

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

E

**IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE E RELAZIONI CON
IL PUBBLICO**

VISTO il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “*procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed in particolare l’art. 56, co. 2;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione dei lavori sotto soglia*” emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2442 del 12/06/2017;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per la “*costituzione e la tenuta dell’Albo degli operatori economici da utilizzare per l’affidamento di lavori sotto soglia*” emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2431 del 22/06/2017;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 795 del 20 giugno 2017, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato il geom. Antonio Imparato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’intervento: “PGRAV.1513L – *Lavori di realizzazione aula Magna in Palazzo Gravina*”;

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 19.04.2018;

CONSIDERATO che l’intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale 2018-2020, approvato con delibera n.140 del 28.12.2017;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità (ed allegata alla presente determina – **All.B**), con la quale:

- vengono trasmessi i seguenti atti:
 - EG01 - Elenco Elaborati All.1;
 - EG02 - Capitolato speciale d’appalto All.2;
 - EG03 – Cronoprogramma All.3;
 - EG04 - Disciplinare descrittivo e prestazionale All.4;
 - EG05 - Quadro economico All.5;
 - EA01 - Relazione illustrativa generale All.6;
 - EA02 - Relazione architettonica All.7;
 - EA03 - Rilievo fotografico All.8;
 - RTGC - Relazione tecnica generale e di calcolo strutturale All.9;
 - RM - Relazione materiali All.10;
 - DMR - Dichiarazione modesta rilevanza All.11;
 - DOGF - Dichiarazione Omissione geotecnica e fondazioni All.12;
 - PMS - Piano di manutenzione della parte strutturale All.13;
 - EC01 - Computo metrico estimativo All.14;

- EC02 - Elenco prezzi – analisi nuovi prezzi	All.15;
- EC03 - Stima incidenza manodopera	All.16;
- EC04 - Stima incidenza sicurezza	All.17;
- EC05 – Lista delle categorie	All.18;
- PSC1 - Piano di sicurezza e coordinamento	All.19;
- Allegato I: Layout di cantiere	All.20;
- Allegato II: Cronoprogramma	All.21;
- Allegato III: Stima dei costi per la sicurezza	All.22;
- PM - Piano di manutenzione	All.23;
- EI01 - Relazione Specialistica Impianti Elettrici Meccanici e Speciali	All.24;
- EI02 - Calcoli Illuminotecnici	All.25;
- EI03 - Relazione impianto di climatizzazione	All.26;
- EI04 - Relazione tecnica impianto di diffusione sonora	All.27
- EGA01 - Planimetria di inquadramento generale e di urbanizzazione	All.28;
- EGA02 - Pianta e sezioni dello stato di fatto	All.29;
- EGA03 - Pianta e sezioni di progetto	All.30;
- EGA04 - Abaco degli infissi e particolari costruttivi	All.31;
- EGS01 - Pianta e sezioni stato di fatto	All.32;
- EGS02 - Fasi di intervento – apertura vano	All.33;
- EGS03 - Carpenteria cerchiatura e dettagli costruttivi	All.34;
- EGI01 - Circuito Illuminazione	All.35;
- EGI02 - Circuito Prese	All.36;
- EGI03 - Schema a Blocchi	All.37;
- EGI04 - Circuito Dati e Diffusione Sonora	All.38;
- EGI05 - Circuito di Climatizzazione	All.39;
- EGI06 - Circuito Rilevazioni Incendi	All.40;
- EGI07 - Particolari costruttivi	All.41;

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

A) LAVORI	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 549.719,99
Costi sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 9.776,04
oneri di smaltimento non soggetti a ribasso di gara	€ 3.500,00
TOTALE LAVORI	€ 562.996,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Accantonamento per contenziosi	€ 500,00
Rilievi, accertamenti, prove, ecc. (omnicomprensivi)	€ 1.500,00
ANAC	€ 600,00
Incentivo (art. 113 D.Lgs 50/2016) - 2%	€ 11.259,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 13.859,92
C) IVA E IMPREVISTI	
I.V.A. sui lavori 10,00%	€ 56.299,60
Imprevisti comprensivi di IVA	€ 16.844,45
TOTALE ONERI ED IVA	€ 73.144,05
IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B + C	€ 650.000,00

