



## AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

ex art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016

### **OGGETTO: MEZ16.1856S - Servizi di ingegneria ed architettura per la verifica del progetto esecutivo dei lavori di " 0712-MEZ16 - Restauro e riorganizzazione funzionale del complesso di via Mezzocannone 16 (ex convento S. Maria di Donnaromita)"**

#### **PREMESSA**

Con delibera n. 27 del 13/11/2014 il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha autorizzato il sottoscritto Responsabile del procedimento a bandire la gara per l'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei "Lavori di restauro e riorganizzazione funzionale del complesso di via Mezzocannone 16 (ex convento S. Maria di Donnaromita)".

A seguito dell'espletamento della gara, in data 1/12/2017 è stato decretato, con Decreto del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Napoli Federico II n. 1222 del 1/12/2017, l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato a favore del concorrente ATI RESEARCH CONSORZIO STABILE / SIEME S.R.L. sulla base dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Tempo e dell'Offerta Economica presentata, recante, quest'ultima un prezzo di € 8.203.298,19 per lavori a misura e € 450.030,05 per oneri della sicurezza.

In data 13/03/2018 è stato firmato il contratto di appalto prot. n. 10505 e in data 05/04/2018, con ordine di servizio dello scrivente Responsabile del procedimento, è stato dato avvio alla progettazione esecutiva a cura dei progettisti indicati in sede di gara dall'Appaltatore aggiudicatario, la GNOSIS PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, progettazione tuttora in corso.

Si precisa che l'appalto di cui al predetto contratto è regolato dal vecchio codice dei contratti, il D.Lgs. 163/2006, e dal relativo regolamento di attuazione, il d.P.R. 207/2010.

#### **OGGETTO DELL'AVVISO**

Premesso quanto sopra, questa Università intende affidare il servizio di ingegneria ed architettura per la verifica del progetto esecutivo dei "Lavori di restauro e riorganizzazione funzionale del complesso di via Mezzocannone 16 (ex convento S. Maria di Donnaromita)" di cui alla predetta premessa.

Il servizio dovrà essere espletate nel rispetto del D.Lgs 50/2016 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017), delle linee guida ANAC e, per quanto in riguarda le specifiche attività di verifica, del D.Lgs. 163/2006 e relativo regolamento di attuazione.

A tale fine, la Ripartizione Prevenzione e Patrimonio, accertata l'assenza di n. 5 professionisti iscritti all'albo di fiducia dell'Università in possesso dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 36, comma 2 e art. 157 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, intende procedere ad una manifestazione d'interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per il successivo affidamento,

mediante espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, dei servizi sopra indicati.

A tale procedura potranno essere invitati gli operatori che abbiano manifestato il proprio interesse in risposta al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti nel seguito indicati; a tali operatori potrà essere richiesto, con successiva lettera di invito, di presentare offerta.

**L'importo complessivo del corrispettivo economico per il servizio a base di gara è pari ad € 95.443,27, oltre IVA come per legge.**

**Il tempo per l'espletamento dei servizi a base di gara è pari a 30 (diconsi trenta) giorni naturali e consecutivi.**

L'importo dell'intervento, su cui è stata valutata la parcella professionale che sarà posta a base di gara, oggetto dei servizi, è pari a € 8.203.298,19 per lavori a misura e € 450.030,05 per oneri della sicurezza. Il predetto importo totale dei lavori, comprensivo in quota proporzionale degli oneri di sicurezza, è suddiviso secondo le categorie e classifiche seguenti:

**1) Edilizia**

- Grado di complessità [G]: 1.55
- Descrizione grado complessità: [E22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza
- Valore dell'opera [V]: 3'629'525.49 €

**2) Impianti Meccanici**

- Grado di complessità [G]: 0.85
- Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.
- Valore dell'opera [V]: 1'880'494.60 €

**3) Impianti Elettrici**

- Grado di complessità [G]: 1.3
- Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.
- Valore dell'opera [V]: 2'461'707.32 €

**4) Strutture**

- Grado di complessità [G]: 0.95
- Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.
- Valore dell'opera [V]: 417'402.34 €

**5) Impianti Idrici**

- Grado di complessità [G]: 0.75
- Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di

distribuzione di combustibili liquidi o gassosi- Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

- Valore dell'opera [V]: 264'198.49 €

Il prezzo di aggiudicazione sarà a corpo e si intenderà comprensivo di ogni e qualsiasi onere previsto nei documenti contrattuali.

Si precisa che l'importo dell'onorario dei servizi professionali è da ritenersi a corpo indipendentemente dalla durata dell'attività o eventuali varianti apportate al progetto definitivo oggetto della gara di cui alla premessa.

