

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia”, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 196 del 20 febbraio 2018, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato in sostituzione del geom. Paolo Petrella che a far data dal 01/05/2018 è stato posto in quiescenza, l’ing. Luciano Silvestro Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “FARMA.1711L - Lavori Interventi previsti nel DVR quali misure di prevenzione e protezione - prima trince (provvedimenti da effettuare sulla base della tempistica (solo priorità 1) indicata nel DVR - Complesso Dipartimento di Farmacia” CUP: E61E17000040005.

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 16/04/2018;

CONSIDERATO che l’intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale (in sigla PREDIT) per il triennio 2018/2020, annualità 2018, approvato con delibera del C.d.A. n. 140 del 28/12/2017, che assegnava un importo di quadro economico pari ad € 400.000,00;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 07/09/2018 dall’ing. Luciano Silvestro Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale:

) vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

Elaborato	Elaborati Generali	Scala	Allegato
RG	Relazione Illustrativa Generale		1
RS	Relazione Specialistica degli Interventi di Manutenzione		2
SI.A	Schede di intervento - CORPO A		3
SI.B	Schede di intervento - CORPO B		4
SI.C	Schede di intervento – CORPO C		5
SI.AE_LT	Schede di intervento – CORPO A,B,C		6
CSA	Capitolato Speciale di Appalto		7
DT	Disciplinare Tecnico Descrittivo e Prestazionale		8
CRP	Cronoprogramma		9

Elaborato	Elaborati Contabili	Scala	Allegato
EC.01	Computo Metrico Estimativo		10
EC.02	Elenco Prezzi		11
EC.03	Analisi Nuovi Prezzi		12
EC.04	Quadro Economico		13
EC.05	Stima Incidenza Manodopera		14
EC.06	Stima Incidenza Sicurezza		15
EC.07	Schema offerta impresa		16
	Elaborati Sicurezza e Manutenzione		
PSC.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento		17
PSC.02	Layout di Cantiere		18
PSC.03	Cronoprogramma		19
PSC.04	Analisi e Valutazione Rischi		20
PSC.05	Stima dei Costi per la Sicurezza		21
	Elaborati Grafici con indicazione degli interventi		
EG.IT	Inquadramento territoriale	1:1000	22
EG.PG	Planimetria Generale	1:200	23
EG.AE_LT	CORPO A, B, C – Aree Esterne - Locali Tecnici	1:100	24
EG.A1	CORPO A – Piano Terra (Stato di Fatto e Stato di Progetto)	1:100	25
EG.A2	CORPO A – Piano Primo (Stato di Fatto e Stato di Progetto)	1:100	26
EG.B1	CORPO B – Piano Terra - Piano Primo	1:100	27
EG.B2	CORPO B – Piano Secondo	1:100	28
EG.C1	CORPO C – Piano Terra - Piano Primo	1:100	29
EG.C2	CORPO C – Piano Secondo - Piano Terzo	1:100	30
EG.C3	CORPO C – Piano Quarto	1:100	31
EG.PC1	CORPO A– Particolari Costruttivi – Banconi Custodi	1:20	32
EG.PC2	CORPO A – Particolari Costruttivi – Rampe di accesso	1:20	33
EG.PC3	CORPO B,C – Particolari Costruttivi	1:20	34
EG.PC4	CORPO C – Particolari interventi Impianto Elettrico Laboratorio e Studio tipo	1:20	35
	Schema lettera d’invito e mod. A, B, B1, B2, C, D, E e F		36

) viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell’intervento:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	
A) SPESE DI ESECUZIONE	€ 325.979,91

così suddivise:

A.1) Lavori a base d'asta

A.1.1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	321.285,37
A.1.2) Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€	2.261,06
A.1.3) Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€	2.433,48

B) SOMME A DISPOSIZIONE € 74.020,09

così suddivise:

B.1.1) Imprevisti compreso IVA	€	34.677,50
B.1.2) Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	6.519,60
B.1.3) Spese per Autorità lavori pubblici	€	225,00
B.1.4) IVA sui lavori a base d'asta (10%)	€	32.597,99

TOTALE SPESA PREVISTA € **400.000,00**

L'appalto è costituito da un unico lotto perché interessa un unico edificio, riguarda un'unica tipologia di opere e per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto riducono le eventuali interferenze tra più operatori e le attività di ufficio e di didattica svolte.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- procedura scelta per la selezione del contraente: **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** art. 36 comma 2 lett. c) e art. 63 del d.lgs. 50/2016 con numero di operatori invitati pari ad almeno **20 ditte** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it);
- il criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, per snellire le procedure di gara e rispettare i tempi previsti dal contratto ministeriale di finanziamento agevolato pena la perdita dello stesso, **con esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;
- atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui al punto 5 della presente relazione**
- oggetto del contratto: **esecuzione delle opere**
- modalità di stipula del contratto: **a misura**

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
CATEGORIA PREVALENTE	OG1	263.880,20	26.388.02	290.268,22	II	80.67	30

Edifici Civili ed industriali							
CATEGORIA SCORPORABILE Impianti tecnologici	OG11	62.099,71	6.209,97	68.309,68	I	19.33	30

di cui:

- oneri per la sicurezza € 2.261,06
- oneri di discarica € 2.433,48

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per le seguenti categoria e classifica, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

Categoria OG1 classifica II e categoria OG11 classifica I, entrambe le categorie sono subappaltabili.

Considerato che, il limite del 30% di subappalto è calcolato in relazione all'importo di contrattuale, la categoria OG1 è subappaltabile nei limiti del 30%, mentre la OG11 (SIOS scorporabile) è subappaltabile nel 30% dell'importo della stessa

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, nel contempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: **€ 321.285,37**;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 2.261,06**;
- oneri di discarica non soggetti a ribasso: **€ 2.433,48**;
- importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): *“per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto”*.

Per la partecipazione alla gara è richiesto l'obbligo del sopralluogo allo scopo di consentire consapevoli determinazioni in ordine all'offerta.

- in ragione della natura dell'appalto consistente nell'attuazione delle misure di sicurezza di priorità 1 elencate nel Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) della sede del Dipartimento di Farmacia dell'Università degli studi di Napoli Federico II, e che, quindi, si prevede l'eventualità di eseguire lavorazioni aggiuntive a seguito delle opere di demolizione e rimozione dell'esistente, ai sensi dell'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare, tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):
 - 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
 - 2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale Campania annualità 2016 vigenti alla data del presente bando, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: € 325.979,91 + € 32.597,99 = € 358.577,90 dato dalla somma dei lavori a misura, oneri discarica, oneri sicurezza e importo clausola di cui all'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs.50/2016;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 36** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che è stato pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it) l'Albo degli operatori economici e che il RUP, in Funzione della Fascia di importo deve invitare per il seguente appalto almeno 20 ditte scelti secondo il criterio previsto con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

tutto ciò premesso,

DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione dei "Lavori Interventi previsti nel DVR quali misure di prevenzione e protezione - prima trince (provvedimenti da effettuare sulla base della tempistica (solo priorità 1) indicata nel DVR - Complesso Dipartimento di Farmacia" - avente CIP: FARMA.1711L e CUP: E61E17000040005, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta di €. 325.979,91 oltre €. 2.261,06 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre € 2.433,480 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato, oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	
C) SPESE DI ESECUZIONE	€ 325.979,91
così suddivise:	
A.1) Lavori a base d'asta	
A.1.1) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 321.285,37
A.1.2) Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€ 2.261,06
A.1.3) Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 2.433,48
D) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 74.020,09
così suddivise:	
B.1.1) Imprevisti compreso IVA	€ 34.677,50
B.1.2) Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 6.519,60
B.1.3) Spese per Autorità lavori pubblici	€ 225,00
B.1.4) IVA sui lavori a base d'asta (10%)	€ 32.597,99
TOTALE SPESA PREVISTA	€ 400.000,00

