

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia”, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n.50/2016;

VISTO il Decreto Dirigenziale n.751 del 5 giugno 2017, con il quale si aggiudicava, in via definitiva, la gara dei lavori in parola alla Società S.A.V.A. & C. Società anonima vendita appartamenti e costruzioni s.r.l., con il ribasso del 26,335%, per un importo complessivo di €. 121.308,51 di cui €. 118.718,51 per lavori a misura, €. 1.590,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 1.000,00 per oneri per lo smaltimento dei rifiuti, il tutto oltre somme a disposizione per contributo vigilanza LL.PP. ed IVA, per un importo complessivo di €. 148.221,38;

VISTA la relazione istruttoria del Geom. Antonio Candita Responsabile del Procedimento, Capo dell’Ufficio Tecnico di Monte Sant’Angelo, della Ripartizione Edilizia, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale:

)] vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

Tavola	Titolo	Allegato
VAR - RELV	Relazione	1
VAR - CMV	Computo Metrico Variante	2
VAR - EPV	Elenco Prezzi Variante	3
VAR - APV	Analisi Prezzi Variante	4
VAR - QC	Quadro Comparativo	5
SCH	Schema di Atto di Sottomissione	6

)] viene proposto, per le motivazioni ivi indicate, di:

- approvare la perizia di variante e suppletiva dell’intervento: “MSA02.1653L – Lavori di ristrutturazione del gruppo servizi igienici al primo e secondo piano dell’edificio 2 – Aulario Didattico – Complesso Universitario di Monte Sant’Angelo – (CIG:6981429975)”, ai sensi

dell'art.149 comma 2 del D.Lgs.50/2016, in quanto in corso d'opera sono emerse circostanze imprevedibili, quali: nuovo impianto autonomo di estrazione d'aria cosiddetto "a fungo" sul terrazzino del gruppo servizi igienici denominato "Gruppo 11" in sostituzione di quello esistente che presentava i collegamenti fortemente deteriorati e ciò è stato possibile constatarlo solo dopo le demolizioni; nuovo quadro elettrico sempre nello stesso gruppo di servizi igienici, in sostituzione di quello esistente che tra l'altro, nel corso degli anni è stato aggravato di ulteriori allacci in quanto lo stesso è a servizio anche delle aule ed ambienti limitrofi; nuove pannellature nei vani porte dei box/wc in conformità a quelle recentemente installate in altri servizi igienici simili e risultate più resistenti alle azioni vandaliche cui spesso sono soggetti i servizi igienici studenti; ulteriori lavori di rifinitura, ed ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) e comma 7 del D. Lgs.50/2016, di importo non superiore al 50% del valore del contratto iniziale;

- approvare lo schema atto di sottomissione, comportante un maggiore importo contrattuale determinato con prezzi unitari al netto del ribasso del 26,335% pari ad €. 23.535,90;
- di autorizzare l'impegno del maggior importo occorrente derivante dall'approvazione della suddetta perizia di variante e suppletiva, pari ad €. 23.535,90;
- approvare il quadro economico di variante e suppletiva di seguito riportato:

A - Lavori a misura

Lavori a misura	€ 133.457,92
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.590,00
Oneri conferimento in discarica non soggetti a ribasso	€ 2.966,31
Fornitura e posa in opera accessori bagno	€ 2.586,00

TOTALE COMPLESSIVO (A) € **140.600,23**

B - Somme a disposizione

I.V.A. 22%	€ 30.932,05
Imprevisti ed accantonamenti	€ 0,00
Contributo Finanziario ANAC	€ 225,00
Accantonamento di cui art. 133 co. 3 e 4 del CdC	€ 0,00

TOTALE COMPLESSIVO (B) € **31.157,05**

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) € **171.757,28**

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate nella Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 6;**

tutto ciò premesso,

DECRETA

- di approvare la perizia di variante e suppletiva dell'intervento "MSA02.1653L – Lavori di ristrutturazione del gruppo servizi igienici al primo e secondo piano dell'edificio 2 – Aulario Didattico – Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo – (CIG:6981429975)", ai sensi del codice dei contratti pubblici D. Lgs.50/2016, artt.106 comma 1, lettera c), comma 7 e art. 149 comma 2, per un importo complessivo di €. 140.600,23 di cui €. 133.457,92 per lavori a misura, €. 1.590,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, €. 2.966,31 per oneri conferimento in discarica non soggetti a ribasso ed €. 2.586,00 per fornitura e posa in opera accessori bagno, il tutto oltre somme a disposizione per contributo vigilanza LL.PP. ed IVA come per legge;

- di approvare il relativo quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

A - Lavori a misura

Lavori a misura	€ 133.457,92
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.590,00
Oneri conferimento in discarica non soggetti a ribasso	€ 2.966,31
Fornitura e posa in opera accessori bagno	€ 2.586,00
<u>TOTALE COMPLESSIVO (A)</u>	<u>€ 140.600,23</u>

B - Somme a disposizione

I.V.A. 22%	€ 30.932,05
Imprevisti ed accantonamenti	€ 0,00
Contributo Finanziario ANAC	€ 225,00
Accantonamento di cui art. 133 co. 3 e 4 del CdC	€ 0,00
<u>TOTALE COMPLESSIVO (B)</u>	<u>€ 31.157,05</u>
<u>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</u>	<u>€ 171.757,28</u>

- di approvare lo schema di Atto di Sottomissione per l'affidamento alla ditta esecutrice del contratto principale alla Società S.A.V.A. & C. Società anonima vendita appartamenti e costruzioni s.r.l. - P.IVA. 00287780639, con sede legale in Via Toledo, 156 – 80132 Napoli, l'esecuzione dei lavori di variante e suppletivi per un importo aggiuntivo, determinato con prezzi unitari al netto del ribasso offerto del 26,335% pari ad €. €. 23.535,90;
- di autorizzare l'impegno del maggior importo occorrente derivante dall'approvazione della suddetta perizia di variante e suppletiva, pari ad €. €. 23.535,90;

IL DIRIGENTE
della Ripartizione Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano
firmato digitalmente

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione della Manutenzione Ordinaria*
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giovanni Rescigno*
e-mail g.rescigno@unina.it

Si segnala che l'importo da impegnare di €. 23.535,90 dovrà essere caricato sul capitolo della Manutenzione Straordinaria su fabbricati non residenziali Conto CA.01.10.02.01.04.03 – esercizio finanziario anno 2018 – vincolo 177

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			Importo	Importo			
		23.535,90	41676	23.535,90	*	**	
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UFFICIO...UCA...1

Il Capo dell'Ufficio: MARIALETIZIA ALBANO

L'addetto: SIMONA SCOLARICI

* CA.01.10.02.01.04.03

** MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATI NON RESIDENZIALI