Il prezzo complessivo è stato determinato mediante la valutazione a parcella professionale sulla base del D.M. 31 ottobre 2013 n.143 e del successivo D.M. 17 giugno 2016.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che intendono partecipare devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) soggetto rientrante tra quelli previsti dall'art. 46 del D.Lgs 50/2016;
- b) possesso di un sistema interno di controllo di qualità, dimostrato attraverso il possesso della certificazione alla norma UNI EN ISO 9001, conforme a quanto stabilito all'art. 48 comma 1 lettera b) punto 2) del d.P.R. 207/2010.
- c) laurea quinquennale in ingegneria o architettura con abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere e/o architetto ed iscrizione all'Ordine professionale degli ingegneri e/o architetti (dovrà comunque essere presente tra i progettisti un laureato quinquennale in architettura, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti);
- d) (*per le società*) iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA o equivalente secondo le norme del paese di appartenenza;
- e) inesistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.
- f) aver espletato, negli ultimi dieci anni, servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria secondo la definizione dall'art. 3, lettera vvvv) del D.Lgs 50/2016 relativi a lavori appartenenti alla categoria d'opera e grado di complessità come sotto riportato, per un importo globale pari almeno ad una volta l'importo dei servizi per ciascuna categoria.

**Tavola Z1** (del D.M. 31 ottobre 2013 n.143 così come sostituito dal D.M. 17 giugno 2016):

<b>Declaratoria della servizio di verifica (Tabella Z-1 del D.M. 143/2013)</b>			
<b>Tabella Z-1 del D.M. 143/2013</b>			
<b>Categoria</b>	<b>ID Opere</b>	<b>Grado di Complessità</b>	<b>Importo</b>
EDILIZIA	E.22	1,55	3'629'525.49 €
STRUTTURE	S.04	0,9	417'402.34 €
IMPIANTI	IA.02	0,85	1'880'494.60 €
IMPIANTI	IA.04	1,3	2'461'707.32 €
IMPIANTI	IA.01	0,75	264'198.49 €

### Soggetti ammessi alla successiva gara

Ove il numero dei soggetti ammissibili alla gara sia superiore a n. 5 unità, l'Amministrazione si riserva di procedere al sorteggio. In tale ipotesi, l'Università renderà tempestivamente noto, la data e il luogo di espletamento del sorteggio, mediante pubblicazione sul profilo di committente dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, nella stessa pagina dedicata alla pubblicazione del presente avviso, sotto la sezione "Bandi e Contratti" e, comunque, nel rispetto delle disposizioni in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice affinché i nominativi degli operatori economici

selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

### **Procedura di affidamento**

L'affidamento dei lavori avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 157 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e del Regolamento per l'Amministrazione e Contabilità dell'Università degli Studi di Napoli Federico II. Il conseguente contratto dovrà uniformarsi alle prescrizioni della legge 136/10 e ss. mm. ii sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" nonché, per le parti non in contrasto con la citata legge, alle disposizioni contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 29/12/2009 e della legge 190/2012 e ss. mm. ii sulla Prevenzione e Repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A., nonché dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo.

### **Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico deve dichiarare, in sede di manifestazione d'interesse, il possesso dei requisiti, mediante dichiarazioni rese secondo i facsimili A e B allegati. In particolare dichiarando il possesso dei requisiti secondo la "Sezione Prima" dell'Allegato A) dal titolare o legale rappresentante, o da chi ha il potere di impegnare l'impresa – risultante da idonea documentazione allegata. Le dichiarazioni devono essere rese anche dai soggetti indicati alla "Sezione Seconda" del medesimo Allegato A).

Alla manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00** del quindicesimo giorno a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, escluso questo, a mezzo PEC all'indirizzo **utie@pec.unina.it**, citando nell'oggetto: **"MEZ16.1856S - Servizio di verifica del progetto 0712-MEZ16"**

L'Università è esonerata da ogni responsabilità per il recapito delle manifestazioni di interesse oltre il termine indicato, anche se dovuti a cause di forza maggiore.

### **Trattamento dei dati**

L'Università informa che i dati forniti dall'operatore economico verranno utilizzati solo per l'assolvimento degli obblighi derivanti dal presente affidamento in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso la sede legale del Dipartimento.

L'operatore economico può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs.196/2003 che regola il diritto di accesso, di rettifica e di opposizione all'uso dei dati personali forniti.

### **Informazioni**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo di committente dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, nella sezione "Bandi e Contratti".

Le eventuali richieste di informazioni potranno essere inoltrate al Responsabile del Procedimento via PEC all'indirizzo precedente. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro e non oltre il quinto giorno precedente la scadenza di presentazione della richiesta di invito. Il mancato rispetto dei termini e/o il mancato utilizzo dell'indirizzo PEC indicato comporteranno la mancata risposta alle richieste inviate.

Il presente avviso, finalizzato all'espletamento di un'indagine di mercato, non ha natura di proposta contrattuale.

Le manifestazioni di interesse hanno esclusivamente la funzione di individuare gli operatori economici qualificati da invitare alla procedura di selezione, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, nonché nell'osservanza del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione di Ateneo (allegato), del Codice Disciplinare e Codice Etico (allegati).

L'Università si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale oppure di affidarlo anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell'art 10 del D. Lgs. 50/2016 e della legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è **l'ing. Raffaele d'Alessio**.