Realizzare la compartimentazione mediante muri e porte REI 120		X	✔	
Nell'auletta gli arredi sono rotti in più punti (cattedra)	Sostituire o riparare le sedute		X	✔	
Nel PT esiste cassetta idrante senza manichetta e bocchello e vetro	Ripristinare manichetta e bocchello e vetro	X		✔	
Sottoservizi					
Nel locale UTA sud sul muro a mezz'altezza di confine tra il locale medesimo e il corridoio del cunicolo corre la tubazione gas metano non incamiciata e non segnalata con colorazione gialla con alcune colonne verticali sezionate	Curare che la regolazione anche manuale del ricircolo sia conforme alle percentuali consentite in funzione di spazi e affollamenti		X		#
Nel locale UTA sud esiste un vecchio impianto del vuoto dismesso e non in funzione e analogamente un impianto di climatizzazione recente ma non funzionante (perché a vaso chiuso e con corpi scaldanti) che è bypassato perché non funzionante entrambi da dismettere Nel locale UTA sud inoltre esistono filtri in deposito da rimuovere	Provvedere alla dismissione delle macchine e dei materiali estranei		X		#
Nel locale UTA sud la strumentazione a servizio dell'UTA non è funzionante	Provvedere alla ristrutturazione della macchina e delle strumentazioni		X		#
Nel locale UTA sud manca la	Installare apposite tacche di segnale		X		#

regolazione della quantità di aria di ricircolo	delle quantità				
Nel locale UTA sud esiste una lampada derivata in maniera non corretta da un presa elettrica del locale e che non ha plafoniera di protezione	Verificare le caratteristiche della macchina		X		#
Nel locale UTA sud è presente unq.e. di comando UTA a servizio dei laboratori ai piani 1, 2,3, che però è ubicato in altro locale attiguo	Dislocare un q.e. presso la macchina		X		#
Per il locale UTA nord (non visitato) il manutentore riferisce che la situazione è analoga a quello sud	Provvedere come per l'UTA sud		X		#

EDIFICIO 20

non oggetto di questo progetto esecutivo: gli interventi previsti nel DVR dovranno effettuarsi in lotto successivo;

RISCHIO RISCONTRATO NEL DVR - PRIORITA' I	INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO DA DVR	INTERVENTO REALIZZATO	INTERVENTO DA REALIZZARE	INTERVENTII OGGETTO DI PROGETTO ESECUTIVO	INTERVENTI OGGETTO DI LOTTO SUCCESSIVO
Aspetti comuni a tutte le aule					
Sulle porte delle aule non risulta indicato il riferimento allocativo, né la capienza max ammissibile di persone	Affiggere sulle porte delle aule cartelli riportanti il riferimento allocativo e la capienza max ammissibile di persone		X		#
Mancano tavole ubicative (v. ad es. corridoi, aula G, etc.)	Affiggere tavole UBICATIVE riportante l'indicazione dei percorsi di esodo e dei presidi antincendio		X		#
Manca cartellonistica di emergenza (vie d'esodo, etc.) salvo che sugli alloggiamenti estintori (es. Aula Grande, auletta C, aula H, etc).	Affiggere cartellonistica nell' ambito di un organico piano d'esodo		X		#
Le porte delle aule ingombrano il passaggio in posizione di aperto (es. corridoio terra davanti aule G e H B e C, etc.)	Arretrare le porte con priorità laddove vengono ridotti i passaggi < 120 cm		X		#

I paraspigoli della pavimentazione in linoleum dei gradini Aula Grande e aulette risultano divelti in più punti con rischio di inciampo	Riparare i paraspigoli della pavimentazione dei gradini		X		#
La pavimentazione in linoleum dei gradini Aula Grande e aulettee corridoi risulta in più punti sconnessa o rimossa con rischio di inciampo (v. ad es. corridoio seminterrato, etc.)	Riparare la pavimentazione		X		#
Aula Grande					
I maniglioni delle porte nonsempre sono marcati, in qualche caso, risultano divelti (es. porta PT e P.seminterrato Aula GrandeA, etc.) o sono del tutto assenti	Sostituire i maniglioni con altri normati per l'uso e l'ambiente. Intanto, ridurre le presenze a non più di 200 unità in funzione delle uscite (50 persone per ogni 120 cm di uscita).		X		#
La scala, che dall'ingresso quota seminterrato conduce alla Aula Grande, manca di rampa disabili	Allestire apposita rampa per l'accesso ai disabili o adottare misure equivalenti per rendere facilmente accessibile l'aula, Inoltre tenere sempre sgombra l'area esterna alla struttura di accesso alla rampa		X		#
Nell'Aula Grande e nelle altre aule i cavi telematici ed elettricisono a pavimento con rischio di inciampo (v. ad es. aula G, aula H, etc.)	Sistemare i cavi entro apposite canaline a bordi "sgusciati" per impedire inciampi.		X		#
Nelle aule manca in alcuni casi un corridoio centrale di deflusso che interrompa la fila (es. Aula Grande A con file di seduteda 14 posti senza soluzione di continuità, spazio centrale auletta C, etc.) econsenta il regolare deflusso	Realizzare corridoio centrale di deflusso X		X		#
Aulette					