- viene proposto, per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia:

- di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) e art. 63 del d.lgs. 50/2016 con numero di operatori invitati pari a 20 ditte scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it); si evidenzia che la snellezza di tale sistema consente di ridurre i tempi per la realizzazione dell'aula magna attualmente assente presso tutti gli edifici del dipartimento di Architettura ed eliminare il prima possibile tutti i disagi che attualmente inficiano l'attività didattica per la mancanza di tale ambiente proprio di tutte le sedi universitarie;
 - di aggiudicare la procedura con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a) del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci. Il criterio di aggiudicazione scelto, è motivato dal fatto che trattasi di un affidamento dei lavori sulla base di un progetto esecutivo rientrante nella categoria SOA OG2, “restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela”. Tale categoria prevede la realizzazione di specifiche lavorazioni preventivamente autorizzate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici”, trattasi di intervento su bene culturale tutelato ai sensi dell'art. 21 del D.L. n. 42/2004;
 - stipulare il contratto a misura;
- viene proposto, di consentire [fermo restando quanto previsto dall'art. 106 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.] modifiche contrattuali, nonché varianti finalizzate a soddisfare le specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, e s.m.i., in ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi trattandosi di intervento su di un bene culturale tutelato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004. Tali modifiche e varianti - da autorizzare con successivo atto del RUP - saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative e riportate nel Capitolato Speciale di Appalto):
 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
 2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto.Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti, si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;
 - vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:
 - importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 549.719,99;
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 9.776,04;
 - oneri di smaltimento non soggetti a ribasso: € 3.500,00;
 - importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): *“per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;*
 - vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente, in ordine:
 - alla mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;
 - all'obbligatorietà del sopralluogo;
 - alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 61 D.P.R. n. 207/2010: categoria OG2 classifica III;

ATTESO che il RUP ha individuato i 20 operatori economici da invitare;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a € 619.295,63 dato dalla somma dei lavori a misura, oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 106 co. 1 lett.a) del Dlgs 50/2016;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risulta anche il predetto quadro economico sopra riportato - e i contenuti degli atti di gara allegati dal n.1 al n.41 (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che il Responsabile *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi della procedura e condivisa la proposta, risultante dai documenti redatti dal Responsabile del Procedimento, di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Lettera di invito (**allegato A alla presente determina**);
- Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata 4/TL/2018- PGRAV.1513L ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.*" (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4 alla presente determina**).

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati A, A1, A2, A3, A4;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento di lavori di *realizzazione aula Magna in Palazzo Gravina* avente CIP: PGRAV.1513L, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo a base d'asta di €549.719,99, oltre € 9.776,04 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 3.500,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato; le somme a disposizione sono € 73.144,05.

L'importo massimo pagabile all'aggiudicatario è pari a € 619.295,63 dato dalla somma dei lavori a misura, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 106 co. 1 lett a) del Dlgs 50/2016.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A) LAVORI	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 549.719,99
Costi sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 9.776,04
oneri di smaltimento non soggetti a ribasso di gara	€ 3.500,00

	TOTALE LAVORI	€ 562.996,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Accantonamento per contenziosi		€ 500,00
Rilievi, accertamenti, prove, ecc. (omnicomprensivi)		€ 1.500,00
ANAC		€ 600,00
Incentivo (art. 113 D.Lgs 50/2016) - 2%		€ 11.259,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 13.859,92
C) IVA E IMPREVISTI		
I.V.A. sui lavori 10,00%		€ 56.299,60
Imprevisti comprensivi di IVA		€ 16.844,45
	TOTALE ONERI ED IVA	€ 73.144,05
	IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B + C	€ 650.000,00

