

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"
VERBALE DI GARA n. 2

Procedura negoziata [6/TL/2018 - AOU00.1712L] - *“Interventi previsti nel DVR quali misure di prevenzione e protezione - prima trincee provvedimenti da effettuare sulla base della tempistica (solo priorità I) indicata nel DVR - Complesso Cappella Cangiani – Azienda Ospedaliera Universitaria della Federico II” - primo stralcio edifici 4, 10, 12, 13, 14, 17, 19 Nord, 19 Sud*” CIG. 765479048A, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 97, commi 2 e 8, del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L’anno duemiladiciotto il giorno **30** del mese di **Novembre** alle ore **9:20** presso la sala riunioni al piano ammezzato, situato tra il 2° ed il 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 bis, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale* n. 988 del 19/11/2018 e preposto, ai sensi dell’ art. 5 dell’elaborato *“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.”*

- *all’apertura dei plichi pervenuti nei termini;*
- *al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti;*
- *all’ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;*
- *al sorteggio di uno dei metodi di cui all’art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;*

VDN

SP

NW

P

- all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentate da ciascun concorrente ammesso al prosieguo e alla lettura del contenuto;
- alla individuazione delle offerte anormalmente basse mediante il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;
- alla redazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia;

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco;**

Componente: **Sig. Giulio Perrella;**

Componente: **Sig.ra Paola Petrone;**

assistito da me, **Antonia Nastri**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 1781 del 20/11/2009.

Il Seggio, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione sul sito web di Ateneo, dell'avviso relativo alla seduta pubblica di data odierna (**all. 1**), prende atto della nota del 30/11/2018, con la quale l'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili ha trasmesso n. 14 buste chiuse contenenti le Offerte Economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo (**all. 2**).

Il Seggio prende atto che non è presente nessuno nell'interesse dei concorrenti.

Concluse le operazioni di controllo della documentazione amministrativa nella seduta del 20/11/2018, il Seggio procede ad aprire le buste relative all'Offerta Economica dei concorrenti ammessi al prosieguo e procede a dare lettura delle stesse e a registrarne il contenuto (indicando, per ciascun concorrente, la percentuale di ribasso offerta e il totale dei lavori al netto del

ribasso offerto) e ad assumere le determinazioni consequenziali, come di seguito riportato:

1) Italia 90 Società Cooperativa

Ribasso percentuale : 36,377 %;

Totale dei lavori al netto del ribasso: € 272.306,44

Il Seggio rileva che sul modello Offerta Economica del concorrente manca la marca da bollo richiesta all'art. 4 dell'Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*".

AMMESSO

2) Appalti Di Bello Costruzioni Generali s.r.l.

Ribasso percentuale : 31,545 %;

Totale dei lavori al netto del ribasso: € 292.987,40

AMMESSO

3) Giemme Lavori s.r.l.

Ribasso percentuale : 34,197 %;

Totale dei lavori al netto del ribasso: € 281.636,84

AMMESSO

4) C.L.V. Costruzioni s.a.s.

Ribasso percentuale : 34,337 %;

Totale dei lavori al netto del ribasso: € 281.037,64

AMMESSO

5) Nuovo Centro Edile s.r.l.

Ribasso percentuale : 26,219 %;

Totale dei lavori al netto del ribasso: € 315.782,68

AMMESSO

6) Saggese s.p.a.

YDN

W

W P

Ribasso percentuale : 27,007 %;

Totale dei lavori al netto del ribasso: € 312.410,04

AMMESSO

7) Socogeg s.r.l.

Ribasso percentuale : 31,730 %;

Totale dei lavori al netto del ribasso: € 292.195,60

AMMESSO

8) CO.RI.PAR. s.r.l.

Ribasso percentuale : 34,141 %;

Totale dei lavori al netto del ribasso: € 281.876,52

AMMESSO

9) Comeis s.r.l.

Ribasso percentuale : 28,721 %;

Totale dei lavori al netto del ribasso: € 305.074,12

AMMESSO

10) M.B.M. Costruzioni s.r.l.