In alcune aule i neon non sono funzionanti (v. ad es. aula G, Esercitazioni anatomia microscopica, etc.) oppure le plafoniere presentano parti mancanti (diffusore assente con cavi elettrici penzolanti v. ad es. aula G, etc.)	Effettuare i necessari interventi di manutenzione		X		#
Alcuni locali non sono accessibili, perché non sono reperibili le chiavi (es. aula H, etc.).	Fare in modo che tutti i localisiano sempre accessibili, razionalizzando la gestione della custodia delle chiavi.		X		#
In alcune aule sono presenti armadi a vetri lungo i corridoio di deflusso oppure alle spalle delle sedute (es. aula Esercitazioni anatomia microscopica, etc.)	Rimuovere gli armadi vetrati in tutti i casi che possono costituire pericolo		X		#
In alcune aule (es. aula esercitazioni anatomia, etc.) sono presenti tracce di umidità alle pareti	Rimuovere le cause e ritinteggiare le pareti		X		#
Atrio e corridoi – piano terra					
Nei corridoi esistono cassette idranti ma spesso manca lancia e bocchello (v. ad es. corridoio tra aule B, C, A, etc.)	Installare ulteriori idranti anche considerato che la lunghezza di quello esistente è insufficiente		X		#
Atrio e corridoi – piano seminterrato					
Nei corridoi quota seminterrato, etc. le scale sono prive di corrimano (es. scala nel corridoio P.T. tra aule E ed F, etc.)	Installare apposito corrimano alle scale che sono prive		X		#
Nel corridoio quota seminterrato, di smistamento alle aule G ed H manca illuminazione	Installare idonea illuminazione		X		#
WC					
WC disabili: - sulla porta del manca cartello indicante la destinazione d'uso - la porta è tenuta chiusA achiave - il locale è occupato da	Eliminare gli inconvenienti riscontrati		X		#

materialivari					
La scala a gradini per l'accesso al WC disabili è dotata di montascale	Addestrare il personale all'uso della scala		X		#
Lungo il percorso di accesso ai WC sono presenti travi emergenti che comportano il rischio di urto con la testa	Applicare sulle travi cuscinetti ammortizzanti ed idonea segnaletica giallo/nera per segnalare il pericolo		X		#
UTA nuova in copertura					
La nuova UTA al servizio della Biblioteca e sala lettura è installata sulla COPERTURA della Biblioteca e il terrazzo	Acquisire la documentazione tecnica della UTA, comprendente, tra l'altro, le certificazioni di conformità dei componenti e dell'insieme dell'unità di trattamento (parti meccaniche ed elettriche), nonché il manuale di uso e manutenzione		X		#
UTA n. 1 disabilitata					
La vecchia UTA, disattivata e sostituita da quella nuova in copertura, è ancora in loco nel locale quota interrato.Tale UTA presenta parti e guarnizioni in amianto segnalati.	Rimuovere i vecchi impianti non più in funzione. Per la vecchia UTA che presenta parti e guarnizioni in amianto, la rimozione dovrà essere preceduta adottando le procedure previste per la rimozione e smaltimento AMIANTO. Intanto, provvedere alla nomina del Responsabile amianto e all' adozione e attuazione di apposito piano di monitoraggio e manutenzione.		X		#
Il corridoio di accesso al locale UTA, disabilitata, non è illuminato e la scala di di accesso in muratura si presenta in cattive condizioni (pedate	Dotare il locale ed i passaggi di apposita illuminazione anche autoalimentata		X		#

