

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

VERBALE DI GARA n. 1

Procedura negoziata [3/TL/2018 – GUS08.1851L] – *“Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale degli spazi per le esigenze del nuovo corso di Scienze Gastronomiche Mediterranee che sarà svolto nell'edificio “ex Bettini” del complesso monumentale della Reggia di Portici”*. CIG. 749700001E, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'anno duemiladiciotto il giorno 01 del mese di **Giugno** alle ore 09.00 presso la sala riunioni sita al 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 bis, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del *Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico* n. 531 del 31/05/2018 e preposto, ai sensi dell' 5 dell'elaborato *“Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.”*:

- all'apertura dei plichi pervenuti nei termini;
- al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti;
- all'ammissione al prosieguo dei concorrenti la cui documentazione risulti regolare;

- al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;
- all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentate da ciascun concorrente ammesso al prosieguo e alla lettura del contenuto;
- alla individuazione delle offerte anormalmente basse mediante il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;
- alla redazione della graduatoria e alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso che più si avvicina alla soglia di anomalia;

Il Seggio si è riunito nella seguente composizione:

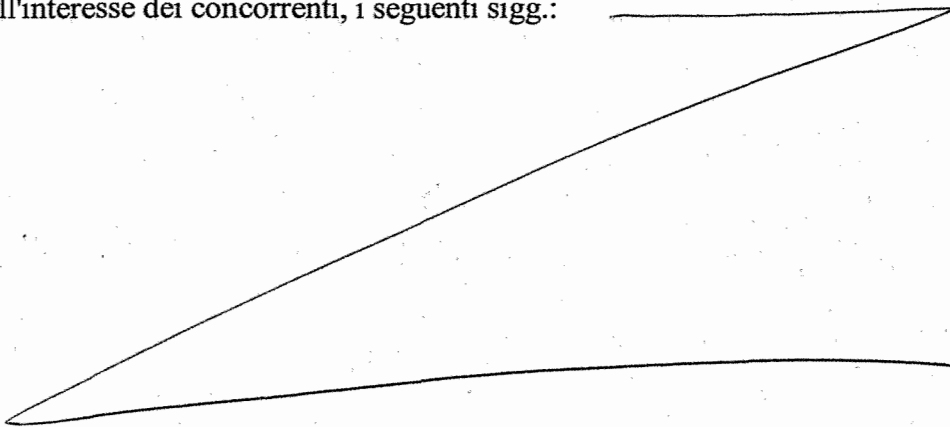
Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco**;

Componente: **Dott. Orvieto Matonti**;


Componente: **P.I. Paola Petrone**;

assistito da me, **Dott.ssa Claudia La Foresta**, Ufficiale Rogante sostituto, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo (ora Direttore Generale) n. 849 del 04.05.2004.

Il Seggio, visionato l'elenco degli operatori economici invitati con lettera di invito GA n. 79 del 21.05.2018 (all. A), prende atto che sono presenti, nell'interesse dei concorrenti, i seguenti sigg.:



Y 37



Tanto premesso il Seggio, acquisiti dall'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili n. 16 plichi (come da lettera allegata all. B), procede all'apertura di detti plichi, pervenuti nei termini, secondo l'ordine di arrivo risultante dall'elenco (all. 1) redatto (in base alle distinte di consegna dei plichi forniti dall'Ufficio Protocollo - Settore Smistamento) dall'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili.

Il Seggio procede, per ciascun concorrente, alla separazione delle buste contenenti l'offerta economica da quelle contenenti la documentazione amministrativa e, ai sensi del citato art. 5 dell'Elaborato "Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i", inizia l'esame della suddetta documentazione amministrativa.

Si riportano, di seguito, le decisioni assunte dal Seggio di Gara, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, con l'indicazione, per ciascun concorrente, del PASSOE generato dal Sistema AVCPass,

**1) Concorrente: CACEDI s.r.l.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il concorrente intende subappaltare lavori i restauro categ. OG2 per una quota del 20 % e impianti elettrici categ. OS30/OG11 per una quota del 10%.

