



Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER FORNITURE E SERVIZI IN HOUSE E SOPRA SOGLIA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

ex art. 36, comma 2 , lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE A VERDE
AFFERENTI AI MODULI P-L1-L2-L3 e C DEL COMPLESSO DI SAN GIOVANNI A
TEDUCCIO (AREA EX CIRIO) – CIG 7427683DE7**

L'Università degli Studi di Napoli Federico II, per le finalità indicate nel Decreto Direttoriale n. 283 del 21/03/2018, intende procedere all'affidamento del **Servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde afferenti ai moduli P-L1-L2-L3 e C del complesso di San Giovanni a Teduccio (Area ex Cirio)**, per una durata di tre anni.

A tal fine l'Amministrazione, in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblica il presente avviso per individuare operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata in argomento per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si precisa che la procedura di gara si svolgerà attraverso il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) realizzato da Consip ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n.



50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) rivolta agli operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare, in possesso dei requisiti indicati al successivo punto 7 abilitati al Mercato Elettronico per il Bando "Servizi di supporto alle attività della Pubblica Amministrazione". **Pertanto si rende necessaria l'abilitazione al bando sopracitato.**

Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet <https://www.acquistinretepa.it>.

L'appalto è regolato:

- 1) dal Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 29.12.2009, le cui clausole - con le precisazioni formulate da questa Amministrazione - dovranno essere sottoscritte dall'impresa in sede di stipula del contratto;
- 2) dalla Legge 190/2012 e s.m.i.;
- 3) dal Piano triennale di Prevenzione della Corruzione di Ateneo;
- 4) dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e dal Codice di Comportamento di Ateneo. Pertanto il contratto conterrà apposita clausola con la quale il contraente dichiara di aver ricevuto i suddetti atti e di essere consapevole della facoltà per l'Università di risolvere il contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dagli stessi.

Allegati al presente documento:

- 1) Protocollo di legalità, con le precisazioni formulate da questa Amministrazione;
- 2) Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici;
- 3) Codice di Comportamento di Ateneo;
- 4) Piano triennale di Prevenzione della Corruzione di Ateneo;
- 5) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 6) Elaborato "Indicazione del Responsabile del Procedimento".

RIFERIMENTI ENTE



Università degli Studi di Napoli Federico II - Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico - Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia, Indirizzo: Corso Umberto I - 80138 Napoli. Telefono 081/2532144 – 34097 - 32301 - Indirizzo di posta elettronica certificata : garecontratti-s@pec.unina.it. Indirizzo internet: www.unina.it.

1) PROCEDURA DI GARA

La selezione dei concorrenti avverrà con procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2) OGGETTO

L'appalto ha per oggetto il Servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde afferenti ai moduli P-L1-L2-L3 e C del complesso di San Giovanni a Teduccio (Area ex Cirio). La descrizione e le modalità di svolgimento del servizio sono riportate nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

3) DURATA

L'Appalto ha durata di tre anni a decorrere dalla data del primo verbale di avvio del servizio, prorogabile per un ulteriore anno secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto al quale *in toto* si rinvia.

4) VALORE COMPLESSIVO STIMATO

Secondo quanto precisato dal Responsabili del Procedimento, il servizio è in parte “a corpo” (peri corrispettivi contrattuali riferiti alle prestazioni a canone) ed in parte “a misura” (per i corrispettivi contrattuali riferiti alle prestazioni extracanone)”.
L'Importo presunto complessivo soggetto a ribasso è:

- per le prestazioni a canone: €. 81.427,95 oltre IVA;



- per le prestazioni extracanone: €. 18.000,00 oltre IVA.

A tali importi si sommano € 6.555,00 oltre IVA per oneri di discarica non soggetti a ribasso per tutta la durata dell'appalto. Gli oneri di discarica saranno corrisposti a presentazione fattura.

Il tutto con oneri della sicurezza derivanti da rischi da interferenza sono pari a zero.

Valore massimo complessivo Stimato e Opzioni:

Il valore massimo stimato complessivo pari ad €. 169.572,72 oltre IVA è così determinato:

- 1) Importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso: €. 99.427,95 oltre IVA (per le prestazioni a canone: €. 81.427,95 oltre IVA e per le prestazioni extracanone: €. 18.000,00 oltre IVA);
- 2) Oneri di discarica non soggetti a ribasso per tutta la durata dell'appalto: € 6.555,00 oltre IVA;
- 3) Opzione del quinto d'obbligo a valere sull'importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso: €. 21.196,59 oltre IVA;
- 4) Opzione pari a 12 mesi per garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara: €. 35.327,65 oltre IVA;
- 5) Opzione del quinto d'obbligo a valere sull'importo di cui alla predetta opzione: €. 7.065,53 oltre IVA.