con pavimentazione disconnessa, etc.)	e ripristinare la pavimentazione				
UTA n. 2					
Nello stesso locale di cui sopra è installata ed è in funzione un'altra UTA datata che si trova nelle medesime condizioni	Provvedere come per l'UTA disattivata		X		#
UTA n. 3 (vecchia funzionante)					
L'UTA risulta installata in locale proprio e attiguo all'UTA n. 2 La macchina è in precario stato di conservazione	Tenere sotto controllo lo stato di conservazione della machina		X		#
Il pavimento del locale piastrellato si presenta in cattive condizioni di igiene e con piastrelle disconesse	Piastrellare il locale		X		#
Nel locale esiste attrezzatura estranea costituita da serbatoio da 2000lt di aria compressa a servizio del laboratorio di spettrometria di massa prof. Acampora	Rimuovere le apparecchiature ed il materiale estraneo		X		#
Nel locale esistono anche 4 + 4 pompe per acqua calda e fredda a servizio dell'impianto di condizionamento con tubazioni con guarnizioni di amianto sui tubi caldo e freddo	Provvedere alla nomina del Responsabile amianto e all' adozione e attuazione di apposito piano di monitoraggio e manutenzione.		X		#
L'Unità è dotata solo di prefiltri e manca di sezione d'umidificazione	Ripristinare i filtri e provvedere alla loro pulizia e sostituzione periodica e ripristinare le parti disattivate curando le manutenzioni previste		X		#
Ripristinare i filtri e provvedere alla loro pulizia e sostituzione periodica e ripristinare le parti disattivate curando le manutenzioni previste	Accertarsi della salubrità dell'aria di rinnovo immessa nell'UTA. Inoltre, dare disposizioni (da parte dell'U.T.) affinché la regolazione delle serrande, sia		X		#

	eseguita dalla ditta di manutenzione in funzione del grado affollamento delle aule				
Mancano estintori nei locali Uta	Installare estintori nei locali UTA		X		#
UTA n. 4 ((Tale unità di trattamento è tenuta in funzione per la climatizzazione delle aule)					
Le canalizzazioni/tubazioni presentano guarnizioni e coibentazioni in amianto	Provvedere alla nomina del Responsabile amianto e all'adozione e attuazione di apposito piano di monitoraggio e manutenzione.		X		#
I canali di distribuzione sono coibentati all'interno con lana di vetro	Verificare le condizioni interne dei canali e provvedere alla loro pulizia straordinaria		X		#
La vecchia UTA per aule ha lana di vetro rimossa nel vano UTA e l'espulsione ed immissione avviene come per le altre vecchie UTA	Ripristinare un idoneo tappetino che agevoli le pulizie della macchina e curare che le immissioni estrazioni non avvengano a quota calpestio intanto interdire il traffico veicolare		X		#
Sull'unità di trattamento risultano rimossi i filtri. Nel locale sono in deposito filtri sporchi	Installare i filtri e provvedere alla loro pulizia e sostituzione periodica		X		#

EDIFICIO 21 AULARIO

Non oggetto di questo progetto esecutivo in quanto gli interventi previsti nel DVR risultano essere eseguiti in larga parte pertanto, restano degli interventi di completamento da effettuarsi in lotto successivo.

RISCHIO RISCONTRATO NEL DVR - PRIORITA' I	INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO DA DVR	INTERVENTO REALIZZATO	INTERVENTO DA REALIZZARE	INTERVENTII OGGETTO DI PROGETTO ESECUTIVO	INTERVENTI OGGETTO DI LOTTO SUCCESSIVO
Aspetti comuni a tutte le aule					
La pavimentazione in linoleum dei gradini risulta scivolosa in particolare nello spigolo smussato della pedata con rischio di caduta	Installare antisdrucciolo	✓			

