

VERBALE DI GARA n. 1

Procedura negoziata [5/TL/2018- SEDCE.1605L] – Riqualficazione energetica dell'edificio della sede centrale (Fondi Kyoto). CIG. 7613819234, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'anno duemiladiciotto il giorno **30** del mese di **Ottobre** alle ore **09.15** presso la sala riunioni sita al 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 bis, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico* n. 879 del 25/10/2018 e preposto, ai sensi dell'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*"

- *all'apertura dei plichi pervenuti nei termini;*
- *al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti;*
- *all'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;*
- *al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;*
- *all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentate da ciascun concorrente ammesso al prosieguo e alla lettura del contenuto;*
- *alla individuazione delle offerte anormalmente basse mediante il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;*
- *alla redazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia;*

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco**;

Componente: **Sig. Giulio Perrella**;

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone**;

assistito da me, **Dott.ssa Claudia La Foresta**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 849 del 04/05/2004.

Il Seggio, visionato l'elenco degli operatori economici invitati, allegato alla lettera di invito GA n. 126 del 02/10/2018 (**all. A**), prende atto che sono presenti, nell'interesse dei concorrenti, i seguenti sigg.: NESSUNO

Tanto premesso il Seggio, acquisiti dall'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili n. 13 plichi d'Offerta pervenuti nei termini (come da lettera allegata, **all. B**), procede come previsto dall'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*", all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia.

Per procedere al sorteggio, è stata predisposta una serie di n. 5 (cinque) bigliettini, di identiche forme e dimensioni, riportanti le lettere da **A ad E** (**corrispondenti alle lettere di cui all'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016**). I bigliettini vengono disposti su un tavolo, per consentirne il controllo da parte dei presenti.

Terminata la fase di controllo, i bigliettini vengono posti in un sacchetto di tessuto, che ne impedisce il riconoscimento dall'esterno.

Il Presidente del Seggio procede all'estrazione della seguente lettera: D, che corrisponde al metodo: "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementate del 10 %*".

A questo punto, il Seggio procede all'apertura dei plichi, secondo l'ordine di arrivo risultante dall'elenco allegato (**all. B**) redatto (in base alle distinte di consegna dei plichi forniti dall'*Ufficio Protocollo - Settore Smistamento*) dall'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature, the initials 'VDA', and another signature.

Il Seggio procede, per ciascun concorrente, alla separazione delle buste contenenti l'offerta economica dalla documentazione amministrativa e, ai sensi del citato art. 5 dell'Elaborato "Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i" e inizia l'esame della suddetta documentazione amministrativa.

Si riportano, di seguito, le decisioni assunte dal Seggio di Gara, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, con l'indicazione, per ciascun concorrente, del PASSOE generato dal Sistema AVCPass,

1) Concorrente: Sogem s.r.l.

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo

(PASSOE 0207 46775815054)

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?", senza dare ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare, entro i limiti consentiti dalla normativa vigente, alcune delle seguenti lavorazioni: ponteggi e opere provvisorie, demolizioni, rimozioni, tagli, carotaggi, perforazioni, consolidamenti, opere da pittore, impianti di condizionamenti, isolamento massetti, intonaci, impianti meccanici, impianti elettrici, opere in ferro, murature, restauri, pavimenti e rivestimenti, infissi, modifiche impianti, impianti di pompaggio, impianto di controllo e illuminanti, impianti antincendio, stuccatura e rasatura, risanamenti murari.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

2) Concorrente: Flooring dei fratelli Messina s.r.l.

Il concorrente intende subappaltare OS28(30%), OS30 (30%), OG2 (30%).

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "L'operatore economico

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. At the top, there are initials 'GP'. Below that, there is a signature that appears to be 'V.D.N.'. Further down, there is another signature, possibly 'J.F.'. At the bottom, there is a large, circular signature or stamp.

è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?”, senza dare ulteriori specifiche.

(PASSOE 8420487510775637)

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

3) Concorrente: Cyttec s.r.l.

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il concorrente intende subappaltare entro i limiti di legge il 100% della categoria OG2 alla società IGECA spa.

(PASSOE 3584689250553656)

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, precisando di essere una piccola impresa.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

4) Concorrente: CO.GE.IM. s.r.l.

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il seggio rileva che sul modello B1 del concorrente manca la marca da bollo richiesta all’art. 4 dell’Elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*”.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”, senza dare ulteriori specifiche.

Il concorrente, privo della qualificazione nella categoria OG2, intende subappaltare entro i limiti di legge all’impresa qualificata VA.BEN srl le seguenti lavorazioni: impianti termici e condizionamento, impianti elettrici,

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. There are four distinct marks: a stylized signature at the top, a signature below it, a signature further down, and a signature at the bottom right.

impianti speciali opere edili, scavi e ripristini, smaltimenti locazioni, restauro beni vincolati.

