

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia*”, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 932 del 13 ottobre 2016, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato il Geom. Paolo Petrella Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “AOU09.1401L – Intervento di ripristino delle condizioni minime di agibilità delle grandi aule edifici 5D, 9F e 11F – Complesso Cappella Cangiani - Azienda Ospedaliera Università degli Studi di Napoli Federico II” - CUP: E64H17000170005.

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 16/04/2018;

CONSIDERATO che l’intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale (in sigla PREDIT) per il triennio 2018/2020, annualità 2018, approvato con delibera del C.d.A. n. 140 del 28/12/2017, che assegnava un importo di quadro economico pari ad € 250.000,00;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 30/04/2018 dal Geom. Paolo Petrella, Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale:

) vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

Titola Tavola	Allegato
1.Relazione generale e tecnica	1
2.Computo metrico estimativo	2
3.Quadro economico	3
4.Elenco dei prezzi unitari ed analisi	4
5.Lista categorie lavori	5
6.Stima incidenza mano d’opera	6
7.Cronoprogramma	7
8.Capitolato d’appalto	8
8a. Capitolato Speciale di appalto parte prima	

8b. Capitolato Speciale di appalto parte seconda	
9.Piano di Sicurezza e di coordinamento	9
10.Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	10
11.Schema contratto di appalto	11
Elaborati grafici	
Tav. 2a Stato di fatto: rilievo con riferimenti fotografici	
Tav. 01 Stato di fatto Aula " A ":Planimetria – sezioni – rilievo fotografico;	12
Tav. 01b rilievo fotografico Aula "A" con riferimento ai coni ottici della Tav 01 in scala di lettura;	13
Tav. 02 Stato di fatto Aule "B" e " C " : Planimetria – sezioni – rilievo fotografico;	14
Tav. 02b rilievo fotografico Aule " B " e " C " con riferimento ai coni ottici della Tav 02 in scala di lettura;	15
Tav. 03 Stato di fatto Aula " A "	16
Planimetria intradosso ed estradosso copertura – sezioni – rilievo fotografico ;	
Tav. 04 Stato di fatto Corpo Scala Emergenza: Planimetria – sezioni – rilievo fotografico	17
Tav. 05 Stato di fatto Atrio–Corridoio Aule A B e C: Planimetria–sezioni–rilievo fotografico;	18
Tav. 06 Stato di fatto Corridoi retro: Planimetria – sezioni – rilievo fotografico;	19
Tav. 2 b Stato di Progetto	
Tav. 07 Stato di Progetto Aula " A " : Planimetria – sezioni – dettagli costruttivi;	20
Tav. 08 Stato di Progetto Aula " A "	21
Planimetria intradosso ed estradosso copertura – sezioni – dettagli costruttivi ;	
Tav. 09 Stato di Progetto Aule "B" e " C ":Planimetria – sezioni – dettagli costruttivi;	22
Tav. 10 Stato di Progetto Corpo Scala Emergenza: Planimetria–sezioni –dettagli costruttivi;	23
Tav. 11 Stato di Progetto Atrio – Corridoio Aule A B e C : Planimetria – sezioni – dettagli costruttivi	24
Tav. 12 Stato di Progetto: Interventi scala di emergenza – Stato attuale e proposta progettuale	25
Tav. 13 Stato di Progetto Intervento Atri Corridoio Aule A, B, C, - Corridoio retro – stato attuale e proposta progettuale ;	26
Tav. 14 Stato di Progetto Aule "A" " B " e " C " trattamento cromatico delle pareti ;	27
Tav. 15 Stato di Progetto Corridoio A - B e C e Atrio trattamento cromatico delle pareti ;	28
Tav. 16 Stato di Progetto Sistemazione area esterna, uscita sicurezza e particolari costruttivi	29
Tav. 17 Stato di Progetto Rendering – renderizzazione degli interventi aule A B C e Corridoio A B C ;	30
Tav. 18 Stato di Progetto Aula " A " impianti elettrico e di illuminazione a servizio delle aule A, B e C Corridoio di servizio ingresso Aule, Corridoio uscite di emergenza, Corpo scale di emergenza	31
Tav. 19 Stato di Progetto Impianto rilevazione incendi a servizio delle Aule " B " e " C " , Corridoio di servizio dell'ingresso Aule, Corridoio Uscite di emergenza, Corpo scale di emergenza	32
Tav. 20 Stato di Progetto Predisposizione impianto Audio video a servizio delle Aule A - B -C	33
Tav. 21 Stato di Progetto Relazione tecnica Impianto elettrico e speciale – Schemi unifilari quadri elettrici ;	34

Tav. 22 Stato di Progetto : vie di esodo ;	35
Tav. 23 Stato di Progetto Calcoli Illuminotecnici: - Illuminazione ordinaria Aula A, B, C - Illuminazione ordinaria Atrio - Illuminazione di emergenza A, B e C - Illuminazione di emergenza Atrio	36
Tav. 24 Stato di Progetto Aula " A " schema ponteggi – andito di servizio ;	37
Tav. 25 Stato di Progetto planimetria generale dell'area con indicazione delle aree di cantiere	38
Schema lettera d'invito e modulistica A, B, B1,B2, C, E e F	39

) viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

Descrizione voce

A) LAVORI a corpo, a misura e in economia

A.1 Lavori a misura	€.	219.644,21	
A.2 Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetto a ribasso)	€.	1.810,79	
A.3 Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€.	1.500,00	
TOTALE LAVORI (A)			€. 222.955,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B.1 Incentivo per funzioni tecniche	€.	4.450,00	
B.2 Spese per Autorità lavori pubblici	€.	299,50	
B.3 IVA su A (10%)	€.	22.295,50	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€. 27.045,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B) €. 250.000,00

L'appalto è costituito da un unico lotto perché riguarda un'unica tipologia di opere e per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto riducono le eventuali interferenze tra più operatori e le attività di ufficio e di didattica svolte.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- procedura scelta per la selezione del contraente: **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** art. 36 comma 2 lett. c) e art. 63 del d.lgs. 50/2016 con numero di operatori invitati pari ad almeno **20 ditte** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it);
- il criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, **con esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci.
La scelta di tale criterio è dovuta principalmente alla necessità di snellire la procedura di gara, ripristinando nel minor tempo possibile la corretta e completa funzionalità delle centrali Termo Frigorifere, ristabilendo le condizioni microclimatiche ottimali degli edifici interessati dall'intervento.
- atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui al punto 5 della relazione redatta dal RUP.**
- oggetto del contratto: **esecuzione delle opere**

e) modalità di stipula del contratto: **a misura**

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
CATEGORIA PREVALENTE Edifici civili ed industriali	OG1	134.598,04	13.459,80	148.057,844	I	61,28	30
CATEGORIA SCORPORABILE Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	85.046,17	8.504,62	93.550,79	I	38,72	30

di cui:

- oneri per la sicurezza € 1.810,79
- oneri di discarica € 1.500,00

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per la seguente categoria e classifica, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

categoria OG1 classifica I

categoria OS30 classifica I

Considerato che, Il limite del 30% di subappalto è calcolato in relazione all'importo di contrattuale, la categoria OG1 è subappaltabili nei limiti del 30%, mentre la OS30 (SIOS scorporabile) è subappaltabile nel 30% dell'importo della stessa.

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, nel contempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 219.644,21;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.810,79;
- oneri di discarica non soggetti a ribasso: € 1.500,00;
- importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto".

Per la partecipazione alla gara è richiesto l'obbligo del sopralluogo allo scopo di consentire consapevoli determinazioni in ordine all'offerta.

- in ragione della natura dell'appalto consistente principalmente nel ripristino delle condizioni minime di agibilità su edifici la cui realizzazione è di gran lunga superiore ai venti anni, e che, quindi, si prevede l'eventualità di eseguire lavorazioni aggiuntive a seguito delle opere di demolizione e

rimozione dell'esistente, ai sensi dell'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

- 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
 - 2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale Campania annualità 2016 vigenti alla data del presente bando, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: € 222.955,00 + € 44.591,00 = € 267.546,00 dato dalla somma dei lavori a misura, degli oneri sicurezza e degli oneri discarica, nonché dell'importo clausola di cui all'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs.50/2016;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 39** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

tutto ciò premesso,

DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) e art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con numero di operatori invitati pari ad almeno **20 ditte** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it), per i lavori di ripristino delle condizioni minime di agibilità delle grandi aule edifici 5D, 9F e 11F – Complesso Cappella Cangiani - Azienda Ospedaliera Università degli Studi di Napoli Federico II" - CUP: E64H17000170005 - avente CIP: AOU09.1401L, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta di €. 219.644,21 oltre €. 1.810,79 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), ed oltre € 1.500,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato, oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A) LAVORI a corpo, a misura e in economia

A.1 Lavori a misura	€.	219.644,21
A.2 Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetto a ribasso)	€.	1.810,79
A.3 Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€.	<u>1.500,00</u>

TOTALE LAVORI (A)

€. 222.955,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B.1 Incentivo per funzioni tecniche	€.	4.450,00	
B.2 Spese per Autorità lavori pubblici	€.	299,50	
B.3 IVA su A (10%)	€.	<u>22.295,50</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€. 27.045,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)			€. 250.000,00

Gli atti di gara sono i seguenti:

Titola Tavola	Allegato
1.Relazione generale e tecnica	1
2.Computo metrico estimativo	2
3.Quadro economico	3
4.Elenco dei prezzi unitari ed analisi	4
5.Lista categorie lavori	5
6.Stima incidenza mano d'opera	6
7.Cronoprogramma	7
8.Capitolato d'appalto	8
8a. Capitolato Speciale di appalto parte prima	
8b. Capitolato Speciale di appalto parte seconda	
9.Piano di Sicurezza e di coordinamento	9
10.Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	10
11.Schema contratto di appalto	11
Elaborati grafici	
Tav. 2a Stato di fatto: rilievo con riferimenti fotografici	
Tav. 01 Stato di fatto Aula " A ":Planimetria – sezioni – rilievo fotografico;	12
Tav. 01b rilievo fotografico Aula "A" con riferimento ai coni ottici della Tav 01 in scala di lettura;	13
Tav. 02 Stato di fatto Aule "B" e " C " : Planimetria – sezioni – rilievo fotografico;	14
Tav. 02b rilievo fotografico Aule " B " e " C " con riferimento ai coni ottici della Tav 02 in scala di lettura;	15
Tav. 03 Stato di fatto Aula " A "	16
Planimetria intradosso ed estradosso copertura – sezioni – rilievo fotografico ;	
Tav. 04 Stato di fatto Corpo Scala Emergenza: Planimetria – sezioni – rilievo fotografico	17
Tav. 05 Stato di fatto Atrio–Corridoio Aule A B e C: Planimetria–sezioni–rilievo fotografico;	18
Tav. 06 Stato di fatto Corridoi retro: Planimetria – sezioni – rilievo fotografico;	19
Tav. 2 b Stato di Progetto	
Tav. 07 Stato di Progetto Aula " A " : Planimetria – sezioni – dettagli costruttivi;	20
Tav. 08 Stato di Progetto Aula " A "	21
Planimetria intradosso ed estradosso copertura – sezioni – dettagli costruttivi ;	
Tav. 09 Stato di Progetto Aule "B" e " C ":Planimetria – sezioni – dettagli costruttivi;	22
Tav. 10 Stato di Progetto Corpo Scala Emergenza: Planimetria–sezioni –dettagli costruttivi;	23
Tav. 11 Stato di Progetto Atrio – Corridoio Aule A B e C : Planimetria – sezioni – dettagli costruttivi	24
Tav. 12 Stato di Progetto: Interventi scala di emergenza – Stato attuale e proposta progettuale	25
Tav. 13 Stato di Progetto Intervento Atri Corridoio Aule A, B, C, - Corridoio retro –	26

stato attuale e proposta progettuale ;	
Tav. 14 Stato di Progetto Aule "A" " B " e " C" trattamento cromatico delle pareti ;	27
Tav. 15 Stato di Progetto Corridoio A - B e C e Atrio trattamento cromatico delle pareti ;	28
Tav. 16 Stato di Progetto Sistemazione area esterna, uscita sicurezza e particolari costruttivi	29
Tav. 17 Stato di Progetto Rendering – renderizzazione degli interventi aule A B C e Corridoio A B C ;	30
Tav. 18 Stato di Progetto Aula " A " impianti elettrico e di illuminazione a servizio delle aule A, B e C Corridoio di servizio ingresso Aule, Corridoio uscite di emergenza, Corpo scale di emergenza	31
Tav. 19 Stato di Progetto Impianto rilevazione incendi a servizio delle Aule " B" e "C", Corridoio di servizio dell'ingresso Aule, Corridoio Uscite di emergenza, Corpo scale di emergenza	32
Tav. 20 Stato di Progetto Predisposizione impianto Audio video a servizio delle Aule A - B -C	33
Tav. 21 Stato di Progetto Relazione tecnica Impianto elettrico e speciale – Schemi unifilari quadri elettrici ;	34
Tav. 22 Stato di Progetto : vie di esodo ;	35
Tav. 23 Stato di Progetto Calcoli Illuminotecnici: - Illuminazione ordinaria Aula A, B, C - Illuminazione ordinaria Atrio - Illuminazione di emergenza A, B e C - Illuminazione di emergenza Atrio	36
Tav. 24 Stato di Progetto Aula " A " schema ponteggi – andito di servizio ;	37
Tav. 25 Stato di Progetto planimetria generale dell'area con indicazione delle aree di cantiere	38
Schema lettera d'invito e modulistica A, B, B1,B2, C, E e F	39

-) di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
- Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
-) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
-) di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;

-) di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
-) di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE
della Ripartizione Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano
firmato digitalmente

<p>Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano Unità organizzativa: <i>Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria</i> Il Capo dell'Ufficio: <i>geom. Giovanni Rescigno</i> e-mail g.rescigno@unina.it</p>



Si segnala che l'importo trova copertura finanziaria nel PREDIT del bilancio finanziario 2018 – codice progetto AOU09.1401L – conto CA.01.10.02.01.04.03 – (Capitolo della Manutenzione Straordinaria su fabbricati non residenziali), SIOPE U. 2.02.01.03.999 - per un importo di €. 250.000,00 - Esercizio finanziario anno 2018

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo					
		250.000,00	54473	250.000,00	CA.01.10.02.01.04.03	MANUTENZ. STRA SU FABBRIC. NON RESIDENZ.	AOU09.14011
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UFFICIO.....UCA 1

Il Capo dell'Ufficio: MARIALETIZIA ALBANO

L'addetto: SIMONA SCOLARICI