Nell' aula la cattedra non è raccordata con la quota platea mediante rampa disabili	Realizzare rampa		X		#
Mancano tavole ubicative	Installare tavole ubicative	✓			
Manca cartellonistica di emergenza	Installare cartellonistica nell'ambito di un organico piano d'esodo	✓			
Piano terra - Zona Atrio (condizioni precarie					
Nel PT zona atrio esiste collegamento del P. interrato sotto zona atrio presso Presidenza con la quota terra dell'atrio stesso, peraltro sbarrata da cancello e non accessibile	Nell'ambito di una organica valutazione del rischio incendio provvedere a realizzare compartimentazione rispetto ad attività estranee	✓			
Nella zona atrio lungo la scala di accesso alla galleria zona WC presenta scarso livello di illuminamento	Ripristinare le minime condizioni di illuminamento anche installando "tartarughe" a muro	✓			
Nel corridoi e atrio zona atrio è presente quadretto elettrico obsoleto di comando faretto suppletivo installato presso le porte di uscita all'esterno mentre un altro faretto è azionato inserendo all'occorrenza la spina nella presa	Rimuovere ogni materiale elettrico obsoleto garantendo le dovute protezioni e interruttori di comando	✓			
Zona WC interrato (condizioni precarie)					
Nel P. interrato sotto zona atrio i WC sono privi di mezzi per asciugare in quanto l'asciugamani elettrico è guasto	Ripristinare mezzi e asciugamani		X		#
Nel P. interrato sotto zona atrio i WC sono privi di tavolette	Ripristinare tavolette		X		#
Nel P. interrato sotto zona atrio esistono n. 4 box WC uomini e 3 lavelli nonché 1	Incrementare almeno di uno il n. di WC in relazione agli affollamenti e in particolare per le		X		#

beverino mentre per le donne esistono 3 box e 4 lavelli che risultano insufficienti in caso di affollamento max dell'aula	donne				
Aula magna (condizioni precarie)					
Nei corridoi di deflusso (Aula magna Nord corridoi laterali e centrali) non sono presenti corrimano	Installare i corrimano	✓			
Non è noto se siano presenti attività estranee nel sottoplatea aula magna	Eliminare eventuali attività estranee ad uso diverso e relative attrezzature e garantire la dovuta compartimentazione tra attività diverse	✓			
Nell'aula magna sono presenti riseghe nella muratura che risultano emergenti rispetto ai corridoi di deflusso laterale col rischio di urto col capo	Rimuovere l'inconveniente segnalando l'ingombro della muratura emergente e installando barriere che ne impediscano l'accesso	✓			
Nell' Aula Magna le porte di uscita sono nascoste da tendaggi che presentano catenella di collegamento al piede con rischio di inciampo in caso di esodo	Eliminare tendaggi ad elementi collegati dalle porte di esodo e verificare in ogni caso la reazione al fuoco	✓			
Nell' Aula Magna zona platea esiste una fila intera di 33 posti che chiude i corridoi di deflusso	Rimuovere alcune sedute ripristinando i corridoi di deflusso	✓			
Nell' aula Magna Nord, esistono tavolette leggio applicate alle sedute che in particolare tra le file della galleria, riducono a zero lo spazio per il passaggio quando sono tenute in posizione di	Se necessario tenere le tavolette, ma installare molla di richiamo per evitare che si riduca il passaggio per l' esodo	✓			

aperto					
Nell' Aula magna alcune sedute risultano con parti rimosse	Sostituire o riparare le sedute	✓			
Nell' aula magna l'areazione naturale diretta è ridotta	Aumentare le superfici apribili le finestrature in modo da garantire i dovuti ricambi d'aria anche ricorrendo ad apposita timoneria azionabile a portata di mano	✓			
Nell' Aula Magna è presente tavolino in zona centrale platea con interruttore poggiato sopra che serve di comando luci e che si presenta in cattive condizioni e con cavo elettrico nastrato	Rimuovere l'interruttore dotando l'illuminazione di adeguato dispositivo azionabile da personale abilitato	✓			
Nell' aula Magna la cattedra è rialzata di cica 60 cm dal piano di calpestio della platea con rischio di caduta	Installare parapetto oppure raccordare zona cattedra con il calpestio della prima fila di sedute inoltre rendere accessibile la cattedra a disabili su sedia a ruote e dotare la scala di corrimano e parapetto	✓			

EDIFICIO 21 AULA MAGNA

Non oggetto di questo progetto esecutivo in quanto gli interventi previsti nel DVR risultano essere eseguiti in larga parte pertanto, restano degli interventi di completamento da effettuarsi in lotto successivo.