(PASSOE 3154029579244100)

Il concorrente è **ammesso al prosieguo con riserva** di fornire precisazioni in ordine allo stato attuale del giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Avellino circa la risoluzione anticipata del contratto d'appalto da parte del Comune di Marzano di Nola a carico della società VA.BEN srl.

5) Concorrente: P. & C. s.r.l.

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*", senza dare ulteriori specifiche.

(PASSOE 4117463479871406)

Il concorrente intende subappaltare le lavorazioni riconducibili alla categoria: OS28 III (OG11, III), OS30 I (OG11, I), OG2 I nei limiti ex art. 105 del D.lgs 50/2016.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo**.

6) Concorrente: Gioma s.r.l.

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*", senza dare ulteriori specifiche.

(PASSOE 5459625003933010)

Il concorrente intende subappaltare entro i limiti di legge il 100% della categoria OG2 alla società IGECA spa.

YDM

g/

GA

OK

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

7) Concorrente: Romano Costruzioni & C. s.r.l.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*", specificando di essere una media impresa.

(PASSOE 1469234672187027)

Il concorrente intende subappaltare:

- quota parte delle opere appartenenti alla categoria prevalente OS28 nella misura massima del 30 % e nei limiti di legge;
- quota parte delle opere appartenenti alla categoria OS30 nella misura massima del 30 % e nei limiti di legge;
- quota parte delle opere appartenenti alla categoria OG2 nella misura massima del 30 % e nei limiti di legge;

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

8) Concorrente: Edilem s.r.l.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*", senza dare ulteriori specifiche.

Il concorrente intende subappaltare entro i limiti di legge il 100% della categoria OG2 alla società S.N.A.C.E. srl.

(PASSOE 1905647678503846)

Il concorrente è **ammesso al prosieguo con riserva** di integrare la garanzia provvisoria con indicazione espressa della:

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. There are three distinct marks: a large 'V' or 'M' at the top, a circular scribble in the middle, and a stylized signature at the bottom.

- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

9) Concorrente: S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l.

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*", senza dare ulteriori specifiche.

(PASSOE 7709118670188235)

Il concorrente intende subappaltare le opere della categoria prevalente e delle categorie scorporabili, eventualmente nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 del D.lgs. N. 50/2016 e smi.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo con riserva** di integrare la polizza fideiussoria provvisoria presentata con la dichiarazione del sottoscrittore, attestante la sussistenza, in capo allo stesso, dei poteri per impegnare il garante.

10) Concorrente: Costruzioni Vitale s.r.l

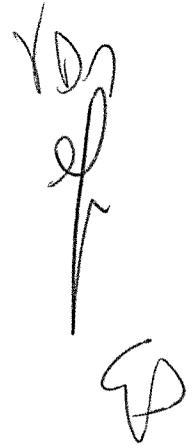
Il seggio rileva che sul modello B1 del concorrente manca la marca da bollo richiesta all'art. 4 dell'Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*".

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*", specificando di essere una piccola/ media impresa.

Il concorrente intende subappaltare le lavorazioni riconducibili alla categoria: OS30 ed OG2 nei limiti del 30%.

(PASSOE 9717193611986333)

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**



11) Concorrente: R.T.I. Siram s.p.a. (mandataria) – CFC Group s.r.l. (mandante)

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

(PASSOE 7013750109395481)

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, SIRAM spa ha barrato la casella “NO” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*”.

Il concorrente Siram s.p.a intende subappaltare le lavorazioni riconducibili alla categoria: OS28 nei limiti del 30%.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, CFC Group s.r.l. ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*” senza dare ulteriori specifiche.

Il concorrente CFC Group s.r.l intende subappaltare le lavorazioni riconducibili alla categoria: OG2 e OS30 nei limiti di legge.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

12) Concorrente: Internazionale Costruzioni Soc. Coop.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella “SI” in risposta alla domanda: “*L’operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*” specificando di essere una piccola impresa.

Il concorrente intende subappaltare entro i limiti di legge il 100% della categoria OG2 alla società Progetto 2000 soc. coop.

(PASSOE 5508055264973231)

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

13) Concorrente: Consorzio stabile Policost (consorzata Tartaglia Soc. Coop.)

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. There are two distinct signatures, one above the other, and some smaller marks below them.

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che, nella parte II sez. a) del modello DGUE, il concorrente ha barrato la casella "SI" in risposta alla domanda: "*L'operatore economico è una microimpresa, oppure una impresa piccola o media?*" specificando di essere una piccola impresa.

Il concorrente intende subappaltare entro nei limiti di legge le categorie OG2 , OS28 e OS30.

Il concorrente è **ammesso al prosieguo.**

(PASSOE 5384850406687207)

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 13.20

Il Seggio restituisce i plichi all'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* per la custodia in cassaforte.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco;**

Componente: **Sig. Giulio Perrella;**

Componente: **Sig. Zaccaria Sansone;**

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

Dott.ssa Claudia La Foresta