Si precisa che il suindicato valore massimo stimato **rileva esclusivamente ai fini della quantificazione del Contributo a favore dell'ANAC,** ed è stato stimato in osservanza del disposto di cui all'art. 35, co. 4, del D. Lgs 50/2016s.m.i.

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 (come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017, secondo quanto riportato nell'elaborato "Indicazioni del Responsabile del Procedimento" al quale *in toto* si rinvia.



6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti indicati agli artt. 45 e ss. del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli art. 47 e 48 del Decreto medesimo.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno invitati alla procedura di gara sulla piattaforma MEPA gli operatori iscritti abilitati per il Bando “Servizi di supporto alle attività della Pubblica Amministrazione” in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed all’art. 53, co. 16 ter, del d. lgs. 165/2001;
- b) iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA per attività identica/analoga a quella oggetto del presente appalto;
- c) fatturato minimo annuo globale, per ciascuno degli esercizi 2015-2016-2017, non inferiore ad €. 213.965,90 oltre IVA;
- d) esperienza acquisita dal 01/03/2015 al 28/02/2018, mediante l’espletamento di servizi identici e/o analoghi a quelli oggetto dell’appalto presso enti pubblici o privati per un importo annuo non inferiore a €. 105.982,95 oltre IVA.

Secondo quanto riferito dal Responsabile del Procedimento, la fissazione di limiti di accesso riferiti al fatturato aziendale corrisponde all’esigenza di garantire la selezione di un operatore affidabile attesa la specificità del servizio temperata dall’esigenza di garantire la più ampia partecipazione dei competitors interessati.

Per servizi analoghi a quelli oggetto di gara devono intendersi realizzazione e/o manutenzione di aree a verde, intese quali parchi pubblici/privati, spazi verdi all’interno di complessi Universitari/scolastici e/o comunque complessi aventi funzioni istituzionali.



8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Documentazione da presentare per tutti i requisiti di cui al precedente punto 7) nonché per il rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e l'accettazione delle clausole del Protocollo di legalità, con le precisazioni formulate da questa Amministrazione:

- Le dichiarazioni sostitutive di cui al facsimile Modello DGUE, nonché la domanda di partecipazione redatta preferibilmente secondo il modello A3 e le dichiarazioni rese preferibilmente secondo il modello A3bis ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dal titolare o legale rappresentante o da chi ha il potere di impegnare l'impresa (risultante da idonea documentazione inserita nel plico). Trovano applicazione le disposizioni introdotte dall'art.15, co.1, della L.12/11/2011 n.183 alla disciplina dei certificati e delle dichiarazioni sostitutive contenute nel DPR 445/2000 e s.m.i. Trovano applicazione le disposizioni introdotte dall'art.15, co.1, della L.12/11/2011 n.183 alla disciplina dei certificati e delle dichiarazioni sostitutive contenute nel DPR 445/2000 e s.m.i.
- Le dichiarazioni sostitutive di cui al facsimile Modello A4 dovranno essere rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dai soggetti indicati nel medesimo Modello solo laddove la dichiarazione relativa ai suddetti soggetti non sia stata già resa dal titolare o legale rappresentante o da chi ha il potere di impegnare l'impresa in conformità al facsimile *Modello A4*.

Alla manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato, dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 13/04/2018**, esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: garecontratti-s@pec.unina.it; nell'oggetto della Pec dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde afferenti ai moduli P-L1-L2-L3 e C del complesso di San Giovanni a Teduccio (Area ex Cirio)”**.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Per eventuali informazioni in ordine alle caratteristiche del servizio il concorrente potrà rivolgersi al Responsabile del Procedimento: Dott. Paolo Chianese - recapito telefonico 081/2537665 - Indirizzo mail p.chianese@unina.it. PEC: paolo.chianese@personalepec.unina.it. Per eventuali ulteriori informazioni e per chiarimenti di natura amministrativa il concorrente potrà rivolgersi all'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia tel. 081/2532144 – 34097 - 32301; email: garecontratti-s@unina.it, PEC: garecontratti-s@pec.unina.it

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura, nonché conservati per almeno sei mesi successivi alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia dell'Università degli Studi Di Napoli “Federico II”.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'Università conserva piena facoltà di:



- non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.
- non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere o reindire la procedura di affidamento;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Università www.unina.it, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti", per quindici giorni.

L'Università è esonerata da ogni responsabilità per il recapito delle manifestazioni di interesse oltre il termine indicato anche se dovuto a cause di forza maggiore; il mancato rispetto dei termini e/o il mancato utilizzo dell'indirizzo PEC indicato comporteranno il mancato invito alla presente procedura; il presente avviso, finalizzato all'espletamento di un indagine di mercato, non ha natura di proposta contrattuale.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Carla Camerlingo.

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:
Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e sopra soglia
Il Capo dell'Ufficio: *Dott.ssa Francesca D'Oriano*
Per chiarimenti: *Dott. Sergio Scafa*

Tel. n. 081 25 32144 - 081 25 34097 - 081 25 33908