Gli atti di gara sono i seguenti:

Elaborato	Elaborati Generali	Scala	Allegato
RG	Relazione Illustrativa Generale		1
RS	Relazione Specialistica degli Interventi di Manutenzione		2
SI.A	Schede di intervento - CORPO A		3
SI.B	Schede di intervento - CORPO B		4
SI.C	Schede di intervento – CORPO C		5
SI.AE_LT	Schede di intervento – CORPO A,B,C		6
CSA	Capitolato Speciale di Appalto		7
DT	Disciplinare Tecnico Descrittivo e Prestazionale		8
CRP	Cronoprogramma		9
	Elaborati Contabili		
EC.01	Computo Metrico Estimativo		10
EC.02	Elenco Prezzi		11
EC.03	Analisi Nuovi Prezzi		12
EC.04	Quadro Economico		13
EC.05	Stima Incidenza Manodopera		14
EC.06	Stima Incidenza Sicurezza		15
EC.07	Schema offerta impresa		16
	Elaborati Sicurezza e Manutenzione		
PSC.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento		17
PSC.02	Layout di Cantiere		18
PSC.03	Cronoprogramma		19
PSC.04	Analisi e Valutazione Rischi		20
PSC.05	Stima dei Costi per la Sicurezza		21
	Elaborati Grafici con indicazione degli interventi		
EG.IT	Inquadramento territoriale	1:1000	22
EG.PG	Planimetria Generale	1:200	23
EG.AE_LT	CORPO A, B, C – Aree Esterne - Locali Tecnici	1:100	24
EG.A1	CORPO A – Piano Terra (Stato di Fatto e Stato di Progetto)	1:100	25
EG.A2	CORPO A – Piano Primo (Stato di Fatto e Stato di Progetto)	1:100	26
EG.B1	CORPO B – Piano Terra - Piano Primo	1:100	27
EG.B2	CORPO B – Piano Secondo	1:100	28
EG.C1	CORPO C – Piano Terra - Piano Primo	1:100	29
EG.C2	CORPO C – Piano Secondo - Piano Terzo	1:100	30
EG.C3	CORPO C – Piano Quarto	1:100	31

EG.PC1	CORPO A– Particolari Costruttivi – Banconi Custodi	1:20	32
EG.PC2	CORPO A – Particolari Costruttivi – Rampe di accesso	1:20	33
EG.PC3	CORPO B,C – Particolari Costruttivi	1:20	34
EG.PC4	CORPO C – Particolari interventi Impianto Elettrico Laboratorio e Studio tipo	1:20	35
	Schema lettera d’invito e mod. A, B, B1, B2, C, E e F		36

-) di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
- Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
-) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
-) di prendere atto che il RUP, ai sensi dell’art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l’affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell’importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
-) di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall’Ateneo;
-) di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE
della Ripartizione Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano
firmato digitalmente

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione
della Manutenzione Ordinaria*
Il Capo dell’Ufficio: *geom. Giovanni Rescigno*
e-mail g.rescigno@unina.it

Si segnala che l’importo trova copertura finanziaria nel PREDIT del bilancio finanziario 2018 – codice progetto FARMA.1711L – conto CA.01.10.02.01.04.02 – (*Interventi edilizi su fabbricati non residenziali – SIOPE U.2.02.01.09.999 Beni Immobili n.a.c.*) - Esercizio finanziario anno 2018

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo					
		400.000,00	52	400.000,00	CA.01.10. 02.01.04.02	*	FARMA.1711L
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UFFICIO.....UCA 1

Il Capo dell'Ufficio: MARIALETIZIA ALBANO

L'addetto: SIMONA SCOLARICI

* Interventi edilizi su fabbricati non residenziali