RISCHIO RISCONTRATO NEL DVR - PRIORITA' I	INTERVENTO DI PROGETTO PREVISTO DA DVR	INTERVENTO REALIZZATO	INTERVENTO DA REALIZZARE	INTERVENTII OGGETTO DI PROGETTO ESECUTIVO	INTERVENTI OGGETTO DI LOTTO SUCCESSIVO
Uffici – aspetti comuni					
Sui monitor di alcune postazioni VDT sono presenti riflessi di luce provenienti dalle finestre ubicate alle spalle dell'operatore (cfr. rif. planim locali 3 e 5 Ufficio Segret., seconda	Al fine di evitare luce riflessa sui monitor, disporre che siano utilizzati i sistemi di oscuramento, oltre a provvedere al riassetto delle postazioni di lavoro. Curare che le plafoniere siano		X		#

postazione locale 7 Ufficio Presidenza o anche dalle plafoniere disposte ortogonalmente alle postazioni (cfr. rif.planim locale 7 Ufficio di Presidenza)	dotate di griglia antiabbagliamento o siano correttamente posizionate rispetto alle postazioni VDT.				
Areazione e climatizzazione					
La climatizzazione e l' areazione è realizzata mediante fancoil, che, in alcuni casi, sono posizionato alle spalle di postazioni di lavoro, esponendo il lavoratore interessato ai flussid'aria. (Ufficio Segreteria ingresso locale 2) mentre, in altri casi, sono installati a soffitto investendo con il flusso d'aria la postazione dell'operatore (Ufficio Segreteria locale 3)	Riposizionare le postazioni di lavoro in modo che sia eliminato l'inconveniente riscontrato. Nelle more dell'esecuzione dei lavori, orientare le apposite alette in modo che il flusso d'aria non investa direttamente l'operatore		X		#
Atrio locale 1					
Le n. 2 porte ferro-vetro dello atrio di larghezza totale 360 cm (n. 2ante x 90cm x 2porte) aprono nel verso opposto all'esodo	Provvedere a che le porte abbiano apertura verso l'esodo e siano dotate di maniglione antipanico. Nelle more dell'esecuzione dei lavori, tenere le porte in posizione di aperto nel corso delle riunioni.		X		#
Uffici Segret. locale 3 e 5					
Sull'armadio del locale 3 sono riposti scatoloni vuoti, mentre nel locale 5 sono tenuti in deposito faldoni in maniera non organizzata	Rimuovere gli scatoloni vuoti tenuti in testata degli armadi e sistemare i faldoni in modo adeguato		X		#
Locale 7 Ufficio di Presidenza					

Nel locale è presente un condizionatore applicato a soffitto	Provvedere a che i filtri vengano sostituiti alle cadenze previste annotando l'operazione su apposito registro di manutenzione		X		#
Corridoio locale 8					
Lungo i corridoi e passaggi sono presenti arredi che possono intralciare l'esodo in caso di emergenza	Rimuovere le suppellettili che possono intralciare l'esodo in caso di emergenza		X		#
Locale fotocopiatrice n. 9					
Il locale, dove sono in funzione n. 2 fotocopiatrici è dotato di finestratura in alto non apribile e di un estrattore guasto. Inoltre, la porta che immette nell'atrio dell'aula Magna viene tenuta chiusa a chiave.	Il locale, dove sono in funzione n. 2 fotocopiatrici è dotato di finestratura in alto non apribile e di un estrattore guasto. Inoltre, la porta che immette nell'atrio dell'aula Magna viene tenuta chiusa a chiave.		X		#
Locale 10 Sala Consiglio					
Nel locale 10 sono presenti 32 posti intorno al tavolo riunioni e 26 sedute mobili. Le porte aprono nel verso opposto all'esodo,	Curare la corretta apertura delle porte		X		#
La porta a vetri che conduce al giardino interno apre su di un dislivello di circa 1 mt (interno locale e giardino esterno) privo di gradini e corrimano.	Raccordare il piano di calpestio interno ed esterno mediante gradini, applicando alla gradinata apposito corrimano		X		#
Nel corridoio in uscita dalla sala del Consiglio la segnaletica risulta disposta in maniera non visibile	Implementare la segnaletica in modo da rendere visibile la direzione delle vie di fuga		X		#
Locale 10 ter Sala regia					
Nella sala regia è presente materiale cartaceo in deposito in elevata quantità	Nella sala regia è presente materiale cartaceo in deposito in elevata quantità		X		#