Gli atti della procedura negoziata sono i seguenti:

- EG01 - Elenco Elaborati	All.1;
- EG02 - Capitolato speciale d'appalto	All.2;
- EG03 - Cronoprogramma	All.3;
- EG04 - Disciplinare descrittivo e prestazionale	All.4;
- EG05 - Quadro economico	All.5;
- EA01 - Relazione illustrativa generale	All.6;
- EA02 - Relazione architettonica	All.7;
- EA03 - Rilievo fotografico	All.8;
- RTGC - Relazione tecnica generale e di calcolo strutturale	All.9;
- RM - Relazione materiali	All.10;
- DMR - Dichiarazione modesta rilevanza	All.11;
- DOGF - Dichiarazione Omissione geotecnica e fondazioni	All.12;
- PMS - Piano di manutenzione della parte strutturale	All.13;
- EC01 - Computo metrico estimativo	All.14;
- EC02 - Elenco prezzi - analisi nuovi prezzi	All.15;
- EC03 - Stima incidenza manodopera	All.16;
- EC04 - Stima incidenza sicurezza	All.17;
- EC05 - Lista delle categorie	All.18;
- PSC1 - Piano di sicurezza e coordinamento	All.19;
- Allegato I: Layout di cantiere	All.20;
- Allegato II: Cronoprogramma	All.21;
- Allegato III: Stima dei costi per la sicurezza	All.22;
- PM - Piano di manutenzione	All.23;
- EI01 - Relazione Specialistica Impianti Elettrici Meccanici e Speciali	All.24;
- EI02 - Calcoli Illuminotecnici	All.25;
- EI03 - Relazione impianto di climatizzazione	All.26;
- EI04 - Relazione tecnica impianto di diffusione sonora	All.27;
- EGA01 - Planimetria di inquadramento generale e di urbanizzazione	All.28;
- EGA02 - Pianta e sezioni dello stato di fatto	All.29;
- EGA03 - Pianta e sezioni di progetto	All.30;
- EGA04 - Abaco degli infissi e particolari costruttivi	All.31;
- EGS01 - Pianta e sezioni stato di fatto	All.32;
- EGS02 - Fasi di intervento - apertura vano	All.33;
- EGS03 - Carpenteria cerchiatura e dettagli costruttivi	All.34;



- EGI01 - Circuito Illuminazione All.35;
- EGI02 - Circuito Prese All.36;
- EGI03 - Schema a Blocchi All.37;
- EGI04 - Circuito Dati e Diffusione Sonora All.38;
- EGI05 - Circuito di Climatizzazione All.39;
- EGI06 - Circuito Rilevazioni Incendi All.40;
- EGI07 - Particolari costruttivi All.41;
- Lettera di invito (**allegato A alla presente determina**);
- Elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata 4/TL/2018 - PGRAV.1513L ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.*” (**allegato A1**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4**);
- Protocollo di Legalità – all. X;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – all. Y;
- Codice di comportamento di Ateneo – all. Z;
- Piano triennale di prevenzione della corruzione di Ateneo – all. W.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Il Dirigente della Ripartizione
Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico
Dott.ssa Carla Camerlingo

Il Dirigente della Ripartizione
Edilizia
Ing. Ferdinando Fisciano

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo ad interim dell'Ufficio: *dott.ssa Rossella Maio*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giuseppe Carandente*



Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso.	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività originaria.	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene.	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo					PGRAV.
		650.000,00	25	650.000,00	CA.01.10.01.01.03	*	1513L
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:
 Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo
 Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano
 Unità organizzativa responsabile:
 UFFICIO.UCA...1.....
 Il Capo dell'Ufficio: MARIALETIZIA ALBANO
 L'addetto: SIMONA SCOLARICI

* INTERVENTI ED OPERE SU BENI DI TERZI