(PASSOE 3019440618368705)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

**2) Concorrente: Coges s.r.l.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Y D7

Il concorrente intende subappaltare montaggio ponteggi: opere in c.a., tramezzature, intonaci, posa pavimenti e rivestimenti, posa controsoffitti, montaggio infissi, tinteggiature, opere in carpenteria metallica, impianti elettrici e speciali, impianti meccanici e di condizionamenti, impianti idricosanitari.

(PASSOE 9403026408243)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

**3) Concorrente: Effe 4 s.r.l.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il concorrente intende subappaltare OG 2 30%

(PASSOE 0540320923735577)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

**4) Concorrente: Matera Vincenzo s.r.l.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il concorrente intende subappaltare parte delle opere di cui alla categoria OG 2- G 11 nei limiti consentiti dalla norma 30 %

(PASSOE 2848902478041643)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

**5) Concorrente: Edilmayor**

Il concorrente intende subappaltare categoria OG2 30%, OS28 30%, OS30 30%, OS 3 30%

(PASSOE 1744190939142472)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

**6) Concorrente: La Rocca Soc. Coop.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il concorrente intende subappaltare :

- parte delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 nei limiti del 30 %
- parte delle lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OS30 ovvero categoria OG11 nei limiti del 30 %
- parte delle lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OS28 ovvero categoria OG11 nei limiti del 30 %
- parte delle lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OS3 ovvero categoria OG11 nei limiti del 30 %

(PASSOE 954727732211799)

Il concorrente è ammesso al prosieguo con riserva di integrare la polizza fideiussoria relativamente alla dichiarazione con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante come previsto all'Art. 3 dell'Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*"

**7) Concorrente: Costruzioni Vitale s.r.l.**

Il seggio rileva che sul modello B1 del concorrente manca la marca da bollo richiesta all'art. 4 dell'Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*"

Il concorrente intende subappaltare opere relative alla categoria prevalente OG2 nei limiti consentiti dalla legge (30 %).

Y D7

Opere relative alla categoria scorporabili OS 30, OS 28, OS3 (OG11)  
nei limiti consentiti dalla legge (30 %)

(PASSOE 7521706643973211)

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

**8) Concorrente: Edilcap Soc. Coop. A.r.l.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il Seggio rileva che, in difformità di quanto disciplinato dall' art. 4 dell'Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*", nella Busta A denominata "Documentazione Amministrativa" il concorrente ha inserito esclusivamente l'Offerta Economica redatta in conformità all'elaborato denominato "Lista delle categorie".

Pertanto il concorrente è escluso dalla procedura negoziata.

**9) Concorrente: Manutenzioni s.r.l.**

Il concorrente intende subappaltare le lavorazioni, non rientranti tra quelle esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, rientranti nelle cat. OG2 – OS28 – OS3 in misura non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto e CAT OS30 in misura non superiore al 30 % dell'importo delle opere.

(PASSOE 8020307793335876)

Il concorrente è ammesso al prosieguo

**10) Concorrente: Opus Costruzioni s.p.a.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il concorrente intende subappaltare i lavori relativi alla categoria OG2 al 30 % - OG 11 al 30%.

(PASSOE 413447927785517)

Il concorrente è ammesso al prosieguo

**11) Concorrente: S.A.R.I.T. Costruzioni Generali s.r.l.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il concorrente intende subappaltare le opere della categoria prevalente e delle categorie scorporabili eventualmente, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

(PASSOE 3811959737317352)

Il concorrente è ammesso al prosieguo

**12) Concorrente: Soc. Coop. Progetto 2000 ar.l.**

Il concorrente intende subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria prevalente nei limiti previsti dalla legge.

(PASSOE 9741052734317537)

Il concorrente è ammesso al prosieguo con riserva di integrare la polizza fideiussoria relativamente alla dichiarazione con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante come previsto all'Art. 3 dell'Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*"

**13) Concorrente: Consorzio stabile Policost (consorzata Tartaglia Soc. Coop.)**

Il seggio rileva che sul modello B1 del concorrente manca la marca da bollo richiesta all'art. 4 dell'Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*"

Il concorrente intende subappaltare le opere categorie OG2 –OS30- OS28 OS3 nei limiti previsti.

(PASSOE 6963461364016894)

Il concorrente è **ammesso al prosieguo con riserva** di integrare la polizza fideiussoria relativamente alla dichiarazione con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante come previsto all'Art. 3 dell'Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*"

**14) Concorrente: Flooring s.r.l.**

Il concorrente intende subappaltare i lavori relativi alla categoria OG2 30 % - OS30 30% OS28 30% OS3 30%.