rispetto alla superficie del locale medesimo	rispetto alla superficie del locale medesimo				
Nel locale la cassetta di derivazione elettrica è priva di coperchio	Ripristinare il coperchio alla cassetta di derivazione elettrica		X		#
Loc. 13 ex agenzia viaggi e loc. 14 ex Aula Orienta					
Nella parte in alto della finestratura un vetro si presenta lesionato. Il locale si presenta in cattive condizioni igieniche.	Sostituire il vetro lesionato e effettuare sia nel locale 13 che 14 una pulizia straordinaria in vista del riutilizzo del locale		X		#
Il locale WC annesso è adoperato per deposito di materiale (rotoli carta igienica, etc.) e arredi obsoleti	Rimuovere il materiale e collocarlo in apposito locale archivio e dismettere gli arredi obsoleti		X		#
WC					
La cassetta di pronto soccorso collocata nel WC è priva di materiale e non è segnalata	Reintegrare la dotazione della cassetta, dotandola dell'indicazione dei presidi farmaceutici contenuti e delle istruzioni per l'uso		X		#
WC LOCALE 11					
Nel WC lo scaldacqua elettrico è privo di collegamento di terra	Collegare elettricamente a terra lo scaldaacqua		X		#

5. Prevenzione incendi e Vie di fuga

✓ *Vie di fuga*

Ogni compartimentazione, risulta dotata di un proprio sistema organizzato di vie di esodo che adduce verso un luogo sicuro e/o uno spazio calmo, dimensionato in funzione del massimo affollamento previsto e della capacita' di deflusso.

Il massimo affollamento previsto nei diversi ambienti analizzati, risulta variabile, in riferimento soprattutto alla capacità di affollamento delle diverse aule.

Tale numero di presenze, è stato calcolato tenendo in considerazione l 'affollamento complessivo risultante dalla somma di quello previsto nelle singole aree.

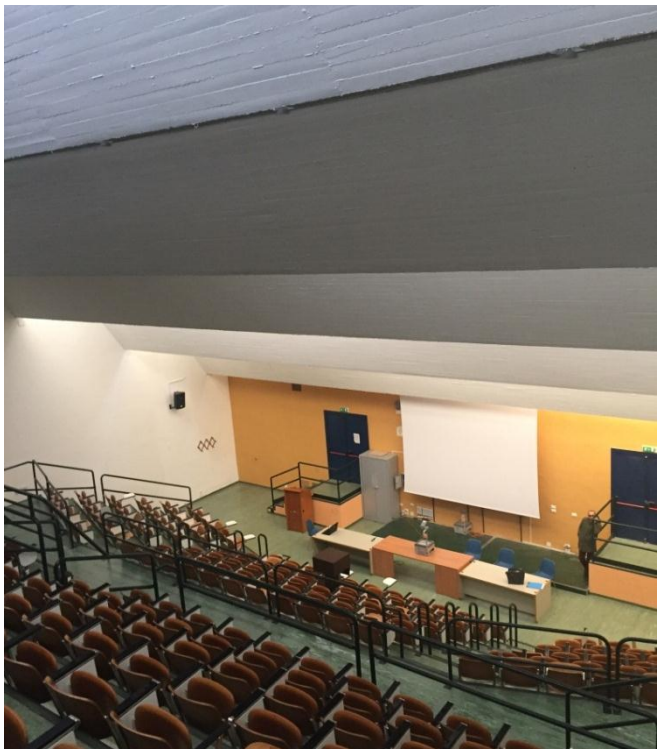
In riferimento a tali indicazioni, si è provveduto a determinare le diverse vie di fuga e percorsi e uscite di sicurezza , progettate con dimensioni adeguate, che portano a luoghi sicuri, costituenti un vero e proprio sistema organizzato.

Come già precedentemente descritto, attualmente non è presente la segnaletica ubicativa relativa alle vie di fuga, e pertanto il progetto esecutivo presente, ne prevede la rispettiva localizzazione.