Ribasso percentuale : 23,999 %;

Totale dei lavori al netto del ribasso: € 325.284,28

Il Seggio rileva che sul modello Offerta Economica del concorrente manca la marca da bollo richiesta all'art. 4 dell'Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*".

AMMESSO

11) GMC s.r.l.

Ribasso percentuale : 33,333 %;

Totale dei lavori al netto del ribasso: € 285.333,47

AMMESSO

12) P.R.G. Costruzioni s.a.s. (Romano Costruzioni ausiliaria)

Ribasso percentuale : 34,721 %;

Totale dei lavori al netto del ribasso: € 279.394,12

Il Seggio rileva che il concorrente ha presentato l'offerta senza utilizzare il "modello offerta economica a ribasso" predisposto dall'Amministrazione, ma riportando comunque tutti i dati richiesti dall'art. 4, punto 2, dell'Elaborato "Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i."

AMMESSO

13) Roma Edil Appalti s.r.l.

Ribasso percentuale : 36,766 %;

Totale dei lavori al netto del ribasso: € 270.641,52

AMMESSO

14) P.G.M. Costruzioni s.r.l.

Ribasso percentuale : 38,648 %;

Totale dei lavori al netto del ribasso: € 262.586,56

AMMESSO

Tenuto conto che, nella seduta pubblica del 20/11/2018, il Seggio ha provveduto ad estrarre, quale metodo di calcolo dell'anomalia, la lettera **D** di cui all'art. 97, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, corrispondente al metodo: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento", si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia, avvalendosi del foglio di calcolo excel "Bosetti Gatti & partners". Al termine delle operazioni, la soglia di anomalia risulta pari a **35,4939**. Le relative operazioni sono riportate nell'allegato n. **3** al presente verbale.

Von

CS

MP

Atteso che l'Amministrazione ha previsto l'esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presentino una percentuale di ribasso, pari o superiore alla soglia di anomalia (ai sensi dell'art. 5 dell'Elaborato "Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i." e dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016), il Seggio dichiara l'esclusione dei seguenti concorrenti, che hanno presentato un'offerta economica con percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia di anomalia:

- a) **P.G.M. Costruzioni s.r.l.,**
- b) **Roma Edil Appalti s.r.l.,**
- c) **Italia 90 Società Cooperativa.**

Tenuto conto delle offerte economiche presentate e delle risultanze delle operazioni relative al calcolo delle soglie di anomalia, il Seggio redige la seguente graduatoria:

Numero	Concorrente	Ribasso offerto
1	P.R.G. Costruzioni s.a.s. (Romano Costruzioni ausiliaria)	34,721%
2	C.L.V. Costruzioni s.a.s.	34,337%
3	Giemme Lavori s.r.l.	34,197%
4	CO.RI.PAR. s.r.l.	34,141%
5	GMC s.r.l.	33,333%
6	Socogeg s.r.l.	31,730%
7	Appalti di Bello Costruzioni Generali s.r.l.	31,545%
8	Comeis s.r.l.	28,721%

YDN

W 2

5

9	Saggese s.p.a.	27,007%
10	Nuovo Centro Edile s.r.l.	26,219%
11	M.B.M. Costruzioni s.r.l.	23,999%

Il Seggio formula, quindi, la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **P.R.G. Costruzioni s.a.s.** che ha offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia (in cifre):

- Percentuale di ribasso offerta: 34,721%;
- Totale dei lavori al netto del ribasso offerto: € 279.394,12;
- Oneri di sicurezza interni aziendali: € 8.560,00;
- Costo per la manodopera: € 78.230,35.

Il Seggio dispone, quindi, l'invio degli atti al Responsabile del Procedimento, per il tramite dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, al fine di effettuare la verifica di congruità dell'Offerta, come previsto dall'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*".

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 10:30.

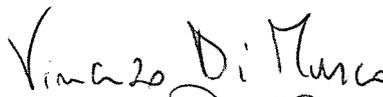
Il Seggio restituisce tutte le buste all'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* per la custodia in cassaforte.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

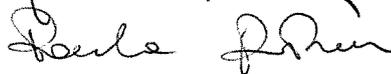
Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco**



Componente: **Sig. Giulio Perrella**



Componente: **Sig.ra Paola Petrone**



L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Antonia Nastri



