

## IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE

**VISTO** il dlgs 50/2016 e s.m.i, ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera b) ;

**VISTE** le Linee Guida Anac n. 4 (recanti "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"), approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed in particolare l'art. 56, co. 2;

**VISTA** la corrispondenza intercorsa con la Ripartizione Edilizia, agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili e, in particolare la nota del 14/11/2018 prot. 107747, con la quale è stato chiesto al Capo della predetta Ripartizione: 1) "*... di confermare se gli spazi - a monte e a valle del Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo - dovranno comunque essere destinati come aree di parcheggio o se, invece, sia previsto che detti spazi siano adibiti a diversa destinazione*"; 2) qualora sia stata programmata una diversa destinazione delle aree, "*ai fini delle successive determinazioni da adottare circa l'affidamento del servizio ad un nuovo concessionario*", "*se occorra garantire, nell'immediato, la continuità del servizio o se, invece, sia stata programmata una diversa destinazione degli spazi già a far data dalla scadenza del contratto*"; 3) "*se occorra comunque indire una procedura per l'affidamento, in concessione, del servizio di parcheggio, per una durata pluriennale o se, invece, la previsione di una diversa destinazione degli spazi renda opportuno prevedere una più limitata durata della concessione*"; e la nota di riscontro del 14/11/2018 prot. 107710, nella quale è stato rappresentato che "*gli spazi - a monte e a valle del Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo - allo stato sono destinati come aree di parcheggio*" ed è stato evidenziato: 1) che "*il progetto masterplan del nuovo ingresso di Monte Sant'Angelo prevede un diverso utilizzo che potrà essere attuato non prima di 18... mesi*"; che "*allo stato è necessario garantire la continuità del servizio*";

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n 941 del 12/11/2018 con il quale il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale ha nominato il dott. Giovanni Colecchia Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento concernente l'affidamento della concessione del servizio di gestione del parcheggio posto a monte e a valle dell'ingresso di Via Cintia del Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo;

**VISTO** il Decreto del Rettore n 4711 del 26/11/2018 con il quale è stato autorizzato l'intervento relativo all'affidamento, in concessione, del servizio di parcheggio negli spazi posti a monte e a valle dell'ingresso di via Cinthia del Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo, per una durata di 18 mesi e con un canone di concessione, da porre a carico dell'operatore economico che sarà individuato, corrispondente all'importo risultante dall'applicazione dell'incremento percentuale offerto sul canone - base mensile, stimato dal Responsabile del Procedimento in euro 1.000,00;

**VISTA** la **relazione del Responsabile del Procedimento** [ai cui contenuti di dettaglio si rinvia ed acclusa alla presente determina, quale **all. B, con relativi allegati rappresentati dal Disciplinare Tecnico - Amministrativo (all. 1, alla relazione, con planimetrie accluse), dal Modello Offerta Economica (all. 2 alla relazione) dal DUVRI provvisorio (all. 3 alla relazione) e dall'Elaborato "Determinazione dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa" (all. 4 alla relazione),**] dalla quale risulta, tra l'altro, che:

- il valore della concessione è stato stimato in euro 196.875,00;
- **per l'affidamento della concessione e tenuto conto di detto valore** è stato proposto l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del Dlgs

50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del decreto medesimo;

• **in ordine al servizio oggetto di concessione**

- è stata prevista la durata di mesi diciotto, dalla data di consegna delle aree;
- è stata prevista la corresponsione di un canone mensile - da porre a carico della concessionaria - rappresentato dall'importo risultante dall'applicazione dell'incremento percentuale offerto sul canone - base mensile di euro 1000,00 [per un importo - base complessivo, riferito a tutta la durata del servizio, pari ad euro 18.000,00];

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi della procedura e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile del Procedimento, di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Avviso pubblico per manifestazione di interesse (**allegato A alla presente determina**);
- Modelli A1 e A2 (**allegati A1 e A2 alla presente determina**);
- Lettera di invito (**allegato A3 alla presente determina**);
- Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata 1/C/2018 ex art. 36 comma 2 lettera b) del dlgs 50/2016 e s.m.i.*" (**allegato A4 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 e Modello Offerta Tecnica (**allegati A5, A6, A7 e A8 alla presente determina**).

**CONSIDERATO** che la sottoscritta, quale Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale, condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati A, A1, A2, A3, A4; A5, A6, A7,

**VERIFICATA** la sussistenza di tutti i presupposti per configurare l'intervento quale concessione di servizi, atteso che la gestione del servizio - ed il relativo rischio - è interamente in capo al soggetto affidatario (che dovrà corrispondere un canone all'Ateneo) e che il servizio stesso non è in favore dell'Università, ma della collettività di utenti universitari;

**TENUTO CONTO** dell'urgenza [rappresentata dal fatto che il servizio di parcheggio nel Complesso di MSA scade in data 27.11.2018 ed è necessario provvedere al più presto a garantire il servizio, per evitare disagi alla vasta utenza che frequenta quotidianamente il Complesso in discorso] che rende necessario stabilire il termine minimo di 5 giorni per rispondere all'Avviso esplorativo che verrà pubblicato per garantire l'indagine dl mercato, ai fini dei successivi inviti agli operatori economici sorteggiati;

tutto ciò premesso,

**II SOPRANOMINATO DIRIGENTE  
DECRETA**

di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento, in concessione, del servizio di gestione dei parcheggi posti negli spazi ubicati a monte e a valle del Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo - Napoli [per un valore stimato pari ad euro 196.875,00], da aggiudicarsi secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Dlgs 50/2016 e s.m.i con la previsione della corresponsione di un canone mensile, da porre a carico della concessionaria, rappresentato dall'importo risultante dall'applicazione dell'incremento percentuale offerto sul canone - base mensile di euro 1000,00 [per un importo - base complessivo, riferito a tutta la durata del servizio, pari ad euro 18.000,00].

Gli atti di gara sono i seguenti:

- **Disciplinare Tecnico - Amministrativo (con planimetrie ad esso allegate)** accluso alla Relazione dal Responsabile del Procedimento, quale allegato 1 alla stessa;
- **Modello Offerta Economica**, accluso alla Relazione dal Responsabile del Procedimento, quale allegato 2 alla stessa
- **DUVRI provvisorio**, accluso alla Relazione dal Responsabile del Procedimento, quale allegato 3 alla stessa;
- **Elaborato “Determinazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa”** accluso alla Relazione dal Responsabile del Procedimento, quale allegato 4 alla stessa;
- Avviso pubblico per manifestazione di interesse (**allegato A alla presente determina**);
- Modelli A1 e A2 (**allegati A1 e A2 alla presente determina**)
- Lettera di invito (**allegato A3 alla presente determina**);
- Elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata 1/C/2018 ex art. 36 comma 2 lettera b) del dlgs 50/2016 e s.m.i.*” (**allegato A4 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 e Modello Offerta Tecnica (**allegati A5, A6, A7, A8 alla presente determina**)
- Protocollo di Legalità (**all. W**)
- Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (**all. X**)
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (**all. Y**)
- Codice di Comportamento di Ateneo (**all. Z**);

Si dà atto che tale intervento non comporta impegno di spesa poiché la controprestazione in favore del contraente è costituita dal pagamento dei servizi da parte dei fruitori degli stessi.

**Il Dirigente della Ripartizione**  
**Dott.ssa Rossella Maio**

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:  
*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*  
Il Capo ad interim dell’Ufficio: *dott.ssa Rossella Maio*  
*mse*