6. Rilievo fotografico

- **EDIFICIO n. 04**

Ingresso



Aula

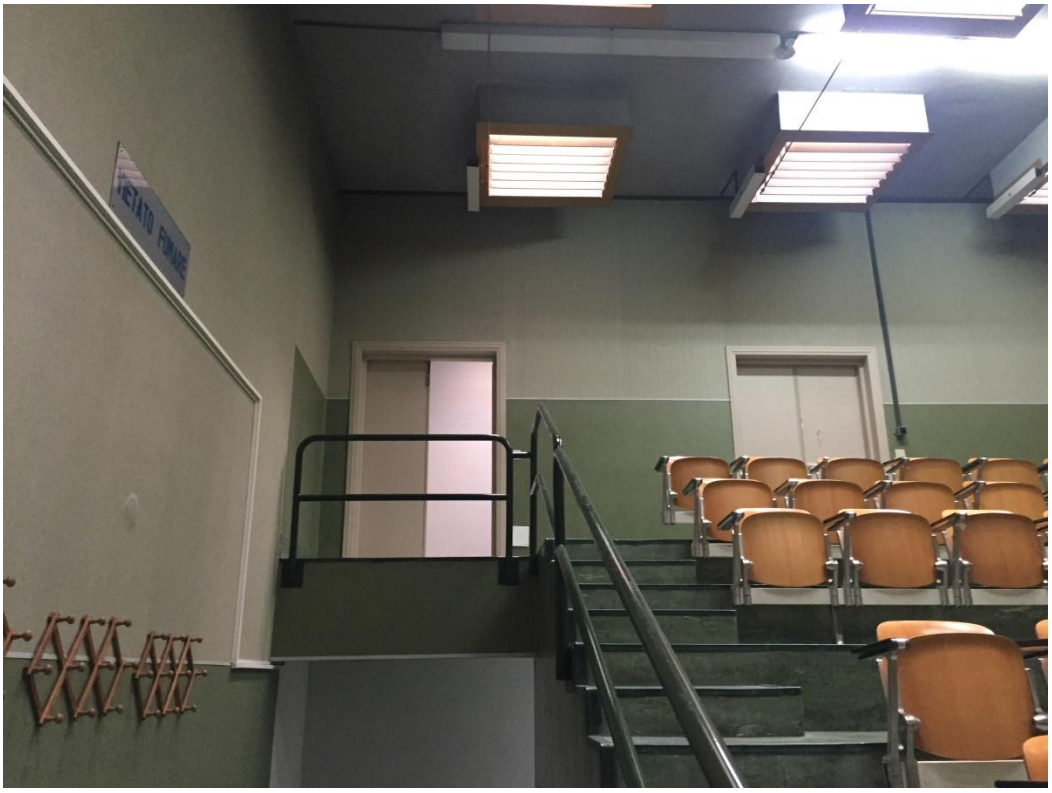
- **EDIFICIO n. 10**

Ingresso

Aula

- **EDIFICIO n. 12**

Ingresso



Aula

- **EDIFICIO n. 13**

Ingresso

Aula

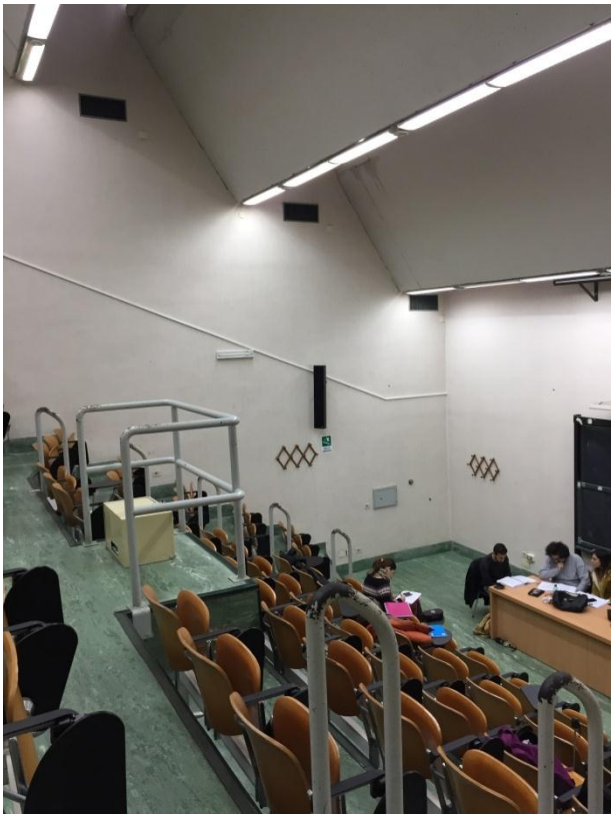
- **EDIFICIO n. 14**

Ingresso

Aula

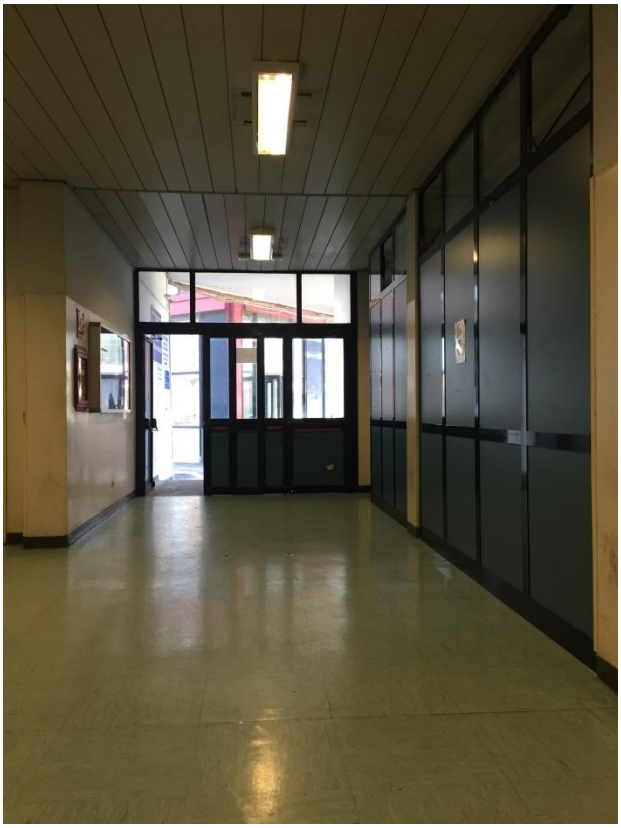
- **EDIFICIO n. 17**

Ingresso



Aula

- **EDIFICIO n. 19 AULARIO NORD**



Ingresso

Aula

- **EDIFICIO n. 19 AULARIO SUD**

Ingresso

Aula

7. Compatibilità normativa

Il progetto esecutivo, è stato redatto in conformità alla vigente legislazione sui Lavori Pubblici ed in particolare al regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. 207/2010, al D.Lgs. 50/2016, al D.Lgs 81/2008, e ss.mm.ii., nonché ai criteri e alle procedure impartite dal RUP, sulla base delle indicazioni del DVR_ Documento Valutazione dei Rischi, facente parte della documentazione fornita dalla Stazione Appaltante, nonché a tutte le leggi e le norme di settore vigenti, oltre che norme che informano la progettazione e l'esecuzione delle opere secondo la regola dell'arte.

8. Principali normative di riferimento

- Decreto Presidente della Repubblica del 1 agosto 2011 n. 151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122

- Decreto Ministero dell'Interno del 7 agosto 2012 - Disposizioni relative alle modalità di presentazione delle istanze concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e alla documentazione da allegare, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 1 agosto 2011, n. 151.