(PASSOE 4354097554628796)

Il concorrente è **ammesso al prosieguo con riserva** di:

- integrare la polizza fideiussoria relativamente alla dichiarazione con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante come previsto all'Art. 3 dell'Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*";

- rendere le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del Codice degli Appalti, in conformità al Modello B2 in capo ai seguenti



soggetti: Messina Geppino, Legale Rappresentante e Russo Antonio,  
Direttore Tecnico.

**15) Concorrente: Orfé Costruzioni s.r.l.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il concorrente intende subappaltare. Ponteggi e opere provvisionali. Scavi movimentazioni e trasporti. Opere specialistiche: micropali. Calcestruzzo, massi e massetti. Realizzazione di controsoffitti, pareti antincendio, porte e portoni in legno. Realizzazione di porte tagliafuoco. Tinteggiature. Impianti meccanici. Impianti elettrici e speciali. Realizzazione di impianti idrico-sanitari, WC e cucine. Le lavorazioni saranno subappaltate entro i limiti di legge ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e comunque entro i limiti delle quote indicate nell'elaborato norme di gara.

(PASSOE 3856236112280477)

Il concorrente è ammesso al prosieguo con riserva di integrare la polizza fideiussoria relativamente alla dichiarazione con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante come previsto all'Art. 3 dell'Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*";

**16) Concorrente: Romano Costruzioni & C. s.r.l.**

Il concorrente ha prodotto la *Busta C* contenente la documentazione richiesta a titolo collaborativo.

Il concorrente intende subappaltare :

YD7

- quota parte delle opere appartenenti alla categoria prevalente OG 2 nella misura massima del 30% e nei limiti di legge;
- quota parte delle opere rientranti nella categoria scorporabile OS30 nella misura massima del 30% e nei limiti di legge;
- quota parte delle opere rientranti nella categoria scorporabile OS28 nella misura massima del 30% e nei limiti di legge
- quota parte delle opere rientranti nella categoria scorporabile OS3 nella misura massima del 30% e nei limiti di legge

In considerazione che la quota massima subappaltabile dei lavori è pari al 30 % dell'intero importo contrattuale, si precisa che l'importo di lavori da affidare in subappalto relativi alle categorie OG2, OS30, OS28, OS3 sarà contenuto nel predetto limite del 30 %.

Si specifica, inoltre, che non saranno oggetto di subappalto le attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 della legge novembre 2012 n. 190.

**(PASSOE 4726173238466988)**

Il concorrente è ammesso al prosieguo

Terminate le operazioni di controllo della documentazione amministrativa, il Seggio, come previsto dall'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 5 dell'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*", procede all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia.

Per procedere al sorteggio, è stata predisposta una serie di n. 5 (cinque) bigliettini, di identiche forme e dimensioni, riportanti le lettere da A ad E (corrispondenti alle lettere di cui all'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016). I

YD7

bigliettini vengono disposti su un tavolo, per consentirne il controllo da parte dei presenti.

Terminata la fase di controllo, i bigliettini vengono posti in un sacchetto di tessuto, che ne impedisce il riconoscimento dall'esterno.

Il Presidente del Seggio procede all'estrazione della seguente lettera: **D**, che corrisponde al metodo " *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%* ".

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 13.00.

Il Seggio restituisce all'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili, per la custodia in cassaforte, n. 16 plichi di offerta aperti, di cui n. 15 contenenti le buste aperte relative alla documentazione amministrativa esaminata (buste *A*, secondo la denominazione dell'elaborato " *Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*"), e n. 1 plico di offerta aperto relativo al concorrente escluso per le motivazioni sopra indicate e separatamente n. 15 buste, debitamente chiuse, contenenti le offerte economiche degli altri concorrenti.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Dott. Vincenzo Di Marco;**

Componente: **Dott. Orvieto Matonti;**

Componente: **P.I. Paola Petrone;**

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUITO

**Dott.ssa Claudia La Foresta**

*Vincenzo Di Marco*  
*Orvieto Matonti*  
*Paola Petrone*

*Claudia La Foresta*