- Decreto Ministero dell'Interno del 20 dicembre 2012 - Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva contro l'incendio installati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi.

- Decreto Ministero dell'Interno 26 Agosto 2012 – Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;

- Decreto Ministero dell'Interno 12 Maggio 2016 – Prescrizioni per l'attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per l'edilizia scolastica.

Sommario

1. Premesse ... 1
2. Inquadramento generale ... 2
1. Stato di fatto ed individuazione degli ambienti oggetto d'intervento ... 4
2. Localizzazione degli interventi ... 6
3. Caratteristiche degli interventi_ Caratteri generali ... 8
4. Interventi ... 10
   A tal proposito segue una tabella dettagliata secondo le problematiche riscontrate nel DVR relativamente ai singoli edifici. Per ognuno di essi ,è stata associata una simbologia tale da indicare la risoluzione o meno delle problematiche riscontrate come di seguito riportata: ... 12
   EDIFICIO 1 ... 12
   EDIFICIO 4 ... 13
   EDIFICIO 5 ... 17
   EDIFICIO 8 ... 17
   EDIFICIO 9 ... 24
   EDIFICIO 10 ... 24
   EDIFICIO 11 ... 28
   EDIFICIO 12 ... 28
   EDIFICIO 13 ... 32
   EDIFICIO 14 ... 37
   EDIFICIO 17 ... 42
   EDIFICIO 18 ... 43
   EDIFICIO 19 – AULARIO NORD ... 45
   EDIFICIO 19 – AULARIO SUD ... 50
   EDIFICIO 20 ... 52
   EDIFICIO 21 AULARIO ... 57
   EDIFICIO 21 AULA MAGNA ... 60
5. Prevenzione incendi e Vie di fuga ... 63
6. Rilievo fotografico ... 64
7. Compatibilità normativa ... 72
8. Principali normative di riferimento ... 72